

WÓJT GMINY LEGNICKIE POLE
OGŁASZA PISEMNY PRZETARG OGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI, POŁOŻONYCH W NOWEJ WSI LEGNICKIEJ
działki 98 oraz 99/2 o łącznej powierzchni 0,45ha

PRZETARG JEST OGRANICZONY DLA PRZEDSIĘBIORCÓW, KTÓRZY NA DZIEŃ ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W PRZETARGU PROWADZĄ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ I PODEJMĄ NA WSKAZANEJ NIERUCHOMOŚCI DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ, POLEGAJĄCĄ NA BUDOWIE MYJNI DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I CIEŻAROWYCH.

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. działki ha	Przeznaczenie w m.p.z.p.
1.	Nowa Wieś Legnicka	98	0,20ha RIIIa-0,03ha RIIIb-0,17ha	Teren oznaczony symbolem 1U —zabudowa usługowa
		99/2	0,25ha RIIIa-0,04ha RIIIb-0,21ha	

1. Cena wywoławcza wynosi **256 500 zł netto** (słownie: dwieście pięćdziesiąt sześć pięćsetzłotych 00/100) + 23 % VAT
2. Wadium na przetarg wynosi 10% ceny wywoławczej tj. 25 650,00 zł netto (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych) + 23 % VAT. Formą wniesienia wadium jest pieniądz.
3. Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.
4. Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr LE1L/00041819/9.
5. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
6. CZĘŚĆ JAWNA PRZETARGU odbędzie się w dniu 15 grudnia 2017 r. o godz. 12:00 (piątek) w siedzibie Urzędu Gminy Legnickie Pole, ul. K.I. Dientzenhofera 1, 1 piętro, sala nr 14.
7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie w siedzibie urzędu Gminy Legnickie Pole w terminie do dnia 13 grudnia 2017 r. w godzinach pracy urzędu:
 - Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym wraz z kopią dokumentu potwierdzającego, że oferent jest przedsiębiorcą i prowadzi działalność gospodarczą np. odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą — kopią zaświadczenia z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej — dokumenty powinny być aktualne tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu
Ww. dokumenty powinny być umieszczone w zaklejonej kopercie z napisem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości, położonej w Nowej Wsi Legnickiej 15.12.2017r.”
 - Wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Gminy Legnickie Pole prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Legnickim Polu numer konta: 37 8649 1031 2001 0000 0101 0003. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości w terminie zaznaczonym przez sprzedającego.

- Złożenie pisemnej oferty wypełnionej zgodnie z „Regulaminem przetargu pisemnego ograniczonego” podpisanej przez oferenta w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w Nowej Wsi Legnickiej 15.12.2017r.”

W niniejszym przetargu obowiązuje Regulamin przetargu pisemnego ograniczonego, który można uzyskać w tut. urzędzie lub na stronie www.legnickiepole.pl

8. Lista oferentów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń znajdującej się przed Urzędem Gminy w Legnickim Polu ul. K.I. Dientzenhofera 1, nie później niż 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
9. CZĘŚĆ NIEJAWNA PRZETARGU odbędzie się w terminie ustalonym przez Komisję Przetargową podczas części jawnej przetargu
10. Oferty podlegają ocenie na podstawie następujących kryteriów:
 - zaoferowanej ceny,
 - planowanych przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte na terenie nieruchomości
 - inne kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty ustalone w „Regulaminie przetargu pisemnego ograniczonego”
11. Wójt Gminy Legnickie Pole zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
12. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców — Dz.U. z 2016 r. poz. 1061 z późn.zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
13. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
14. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn.zm.).
15. Planowana inwestycja podlegać będzie ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1161)

Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Legnickim Polu, ul. Dientzenhofera 1 piętro, pok. 15 tel. 76 85 82 820 w godzinach pracy urzędu.

WÓJT
Henryk Babuśka