

REGULAMIN
PRZETARGU PISEMNEGO OGRANICZONEGO
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LEGNICKIE POLE
POŁOŻONEJ W NOWEJ WSI LEGNICKIEJ NA DZIAŁKACH NR. 98 ORAZ 99/2

1. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest uchwała numer XXX/215/2002r. Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 29 maja 2002r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnickie Pole.
2. Przetarg przeprowadza się zgodnie z:
 - Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 z późn.zm.),
 - Postanowieniem Wójta Gminy Legnickie Pole Nr 8.2017 z dnia 20 września 2017 r. w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Nowej Wsi Legnickiej, w granicach działki o numerach geodezyjnym nr 98 oraz 99/2 i zatwierdzenia „Regulaminu przetargu ograniczonego pisemnego”.
3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Legnickie Pole zwany dalej Sprzedającym.
4. Przedmiotem przetargu pisemnego ograniczonego jest sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Legnickie Pole, mający na celu wyłonienie przedsiębiorcy, który nabędzie przedmiotową nieruchomość w ramach umowy sprzedaży, na której będzie prowadzona określona działalność gospodarcza.
5. Przetarg jest ograniczony dla przedsiębiorców, którzy na dzień zgłoszenia uczestnictwa w przetargu prowadzą działalność gospodarczą i podejmą na wskazanej nieruchomości działalność gospodarczą, polegającą na budowie myjni przeznaczonych dla samochodów osobowych i ciężarowych.

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. działki ha	Przeznaczenie w m.p.z.p.
1.	Nowa Wieś Legnicka	98	0,20ha RIIIa-0,03ha RIIIb-0,17ha	Teren oznaczony symbolem 1U —zabudowa usługowa
		99/2	0,25ha RIIIa-0,04ha RIIIb-0,21ha	

Cena wywoławcza wynosi: **256 500 zł netto/ 315 495 zł brutto**

Wadium na przetarg wynosi: **25 650 zł netto/ 31 550 zł brutto**

6. Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Legnicy prowadzi Ksiąg Wieczystą o numerze LE1L/00041819/9
7. Obciążenia na nieruchomości- brak
8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - brak
9. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte sprzedawanej nieruchomości.
10. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

11. Czynności związane z przetargiem dokona Komisja Przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Legnickie Pole

12. **CZEŚĆ JAWNA PRZETARGU** odbędzie się w dniu **15 grudnia 2017r. (piątek)** w siedzibie Urzędu Gminy Legnickie Pole, ul. Dientzenhofera 1, I piętro, sala nr 14

13. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie w siedzibie Urzędu Gminy, ul. Dientzenhofera 1 w sekretariacie w terminie **do dnia 13 grudnia 2017r.** w godzinach pracy urzędu:

- Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym wraz z kopią dokumentu potwierdzającego, że oferent jest przedsiębiorcą i prowadzi działalność gospodarczą np. odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą — kopią zaświadczenia z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej — dokumenty powinny być aktualne tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu

Ww. dokumenty powinny być umieszczone w zaklejonej kopercie z napisem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości, położonej w Nowej Wsi Legnickiej 15.12.2017r.”

- Wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Gminy Legnickie Pole prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Legnickim Polu numer konta: 37 8649 1031 2001 0000 0101 0003. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości w terminie zaznaczonym przez sprzedającego.
- Złożenie pisemnej oferty wypełnionej zgodnie z „Regulaminem przetargu pisemnego ograniczonego” podpisanej przez oferenta w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w Nowej Wsi Legnickiej 15.12.2017r.”

14. **Oferta przetargowa powinna zawierać:**

- dane dotyczące: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy, numeru identyfikacji podatkowej NIP i adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą — wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego.
- w przypadku składania oferty przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
- datę sporządzenia oferty.
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym, faktycznym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu a także w „Regulaminie przetargu pisemnego ograniczonego” i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń

- oferowaną cenę zakupu nieruchomości (wyższą od wywoławczej).
- oferowany sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z warunkami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 sierpnia 2014 nr XXXVIII/226/2014- pełna charakterystyka planowanej inwestycji, która ma zawierać m.in. profil działalności, ew. liczbę nowych miejsc pracy; wielkość planowanych nakładów inwestycyjnych, sposób finansowania inwestycji- w przypadku kredytowania-promesę udzielenia kredytu w części lub w całości przedsięwzięcia oraz opinię banku prowadzącego rachunek bieżący przedsiębiorcy,
- aktualne (dokument sporządzony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu) zaświadczenie o niezaleganiu lub stwierdzające stan zaległości w podatkach w Urzędzie Skarbowym;
- aktualne (dokument sporządzony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu) zaświadczenie o niezaleganiu lub stwierdzające stan zaległości z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne (ZUS),
- terminy zagospodarowania nieruchomości. UWAGA: *Rozpoczęcie. budowy powinno nastąpić nie później niż 6 miesięcy a zakończenie w terminie nie później niż 48 m-cy przeniesienia prawa własności na nieruchomości.*
- oświadczenie, że w przypadku wyboru oferty — oferent zobowiązuje się do zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości w terminie wyznaczonym przez Sprzedającego i zapłaty ceny nabycia nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu najpóźniej 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości.
- podpis oferenta
- Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

15. Lista oferentów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń znajdującej się przed Urzędem Gminy w Legnickim Polu ul. K.I. Dientzenhofera 1, nie później niż 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

16. W części jawnej przetargu Komisja Przetargowa:

- otwiera przetarg informując o danych zawartych w ogłoszeniu o przetargu;
- podaje liczbą otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium;
- otwiera koperty z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty;
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu;
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów;
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu;
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

16.1. Na przetarg mają wstęp tylko osoby które wpłaciły wadium i posiadają dowód jego wniesienia.

16.2. Każdy z uczestników przetargu, bądź ich reprezentantów, zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego oraz wyciąg z KRS potwierdzający kompetencje osób udzielających pełnomocnictwa.

16.3. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu, ofert które:

- zostały zgłoszone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
- zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium, lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych określonych w pkt. 9 niniejszego Regulaminu,
- nie zawierają daty sporządzenia oferty,
- nie zawierają wyrażonej kwotowo, oferowanej ceny zakupu nieruchomości — wyższej niż wywoławcza

- są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do ich treści, rzetelności danych, lub zawierają przeróbki i skreślenia,
- są ofertami warunkowymi.

17. Komisja Przetargowa w części niejawniej:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nic wybrano żadnej ze złożonych ofert.
- sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,
- występuje do Wójta Gminy Legnickie Pole o zatwierdzenie wyniku prac Komisji Przetargowej.

18. Przy wyborze ofert Komisja Przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę, planowane przedsięwzięcia gospodarcze, które ma być podjęte na terenie nieruchomości, ilość tworzonych miejsc pracy, wiarygodność finansową oferenta świadczącą o możliwości faktycznego zrealizowania inwestycji oraz inne kryteria pozwalające na wybór najkorzystniejszej oferty ustalone w „Regulaminie przetargu pisemnego ograniczonego”.

19. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. O terminie dodatkowego przetargu ustnego Komisja zawiadomi ww. oferentów ustnie lub w przypadku ich nieobecności pisemnie.

20. Wyniku przetargu Komisja Przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie. Informacja o wyniku przetargu zostanie wywieszona do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń urzędu Gminy, na okres 7 dni.

21. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, po pisemnej dyspozycji oferenta przetargu na wskazane konto, przy czym wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

22. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez Komisję Przetargową. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu jest jednoznaczna z odmową zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności nieruchomości i skutkować będzie przepadnięciem wadium.

23. Sprzedający zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

24. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto Gminy najpóźniej 7 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

25. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

26. Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania obiektu oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona własnym staraniem i na własny koszt w porozumieniu z właścicielami sieci.

27. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła ani jedna oferta lub jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeśli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

28. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

29. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego.

30. W przypadku wniesienia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu Wójt Gminy Legnickie Pole, wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości do czasu jej rozpatrzenia i zamieszcza niezwłocznie, na okres 7 dni, na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

27. Wójt Gminy Legnickie Pole może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg.

WÓJT
Henryk Babuška