

## WÓJT GMINY LEGNICKIE POLE o g ł a s z a drugi przetarg ustny nieograniczony

na zbycie lokalu mieszkalnego nr 7, stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego na II piętrze budynku mieszkalnego, wielolokalowego w Nowej Wsi Legnickiej numer 5B, składającego się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 26,7 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 344/10000 w nieruchomości wspólnej, tj. częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki gruntu numer 409/141 o pow. 2246 m<sup>2</sup> objętej księgą wieczystą numer LE1L/00047026/5.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole uchwalonego uchwałą Nr XXII/114/2005 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 kwietnia 2005r. opublikowaną w Dz. U. Woj. Dolnośląskiego Nr 104, poz. 2253, działka numer 409/141 położona w obrębie Nowa Wieś Legnicka leży na obszarze oznaczonym symbolem 34 MW - istniejąca zabudowa zagrodowa, wielorodzinna: ustala się utrzymanie dotychczasowej funkcji.

### Opis stanu nieruchomości.

Lokal mieszkalny numer 7 położony na II piętrze budynku mieszkalnego wielolokalowego numer 5B w Nowej Wsi Legnickiej znajduje się w odległości ok. 9 km od ścisłego centrum miasta Legnica i 7 km od Legnickiego Pola. Dojazd do nieruchomości jest dogodny. Bliska odległość od miasta Legnica sprawia, że zarówno komunikacja oraz odległość od obiektów użyteczności publicznej nie stanowi utrudnienia. Nieruchomość położona jest w otoczeniu budynków mieszkalnych wielolokalowych oraz terenów niezabudowanych, użytkowanych rolniczo. Lokal znajduje się w ogólnym stanie technicznym złym. Standard i walory estetyczne okładzin ściennych i podłogowych oceniono jako niskie. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu kapitalnego. Wszystkie elementy wykończeniowe lokalu wymagają remontu. Dla lokalu brak opracowania charakterystyki energetycznej.

**Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej - 36 400,00  
zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się 5 września 2014r. o godz. 9:00  
w sali nr 14 Urzędu Gminy Legnickie Pole.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do 2 września 2014r. w wysokości 1 900,00 zł. Przed otwarciem przetargu Komisji Przetargowej należy okazać:

- dowód wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości - w przypadku osób fizycznych,
- osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopie aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Legnickie Pole – Bank Spółdzielczy w Legnickim Polu numer konta: 37 8649 1031 2001 0000 0101 0003. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości zaś w przypadku nie przystąpienia do podpisania umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia zamknięcia przetargu, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości pokrywa nabywca. Pierwszy przetarg odbył się 18 czerwca 2014r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać pod nr tel. 076 85 82 820 lub osobiście w siedzibie Urzędu Gminy Legnickie Pole, II piętro, pokój nr 15.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni tj. od 30.07.2014r.- do 28.08.2014r wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Legnickie Pole i w Nowej Wsi Legnickiej oraz w prasie Gazecie Wrocławskiej. Ponadto ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej [www.legnickiepole.pl](http://www.legnickiepole.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej. Wójt Gminy Legnickie Pole zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Legnickie Pole, dnia 29.07.2014r.

WÓJT,  
Aleksander Kosiński