

**WÓJT GMINY LEGNICKIE POLE**

**o g ł a s z a**

**przetarg ustny nieograniczony**

na zbycie nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w obrębie Nowa Wieś Legnicka składającej się z działek numer 323 i 324 o ogólnej powierzchni 2,60 ha. Działki numer 323 i 324 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów w Gminie Legnickie Pole - - uchwałą Nr XXII/114/2005 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27.04.2005r. opublikowaną w Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2005r. Nr 104, poz. 2253, posiadają funkcje oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami:

- **30 O** – teren eksploatacji kruszywa, wysypisko, tereny rolne: ustala się przeznaczenie terenu pod budowę obiektów celu publicznego, **działalności ponadregionalnej do odbioru i unieszkodliwiania odpadów** w wysokotemperaturowym reaktorze z zastosowaniem generatora plazmy lub innej najnowszej dostępnej technologii stosowanej w światowej gospodarce unieszkodliwiania odpadów wraz z infrastrukturą techniczną dla funkcjonowania tej instalacji. Dopuszcza się lokalizowanie innych obiektów ( zakładów przemysłowych wykorzystujących energie wytworzona przez urządzenia i instalacje do unieszkodliwiania odpadów. Dla zagwarantowania dobrych warunków aerosanitarnych, z technologii przetwarzania odpadów wyłącza się deponowanie na kwaterach składowych nieprzetworzonych odpadów surowych, m
- **KD-G 1x2** – teren drogi klasy głównej.

**Opis stanu zagospodarowania nieruchomości.**

Sprzedawana działka położona jest poza strefą zabudowaną wsi w odległości ok. 400 m od zabudowań. W odległości ok. 500 m przebiega autostrada A4, za autostradą znajduje się Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się wyrobiska po wyczerpanych złożach kruszywa naturalnego oraz niezabudowane tereny rolne. Ogrodzenia, utwardzenia oraz uzbrojenia działek - brak.

Działki gruntu nr 323 i 324 są niezabudowane, stanowią wyrobisko po dawnej piaskowni. Dno wyrobiska porastają drzewa, krzewy, wysokie trawy i chwasty. Dojazd do nieruchomości drogami gruntowymi, wewnętrznymi nr 307/2, 165/2 i 182 tylko dla samochodów osobowych ze względu na wysokość wiaduktu kolejowego. Wysokość wiaduktu kolejowego łączącego drogę na działce nr 339 z drogą na działce nr 237 umożliwia przejazd autem ciężarowym.

**Cena wywoławcza nieruchomości - 414 000,00 zł.**

Do wylicytowanej kwoty doliczony zostanie 23% podatek VAT.

**Przetarg odbędzie się 02 września 2014r. o godz. 9:00 w sali nr 14 Urzędu Gminy Legnickie Pole.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do **29 sierpnia 2014r. w wysokości 20 700,00 zł.**, na konto Urzędu Gminy Legnickie Pole - Bank Spółdzielczy Legnickie Pole numer 37 8649 1031 2001 0000 0101 0003. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu gminy. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej ( z zaokrągleniem do pełnych dziesięciu złotych ). Przed otwarciem przetargu Komisji Przetargowej należy okazać:

- dowodu wpłaty wadium,

- dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych

w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru – aktualnego wypisu z rejestru, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

- jeżeli osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć notarialne pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości zaś w przypadku nie przystąpienia do podpisania umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz gminy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości pokrywa nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Legnickie Pole tel. 076 8582-820 lub osobiście (II piętro pokój nr 15).

Wójt Gminy Legnickie Pole zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni tj. od 26.07.2014r. do 25.08.2014r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Nowej Wsi Legnickiej, w Urzędzie Gminy Legnickie Pole. Ponadto ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej [www.legnickiepole.pl](http://www.legnickiepole.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie Gazecie Wrocławskiej.

Legnickie Pole, dnia 25.07.014r.

WÓJT  
Aleksander Kostuń