

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Legnickie Pole w granicach działki numer 113/75 o powierzchni 0,0099 ha, stanowiącej własność Gminy Legnickie Pole, z wpisem prawa własności w księdze wieczystej numer KW LE1L /00041824/7. W dziale III księgi wieczystej „prawa, roszczenia i ograniczenia” wpisano inny wpis o treści: „ stanowisko archeologiczne w obrębie działki nr 48 wpisane do rejestru zabytków woj. legnickiego. Wpis ten przeniesiono z KW 16090 po wydzieleniu działki nr 48.” Działka nr 113/75 przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowo na lepsze zagospodarowanie nieruchomości przyległej, działki numer 113/76.

WÓJT GMINY LEGNICKIE POŁE

podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie Legnickie Pole, w granicach działki numer 113/75 o powierzchni ewidencyjnej 0,0099 ha z przeznaczeniem na lepsze zagospodarowanie nieruchomości przyległej, działki numer 113/76. Zgodnie z Uchwałą Nr XVII/94/96 Rady Gminy w Legnickim Połu z dnia 21 sierpnia 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla zabudowy jednorodzinnej na dz. 113, 118, 108, 109, 110 i 95/1 we wsi Legnickie Pole (opublikowaną w Dz. U. Woj. Legnickiego z 1996 r. Nr 51, poz. 393) działka numer 113/75 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 MN,U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi osiedlowe i komunikacja wewnętrzna.

Opis stanu zagospodarowania i stanu techniczno-użytkowego nieruchomości.

Działka numer 113/75 jest niezabudowana i nie ogrodzona. Teren płaski, nieutwardzony o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, wydłużony. Kształt i mała powierzchnia działki uniemożliwią jej zabudowanie. Uzbrojenie działki: w drodze przebiegają następujące media: woda, kanalizacja, energia elektryczna. Wzdłuż granicy z drogą - działką gruntu nr 113/66 przebiega linia oświetlenia ulicznego. Na działce wysypano znaczne ilości ziemi i żwiru, pochodzące prawdopodobnie z wykopów pod fundamenty. Dojazd do działki odbywa się drogą utwardzoną tłuczniem.

Wartość rynkowa działki powiększona o 23 % podatek VAT: 6 819,12 złotych

Zbycie nieruchomości nastąpi bez okazania granic, według danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina Legnickie Pole nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt Kupującego. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia dokumentacji do sprzedaży oraz opłatę notarialną i sądową.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości wywieszając na tablicy ogłoszeń we wsi i gminie Legnickie Pole na okres 21 dni tj. od 30.10.2013r do 19.11.2013r. a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do prasy -Konkrety. Ponadto ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej www.legnickiepole.pl

Legnickie Pole, dnia 30.10.2013r.

WÓJT
Aleksander Kostuń