

RL.6220.1.2017

Legnickie Pole, dnia 24 lutego 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2; art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84 i 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.), stosownie do § 3 ust. 1 pkt. 52 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 ze zm.) oraz art. 104, art. 106 §1-2 i art. 107 § 1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016 r. poz. 23 ze zm.),

ustalam

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację planowanej inwestycji oraz stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie hali produkcyjnej wraz z budynkiem biurowym dla zakładu produkcyjnego HURAS Konstrukcja i Budowa Maszyn Specjalnych Sp. z o. o. na terenie Specjalnej Legnickiej Strefy Ekonomicznej na działkach nr 417/27, 417/26, 417/28, 417/29, obręb Nowa Wieś Legnicka, gmina Legnickie Pole”

Uzasadnienie.

Na wniosek z dnia 20.12.2016 r. (data wpływu do Urzędu Gminy w Legnickim Polu – 04.01.2017 r.), złożony przez **Pana Adama Santorowskiego – Pełnomocnika firmy HURAS Konstrukcja i Budowa Maszyn Specjalnych Sp. z o. o. z siedzibą w Legnicy**, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie hali produkcyjnej wraz z budynkiem biurowym dla zakładu produkcyjnego HURAS Konstrukcja i Budowa Maszyn Specjalnych Sp. z o. o. na terenie Specjalnej Legnickiej Strefy Ekonomicznej na działkach nr 417/27, 417/26, 417/28, 417/29, obręb Nowa Wieś Legnicka, gmina Legnickie Pole”**

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), kwalifikuje się do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

W związku z powyższym, na podstawie art. 70 ust. 1 i 3 oraz art. 64 ust. 1 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.), wystąpiłem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy z zapytaniem o potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem Nr WOOŚ.4240.27.2017.AG z dnia 25 stycznia 2017 r. (data wpływu: 30.01.2017 r.), wydał opinię, iż dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali produkcyjnej wraz z budynkiem biurowym dla zakładu produkcyjnego HURAS Konstrukcja i Budowa Maszyn Specjalnych Sp. z o. o. na terenie Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na działkach nr 417/27, 417/26, 417/28, 417/29, obręb Nowa Wieś Legnicka, gmina Legnickie Pole”, którego inwestorem jest firma HURAS Konstrukcja i Budowa Maszyn Specjalnych Sp. z o. o. z siedzibą w Legnicy nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy Postanowieniem nr 8/17, znak: ZNS.7100.1.2017 z dnia 25 stycznia 2017 r. wyraził opinię o tym, że należy przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa hali produkcyjnej wraz z budynkiem biurowym dla zakładu produkcyjnego HURAS Konstrukcja i Budowa Maszyn Specjalnych Sp. z o. o. na terenie Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na działkach nr 417/27, 417/26, 417/28, 417/29, obręb Nowa Wieś Legnicka, gmina Legnickie Pole” i opracować raport ze szczególnym uwzględnieniem w raporcie wpływu przedsięwzięcia na najbliższą zabudowę mieszkalną.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, którego inwestorem jest HURAS Konstrukcja i Budowa Maszyn Specjalnych Sp. z o. o., polegać będzie na budowie budynku produkcyjno – magazynowego o powierzchni zabudowy do 5000 m², budynku biurowo – socjalnego o powierzchni użytkowej do 1000 m², magazynu zewnętrznego do 150 m² i portierni, parkingu o ilości miejsc parkingowych do 80 szt., dróg wewnętrznych i manewrowych, chodników, zieleni, uzbrojenia terenu.

Plan realizacyjny w/w zakresu jest rozłożony w czasie, a zakres określa planowana, docelowa zabudowa i może być realizowany w kilku etapach. Projektowana powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 2,9 ha, w tym: powierzchnia zabudowy budynków do 7000 m², powierzchnia dróg wewnętrznych, placów, parkingów, chodników do 5 200 m². Powierzchnia terenu inwestycji wraz ze zjazdem wynosi ok. 18 000 m². Planowana inwestycja znajduje się na terenie Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w sąsiedztwie VOSS Automotive Polska sp. z o. o. i Lidl Sklepy Spożywcze sp. z o. o. sp. k. z bezpośrednim dostępem do drogi. Po przeciwnej stronie drogi znajdują się zabudowania Mazowieckiego Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt. Obecnie teren inwestycji jest nieużytkiem. Projektowany budynek hali zostanie wzniesiony w technologii hali stalowo – żelbetowej z obudową z płyt warstwowych. Budynek biurowo socjalny w technologii tradycyjnej murowanej. Działalność zakładu polega na produkcji maszyn i urządzeń wykorzystywanych w innych gałęziach przemysłu. Planowana produkcja wynosić będzie od kilku do kilkunastu urządzeń miesięcznie.

Zaplecze budowy zostanie zorganizowane w specjalnych kontenerach budowlanych. Uciążliwości związane z budową np. pył, hałas, będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu robót. Ruch pojazdów związanych z obsługą zakładu będzie mieć charakter lokalny i nie powinien powodować znacznych uciążliwości dla środowiska. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 120 m od realizacji przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę rodzaj i zakres planowanej działalności, w tym zaplanowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko, oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie powinno znacząco wpłynąć na klimat akustyczny analizowanego terenu, a ponadto nie powinno spowodować znaczącego pogorszenia stanu powietrza na przedmiotowym terenie.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzono, że w zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują obszary wodno – błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek, obszary górskie, obszary leśne, obszary przylegające do jezior, a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 - w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj Dz. U. Z 2015, poz. 1651 ze zm.). Najbliżej położony obszar chroniony: Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy Mokradła Gniewomierskie znajduje się w odległości ok. 700 m, natomiast najbliższy obszar Natura 2000: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Pątnów Legnicki PLH020052 znajduje się w odległości ok. 9 km.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania, lokalizację drogi oraz ograniczony zakres prac, a także wskazane w karcie informacyjnej przedsięwzięcia planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko, oceniona została skala i rodzaj możliwego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze stwierdzając, że nie inwestycja nie powinna oddziaływać znacząco negatywnie na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000.

Z uwagi na to, iż planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w znacznej odległości od granic kraju nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

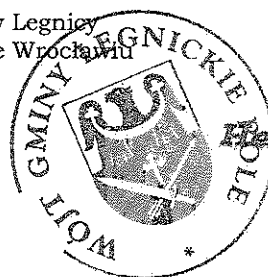
Od decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy, za pośrednictwem Wójta Gminy Legnickie Pole w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Orzrzymują:

1. VOSS Automotive Polska sp. z o.o.
Nowa Wieś Legnicka 101
59 – 241 Legnickie Pole
2. Powiat legnicki
plac Słowiański 1
59 – 220 Legnica
3. RL - aa

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu



WÓJT

Henryk Babuška