

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA I JEGO CHARAKTERYSTYKA

1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia.

1.1. Rodzaj przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja obejmuje budowę hali produkcyjnej, budynku biurowo – socjalnego wraz z parkingami, drogami wewnętrznymi, zjazdem, portiernią, wiatą oraz niezbędnym uzbrojeniem terenu zlokalizowanej w głównej mierze na działce nr 417/27. W zakres projektu wchodzi:

- a) budowa budynku produkcyjno – magazynowego o powierzchni zabudowy do 5000 m²,
- b) budowa budynku biurowo – socjalnego o powierzchni użytkowej do 1000 m²,
- c) budowa magazynu zewnętrznego do 150 m² i portierni,
- d) budowa parkingu o ilości miejsc parkingowych do 80 szt.,
- e) budowa dróg wewnętrznych i manewrowych,
- f) budowa chodników, zieleni, uzbrojenia terenu, zjazdu,
- g) elementy identyfikacji takie jak reklamy, maszty flagowe itp.

1.2. Skala przedsięwzięcia:

Projektowana powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 2,9 ha. W tym:

- a) Powierzchnia zabudowy budynków do 7 000 m²
- b) Powierzchnia dróg wewnętrznych, placów, chodników do 5 200 m²
- c) Powierzchnia terenu inwestycji wraz ze zjazdem wynosi ok. 18 000 m²

1.3. Usytuowanie:

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Są to działki nr 417/27, 417/26, 417/28, 417/29 obręb Nowa Wieś Legnicka, Gmina Legnickie Pole.

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycia nieruchomości szatą roślinną.

Obecnie powierzchnia działek wynosi 2,2118 ha.

Projektowana powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 2,9 ha. W tym:

- d) Powierzchnia zabudowy budynków do 7 000 m²
- e) Powierzchnia dróg wewnętrznych, placów, chodników do 5 200 m²
- f) Powierzchnia terenu inwestycji wraz ze zjazdem wynosi ok. 18 000 m²

Obecnie teren przeznaczony pod inwestycje jest nieużytkiem.

3. Rodzaj technologii.

Planowana inwestycja zmienia sposób wykorzystania terenu na zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpisując się tym samym w plan rozwoju regionu. Projektowany budynek hali zostanie wzniesiony w technologii stalowo – żelbetowej z obudową z płyt warstwowych. Budynek biurowo – socjalny w technologii tradycyjnej murowanej. Działalność prowadzona przez firmę HURAS opiera się głównie na produkcji maszyn i urządzeń wykorzystywanych w innych gałęziach przemysłu. Produkcja takich urządzeń polega na przygotowaniu konstrukcji szkieletu urządzenia oraz montażu podzespołów stanowiących całość użytkową. Wielkość produkowanych maszyn jest uzależniona od potrzeb klientów, jednak zazwyczaj nie przekracza kilku metrów.

Przygotowanie szkieletu, na którym montowany jest osprzęt wykonuje się poprzez zespawanie profili stalowych w odpowiedni gabaryt w formie ramy nośnej. Następnie, po zabezpieczeniu gotowe elementy wywożone są do wyspecjalizowanego zakładu, w którym są malowane proszkowo. Po powrocie wykonywane jest tak zwane uzbrojenie urządzenia poprzez montaż elementów napędowych, głowic, odciągów itp. Kolejnym etapem jest kontrola jakości sprawności wszystkich elementów. Po zakończeniu kontroli urządzenie pakowane są na palety i wywożone do klienta. Planowana produkcja wynosi od kilku do kilkunastu urządzeń miesięcznie.

4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia.

4.1 Wariant 0 – niepodjęcie inwestycji.

Wiazało by się to ze stagnacją firmy i utratą konkurencyjności na rynku. Obecnie wynajmowane hale ograniczają zdolność produkcyjną w stosunku do zleceń. Nieodejmowanie działań inwestycyjnych mogłoby doprowadzić do zamknięcia firmy.

4.2 Wariant 1 – podjęcie inwestycji w kształcie i lokalizacji opisanej w niniejszej karcie charakterystyki przedsięwzięcia:

Korzyści z tego wariantu:

- możliwość rozwoju firmy
- dobre skomunikowanie z siecią dróg ogólnokrajowych bez konieczności transportu przez tereny zabudowy mieszkaniowej
- brak uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej
- zwiększenie możliwości zatrudnienia i tworzenia nowych miejsc pracy

4.3 Wariant 2 – podjęcie inwestycji w innej lokalizacji.

Inwestor rozważał podjęcie inwestycji w innych miejscach jednak po dłuższej analizie wybrana lokalizacja wydaje się optymalna.

5. Przewidywana ilość wykorzystanej wody, surowców, materiałów, paliw i energii.

1. Na etapie budowy:

- a) przewidywane zużycie wody: 5 m³ na dobę
- b) przewidywane zużycie energii elektrycznej : 15 000 kWh/miesiąc
- c) przewidywane zużycie paliw: maszyny budowlane i transport 1000 l na dobę

2. Na etapie funkcjonowania obiektu:

- a) przewidywane zużycie wody: 4 m³ na dobę

- b) ścieki sanitarne: 4 m³ na dobę
- c) ścieki przemysłowe: 1 m³ na dobę
- d) przewidywane zużycie energii elektrycznej: 70 000 kWh/miesiąc
- e) Wody opadowe z dachów, terenów zielonych oraz chodników, dróg, placów manewrowych podczyszczone w separatorze ropopochodnych: 140 l/s

6. Rozwiązania chroniące środowisko.

Na etapie realizacji wszystkie materiały użyte do realizacji przedsięwzięcia pochodzić będą z wyspecjalizowanych zakładów produkcyjnych. Plac budowy zostanie ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych. Zaplecze budowy zostanie zorganizowane w przystosowanych do tego celu kontenerach budowlanych wyposażonych w niezbędne urządzenia sanitarne. Sprzęt stosowany na budowie będzie sprawny technicznie i poddawany regularnym przeglądom.

Stosowane będą wyłącznie sprawne maszyny i urządzenia techniczne, spełniające aktualne wymagania odnośnie zanieczyszczeń i hałasu oraz zużycia paliwa, potwierdzone właściwymi świadectwami.

Odpady powstające w trakcie realizacji obiektu takie jak gruz, opakowaniach po materiałach budowlanych, odpady bytowe gromadzone będą w kontenerach i wywożone na wysypisko śmieci przez wyspecjalizowaną firmę.

Ścieki opadowe z nawierzchni narażonych na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi po podczyszczeniu w separatorach odprowadzone będą do zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej.

Planowane jest wybudowanie kotłowni z wykorzystaniem kotłów kondensacyjnych o wysokiej sprawności grzewczej. Powietrze z wentylacji mechanicznej będzie przetwarzane w rekuperatorach w celu odzysku ciepła i ograniczenia ilości spalin. Planowany jest również montaż instalacji solarnej w celu przygotowania ciepłej wody użytkowej. Przegrody zewnętrzne budynku hali i budynku biurowego wykonane będą z materiałów posiadających wysoką izolacyjność termiczną.

7. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzonych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko.

W trakcie prowadzenie prac budowlanych wystąpi emisja hałasu związana z pracą ciężkiego sprzętu budowlanego wykorzystywanego do prac budowlanych – będzie to jednak oddziaływanie krótkoterminowe i nie wykraczające poza zakres inwestycji.

Na etapie budowy powstawać będą odpady związane z prowadzeniem robót budowlanych i funkcjonowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników.

W trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia przewiduje się występowanie następujących rodzajów emisji:

1. Emisja zanieczyszczeń do powietrza - emisja substancji gazowych i pyłu ze spalania substancji napędowych w silnikach samochodów. Jest to emisja o charakterze niezorganizowanym. Uciążliwość wynikająca z emitowania spalin z silników obsługiwanych pojazdów nie powinna odbiegać od stanu obecnego.
2. Emisja hałasu – planowana inwestycja nie będzie powodowała występowania na terenach podlegających ochronie akustycznej przekroczenia wartości dopuszczalnych. Emisja hałasu pochodzić będzie jedynie z samochodów osobowych i dostawczych.
3. Woda i ścieki – woda dostarczana będzie do budynków z sieci wodociągowej. W rejonie inwestycji znajduje się kanalizacja sanitarna, do której doprowadzane będą ścieki sanitarne i podczyszczone przemysłowe. Ścieki przemysłowe mogą pojawić się z zlewów umieszczonych przy niektórych

stanowiskach pracy i wypustów podłogowych wykorzystywanych przy sprzątaniu hali.

4. Odpady – w trakcie działalności firmy wytwarzane będą następujące rodzaje odpadów:

- Odpady bytowe związane z pracownikami – 500 kg/miesiąc
- Makulatura – 200 kg/miesiąc
- Złom – 3 000 kg/miesiąc
- Drewno (zużyte palety) – 200 kg/miesiąc
- Odpady pozostałe (folie, kartony, szkło, tworzywa sztuczne itp.) -500 kg/miesiąc
- Odpady niebezpieczne takie jak świetlówki, zużyta elektronika itp. będą składowane w wyznaczonym miejscu. Odpady bytowe i możliwe do ponownego wykorzystania będą sortowane w odrębnych pojemnikach w miejscu do tego wyznaczonym. Wszystkie odpady odbierane będą przez wyspecjalizowaną firmę.

8. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Nie występują.

9. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Z uwagi na znaczną odległość od granicy państwa, transgraniczne oddziaływanie na środowisko inwestycji oraz związanej z nią planowanej działalności nie występuje.

10. Wpływ planowanej drogi na bezpieczeństwo ruchu drogowego w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej.

Nie dotyczy.

WÓJT
Henryk Bałuska