

**WÓJT GMINY
LEGNICKIE POLE**

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY LEGNICKIE POLE
za 2018 r.**

LEGNICKIE POLE, marzec 2019 r.

I. MAJĄTEK GMINY

Na majątek składają się nieruchomości gruntowe, budowlane , urządzenia techniczne, środki transportu, nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste oraz ograniczone prawa rzeczowe. Poniższa tabela przedstawia stan mienia na dzień 31.12.2017 r. oraz zmiany na dzień 31.12.2018 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Jednostka miary	Stan na dzień 31.12.2017r.	Planowane zmiany W 2018 roku		Stan na dzień 31.12.2018 rok	Osiągnięte dochody na 31.12.2018r.		
			zwiększ.	zmniejsz.		z tytułu renty pl.	sprzedaży mienia	z tytułu najmu
PRAWA WŁASNOŚCI								
1. Grunty	ha	147.34	1,0442		148.38	15 720zł	10 600zł	64 057zł
						-	-	-
-planowane pod zabudowę	ha	5.1867	0,2631	-	5,4498	-	-	-
- lasy	ha	5.00	-	-	5.00	-	-	-
- grunty pod rowami	ha	4.49	-	-	4.49	-	-	-
-pod zabudowaniami	ha	5.15	0,2838	-	5.4338	-	-	-
-pozostałe	ha	127.5193	0,9274	-	128.4467	-	-	-
2. Budynki						-	-	-
- lokale mieszkalne	szt	27	-	1	26	-	-	-
- lokale użytkowe	szt	2	-	-	2	-	-	-
- świetlice	szt	24	-	-	24	-	-	-
- remizy strażackie	szt	3	-	-	3	-	-	-
- szkoły + sala gimnastyczna	szt	6	-	-	6	-	-	-
- garaże	szt	10	-	-	10	-	-	-
- pozostałe	szt	13	-	-	13	-	-	-
3. Budowle i urządzenia techniczne				-				
- wiaty przystankowe	szt	9	4	3	10	-	-	-
- wodociągi + przyłącza	km	83.819	0.632	-	84.449	-	-	-
- oczyszczalnia ścieków	śr.przep/ dobę	814.5 m ³	-	-	408 m ³	-	-	-
- sieci kanalizacyjne	km	72.95	0.474	-	73.424	-	-	-
- drogi gminne	km	161.13	0.5	-	161.18	-	-	-
4. Środki transportu								
- samochody	szt	5	1	2	4	-	-	-
- autobusy	szt	0	-	-	0	-	-	-
-wyposażenie techniczne: - komputery - kserokopiarka		17 1	21 -	20 1	18 0	-	-	-
5. Użytkowanie wieczyste	ha	0.7126	-	-	0.7126	-	-	
Ograniczone prawa Rzeczowe:								
- służebność przesyłu	ilość działek obciążonych	0	11	-	11	-	-	-
-zarząd	-	-	-	-	-	-	-	-

OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI w 2018 r.

II. Dochody z prywatyzacji w formie przetargowej i bezprzetargowej

1. UWAGI OGÓLNE

Sprzedaż mienia komunalnego odbywa się na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.).

Zasady zbywania nieruchomości określone zostały również w uchwałach Rady Gminy Legnickie Pole:

- z dnia 28 grudnia 2001r. Nr XXVI/185/2001 w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych stanowiących własność gminy oraz gruntów z nimi związanych (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 9, poz. 251) zmienioną Uchwałą Nr XVI/94/2016 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 9 lutego 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 801 z dnia 16 lutego 2016 r.),
- z dnia 28 grudnia 2001r. Nr XXVI/186/2001 w sprawie zasad sprzedaży lokali niemieszkalnych będących w zasobach gminy oraz gruntów z nimi związanych (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 9, poz. 252) zmienioną Uchwałą Nr XVI/95/2016 z dnia 9 lutego 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 802 z dnia 16 lutego 2016 r.),
- z dnia 29 maja 2002r. Nr XXXX/215/2002 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy.

Roczne dochody Gminy w przypadku zbycia na dzień 31 grudnia 2018 r. wyniosły 10 600 zł.

2. FORMY ZBYCIA.

a) zbycie w formie bezprzetargowej

Jedną z form obrotu mieniem komunalnym była sprzedaż bezprzetargowa- zamiana nieruchomości, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 wyżej wymienionej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, co obrazuje poniższa tabela.

Lp.	Wykaz nieruchomości	Cena sprzedaży w zł Netto	Numer aktu notarialnego i forma zapłaty
1.	Taczalin dz. 304/3	3930 zł	Rep. A nr 13775/2018 dnia 09.11.2018r. -gotówka
2.	Taczalin dz. 387/1 (nieruchomość Gminna)	3480zł	
Razem do dopłaty:		450 zł	

Gmina Legnickie Pole zbyła jeden lokal mieszkalny.

Sprzedaż bezprzetargowa lokali na rzecz dotychczasowych najemców nastąpiła zgodnie z Uchwałą nr XXVI/185/2001 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2001r. Wykaz nieruchomości lokalowych zbytych w tej formie:

Lp.	Wykaz lokali	Cena sprzedaży w zł	Numer aktu notarialnego i forma zapłaty
1	Lokal mieszkalny nr 6 w Gniewomierzu nr 5	10 600 zł	Rep. A nr 13763/2018 dnia 09.11.2018r.- gotówka
Razem		10 600 zł	

b) zbycie w formie przetargu

W tym trybie nie sprzedano żadnej nieruchomości gminnej.

III. DOCHODY Z INNYCH TYTUŁÓW

Nadto Gmina uzyskuje dochody z użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych, najmu lokali mieszkalnych i użytkowych, opłaty planistycznej oraz dzierżawy gruntów gminnych.

1. Zarząd

W trwałym zarządzie nieodpłatnie na czas nieokreślony znajdują się nieruchomości przekazane decyzjami administracyjnymi na rzecz Szkół w Bartoszowie i w Legnickim Polu celem prowadzenia w nich działalności statutowej.

2. Użytkowanie wieczyste.

W użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych na dzień 31 grudnia 2018 r. pozostaje 0.71 ha gruntów zabudowanych. Zabudowania stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego. Przypis należności za 2018 r. ustalony został na kwotę **7360,78zł**.

Gmina Legnickie Pole jest użytkownikiem wieczystym działek niezabudowanych numer 112/3 o powierzchni 399 m² i 112/5 o powierzchni 97 m² oraz 122/6 o powierzchni 314m², położonych w obrębie Legnickie Pole, stanowiących własność Skarbu Państwa i uiszcza na rzecz Starostwa Powiatowego w Legnicy opłatę roczną.

3. Najem lokali mieszkalnych i użytkowych

Na dzień 31 grudnia 2018 r. gmina Legnickie Pole jest właścicielem 26 lokali mieszkalnych (w tym 2 lokale socjalne) i 2 lokali użytkowych, położonych w budynkach komunalnych i oddanych w najem na rzecz osób fizycznych i prawnych. Z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych osiągnięto dochód w wysokości **64 057,25 zł**. Zaległości z tytułu najmu na dzień 31.12.2018r. roku kształtują się w wysokości 9 800,55 zł.

4. Dochody z renty planistycznej

Zgodnie z art. 37 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073ze zm.), Wójt Gminy ustala decyzją administracyjną jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości gruntowej w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja jest wydawana bezzwłocznie po otrzymaniu z kancelarii notarialnej wypisu aktu, wskazującego datę, przedmiot transakcji, formę zbycia i nowego właściciela. W związku z wydaną jedną decyzją w 2018 roku do budżetu z tego tytułu w 2018 roku wpłynęła kwota 15 720 zł.

5. Dochody z dzierżawy gruntów gminnych

W dzierżawie osób fizycznych i prawnych na dzień 31 grudnia 2018 r. pozostaje 36,17 ha gruntów. Dochód osiągnięty z dzierżaw gruntów za 2018 r. ustalony został na kwotę **32 946,96 zł**. Zaległości z tytułu dzierżawy na dzień 31.12.2018r. roku kształtują się w wysokości 9 915,75 zł.

IV.OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI

1. PRZEJMOWANIE NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z art. 98 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) w 2018 roku przejęto 7 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,51 ha z mocy prawa z przeznaczeniem pod drogi. Kwota odszkodowania została zapłacona w formie kompensaty tj. wykonanie przez Gminę Legnickie Pole nawierzchni, jej naprawę i utrzymanie zakupionych dróg. Gmina poniosła koszty wpisów w księgi wieczyste (1400 zł).

2. ZAKUP NIERUCHOMOŚCI

1. Aktem Notarialnym Repertorium A nr 2985/2018 dnia 25.06.2018r. zakupiono od osób fizycznych działkę gruntu numer 206/17 o powierzchni 1,3193 ha położoną w obrębie Koskowice, z przeznaczeniem na tereny rekreacji. Wartość zakupionej działek ustalono na podstawie operatu szacunkowego w wysokości 12 500 zł.

2. Aktem notarialnym Repertorium A nr 12093/2018 oraz 12106/2018 z dnia 28.09.2018 roku zakupiono od osób fizycznych działki gruntu numer 112/3, 112/8,112/9, 112/13, 112/12 oraz udział w działce 112/5 o ogólnej powierzchni 0,3437 ha położone w obrębie Mikołajowice, z przeznaczeniem na świetlicę wiejską. Wartość zakupionych działek ustalono na podstawie operatów szacunkowych w wysokości 83 900 zł.

3. Aktem Notarialnym Repertorium A nr 12892/2018 dnia 19.10.2018r. zakupiono od osób fizycznych działkę gruntu numer 89/15 o powierzchni 0,2032 ha położoną w obrębie Legnickie Pole, z przeznaczeniem na żłobek gminny. Wartość zakupionej działek ustalono na podstawie operatu szacunkowego w wysokości 480 000 zł.

3. OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE - SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU

W roku 2018 roku Gmina Legnickie Pole ustanowiła służebność na 11 działkach i osiągnięto z tego tytułu dochody w wysokości **13 999,69 zł**.

4. UDZIAŁY W SPÓŁKACH Z UDZIAŁEM GMINY

Gmina Legnickie Pole posiada 100% udziałów w spółce Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Legnickie Pole Sp. z o.o. w wysokości wynoszącej 1 327 000 zł. na dzień 31.12.2018 roku.

5. PLAN BUDŻETU NA 2019 ROK

PROJEKT BUDŻETU na 2019. OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI.
--

I. Obrót Nieruchomościami- plan dochodów na 2019 rok.	
1.Zbycie gruntów	65 000 zł
2.Dochód z renty planistycznej	10 000,00 zł
3.Użytkowanie wieczyste	12 000,00 zł
4.Dzierżawa i najem gr.	68 000,00 zł
5. Ograniczone prawa rzeczowe na nieruchomościach (służebność gruntowa, przesyłu)	10 200,00 zł
	Σ= 165 200,00 zł
II. Obrót Nieruchomościami- wydatki na 2019 rok.	
1. Stałe opłaty roczne za wyłączenie gruntów z produkcji rolnej:	
droga gminna w NWL na obszarze LSSE	25 000,00 zł
Koisków- świetlica wiejska dz.59	1 796,00 zł
plac zabaw w Strachowicach dz.242	8 160,00 zł
droga we wsi Koskowice	6 244,00 zł
2. Księgi wieczyste (odpisy, zakładanie nowych)	5 000,00 zł
3. Dokumentacja geodezyjna	17 000,00 zł
4. Wyceny biegłego rzeczoznawcy	15 000,00 zł
5. Opłaty notarialne (przejmowanie, zakup nieruch.)	10 000,00 zł
6. Wykup gruntów.	
1. Wykup gr. pod przep. ścieków obręb: Koskowice	4 000,00 zł
obręb Koisków + służ. gruntowa	3 500,00 zł
3. Odszkodowanie za działki pod drogę gminną obręb Legnickie Pole -osiedle w sąsiedztwie Urzędu Gminy	10 000,00 zł
4. Odszkodowanie za działkę pod drogę gminną (Trzepacz Zb.) II rata	22 980,00 zł
5. Odszkodowanie za działkę pod drogę gminną obręb Nowa Wieś Legnicka(Turkiewicz)	26 000,00 zł
6.Odszkodowanie za działkę pod drogę gminną obręb Koskowice (Rachwański)	2 500,00 zł
7. inne	5 000,00 zł
	Σ=162 180 zł

Sporządziła Adrianna Laurowska-Marc