

**Protokół Nr XXIX/2014**  
**z sesji Rady Gminy Legnickie Pole odbytej w dniu 27 sierpnia 2014 roku.**

Sesję otworzył i obrady poprowadził przewodniczący rady gminy Dariusz Mendryk.  
Sesja rozpoczęła się o godzinie 12.00.

W sesji udział wzięli:

- radni w liczbie 14 według załączonej do protokołu listy obecności,
- wójt gminy Legnickie Pole – Aleksander Kostuń,
- sekretarz gminy – Krzysztof Duszkiewicz.

Przewodniczący przedstawił porządek sesji:

1. Interpelacje Radnych.
2. Przyjęcie uchwał w sprawach:
  - 1) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębie Nowa Wieś Legnicka,
  - 2) wyrażenia zgody na współfinansowanie realizacji wspólnych zadań z powiatem legnickim.
3. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.

**Ad.1.**

W tym punkcie zgłoszono następujące interpelacje i zapytania:

- radny Świątkowski – zgłosił problem niszczenia dróg w Gniewomierzu przez ciężarówki, które wjeżdżają do wsi w związku z remontem drogi w Bartoszowie i wytyczeniem objazdu
- radny Żuraw – zapytał, czy w świetlicy w Kłębanowicach była wykonana instalacja kanalizacyjna.

Innych pytań nie było.

**Ad.2.**

**1)**

Projekt uchwały przedłożyła Małgorzata Kuźma.

W tej części posiedzenia uczestniczył p. Marcin Kowalski projektant planu.

W związku z realizacją zabudowy usługowej (stacja paliw) na obszarze objętym zmianą planu miejscowego, w Nowej Wsi Legnickiej nastąpiła konieczność modyfikacji ustaleń obowiązujących planów miejscowych w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów oraz ich skomunikowania z drogą krajową nr 3.

W celu dokonania wyżej wymienionych modyfikacji konieczne było sporządzenie zmian w obowiązujących planach miejscowych przyjętych uchwałami:

- Nr IV/22/2003 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 29 stycznia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek 75/4, 75/5, 76/1, 76/2, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 95, 96, 98, 99/1 i 99/2 w Nowej Wsi Legnickiej, gm. Legnickie Pole;
- Nr IV/23/2003 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 29 stycznia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych po wschodniej stronie drogi krajowej nr 3 w Nowej Wsi Legnickiej, gmina Legnickie Pole;
- Nr XXII/114/2005 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole.

W dniu 5 sierpnia 2013 r. Rada Gminy Legnickie Pole podjęła Uchwałę Nr XXIX/169/2013 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębie Nowa Wieś Legnicka. W trakcie prac studialnych, inwentaryzacyjnych i projektowych prowadzonych nad wyżej wymienioną zmianą planu miejscowego wskazano konieczność opracowania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole”.

W dniu 30 grudnia 2013 r. Rada Gminy Legnickie Pole podjęła Uchwałę Nr XXXII/188/2013 o przystąpieniu do opracowania zmiany „Studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole". Głównym celem zmiany studium była likwidacja rezerwy terenowej pod obejście drogowe Nowej Wsi Legnickiej w ciągu drogi krajowej nr 3, która została usunięta w projekcie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII/1622/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2014 r. oraz jednoznaczne określenie przeznaczeń terenów.

W dniu 11 sierpnia 2014 r. Rada Gminy Legnickie Pole podjęła Uchwałę Nr XXXVII/224/2014 w sprawie uchwalenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole", która umożliwiła zakończenie procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębie Nowa Wieś Legnicka.

Do projektu zmiany planu miejscowego sporządzona została, prognoza oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzono postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno – architektonicznej oraz wymaganych opinii i uzgodnień, projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego złożono uwagi, które zostaną poddane pod głosowanie.

Po wypowiedzi M. Kuźmy przewodniczący udzielił głosu radnemu Wł. Seredyszynowi, który zapytał, czy przyjęcie w dniu dzisiejszym przedmiotowej uchwały kończy prace nad zmianami?

Odpowiedział Wójt, który wyjaśnił, że przyjęcie planu przez radę kończy procedurę uchwalania, ale nie kończy innych działań jak np. sprawa wysypiska. Odbyło się spotkanie z mieszkańcami wsi, którzy nie mieli żadnych uwag.

Wobec braku innych uwag do projektu przewodniczący zarządził odrębne głosowanie nad każdą zgłoszoną uwagą do projektu planu miejscowego.

Rada jednogłośnie odrzuciła **uwagę nr 1** dotyczącą bezprzedmiotowości zmiany funkcji działek nr 157/1, 157/3, 157/4, AM-1, Obręb Nowa Wieś Legnicka w związku z lokalizacją wybudowanej na ww. działkach stacji paliw.

Rada uznała, że ustalenia projektu zmiany planu miejscowego formułowane są w odniesieniu do uwarunkowań terenowych występujących na obszarze objętym opracowaniem oraz do aktualnych uwarunkowań formalno – prawnych. Działki nr 157/1, 157/4, AM-1, Obręb Nowa Wieś Legnicka zgodnie ze stanem istniejącym w projekcie zmiany planu miejscowego przeznaczone są dla terenów obsługi komunikacji samochodowej, przez co rozumie się obiekty i urządzenia służące obsłudze ruchu samochodowego takie jak: stacje paliw, myjnie i warsztaty samochodowe, handel detaliczny, usługi z zakresu hotelarstwa i gastronomii. Na działce nr 157/3, AM-1, Obręb Nowa Wieś Legnicka nie zrealizowano obiektów związanych z istniejącą stacją paliw.

Rada jednogłośnie odrzuciła **uwagę nr 2** dotyczącą ustalonego w obowiązującym planie miejscowym (*Uchwała nr IV/23/2003 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 29 stycznia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych po wschodniej stronie drogi krajowej nr 3 w Nowej Wsi Legnickiej, gmina Legnickie Pole*) zakazu lokalizowania w kwartałach usługowych inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, do których zalicza się wybudowaną stację paliw.

Rada uznała, że uwaga jest bezprzedmiotowa i nie związana bezpośrednio z ustaleniami projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębie Nowa Wieś Legnicka.

Rada jednogłośnie odrzuciła **uwagę nr 3** dotyczącą Uchwały nr XXIX/169/2013 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 5 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębie Nowa Wieś Legnicka, oraz projektu uchwały zmiany planu miejscowego, w kontekście wprowadzenia w błąd Rady Gminy Legnickie Pole oraz Organu Nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w zakresie określenia celu podjęcia uchwały.

Rada uznała, że uwaga nie odnosi się do konkretnych ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębie Nowa Wieś Legnicka. Głównym celem podjęcia Uchwały nr XXIX/169/2013 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 5 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębie Nowa Wieś Legnicka była zmiana i przeprojektowanie istniejącego i planowanego układu komunikacyjnego oraz skomunikowanie terenów przyległych z drogą krajową nr 3 w związku z realizacją zabudowy usługowej (stacji paliw).

W ramach zmiany planu miejscowego zlikwidowano przebiegi dróg publicznych: klasy lokalnej oznaczonych w obowiązującym planie miejscowym symbolami 6-KDL, 8-KDL oraz drogi dojazdowej oznaczonej w obowiązującym planie miejscowym symbolami 7-KDD, 8-KDD.

W ramach projektowanego układu komunikacyjnego utrzymano przebieg drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego 1-KDGP oraz przebiegi dróg klasy lokalnej 1-KDL, 2-KDL. Nowymi elementami układu komunikacyjnego jest droga publiczna klasy dojazdowej 1-KDD oraz drogi wewnętrzne 1-KDW, 2-KDW.

Tereny zlikwidowanych dróg publicznych, których przebieg nie pokrywa się z projektowanym układem komunikacyjnym zostały przeznaczone dla funkcji usługowych. Pozostałe ustalenia zmiany planu miejscowego utrzymują usługowy i mieszkaniowo – usługowy charakter obszaru objętego zmianą planu miejscowego, w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego planu miejscowego.

Rada jednogłośnie odrzuciła **uwagę nr 4** dotyczącą opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębie Nowa Wieś Legnicka jako próby legalizacji, która należy do kompetencji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, Sądu Administracyjnego bądź Prokuratora oraz wskazanie, że zadaniem Rady Gminy Legnickie Pole jest planowanie przestrzeni i ładu w gminie.

Rada uznała, że uwaga jest bezprzedmiotowa i nie odnosi się do konkretnych ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębie Nowa Wieś Legnicka. Ustalenia projektu zmiany planu miejscowego formułowane są w odniesieniu do uwarunkowań terenowych występujących na obszarze objętym opracowaniem oraz do aktualnych uwarunkowań formalno – prawnych.

Rada jednogłośnie odrzuciła **uwagę nr 5** dotyczącą opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębie Nowa Wieś Legnicka na nieaktualnej mapie, w związku z brakiem wykazania zagospodarowania stacji paliw zrealizowanej na działkach nr 157/1 i 157/4 AM-1, obręb Nowa Wieś Legnicka.

Rada uznała, że uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż mapy wykorzystane do opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębie Nowa Wieś Legnicka zostały pozyskane w dniu 30 września 2013 roku. Brak wykazania zagospodarowania istniejącej stacji paliw na działkach nr 157/1 i 157/4 AM-1, obręb Nowa Wieś Legnicka jest spowodowany opracowaniem pomiarów powykonawczych stacji paliw po terminie 30 września 2013 roku.

Rada jednogłośnie odrzuciła **uwagę nr 6** dotyczącą usankcjonowania w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębie Nowa Wieś Legnicka, podziałów dokonanych bez uwzględnienia linii rozgraniczających funkcje usługowe, drogi wewnętrzne i funkcje mieszkaniowo – usługowe w celu zapewnienia niezbędnej wielkości działki dla lokalizacji istniejącej stacji paliw.

Rada uznała, że ustalenia projektu zmiany planu miejscowego formułowane są w odniesieniu do uwarunkowań terenowych występujących na obszarze objętym

opracowaniem oraz do aktualnych uwarunkowań formalno – prawnych. Ustalenia planu miejscowego nie mają wpływu na istniejącą strukturę podziałów działek na obszarze objętym zmianą planu miejscowego. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ustaleniach planu miejscowego ustala się obowiązkowo zasady scalania i podziału nieruchomości (art. 15 ust. 2 pkt 8) oraz w zależności od potrzeb minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych (art. 15 ust. 3 pkt 10).

Następnie przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębie Nowa Wieś Legnicka.

Rada jednogłośnie przyjęła uchwałę w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębie Nowa Wieś Legnicka.

## **2)**

Projekt uchwały przedłożył sekretarz gminy. Projekt uchwały wyraża zgodę na udzieleniu pomocy finansowej powiatowi legnickiemu przy realizacji:

- 1) budowy chodnika przy drodze powiatowej w Mikołajowicach o długości 1370mb,
- 2) przebudowy drogi powiatowej w Legnickim Polu wzdłuż ulicy Klasztornej oraz przebudowy odwodnienia drogi powiatowej w Taczalinie.

Pytań do projektu uchwały nie było.

Rada jednogłośnie przyjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na współfinansowanie realizacji wspólnych zadań z powiatem legnickim.

## **Ad.3.**

W tym punkcie głos zabrał Wójt Gminy:

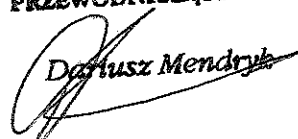
- odpowiadając radnemu Świątkowskiemu poinformował, że jest to sytuacja tymczasowa, remont drogi w Bartoszowie zbliża się do końca,
- odpowiadając radnemu Żurawiewi – sprawdzi informację.

Wobec wyczerpania porządku obrad przewodniczący o godzinie 12.30 zamknął obrady XXXVIII sesji.

Protokołowała:  
Agata Bałtarz



PRZEWODNICZĄCY RADY



Dariusz Mendryk