

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LEGNICKIE POLE
z dnia 2016r.**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 68 ust. 1, pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774, ze zm.poz.1777;z 2016r. poz. 65) Rada Gminy Legnickie Pole uchwala co następuje:

§1.


Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, dla działki stanowiącej własność gminy Legnickie Pole, oznaczonej numerem ewid. 213/5 o pow. 100 m² objętej księgą wieczystą numer LE1L/00041839/5, położonej w obrębie Koskowice w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem ewid. 213/4 o pow.1230 m² stanowiącej własność Izabeli i Przemysława Kwiatkowskich.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY
Marek Kowalski
1.355

Legnickie Pole, dnia 08.08.2016r.

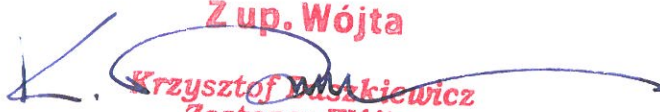
Uzasadnienie do projektu uchwały

Państwo Izabela i Przemysław małżonkowie Kwiatkowscy właściciele nieruchomości ozn. nr ewid. 213/4 pow.0,1230 ha, położonej w obrębie Koskowice, zwrócili się do Wójta Gminy Legnickie Pole z prośbą o nabycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości przyległej stanowiącej własność Gminy Legnickie Pole, oznaczonej nr ewid. 213/5 o pow. 0,01 ha położonej w obrębie Koskowice, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości własnej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 kwietnia 2005r., opublikowaną w Dz. U. Woj. Dolnośląskiego Nr 104 poz. 2253 przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i stanowi dojście i dojazd tylko do działki numer 213/4. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem dr- droga. Wyżej opisana nieruchomość stanowi wąski pas gruntu przyległy do nieruchomości wnioskodawców, który nie może być zagospodarowany jako odrębna nieruchomość. Przepis art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm./ zezwala na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Państwo Kwiatkowscy po zapoznaniu się z operatem szacunkowym określającym wartość działki numer 213/5 złożyli wniosek do Wójta Gminy o udzielenie 80 % bonifikaty od ceny sprzedaży działki. Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy może udzielić **za zgodą Rady Gminy** bonifikaty od ceny gruntu, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległe z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe. Warunek ten jest spełniony. Cena nieruchomości działki numer 213/4 o pow. 0,01 ha ustalona została na kwotę 4 176 zł. Koszt sporządzenia dokumentacji zamknął się w kwocie około 1000 zł a więc zastosowanie 80% ulgi uważam za niezasadne, bowiem pokryje tylko koszt sporządzenia dokumentacji. Mając na uwadze powyższe proponuje się zastosowanie 50% bonifikaty od ceny sprzedaży działki tj. na kwotę 2088 zł. Gmina zostanie zwolniona z obowiązku utrzymania drogi, z jej urządzenia, oświetlenia i utrzymania przepustu drogowego stanowiącego zjazd na drogę powiatową. Jednocześnie nadmieniam się że sąsiednie działki o numerach geodezyjnych 214 i 213/3 mają zapewniony (zgodnie z mpzp) dostęp do drogi publicznej powiatowej relacji Legnica-Taczalin.

W załączeniu:

Mapka z zaznaczoną nieruchomością
sprzedawaną.

Sporządziła : Danuta Kańczyszyn

Z up. Wójta

Krzysztof Muskiewicz
Zastępca Wójta

