

## UZASADNIENIE

**do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole dla terenu kopalni bazaltu Lubień.**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015r. poz. ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 104 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 196, ze zm.), jeżeli w wyniku zamierzonej działalności określonej w koncesji przewiduje się istotne skutki dla środowiska, dla terenu górniczego bądź jego fragmentu można sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym.

Ust. 4 art. 104 ww. ustawy stanowi, iż plan, o którym mowa w ust. 2, niezależnie od wymagań określonych odrębnymi przepisami, powinien zapewniać integrację wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego w celu:

- wykonania działalności określonej w koncesji;
- zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;
- ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych.

Plan, o którym mowa w ust. 2, może w szczególności określić:

- obiekty lub obszary, dla których wyznacza się filar ochronny, w granicach którego ruch zakładu górniczego może być zabroniony bądź może być dozwolony tylko w sposób zapewniający należyłą ochronę tych obiektów lub obszarów;
- obszary wyłączone z zabudowy bądź takie, w granicach których zabudowa jest dozwolona tylko po spełnieniu odpowiednich wymagań; koszt spełnienia tych wymagań ponosi przedsiębiorca.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wójt gminy wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania miejscowego planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

Z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia zmiany i rozszerzenie zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole dla terenu kopalni istniejącej i planowanej rozbudowy o powierzchni około 96,7891 ha, położonego we wsi Lubień, wystąpił przedsiębiorca "Lafarge Kruszywa i Beton" Sp. z o.o. Kopalnia Bazaltu Lubień, Lubień 1A 59-241- Legnickie Pole, posiadający koncesję na wykonywanie działalności regulowanej ustawą Prawo geologiczne i górnicze.

Teren objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w sąsiedztwie wsi Lubień, przy drodze powiatowej 2187D relacji Mierzyce - Lubień – Raczkowa – Nowa Wieś Legnicka. Zakres wnioskowanego planu określa załącznik mapowy – zawiera się w nim obecny teren górniczy oraz tereny perspektywicznej eksploatacji oraz miejsca niezbędne do zwałowania nadkładu, pod zaplecze techniczne i komunikacyjne.

Projektowane zagospodarowanie terenu zgodne jest ze zaktualizowanym dokumentem „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole**” uchwalonym w dniu 26 kwietnia 2016r. uchwałą Nr ...../...../2016 Rady Gminy Legnickie Pole.

Na podstawie wyników analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium uznaje się za celowe – konieczne opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole dla terenu kopalni istniejącej i planowanej rozbudowy o powierzchni około 96,7891 ha, położonego we wsi Lubień, w granicach określonych na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały.

**WÓJT**  
*Henryk Babuška*