

ANALIZA

Stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole dla terenu kopalni bazaltu Lubień, z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole.

Przewiduje się pełną zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole, ponieważ program inwestycyjny wnioskodawcy - właściciela koncesji, który będzie podstawą programu i ustaleń planu jest zgodny z planowanymi ustaleniami studium. Będzie jego uszczegółowieniem. Oprócz określenia zasad wykonania uprawnień określonych w koncesji, określi również niezwykle istotne zasady zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego oraz ochrony środowiska.

Zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole dla terenu kopalni bazaltu Lubień.

Z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole dla terenu kopalni istniejącej i planowanej rozbudowy o powierzchni około 96,7891 ha, położonego we wsi Lubień, wystąpił przedsiębiorca "Lafarge Kruszywa i Beton" Sp. z o.o. Kopalnia Bazaltu Lubień, Lubień 1A 59-241- Legnickie Pole, posiadający koncesję na wykonywanie działalności regulowanej ustawą Prawo geologiczne i górnicze.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 199, ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 104 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 196, poz. 1272, poz. 1505, z 2016r. poz. 266), jeżeli w wyniku zamierzonej działalności określonej w koncesji przewiduje się istotne skutki dla środowiska, dla terenu górniczego bądź jego fragmentu można sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym.

Ust. 4 art. 104 ww. ustawy stanowi, iż plan, o którym mowa w ust. 2, niezależnie od wymagań określonych odrębnymi przepisami, powinien zapewniać integrację wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego w celu:

- wykonania działalności określonej w koncesji;
- zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;
- ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych.

Plan może w szczególności określić:

- obiekty lub obszary, dla których wyznacza się filar ochronny, w granicach którego ruch zakładu górniczego może być zabroniony bądź może być dozwolony tylko w sposób zapewniający należytą ochronę tych obiektów lub obszarów;
- obszary wyłączone z zabudowy bądź takie, w granicach których zabudowa jest dozwolona tylko po spełnieniu odpowiednich wymagań; koszt spełnienia tych wymagań ponosi przedsiębiorca.

Każde działania inwestycyjne, zmiany sposobu użytkowania, są możliwe dopiero po opracowaniu planu miejscowego dla terenu górniczego oraz uzyskaniu promesy tzw. zgody rolnej na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne terenów przeznaczonych pod działalność górniczą.

Dotyczy to zarówno zainteresowanego eksploatacją właściciela koncesji jak i innych podmiotów i osób zamieszkałych i chcących inwestować na tym terenie. Równie istotne jest określenie zasad bezpieczeństwa powszechnego i zasad ochrony środowiska przy eksploatacji złoża w akcie prawa lokalnego jakim jest plan miejscowy.

Biorąc powyższe pod uwagę, oraz fakt zgodności zamierzeń Inwestora ze strategią rozwoju oraz sporządzaną zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole, uznaje się za uzasadnione i konieczne przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja pozytywnie wpłynie na rozwój gminy a dobrze opracowany plan będzie skutecznym narzędziem ochrony przed uciążliwościami związanymi z eksploatacją powierzchniową.

WÓJT
Henryk Dabuśka