

Uchwała Nr/2015

Rady Gminy Legnickie Pole

z dnia

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 5 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.) uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,89. zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,58 zł 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,30 zł od 1 m² powierzchni.
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – 0,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,86 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – 2 % ich wartości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

RADCA PRAWNY

Wojciech Połowski
WL/468

§ 3

Traci moc uchwała Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 listopada 2015r. Nr XXXI/182/2013 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2013r., poz. 6180).

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą od 1 stycznia 2016r.

WÓJT
Henryk Babuška

RADCA PRAWNY
Wojciech Popławski
WLU/408

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

W myśl art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 849) górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Pułap opłat pobieranych przez gminy w roku 2016 nie wzrośnie, a w niektórych przypadkach będzie niższy niż obecnie.

Przyczyną obniżki jest zjawisko deflacji. Według danych Głównego Urzędu Statystycznego ceny towarów i usług konsumpcyjnych spadły o 1,2 % w pierwszym półroczu 2015r. w porównaniu z pierwszym półroczem poprzedniego roku.

Od 1 stycznia 2016r. będą obowiązywały nowe, nieco niższe stawki maksymalne podatku od nieruchomości.

Po wnikliwym przeanalizowaniu poszczególnych stawek podatku od nieruchomości zaistniała konieczność zmiany stawek na rok 2016.

Legnickie Pole, dnia 27 października 2015r.

Sporządziła: Anna Goryl


Henryk Babuśka