

(projekt)

Uchwała nr
Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 10 listopada 2015r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Legnickie Pole oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dla WINDPROJEKT-u spółki z o. o. - spółki komandytowej z siedzibą w Warszawie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 782 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Zezwala się na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 29 lat nieruchomości gruntowych, stanowiących wewnętrzne drogi gminne, o numerach :

- 1) działka nr 293/2 o pow. 0,3280 ha,

- 2) działka nr 294 o pow. 0,26 ha

w obrębie geodezyjnym Gniewomierz, z przeznaczeniem na zajęcie powierzchni jak również przestrzeni nad i pod powierzchnią w/w działek gruntu będących własnością Gminy Legnickie Pole, na działalność prowadzoną przez **WINDPROJEKT spółkę z o.o. – spółkę komandytową z siedzibą w Warszawie.**


2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi Wójt Gminy Legnickie Pole.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

RADCA PRAWNY

Maciej Kowalski
1-355

Legnickie Pole, 29 października 2015r.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy w Legnickim Polu w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Legnickie Pole oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dla WINDPROJEKT-u, spółki z o.o. - spółki komandytowej z siedzibą w Warszawie.

W związku z planowaną budową, a w przyszłości eksploatacją elektrowni wiatrowych na nieruchomościach stanowiących własność osób fizycznych, w granicach działek numer 330/1 i 330/2 obręb Nowa Wieś Legnicka i działek numer 250/1 i 250/2 oraz działki numer 244 obręb Gniewomierz, firma WINDPROJEKT spółka z o.o. - spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, jest zainteresowana dzierżawą działek gminnych o numerach 293/2 i 294, na okres 29 lat. Szczegółowe warunki dzierżawy oraz stawki określi Wójt Gminy Legnickie Pole w drodze zarządzenia.

Działki te to nieruchomości stanowiące drogi gminne oznaczone numerami geodezyjnymi 293/2 i 294 położone w obrębie geodezyjnym Gniewomierz. Uruchomiona elektrownia wiatrowa będzie zajmowała część przestrzeni nad działkami będącymi własnością Gminy Legnickie Pole.

Lokalizacja 3 siłowni wiatrowych zgodna jest z Uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole numer XXVIII/205/2002 z dnia 20 marca 2002r. opublikowaną w Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 135 poz. 1874.

Art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczący m.in. zasad wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez Wójta zgody Rady Gminy Legnickie Pole na wydzierżawienie nieruchomości gminnych na czas dłuższy niż 3 lata.

Natomiast zgodnie z art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2015r. poz. 782 ze zm.) o gospodarce nieruchomościami, przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest forma przetargu. Zgoda na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu należy do kompetencji Rady Gminy.

Z up. Wójta

Krzysztof Suszkiemba
Zastępca Wójta

Sporządziła: Danuta Kańczyszyn

RADCA PRAWNY

Maciej Kowalski
1.355