

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW W GMINIE LEGNICKIE POLE W OBRĘBACH TACZALIN I LUBIEŃ

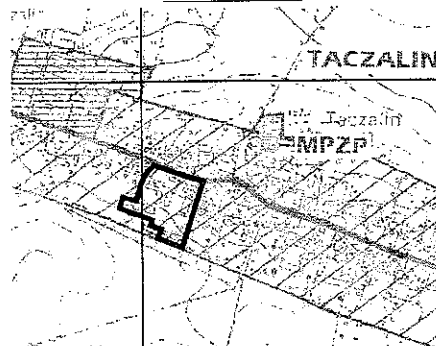
**OBSZAR POŁOŻONY W OBRĘBIE TACZALIN
OBEJMUJĄCY DZIAŁKI NR: 296/21, 296/12, 296/11**

**RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 1000**

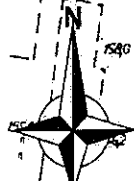
0 10 20 40 60 80 100 (m)

**WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LEGNICKIE POLE**

SKALA 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



**ZAŁĄCZNIK NR 1.1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY LEGNICKIE POLE
Z DNIA**

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI ORAZ USŁUG KULTURY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

STARCIE W LEGNICY
WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH
W OBRĘBIE TACZALIN I LUBIEŃ

WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH
W OBRĘBIE TACZALIN I LUBIEŃ

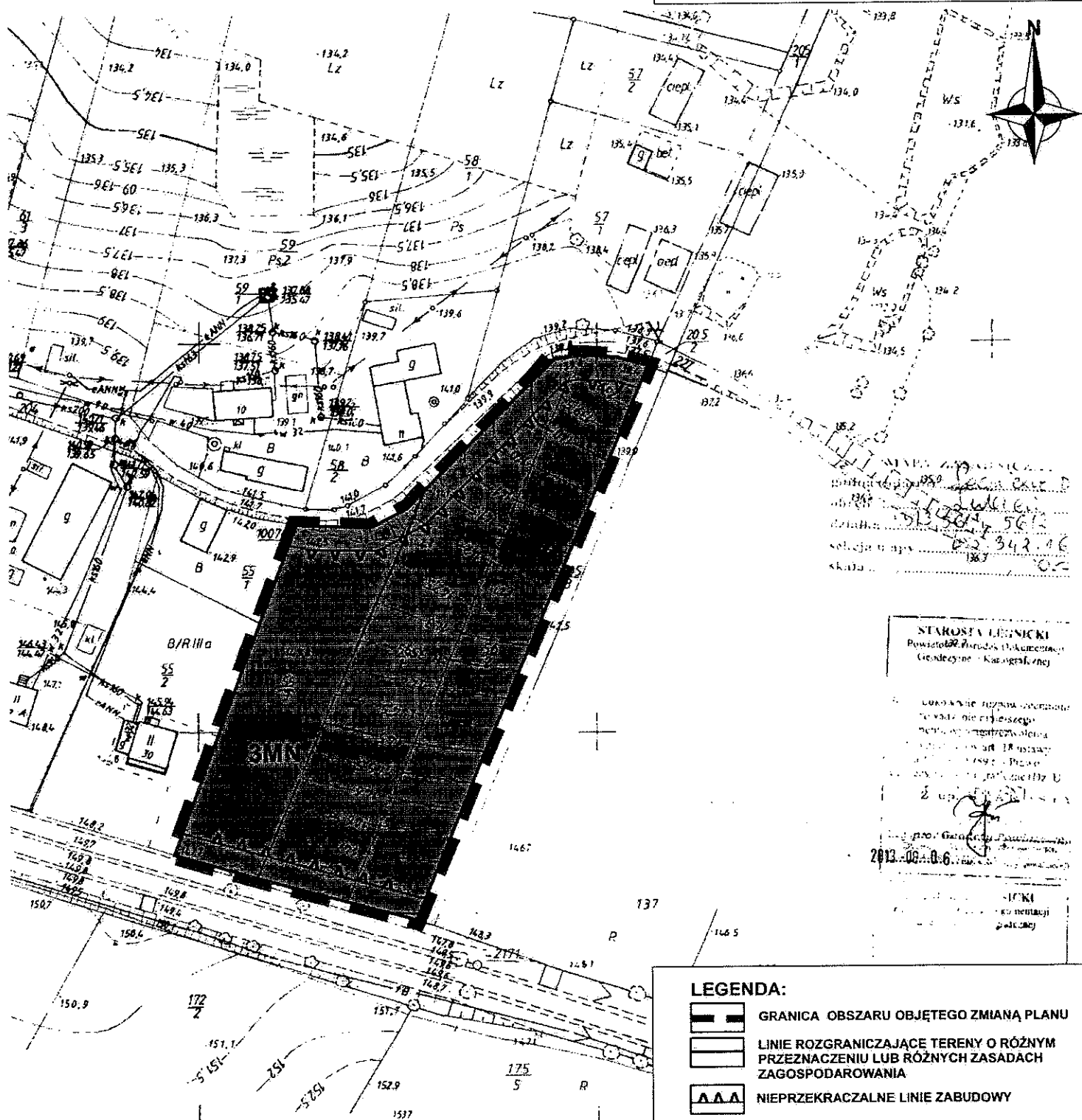
7613-00-01-06

2018-05-06

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LEGNICKIE POLE**

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1.3
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY LEGNICKIE POLE
Z DNIA







STAROSTA LEŃNICKI
Powiat Leńnicki
Giełdziyno - Kartograficzny

2 up. 1942

2013-08-06

• 10K
• 50 neutral
• 100K

LEGENDA:

- | | |
|--|--|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓDZINNEJ |

Załącznik nr 2
do uchwały Nr
Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH
DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW W GMINIE LEGNICKIE POLE
W OBRĘBACH TACZALIN I LUBIEŃ**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.), Rada Gminy Legnickie Pole rozstrzyga:

Uwaga zgłoszona w dniu 04.08.2014r. dotycząca rezygnacji z projektowanego przeznaczenia terenu obejmującego działki nr 296/21, 296/12, 296/11 obręb Taczałin.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Legnickie Pole: uwaga przyjęta / uwaga nieprzyjęta

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH
W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARÓW W GMINIE LEGNICKIE POLE W OBRĘBACH TACZALIN I LUBIEŃ,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.), Rada Gminy Legnickie Pole rozstrzyga, co następuje:

1. Wskazuje się następujący sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1.1. Zadania własne gminy obejmują: rozbudowę sieci wodociągowej kanalizacji sanitarnej.

1.2. Sposób realizacji inwestycji: realizacja zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zadania powinny zostać uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym.

1.3. Zasady finansowania inwestycji:

Źródłem finansowania zadań własnych gminy będą:

- 1) budżet gminy;
- 2) dotacje i fundusze celowe, pożyczki i kredyty bankowe, środki pomocowe Unii Europejskiej oraz inne środki zewnętrzne.

LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO WGLĄDU PUBLICZNEGO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW W GMINIE LEGNICKIE POLE W OBRĘBACH TACZALIN I LUBIEN

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Uwagi
1	2	3	4	8
1	04.08.2014	Stanisław Hryniuk Taczalin 38, 59-241 Legnickie Pole	<p>- Wniosek o przerwanie prac nad planem w związku z niedopełnieniem przez Urząd Gminy obowiązków wynikających z przepisów KPA (art. 6, rozdz. 2, art. 9, art 10 par. 1) z których wynika, iż autor uwagi jest stroną postępowania, bowiem działki objęte planem przylegają do drogi gminnej polnej oznaczonej nr 380, która łączy się między innymi z jego działką nr 332. W związku z powyższym Urząd Gminy winien zwrócić się do wszystkich użytkowników tej drogi o wyrażenie opinii o realizowanym zamierzeniu i uzyskaniu akceptacji lub sprzeciwu.</p> <p>Sprzeciw wobec projektowanego przeznaczenia terenu obejmującego obszar działek nr 296/21, 296/12, 296/11 obręb Taczalin</p>	<p>- Uwaga bezprzedmiotowa, niedotycząca rozwiązań planistycznych.</p> <p>- Uwaga przedstawiająca osobiste przemyślenia autora.</p>

Z up. WÓJTA

Krzysztof Duszkiewicz
Sejmikarz Gminy

Hryniuk Stanisław
Taczalin 38
59-241 Legnickie Pole

URZĄD GMINY
Legnickie Pole

Taczalin 04.08.2014r

wpł. 04.08.2014 GP

L. dz. 6957 zał.

Podpis 4

Wójt Gminy Legnickie Pole

Związku z prowadzonymi pracami nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w gminie Legnickie Pole obręb Taczalin obejmujący przekształcenie działek nr 338/1, 339, 340, oraz części działki 337 z działek pełniących funkcję rolną na budowlane (R na M).

Składam wniosek o przerwanie tych prac albowiem Urząd Gminy nie dopełnił obowiązków wynikających z przepisów zawartych w kodeksie postępowania administracyjnego łamiąc artykuł 6 rozdział 2, artykuł 9 oraz artykuł 10 § 1. Z których jasno wynika, iż ja jestem stroną w postępowaniu administracyjnym albowiem działki, które są w trakcie przekształcania przylegają do drogi gminnej polnej oznaczonej numerem, 380 która łączy inne działki w tym też moją o numerze 332 z tego też powodu w myśl przepisów KPA urząd gminy ma obowiązek zwrócić się do wszystkich użytkowników tej drogi o wyrażenie opinii o tym zamierzeniu i jego akceptacji bądź sprzeciwu uzasadniającego negatywne skutki, jakie powstaną przez przekształcenie wybranych działek bez budowy infrastruktury typu kanalizacja, poszerzenie drogi oraz jej utwardzenie spełniające wymogi dla ruchu samochodowego, budowa rowów odprowadzających wody z nawierzchni drogi, która nie może trafić do rzek ani kanalizacji. W swoim wniosku w tym przedmiocie skierowanym do waszego urzędu sugerowałem kompleksowe rozwiązanie sprawy w ten sposób żeby wszystkie działki przylegające do drogi 380 od strony północnej przekształcić na działki o charakterze rolno -mieszkaniowym, na które nie dostałem odpowiedzi na ten temat. Niestety obecne działanie Urzędu Gminy wyraźnie wskazuje na to, że stosuję zasadę, „że jak swój to sprawę załatwimy” nie patrząc na przepisy prawa. Reasumując oczekuję odpowiedzi, która by uzasadniała rację urzędu gminy i wykazała słuszność działania w przeciwnym razie zmuszony zostanie dochodzić swoich racji w Sądzie Administracyjnym we Wrocławiu, który w sposób bezsporny rozstrzygnie zaistniały spór i wyda stosowne orzeczenie.

Ustosunkowanie się do zamierzenia obejmującego działki nr 296/21, 296/12, 296/11 obręb Taczalin, pomysł zagospodarowania znacznego obszaru gruntu, który znajduje się w centrum wsi żywcem przypomina mi czasy początku industrializacji Związku Radzieckiego polegającej na budowie kombinatu metalurgicznego (czołgowego lub zbrojeniowego) na Uralu a wokół niego budowano osiedla dla klasy pracującej w efekcie wszystkie miasta na Uralu w rynku zamiast ratusza mają zakłady czołgowe lub inne. Nie wiem, komu wpadł do głowy taki pomysł skazania tak wielkiego obszaru na budowę obiektów, które za moich czasów nazywało się boiskami LZS, które z reguły budowane były za wsią. Swoją drogą, jakimi przesłankami kierował się pomysłodawca tego przedsięwzięcia czyżby odwiedził miasta na Uralu i z stąd zaczerpnął pomysł, który w naszych warunkach społeczno-politycznych niema miejsca. Na tą okoliczność można zastosować tylko stare mądre Rosyjskie przysłowie „I śmieszno, i straszno”.

Z poważaniem wasz mieszkaniec Hryniuk Stanisław

Hryniuk Stanisław

Legnickie Pole, dnia 30.10. 2014r.

Uzasadnienie
do uchwały Nr
Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów
w gminie Legnickie Pole w obrębach Taczalin i Lubień.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole Nr XXIV/140/2013 z dnia 30 stycznia 2013r. o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach Taczalin i Lubień, Wójt Gminy Legnickie Pole przystąpił do opracowania ww. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana planu obejmuje obszary położone w obrębach Taczalin i Lubień, w granicach określonych na załącznikach graficznych do uchwały, obejmujących działki nr: 296/21, 296/12, 296/11 w obrębie Taczalin, działki nr: 338/1, 339, 340 oraz część działki nr 337 w obrębie Taczalin, działki nr: 55/3, 56/1, 56/2 w obrębie Lubień. Celem przystąpienia do zmiany mpzp była zmiana przeznaczenia funkcji m. in. działek nr 296/21 i 296/11 o obrębie Taczalin stanowiących własność Agencji Nieruchomości Rolnych we Wrocławiu na teren usług sportu, rekreacji i kultury, służący potrzebom lokalnej społeczności, a także zmiana przeznaczenia terenów rolnych położonych w obrębach Taczalin i Lubień na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Zmiana planu sporządzona została na mapach przyjętych do zasobu geodezyjnego. Projekt uzyskał wszelkie wymagane przepisami prawa uzgodnienia i opinie. Zaistniała konieczność wystąpienia do właściwych organów w sprawie uzyskania stosownej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyraził zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klas III na cele nierolnicze o powierzchni 1,52 ha.

Rozwiązania zawarte w sporządzonej zmianie planu, zgodne są z polityką przestrzenną Gminy Legnickie Pole określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy.

Z up. WÓJTA


Krzysztof Duszkiewicz
Sekretarz Gminy