

(Projekt)

Uchwała nr
Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 13 lutego 2104r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 7 lat część działki gminnej numer 364 w obrębie Nowa Wieś Legnicka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) uchwala się co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie Przedsiębiorstwu A. N. Kamińscy Usługi Pogrzebowe w Legnicy na okres 7 lat część działki gminnej numer 364 położonej w obrębie Nowa Wieś Legnicka – Gmina Legnickie Pole (stanowiącej cmentarz komunalny) z przeznaczeniem na lokalizację kontenera do przechowywania zwłok.

2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

mgr. Wiesław B... *Wójt*

Legnickie Pole, 28 stycznia 2014r.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy w Legnickim Polu w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 7 lat części działki gminnej numer 364 w obrębie Nowa Wieś Legnicka.

Przedsiębiorstwo A. N. Kamińscy, Usługi Pogrzebowe, Aneta Kamińska, ul. Chojnowska 7, 59-220 Legnica, złożyła wniosek do Rady Gminy z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części działki gminnej numer 364 o pow. 19,5 m² położonej w obrębie Nowa Wieś Legnicka (stanowiącej cmentarz komunalny) z przeznaczeniem na posadowienie kontenera do przechowywania zwłok (przy wybudowanej kaplicy cmentarnej) na okres 7 lat. Aneksowanie istniejącej umowy z trzech na siedem lat uzasadnia dużymi kosztami poniesionymi w związku z budową obiektu (projekt budowlany, spełnienie wymogów dla tego typu obiektów) oraz kosztami dodatkowymi, które firma zadeklarowała się pokryć w związku z lokalizacją chłodni na terenie cmentarza komunalnego (wykonanie drogi dojazdowej, zakupem kruszyw i obrzeży, dokonania nasadzeń krzewów, itp.).

Nadmieniam również, że Starosta Legnicki Decyzją Nr 631/13 z dnia 31.10.2013r. zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę kontenera do przechowywania zwłok.

Art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, zastrzega do wyłącznej właściwości Rady Gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczący m.in. zasad wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Brak ustaleń zasad nakazuje uzyskanie przez Wójta zgody Rady Gminy na wydzierżawienie nieruchomości gminnej na czas oznaczony zawarty na okres 7 lat.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony jest wymagany przetarg. Na odstąpienie od obowiązku przetargowego może wyrazić zgodę w formie uchwały Rada Gminy. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

WÓJT
Aleksander Kostuń

Sporządziła: Danuta Kańczyszyn

K. G.