

(projekt)

Uchwała nr
Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 26 września 2013r.

w sprawie bezprzetargowego wydzierżawienia słupów elektroenergetycznych napowietrznej sieci przesyłowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Zezwala się na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 25 lat czterech słupów elektroenergetycznych sieci napowietrznej średniego napięcia dla zawieszenia drugiego toru linii napowietrznej średniego napięcia w systemie PAS wraz z osprzętem na rzecz SYNECOM Polska sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie.

2. Słupy sieci elektroenergetycznej oznaczone są numerami: 246-10/1 w granicach działki geodezyjnej numer 27, 246-10/2 i 246-10/3 w granicach działki geodezyjnej numer 26/1 i 246-10/4 w granicach działki geodezyjnej numer 25/5. Wszystkie w/w działki znajdują obręb geodezyjnym Biskupice (gm. Legnickie Pole).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Legnickie Pole, 16 września 2013r.

Uzasadnienie
do projektu uchwały Rady Gminy w Legnickim Polu w sprawie
wydzierżawienia niektórych nieruchomości

Projekt uchwały mówi o możliwości wydzierżawienia czterech dwudziestoletnich słupów elektroenergetycznych sieci napowietrznej średniego napięcia dla zawieszenia drugiego toru linii napowietrznej średniego napięcia w systemie PAS wraz z osprzętem na rzecz SYNECOM Polska sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie na okres 25 lat.

Art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczący m.in. zasad wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Wójt może wydzierżawić słupy (nieruchomość gminna) tylko za zgodą rady gminy na czas oznaczony tj. na okres 25 lat.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.(t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony jest wymagany przetarg. Na odstąpienie od obowiązku przetargowego może wyrazić zgodę w formie uchwały rada gminy.

Koszt budowy/kapitałnego remontu jednotorowej linii napowietrznej o przekrojach zbliżonych do istniejącej linii w Biskupicach zasilającej oczyszczalnię ścieków to wg. wycen Taurona 185 tys. zł netto za 1 km. Dwutorowość i izolacja linii (system PAS) podraża inwestycję o kolejne 15-20 %. Żywotność linii to 40 lat. Zgodnie z umową zawartą z SYNECOM, za możliwość podwieszenia na nowych słupach własnej linii przesyłowej (tzw. drugi tor), spółka zobowiązuje się wyremontować cały fragment istniejącej linii napowietrznej na koszt własny, wymienić słupy, utrzymywać linię w należytym stanie oraz ponosić koszty eksploatacyjne. Umowa zostanie zawarta na 25 lat w trybie bezprzetargowym.

SEKRETARZ


Krzysztof Duszek

Opracowała: Danuta Kaścyszyn – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami