

UCHWAŁA NR / /2012
Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 22 listopada 2012 roku



**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w
obrębie wsi Gniewomierz w gminie Legnickie Pole**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 146, poz. 1055, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113 z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 20012r. Nr 0, poz. 647, 951) oraz uchwały Rady Gminy Legnickie Pole Nr X/55/2011 z dnia 28 października 2011r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Gniewomierz w gminie Legnickie Pole uchwala się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Gniewomierz w gminie Legnickie Pole, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole”, uchwalonym uchwałą Nr XVII/94/2012 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 12 lipca 2012r. w granicach określonych na rysunku planu.

2. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1 : 2000,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Gniewomierz w gminie Legnickie Pole,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1 : 2000,
- 3) **przepisach obowiązujących** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz przepisy zmienione po uchwaleniu planu, ale niesprzeczne z ustaleniami planu,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie,

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dla całego obszaru objętego planem

§ 5. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zachowanie określonego w planie przeznaczenia terenów,
- 2) w obrębie każdej z wyodrębnionych działek budowlanych, projektowane budynki, powinny charakteryzować się jednakowymi lub zbliżonymi do siebie parametrami kształtowania zabudowy w zakresie sposobu wykończenia i kolorystyki elewacji oraz formy i pokrycia dachów,
- 3) występujące w obrębie poszczególnych działek budowlanych elementy małej architektury, ogrodzenia itp., powinny cechować się jednolitym charakterem,
- 4) przestrzeganie określonych planem funkcji i standardów przestrzennych, określonej skali i formy zabudowy oraz wskaźników wykorzystania i zagospodarowania terenów w obrębie obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
- 5) zachowanie wolnego od zabudowy obszaru strefy biologicznie czynnej rzeki Wierzbak,
- 6) zachowanie wolnego od zabudowy obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Dopuszcza się na terenach przeznaczenia podstawowego, lokalizowanie zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) sieci infrastruktury technicznej,
- 2) znaków reklamowych i informacyjnych,
- 3) obiektów małej architektury,
- 4) ogrodzeń.

3. Zakazuje się na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu:

- 1) wznoszenia ogrodzeń frontowych od strony dróg publicznych jako pełnych oraz o wysokości większej niż 180 cm,
- 2) stosowania do ogrodzeń frontowych prefabrykatów żelbetowych.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie emisji wibracji, hałasu, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód, nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 2) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekroczyć wartości dopuszczalnych na granicy terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 3) granice poszczególnych działek winny zostać obsadzone zielenią wysoką,
- 4) na całym obszarze opracowania zmiany planu obowiązuje zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód: powierzchniowych, podziemnych i do gruntu,

telefoniczne wyłącznie kablowe) z wyłączeniem trafostacji oraz znajdować się w liniach rozgraniczających dróg.

2. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic.

3. Obsługę obszaru objętego zmianą planu w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej – z istniejącej sieci wodociągowej rozdzielczą sieć wodociagową należy prowadzić w terenie przewidzianym do zabudowy w liniach rozgraniczających dróg za zgodą zarządcy drogi oraz na terenach nie przewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,

2) w zakresie kanalizacji sanitarnej:

a) z istniejącej lub planowanej kanalizacji sanitarnej docelowo realizacja systemem grawitacyjno-tłocznym (dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających dróg),

b) dopuszcza się prowadzenie odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi dróg,

c) określa się zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) w zabudowie przemysłowo - składowo - usługowej,

3) w zakresie kanalizacji deszczowej – sieci prowadzone w liniach rozgraniczających dróg, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych za pomocą projektowanych kolektorów, do istniejących rowów,

a) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z wymogami przepisów szczególnych,

b) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,

c) dopuszcza się prowadzenie odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi dróg,

4) w zakresie zaopatrzenia w gaz – docelowo siecią rozdzielczą, prowadzoną w liniach rozgraniczających dróg, na terenach przeznaczonych pod zabudowę:

a) dopuszcza się prowadzenie odcinków sieci gazowej poza liniami rozgraniczającymi dróg,

b) przyłączanie nowych obiektów do sieci rozdzielczej odbywać się będzie w oparciu o warunki przyłączenia,

c) do czasu realizacji sieci rozdzielczej dopuszcza się zaopatrzenie ze zbiorników na gaz płynny.

5) w zakresie zaopatrzenia w energię:

a) na przedmiotowym terenie zlokalizowana jest dystrybucyjna elektroenergetyczna linia napowietrzna 20 kV o numerze ruchowym L-246,

b) należy zachować zagospodarowanie terenu wzdłuż przebiegu istniejącej dystrybucyjnej elektroenergetycznej linii napowietrznej 20 kV w pasie o szerokości gwarantującej bezpieczną i zgodną z prawem jej eksploatację, szerokość strefy ochronnej powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami,

4. Pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz w celu wytyczenia dróg, ciągów pieszych oraz miejsc postojowych dopuszcza się na obszarze zmiany planu wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla wyznaczonych terenów

§ 12. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem PSU:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny działalności produkcyjnej, baz, składów, magazynów, usług.

2) przeznaczenie uzupełniające – drogi wewnętrzne, urządzenia komunikacji, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń towarzysząca (w tym zadrzewienia i zakrzewienia), mieszkania towarzyszące jedynie dla zarządcy lub właścicieli obiektów, elementy reklamowe i informacyjnych, usługi komercyjne.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) wysokość przebudowywanych i nowych obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych i magazynowych powinna być dostosowana do wymogów technicznych i technologicznych, lecz nie może być wyższa niż 25 m licząc od naturalnego poziomu terenu do najwyższego elementu dachu,

2) dachy obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych i magazynowych winny być dostosowane do wymogów technicznych i technologicznych, dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku zmiany planu, w następujących odległościach:

a) odległość 15 m od linii rozgraniczających drogi powiatowej nr 2176 relacji Legnica – Gniewomierz – Legnickie Pole, oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem **DP-KDG**,

b) odległość 20 m od linii rozgraniczających planowanej drogi głównej, oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem **DW-KDG**,

c) odległość 10 m od osi skrajnego gazociągu wysokiego ciśnienia na odcinku projektowanym,

d) odległość jak na rysunku planu wzdłuż terenów wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **WS**,

4) ustalono pas terenu szerokości 5 m wzdłuż górnej krawędzi doliny rzecznej jako strefę biologicznie czynną rzeki Wierzbak) użytkowany rolniczo (użytek zielony) i umożliwiający techniczną obsługę koryta rzeczno-

5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki nie powinien przekroczyć 0,8 powierzchni działki,

6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki nie powinien przekroczyć 1,5,

7) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 20% powierzchni działki,

8) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 9 ust. 4 pkt. 1,

9) ustalono obszar szczególnego zagrożenia powodzią dla rzeki Wierzbak,

d) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu) – zagospodarowanie terenu zielenią niską,

e) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji,

5) w odniesieniu do przebiegającej wzdłuż gazociągu dystrybucyjnej elektroenergetycznej linii napowietrznej 20 kV obowiązuje zachowania odległości minimalnej 5 m, licząc od gazociągu do rzutu poziomego skrajnego przewodu linii napowietrznej,

6) ustala się do czasu likwidacji odcinka sieci gazowej wysokiego ciśnienia (PN 6,3 MPa) relacji Załęcze – Radakowice – Zgorzelec oraz podwyższonego średniego ciśnienia (PN 1,6 MPa) relacji Biernatki – Chościeszowice, oba o średnicy nominalnej DN300, zgodnie z odpowiednimi przepisami szczególnymi, strefę ochronną wyznaczoną przez odległości podstawowe w wymiarze 35 m, licząc od gazociągu.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 18. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4, pobieranej przy zbyciu nieruchomości związanej ze wzrostem jej wartości w wyniku chwalenia planu, w wysokości 30%, z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

§ 20. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Legnickie Pole.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady

Dariusz Mendryk

Załącznik nr 2 do uchwały Nr / /2012
Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 22 listopada 2012r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag
zgłoszonych do projektu planu**

1. Po wyłożeniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Gniewomierz w gminie Legnickie Pole, do publicznego wglądu od dnia 20 września 2012r. do dnia 11 października 2012r. - w okresie ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia planu – t.j. do dnia 25 października 2012r. nie wniesiono uwagi do projektu planu.

Legnickie Pole, dnia 9 listopada 2012 r.

UZASADNIENIE I PODSUMOWANIE

do przyjętego dokumentu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Gniewomierz w gminie Legnickie Pole

wynikające z art. 42 pkt.2 oraz z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)

Przedstawiony projekt uchwały Rady Gminy Legnickie Pole w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Gniewomierz w gminie Legnickie Pole jest przyjętą przez Wójta Gminy Legnickie Pole realizacją wniosku o przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Gniewomierz w gminie Legnickie Pole.

Na terenach objętych uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W/w plan został przyjęty uchwałą Nr XXXII/197/09 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 10 grudnia 2009r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 5/2, 5/3, 5/4, 10/4, 10/8, 12, 13/1, 13/2, 14, 15/1, 15/2, 15/3, 172/5 i 257D w obrębie wsi Gniewomierz oraz działek nr 295, 296D, 422 i 423 w obrębie wsi Nowa Wieś Legnicka w gminie Legnickie Pole.

Zmiana planu dotyczy przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia (PN 6,3 MPa) relacji Załęcze – Radakowice – Zgorzelec o średnicy nominalnej DN300 oraz gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia (PN 1,6 MPa) relacji Biernatki – Chościeszowice o średnicy nominalnej DN300 w obrębie Gniewomierz.

Wniosek o zmianę trasy gazociągu złożyła w dniu 5 sierpnia 2011 r. Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. w Legnicy:

- przełożenie gazociągu przy granicy terenu przeznaczonego pod zabudowę przemysłową pozwoli na uwolnienie terenu przyszłej inwestycji od ograniczeń przestrzennych spowodowanych istniejącym przebiegiem gazociągu, strefa ochronna wyznaczona przez odległości podstawowe ma wielkość 25m, licząc od gazociągu do granicy terenu,
- przesunięcie pasa planowanej drogi oraz zmiana klasy technicznej tej drogi z dwujezdniowej na jednojezdniową spowoduje udostępnienie dodatkowego terenu pod inwestycje.

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Gniewomierz w gminie Legnickie Pole wymaga przeprowadzenia zmiany w „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole**” uchwalonego uchwałą Nr IV/14/98 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 grudnia 1998 r., zmienionego uchwałą Nr XVI/82/2004 r. Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 19 lipca 2004 r., zmienionego uchwałą Nr XIII/64/07 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2007 r., zmienionego uchwałą Nr XXIII/140/09 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 stycznia 2009 r., zmienionego uchwałą Nr VII/28/11 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 21 kwietnia 2011 r.

Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zmianami) informuję:

- ✓ w toku postępowania, w prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że dokument nie wymaga rozwiązań alternatywnych, w związku z czym brak uzasadnienia wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

zabudowy usługowej. W wyniku realizacji ustaleń planu zostanie ukształtowana struktura urbanistyczna tego terenu. Wieloletnie nieużytki, które do tej pory pełniły funkcje przyrodnicze zostaną całkowicie zabudowane. Obecnie występujące tu ekosystemy zamieniają się w sztuczne, zantropogenizowane, z roślinnością kultywowaną z pojedynczymi drzewami, krzewami ozdobnymi.

Ustalenia projektu planu zgodne są w podstawowym zakresie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy Prawo wodne, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy Prawo geologiczne i górnicze, ustawy o ochronie przyrody i innych ustaw oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw, zawierających przepisy dotyczące ochrony środowiska.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa podstawowe warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska i gospodarowania zasobami przyrody.

Uwzględnia obowiązek ochrony powierzchni ziemi, gleb, powietrza, wód podziemnych i powierzchniowych oraz potrzeby ochrony środowiska wynikające z polityki ekologicznej kraju, obowiązków określonych w ustawach szczegółowych regulujących problematykę ekologiczną oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego i programów ochrony środowiska na poziomie wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Ustalenia planu nie powinny skutkować wystąpieniem istotnych negatywnych oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska. Plan na terenach PSU umożliwia lokalizację produkcji, składów i usług, które mogą stanowić źródło negatywnych wpływów na środowisko.

Realizacja zapisów planu miejscowego nie spowoduje znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko pomimo widocznych zmian w krajobrazie i strukturze przestrzennej obszaru. Zostanie on przekształcony w kierunku zabudowy przemysłowej i usługowej, niemniej jednak zmiana ta nie będzie skutkowała utratą cennych zasobów i walorów przyrodniczych.

Wydaje się niezasadne wskazywanie alternatywnego sposobu zagospodarowania terenów, niż przyjętego w projekcie planu, ponieważ nie byłoby to zgodne z wytycznymi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jak również z faktycznym, istniejącym w sąsiedztwie granic planu sposobem zagospodarowania, który wydaje się najlepszym z możliwych rozwiązaniem.

Generalnie rozwiązania zawarte w omawianym dokumencie należy uznać za:

- ✓ pozwalające na bardziej efektywne wykorzystanie przestrzeni, zgodne z przyrodniczymi predyspozycjami terenu oraz zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- ✓ prawidłowe z punktu widzenia potrzeb środowiska i zasad zrównoważonego rozwoju,
- ✓ uwzględniające zarówno potrzeby mieszkańców, jak i środowiska przyrodniczego.

II. PRZEBIEG PROCEDURY SPORZĄDZENIA PLANU

Rada Gminy Legnickie Pole podjęła uchwałę Nr X/55/2011 z dnia 28 października 2011r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Gniewomierz w gminie Legnickie Pole.

Wynikiem podjęcia w/w uchwały było rozpoczęcie procedury planistycznej.

Opracowanie poprzedzone zostało rozpoznaniem zebranych przez Wójta Gminy Legnickie Pole wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz istniejącego stanu zagospodarowania gminy w zakresie wynikającym z wymogów prawnych w tym w szczególności

- ✓ w dniu 22 grudnia 2012 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy pismem ZNS-700-1-3/10440/11 uzgodnił zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko,
- ✓ w dniu 10 kwietnia 2012 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wydał opinię pismem WSI.410.151.2012.JA pozytywną nie wnosząc uwag do przedstawionej treści prognozy,
- ✓ w dniu 33 marca 2012 r. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem DL-DI.7040.5.2012 poinformował, że na obszarze objętym planem ani w jego sąsiedztwie nie zlokalizowano zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Rada Gminy Legnickie Pole. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach np. 4 letnich, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w trybie oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

W ramach przeprowadzanych badań monitoringowych należy uwzględniać wszystkie elementy środowiska przyrodniczego (m.in. powietrze, wody, gleby). Urząd Gminy Legnickie Pole powinien także kontrolować sposób realizacji zaleceń odnośnie gospodarki ściekowej i odpadowej określonych w przedmiotowym planie.

Konsekwentna realizacja określonych w planie ustaleń zapewnia utrzymywanie wysokiego poziomu jakości środowiska.

Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz Wojewódzki Inspektorat Sanitarno - epidemiologiczny. Wyniki są prezentowane corocznie w Raportach, które wydawane są w formie publikacji ogólnie dostępnych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska. Systematyczny monitoring podstawowych elementów środowiska tj. powietrze, gleba, wody powierzchniowe i podziemne pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony.

Wprowadzane zagospodarowanie nie wymaga poszukiwania innych niż określono wyżej metod analizy skutków realizacji planu.

Braku informacji dotyczących rozwiązań alternatywnych.

Nie wyznacza się rozwiązań alternatywnych do wcześniej opisanych, gdyż powyższe propozycje ochrony środowiska w pełni je zabezpieczają i są możliwe do zrealizowania. Przeznaczenie terenów zostało określone w wyniku analizy potrzeb i możliwości gminy, oraz po konsultacjach społecznych. Zapisy planu umożliwiają takie zagospodarowanie terenu, jakie będzie najkorzystniejsze dla środowiska i z punktu widzenia akceptacji społecznej w momencie jego opracowywania. Sposób zagospodarowania terenu zależny będzie przede wszystkim od uwarunkowań ekonomicznych. W związku z powyższym zaproponowanie rozwiązań alternatywnych byłoby nieuzasadnione i sprzeczne z interesem społecznym i jednostkowym.

- ✓ Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy nie przysłał opinii o projekcie zmiany planu.

IV. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE

