

projekt

**Uchwała Nr 2012
Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 2012 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Gminnej Przychodni Zdrowia w Legnickim Polu.

Na podstawie art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. Nr 112, poz. 654, Nr 149, poz. 887, Nr174, poz. 1039, Nr 185, poz. 1092) uchwała się co następuje:

§ 1.

W uchwale XVI/83/2012 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 1 czerwca 2012 roku w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Gminnej Przychodni Zdrowia w Legnickim Polu wprowadza się następujące zmiany:

1/ po § 5 dodaje się § 5 a w brzmieniu:

„5a. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie środków trwałych w postaci nieruchomości w rozumieniu art. 3 ust.1 pkt 15, ppkt a ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. nr 152, poz. 1223 z późn. zm.), odbywa się odpowiednio do zasad zawartych w: Uchwale Nr XXVI/186/2001 Rady Gminy w Legnickim Polu z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali niemieszkalnych będących w zasobach gminy oraz gruntów z nimi związanych oraz Uchwale Nr XXVI/187/2001 Rady Gminy w Legnickim Polu z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie oddania gruntów i budynków gminnych w dzierżawę i użyczenie”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Uzasadnienie

do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie ruchomych aktywów trwałych Gminnej Przychodni Zdrowia w Legnickim Polu.

Zgodnie z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. Nr 112, poz. 654 z późn. zm.) zbycie aktywów trwałych Gminnej Przychodni Zdrowia w Legnickim Polu jako Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Zasady te podlegają w szczególności na ustanowieniu wymogu uzyskania zgody podmiotu tworzącego na zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych.

Podmiotem tworzącym w świetle art. 2 ust. 1 pkt 6 powołanej ustawy jest podmiot albo organ, który utworzył podmiot leczniczy w formie samodzielnego zakładu opieki zdrowotnej. W odniesieniu do GPZ kompetencje podmiotu tworzącego należą do Rady Gminy Legnickie Pole.

Uchwała zmieniająca dotyczy zasad zbywania, oddania w dzierżawę, najmu, użytkowania oraz użyczenia środków trwałych – nieruchomości. Przez określenie środki trwałe w postaci nieruchomości rozumie się, iż są to grunty, budowle i budynki oraz lokale będące odrębną własnością, a także ich części oddane w użytkowanie nieodpłatne GPZ przez Gminę Legnickie Pole, lub stanowiące jej własność. Uchwała XVI/83/2012 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 1 czerwca 2012 r. nie zawierała uregulowań dot. nieruchomości, gdyż GPZ ich nie posiada, a jedynie użytkuje je nieodpłatnie poprzez umowę użyczenia. Wprowadzenie dodatkowego zapisu w uchwale umożliwi Kierownikowi GPZ, za zgodą Gminy, zbycie, wydzierżawienie części nieruchomości, najem powierzchni oraz oddawanie nieruchomości w używanie, zgodnie z ogólnymi zasadami dotyczącymi obrotu nieruchomościami w Gminie Legnickie Pole.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały doprowadzi do uregulowania stanu prawnego zbywania i udostępniania nieruchomości

Legnickie Pole, dnia 10 września 2012 r.
Sporządziła: Jadwiga Gawron

WÓJT
Aleksander Kostuń