

Uchwała Nr . .2017  
Rady Gminy Legnickie Pole  
z dnia ..... 2017r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Bartoszków, Koskowice, Kłębanowice, Nowa Wieś Legnicka, Gniewomierz, Taczalin, Kojszków, Raczkowa, Legnickie Pole, Mikołajowice, Czarnków, Ogonowice - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniowo – usługową, usługową i zagrodową

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1875), oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073) Rada Gminy Legnickie Pole uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyjmując wniosek Wójta Gminy Legnickie Pole przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Bartoszków, Koskowice, Kłębanowice, Nowa Wieś Legnicka, Gniewomierz, Taczalin, Kojszków, Raczkowa, Legnickie Pole, Mikołajowice, Czarnków, Ogonowice - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniowo – usługową, usługową i zagrodową. Dla terenu objętego przedmiotową zmianą planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole, uchwalony uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole Nr XXII/114/2005 z dnia 27 kwietnia 2005r. (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 13 czerwca 2005 roku, Nr 104, poz. 2253) oraz późniejsze zmiany planu.

§ 2.

1. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki graficzne ponumerowane od 1 do 12 do uchwały przedstawiające granice obszaru objętego projektem planu.
2. Przedmiotem opracowania są obszary wskazane w załącznikach graficznych w obrębach Bartoszków, Koskowice, Kłębanowice, Nowa Wieś Legnicka, Gniewomierz, Taczalin, Kojszków, Raczkowa, Legnickie Pole, Mikołajowice, Czarnków, Ogonowice.

§ 3.

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Bartoszków, Koskowice, Kłębanowice, Nowa Wieś Legnicka, Gniewomierz, Taczalin, Kojszków, Raczkowa, Legnickie Pole, Mikołajowice, Czarnków, Ogonowice - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniowo – usługową, usługową i zagrodową zawierać będzie określenia wyszczególnione w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole, którego zobowiązuje się do przeprowadzenia czynności określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy

Władysław Kostuń

RADCA PRAWNY  
Maciej Kowalski

Uzasadnienie  
do uchwały Nr . .2017 Rady Gminy Legnickie Pole  
z dnia ... .. 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Bartoszków, Koskowice, Kłębanowice, Nowa Wieś Legnicka, Gniewomierz, Taczalin, Koisków, Raczkowa, Legnickie Pole, Mikołajowice, Czarnków, Ogonowice - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniowo – usługową, usługową i zagrodową

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r., poz. 1073), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren planowanej zmiany planu obejmuje szereg działek położonych w 12 obrębach geodezyjnych w Gminie Legnickie Pole w granicach wskazanych na załącznikach graficznych.

Obecnie dla w/w działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole, uchwalony uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole Nr XXII/114/2005 z dnia 27 kwietnia 2005r. (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 13 czerwca 2005 roku, Nr 104, poz. 2253) oraz późniejsze zmiany tego planu.

O zmianę zapisów ustaleń dla poszczególnych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniowo – usługową i zabudowę usługową oraz zagrodową wnioskowali ich właściciele.

W dokumencie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole” uchwalonym w dniu 26 kwietnia 2016r. przez Radę Gminy Legnickie Pole zapisy kierunków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym są zgodne z planowanymi zmianami. Atrakcyjne warunki lokalizacyjne dla planowanych inwestycji oraz sąsiedztwo ukształtowanych i uzbrojonych obszarów osiedleńczych pozwalają na przystąpienie do sporządzenia zmiany planu. Poprzez zapisy planu, określające między innymi przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, w tym zakazy i nakazy chroniące walory środowiska przyrodniczego i krajobrazu zostanie uregulowana sytuacja prawna wnioskowanych obszarów i zostaną stworzone narzędzia prawne umożliwiające zarówno realizację planowanej zabudowy jak i zrównoważony rozwój poszczególnych miejscowości.

Projektowane zapisy w zmianie planu zagospodarowania przestrzennego będą uwzględniały zapisy zawarte w Studium oraz w sporządzonej obecnie zmianie studium, wyłożonej do publicznego wglądu w dniach 24 października do 15 listopada 2017r.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Bartoszków, Koskowice, Kłębanowice, Nowa Wieś Legnicka, Gniewomierz, Taczalin, Koisków, Raczkowa, Legnickie Pole, Mikołajowice, Czarnków, Ogonowice - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniowo – usługową, usługową i zagrodową jest uzasadnione zamiarem realizacji złożonego wniosku.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Legnickie Pole.

Wykaz poszczególnych powierzchni przedstawia poniższa tabela:

Nr obr.	Nazwa Miejscowości	Pow. Planu (w m <sup>2</sup> )	Powierzchnia obrębu (w ha)
1	Bartoszków	9.260	482,12
7	Koskowice	6.605	812,09
8	Kłębanowice	21.600	445,67
12	Nowa Wieś Legnicka	14.858	583,93
4	Gniewomierz	45.751	788,98
16	Taczalin	4.708	965,70
6	Koisków	3.794	299,33
14	Raczkowa	7.436	517,88
10	Legnickie Pole	156.551	714,37
11	Mikołajowice	8.699	1010,62
3	Czarnków	9.808	307,88
13	Ogonowice	18.796	412,94
Razem:		30,7866 ha	

Wnoszę o podjęcie uchwały.

Wójt Gminy  
Henryk Babuška

## ANALIZA

Stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Bartoszków, Koskowice, Kłębanowice, Nowa Wieś Legnicka, Gniewomierz, Taczałin, Koisków, Raczkowa, Legnickie Pole, Mikołajowice, Czarnków, Ogonowice - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniowo – usługową, usługową i zagrodową

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Bartoszków, Koskowice, Kłębanowice, Nowa Wieś Legnicka, Gniewomierz, Taczałin, Koisków, Raczkowa, Legnickie Pole, Mikołajowice, Czarnków, Ogonowice - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniowo – usługową, usługową i zagrodową nie wymaga zmiany obowiązującego dokumentu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole”.

Realizacja powyższych zadań jest zgodna z długofalową polityką Gminy Legnickie Pole w zakresie zaspokojenia potrzeb mieszkańców Gminy Legnickie Pole oraz ze strategią rozwoju oraz wychodzi naprzeciw wnioskowi złożonym przez mieszkańców gminy.

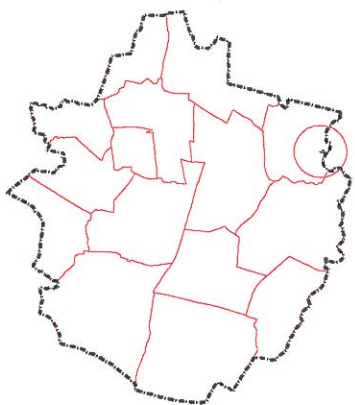
Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren posiada aktualną mapę zasadniczą w skali 1:1000 oraz mapę ewidencyjną w skali 1:5000.

Inwestycja pozytywnie wpłynie na rozwój gminy i jej atrakcyjność a dobrze opracowany plan będzie skutecznym narzędziem podejmowanych przez Gminę Legnickie Pole strategicznych działań w zakresie aktywizacji osiedleńczej terenów i dynamicznie rozwijającej się Gminy Legnickie Pole.

Wójt Gminy  
Henryk Babuśka





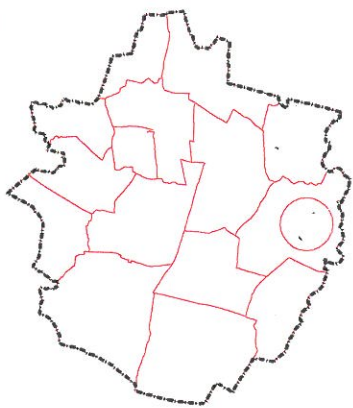
# GMINA LEGNICKIE POLE

skala 1:5000

## BARTOSZÓW

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR \_\_\_\_ .2017  
RADY GMINY LEGNICKIE POLE Z DNIA \_\_\_\_ .2017 r.

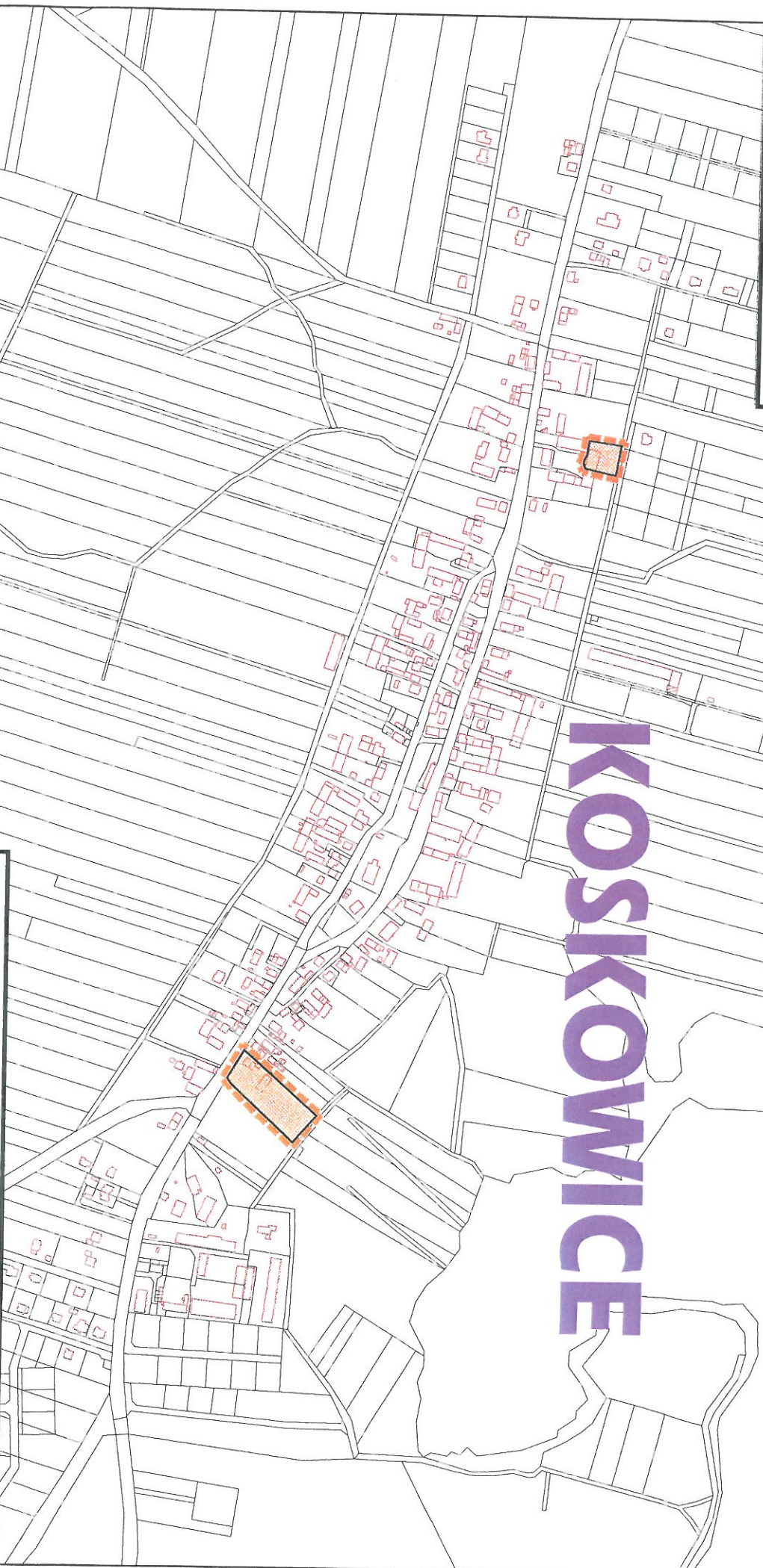




# GMINA LEGNICKIE POLE

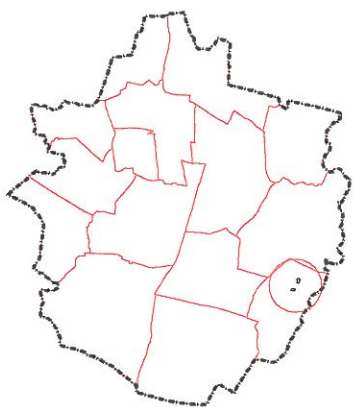
skala 1:5000

## KOSKOWICE



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 2 DO UCHWAŁY Nr \_\_\_\_ .2017  
RADY GMINY LEGNICKIE POLE Z DNIA \_\_\_\_ .2017 r.



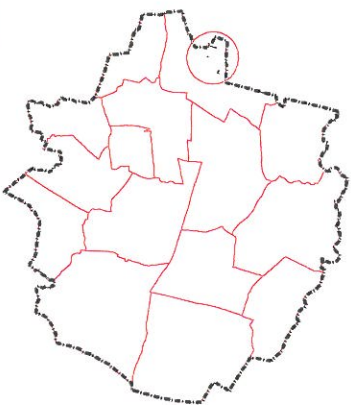


# GMINA LEGNICKIE POLE

skala 1:5000

## KŁĘBANOWICE

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3 DO UCHWAŁY NR \_\_\_\_ .2017  
RADY GMINY LEGNICKIE POLE Z DNIA \_\_\_\_ .2017 r.



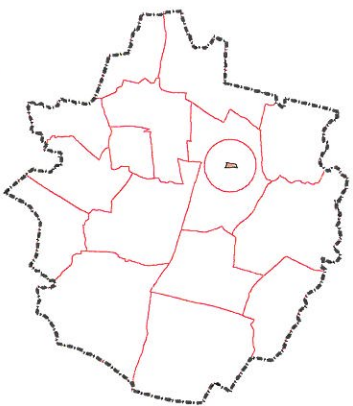
# GMINA LEGNICKIE POLE

skala 1:5000

## NOWA WIEŚ LEGNICKA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 4 DO UCHWAŁY Nr \_\_\_\_ .2017  
RADY GMINY LEGNICKIE POLE Z DNIA \_\_\_\_ .2017 r.

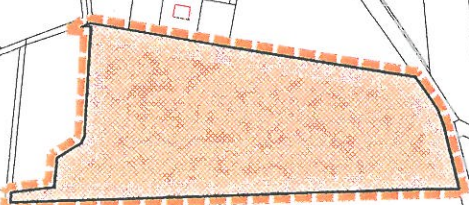




# GNIEWOMIERZ

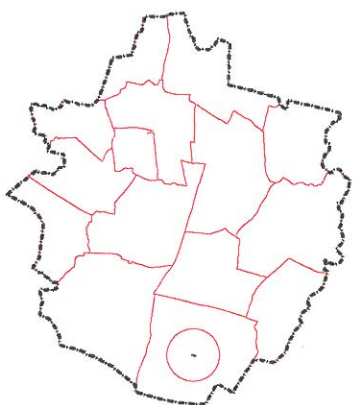
**GMINA LEGNICKIE POLE**

skala 1:5000



**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 5 DO UCHWAŁY Nr ...2017**  
**RADY GMINY LEGNICKIE POLE Z DNIA ...2017 r.**





# GMINA LEGNICKIE POLE

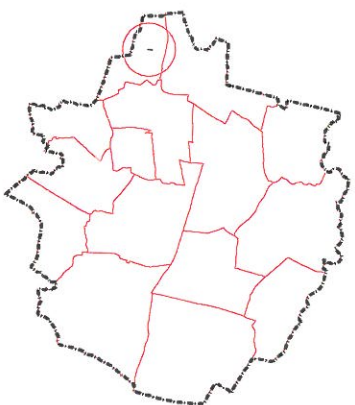
skala 1:5000

## TACZALIN



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 6 DO UCHWAŁY Nr \_\_\_\_ .2017  
RADY GMINY LEGNICKIE POLE Z DNIA \_\_\_\_ .2017 r.

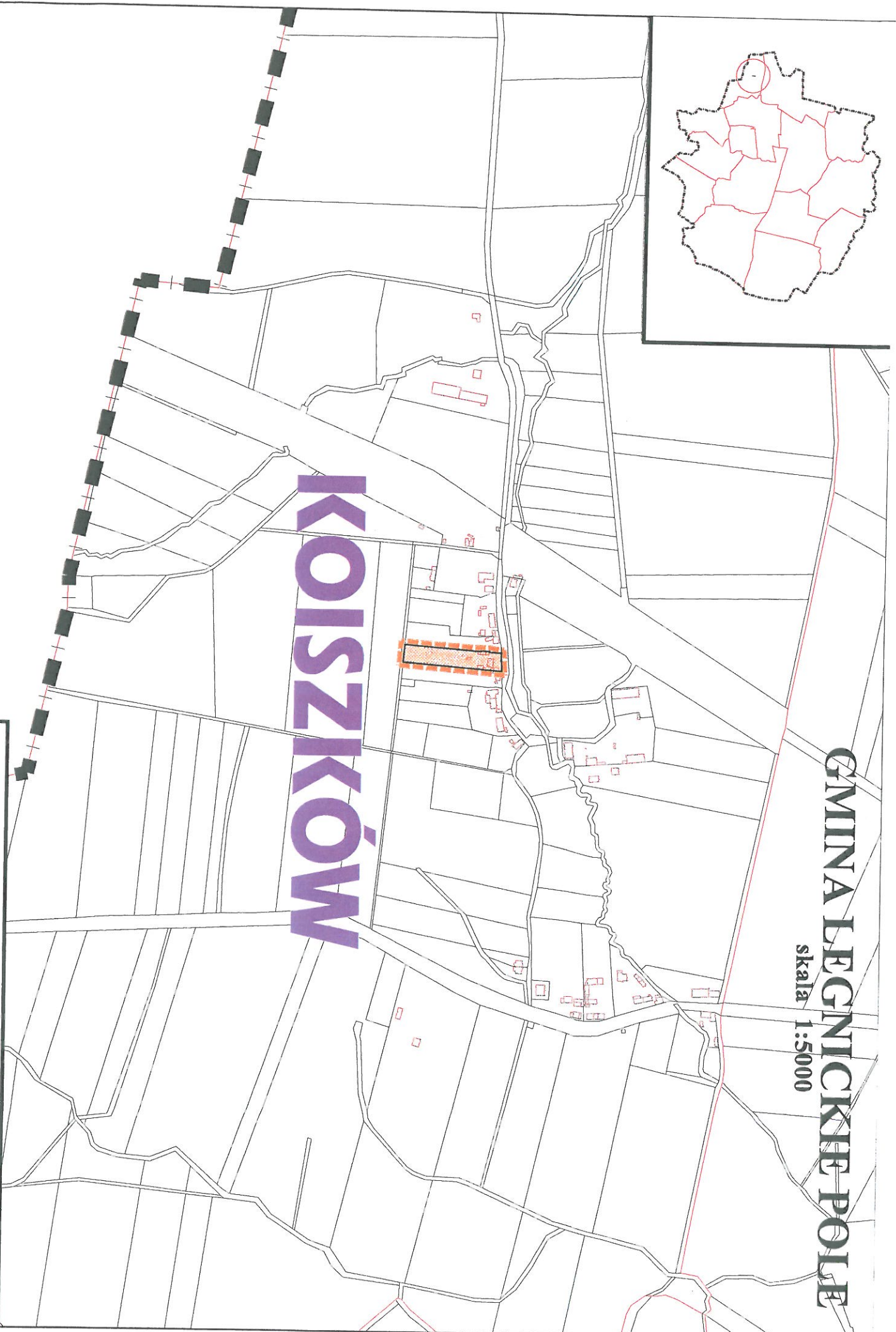




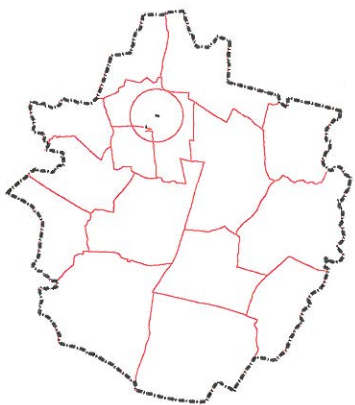
# GMINA LEGNICKIE POLE

skala 1:5000

## KOISZKÓW



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 7 DO UCHWAŁY Nr .....2017  
RADY GMINY LEGNICKIE POLE Z DNIA .....2017 r.



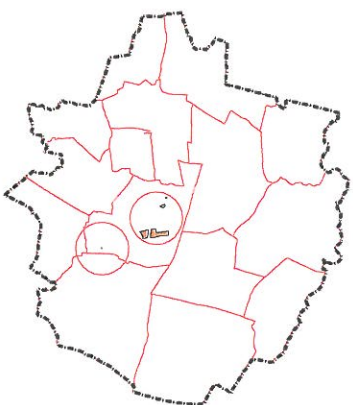
# RACZKOWA

**GMINA LEGNICKIE POLE**

skala 1:5000

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 8 DO UCHWAŁY Nr .....2017  
RADY GMINY LEGNICKIE POLE Z DNIA .....2017 r.**





# GMINA LEGNICKIE POLE

skala 1:10000

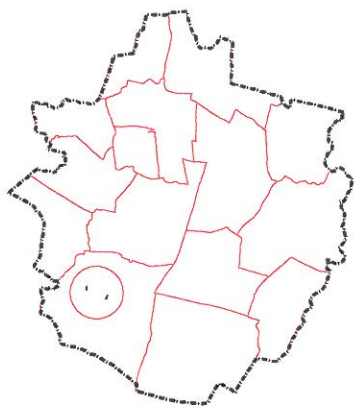
## LEGNICKIE POLE

## KUPICE

## STRACHOWICE

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 9 DO UCHWAŁY NR \_\_\_\_ .2017  
RADY GMINY LEGNICKIE POLE Z DNIA \_\_\_\_ .2017 r.





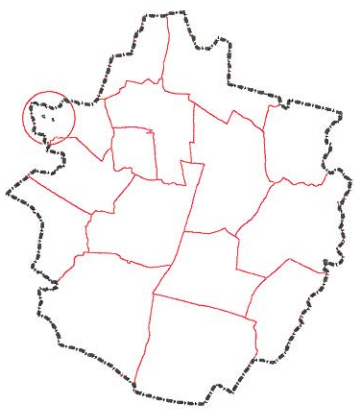
# GMINA LEGNICKIE POLE

skala 1:5000

## MIKOŁAJOWICE

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 10 DO UCHWAŁY NR ... .2017  
RADY GMINY LEGNICKIE POLE Z DNIA ... .2017 r.





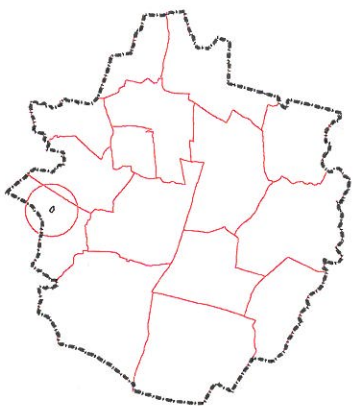
# GMINA LEGNICKIE POLE

skala 1:5000

## CZARNIKÓW



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 11 DO UCHWAŁY Nr \_\_\_\_ .2017  
RADY GMINY LEGNICKIE POLE Z DNIA \_\_\_\_ .2017 r.



# OGONOWICE

GMINA LEGNICKIE POLE

skala 1:5000



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 12 DO UCHWAŁY Nr \_\_\_\_ .2017  
RADY GMINY LEGNICKIE POLE Z DNIA \_\_\_\_ .2017 r.