

Uchwała Nr . .2017
Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 2017r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Kłębanowice, Księginice i Mikołajowice pod tereny usług sportu i rekreacji

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1875), oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1073) Rada Gminy Legnickie Pole uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyjmując wniosek Wójta Gminy Legnickie Pole przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Kłębanowice, Księginice i Mikołajowice pod tereny usług sportu i rekreacji. Dla terenów objętych przedmiotową zmianą planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole, uchwalony uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole Nr XXII/114/2005 z dnia 27 kwietnia 2005r. (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 13 czerwca 2005 roku, Nr 104, poz. 2253).

§ 2.

1. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki graficzne ponumerowane od 1 do 3 do uchwały przedstawiające granice obszaru objętego projektem planu.
2. Przedmiotem opracowania są obszary zlokalizowane na następujących działkach:
 - 1) 166/2 w obr. Kłębanowice,
 - 2) 95, 96 i 131 dr w obr. Księginice,
 - 3) 139/3 w obr. Mikołajowice.

§ 3.

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Kłębanowice, Księginice i Mikołajowice pod tereny usług sportu i rekreacji zawierać będzie określenia wyszczególnione w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole, którego zobowiązuje się do przeprowadzenia czynności określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

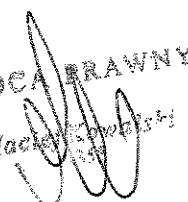
§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy

Władysław Kostuń

RADCA PRAWNY
Maciej Kowalski



ANALIZA

Stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Kłębanowice, Księginice i Mikołajowice pod terenu usług sportu i rekreacji

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Kłębanowice, Księginice i Mikołajowice pod tereny usług sportu i rekreacji jest zgodna z obowiązującym dokumentem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole” oraz zmianą studium, wyłożoną do publicznego wglądu w dniach 24 października do 15 listopada 2017r.

Realizacja powyższych zadań jest zgodna z długofalową polityką Gminy Legnickie Pole w zakresie zaspokojenia potrzeb mieszkańców Gminy Legnickie Pole oraz ze strategią rozwoju i wychodzi naprzeciw wnioskowi złożonemu przez wspólnoty sołeckie.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren posiada aktualną mapę zasadniczą w skali 1:1000 oraz mapę ewidencyjną w skali 1:5000.

Inwestycja pozytywnie wpłynie na rozwój gminy oraz jego atrakcyjność turystyczną a dobrze opracowany plan będzie skutecznym narzędziem podejmowanych przez Gminę Legnickie Pole strategicznych działań w zakresie aktywizacji osiedleńczej terenów i dynamicznie rozwijającej się Gminy Legnickie Pole.

Wójt Gminy

z up. Krzysztof Duszkiewicz

Uzasadnienie
do uchwały Nr ... 2017 Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia ... 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Kłębanowice, Księginice i Mikołajowice pod tereny usług sportu i rekreacji

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r., poz. 1073), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren planowanej zmiany planu obejmuje działki położone w 3 obrębach geodezyjnych w gminie Legnickie Pole planowane pod funkcje publiczne tereny usług sportu i rekreacji.

Obecnie dla w/w działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole, uchwalony uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole Nr XXII/114/2005 z dnia 27 kwietnia 2005r. (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 13 czerwca 2005 roku, Nr 104, poz. 2253).

Plan jest realizacją wniosków własnych gminy Legnickie Pole, sołectwa Księginice.

W zmianie dokumentu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole” uchwalonym w dniu 26 kwietnia 2016r. przez Radę Gminy Legnickie Pole zapisy kierunków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym są zgodne z planowanymi funkcjami terenów. Projekt zmiany Studium był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 24 października do 15 listopada 2017r.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Kłębanowice, Księginice i Mikołajowice pod tereny usług sportu i rekreacji jest uzasadnione wykonywaniem zadań własnych gminy w aspekcie zabezpieczenia terenów usług sportu dla mieszkańców gminy Legnickie Pole. Zmiany nie wymagają zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Legnickie Pole.

Pow. planu wynosi: w Kłębanowicach 1,2785 ha, w Księginicach 0,7418 ha, w Mikołajowicach 2,2031 ha.

Wnoszę o podjęcie uchwały.


Wójt Gminy
z up. Krzysztof Duszkiewicz

GMINA LEGNICKIE POLE

skala 1:5000

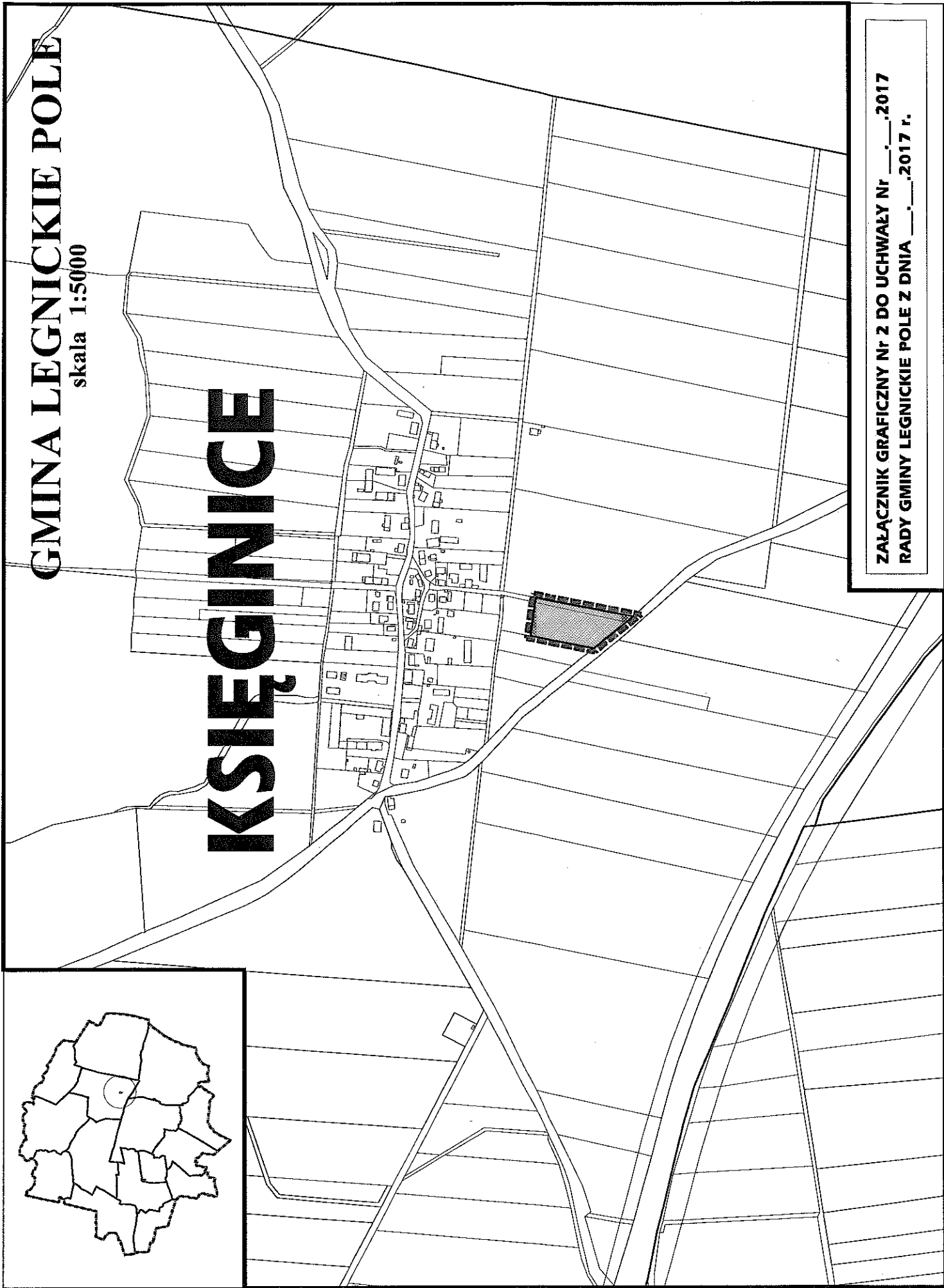
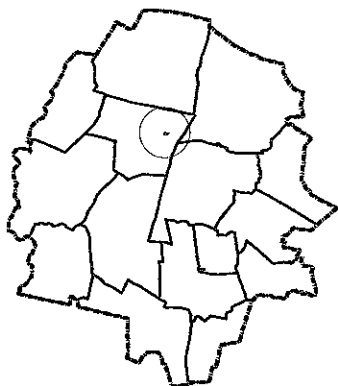
KŁĘBANOWICE

ZALĄCZNIK GRAFICZNY Nr 1 DO UCHWAŁY Nr _____.2017
RADY GMINY LEGNICKIE POLE Z DNIA _____.2017 r.

GMINA LEGNICKIE POLE

skala 1:5000

KSIĘGINICE

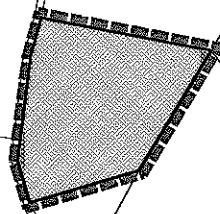
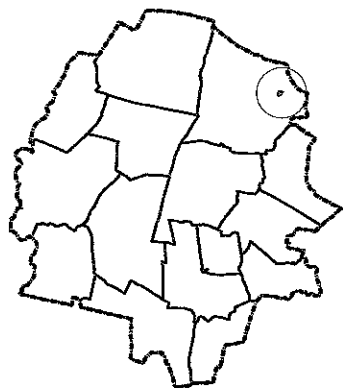


ZALĄCZNIK GRAFICZNY Nr 2 DO UCHWAŁY Nr _____.2017
RADY GMINY LEGNICKIE POLE Z DNIA _____.2017 r.

GMINA LEGNICKIE POLE

skala 1:5000

MIKOŁAJOWICE



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 3 DO UCHWAŁY Nr _____.2017
RADY GMINY LEGNICKIE POLE Z DNIA _____.2017 r.