

Uchwała Nr . .2017
Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 2017r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Bartoszków i Taczałin pod OZE fotowoltaikę

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1875), oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1073) Rada Gminy Legnickie Pole uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyjmując wniosek Wójta Gminy Legnickie Pole przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach Bartoszków i Taczałin pod OZE fotowoltaikę. Dla terenu objętego przedmiotową zmianą planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole, uchwalony uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole Nr XXII/114/2005 z dnia 27 kwietnia 2005r. (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 13 czerwca 2005 roku Nr 104, poz. 2253).

§ 2.

1. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki graficzne ponumerowane od 1 do 2 do uchwały przedstawiające granice obszaru objętego projektem planu.
2. Przedmiotem opracowania są obszary zlokalizowane na następujących działkach:
 - 1) 49/2 i 50/2 w obr. Bartoszków,
 - 2) 89/10 w obr. Taczałin.

§ 3.

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach Bartoszków i Taczałin zawierać będzie określenia wyszczególnione w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole, którego zobowiązuje się do przeprowadzenia czynności określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy

Władysław Kostuń


RADCA PRAWNY
Maciej Nowalski

Uzasadnienie
do uchwały Nr . .2017 Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Bartoszków i Taczałin pod OZE fotowoltaikę

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r., poz. 1073), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren planowanej zmiany planu obejmuje 3 działki położone w 2 obrębach geodezyjnych w gminie Legnickie Pole planowane do przeznaczenia pod lokalizację OZE ogniw fotowoltaicznych.

Obecnie dla w/w działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole, uchwalony uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole Nr XXII/114/2005 z dnia 27 kwietnia 2005r. (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 13 czerwca 2005 roku, Nr 104, poz. 2253).

O zmianę zapisów ustaleń dla tych terenów wnioskowali ich właściciele.

W ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 10 ust. 2a, mówi, że w przypadku gdy na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, powinny one zostać uwzględnione w studium a potem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W zmianie dokumentu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole” uchwalonym w dniu 26 kwietnia 2016r. przez Radę Gminy Legnickie Pole zapisy kierunków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym są zgodne z planowanymi lokalizacjami obiektów OZE. Projekt zmiany Studium był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 25 października do 15 listopada 2017r.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Bartoszków i Taczałin jest uzasadnione zamiarem realizacji złożonego wniosku. Zmiany wymagają zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klasy IIIa dla działki 89/10 obr. Taczałin.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Legnickie Pole.

Pow. planu wynosi w Bartoszkowie 0,6161 ha, w Taczałinie 6,2316 ha

Wnoszę o podjęcie uchwały.

Wójt Gminy
Henryk Babuśka

ANALIZA

Stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Bartoszków i Taczałin pod OZE fotowoltaikę

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Bartoszków i Taczałin jest zgodna z obowiązującym dokumentem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole” oraz zmianą studium, wyłożoną do publicznego wglądu w dniach 25 października do 15 listopada 2017r.

Realizacja powyższych zadań jest zgodna z długofalową polityką Gminy Legnickie Pole w zakresie zaspokojenia potrzeb mieszkańców Gminy Legnickie Pole oraz ze strategią rozwoju i wychodzi naprzeciw wnioskowi złożonemu przez mieszkańców gminy.

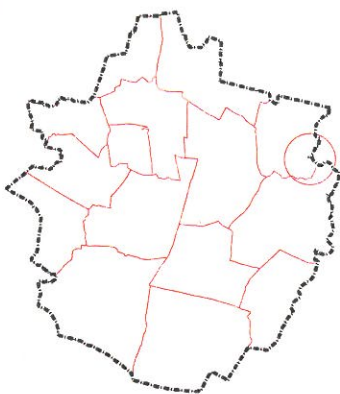
W ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 10 ust. 2a, mówi, że w przypadku gdy na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, powinny one zostać uwzględnione w studium a potem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1073) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren posiada aktualną mapę zasadniczą w skali 1:1000 oraz mapę ewidencyjną w skali 1:5000.

Inwestycja pozytywnie wpłynie na rozwój gminy oraz jego atrakcyjność turystyczną a dobrze opracowany plan będzie skutecznym narzędziem podejmowanych przez Gminę Legnickie Pole strategicznych działań w zakresie aktywizacji osiedleńczej terenów i dynamicznie rozwijającej się Gminy Legnickie Pole.

Wójt Gminy
Henryk Babuśka

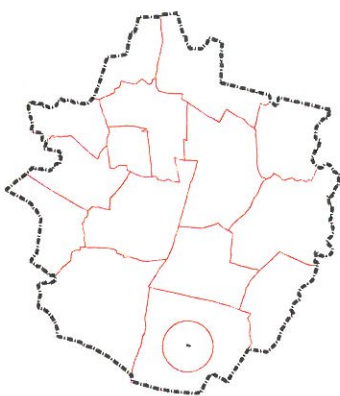


GMINA LEGNICKIE POLE

skala 1:5000

BARTOSZÓW

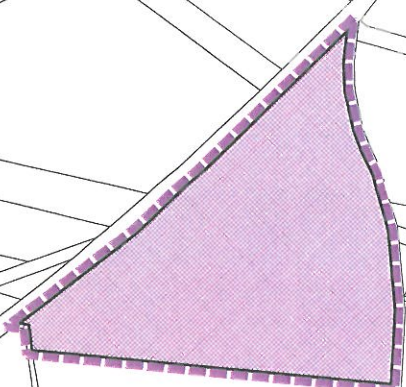
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 1 DO UCHWAŁY Nr ____ .2017
RADY GMINY LEGNICKIE POLE Z DNIA ____ .2017 r.



GMINA LEGNICKIE POLE

skala 1:5000

TACZALIN



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2 DO UCHWAŁY NR ____ .2017
RADY GMINY LEGNICKIE POLE Z DNIA ____ .2017 r.