

Uchwała Nr . .2017
Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 2017r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koisków, Koskowice, Legnickie Pole, Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073) Rada Gminy Legnickie Pole uchwala co następuje:

§ 1.

Przyjmując wniosek Wójta Gminy Legnickie Pole przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koisków, Koskowice, Legnickie Pole, Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin. Dla terenu objętego przedmiotową zmianą planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole, uchwalony uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole Nr XXII/114/2005 z dnia 27 kwietnia 2005r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 13 czerwca 2005 roku, Nr 104, poz. 2253).

§ 2.

1. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki graficzne ponumerowane od 1 do 10 do uchwały przedstawiające granice obszaru objętego projektem planu.
2. Przedmiotem opracowania są obszary zlokalizowane w następujących działach:
 - 1) 379, 381, 382 cz., 383 cz.- obsz.1 i 35/2, 34/2, 33, 31, 466, 465, 29, 30, 506 - obsz.2 w obr. Bartoszków,
 - 2) 83 - obsz.1 i 54/2, 58/6, 58/7, 58/8, 262 - obsz.2 w obr. Gniewomierz,
 - 3) 197/1 cz., 194 cz., 328/1, 328/2 - obsz.1 i 160 cz., 159 cz., 158 cz., 156/2 cz., 156/1 cz. - obsz.2 w obr. Kłębanowice,
 - 4) 57, 56, 175 dr., 90, 87, 205, 86/1, 159, 158/1, 61/3, 71, 172 dr., 171/1 dr. cz., 171/2 dr. cz., 173/1 dr. cz., 173/2 dr. cz. - obsz.1 w obr. Koisków,
 - 5) 71/5 do 71/13, 70/7 do 70/15, 70/19, 70/20, 70/21, 70/22 cz., 69/7 cz., 69/3 cz., 68/3 cz., 68/1 cz. - obsz.1 w obr. Koskowice,
 - 6) 118/11 cz., 362/2, 101/1, 101/2, 381, 100/3, 100/4, 100/5, 380/1, 119/1 cz. - obsz.1 i 233/2, 234/1, 234/2, 400/1, 400/2, 216/9 cz., 237/2, 417/1 - obsz.2 w obr. Legnickie Pole,
 - 7) 171, 170, 224, 208 - obsz.1 w obr. Mikołajowice,
 - 8) 11/2, 112/2, 112/3, 112/4, 113 cz. 81/3, 140 - obsz.1 w obr. Nowa Wieś Legnicka,
 - 9) 194/2 - obsz.1 w obr. Raczkowa,
 - 10) 135, 134, 133, 132/1, 132/2, 376/2 - obsz.1 w obr. Taczalin.

§ 3.

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koisków, Koskowice, Legnickie Pole, Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin zawierać będzie określenia wyszczególnione w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.


Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole, którego zobowiązuje się do przeprowadzenia czynności określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy

Władysław Kostuń


RADCA PRAWNY
Maciej Kowalski
1-955

Uzasadnienie
do uchwały Nr . . . 2017 r. Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 2017

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koisków, Koskowice, Legnickie Pole, Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r., poz. 1073), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren planowanej zmiany planu obejmuje szereg działek położonych w 10 obrębach geodezyjnych w gminie Legnickie Pole.

Obecnie dla w/w działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole, uchwalony uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole Nr XXII/114/2005 z dnia 27 kwietnia 2005r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 13 czerwca 2005 roku, Nr 104, poz. 2253).

O zmianę zapisów ustaleń dla poszczególnych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniowo – usługową i zabudowę usługową wnioskowali ich właściciele .

W nowym dokumencie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole” uchwalonym w dniu 26 kwietnia 2016r. przez Radę Gminy Legnickie Pole, zapisy kierunków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym są zgodne z planowanymi zmianami. Atrakcyjne warunki lokalizacyjne dla planowanych inwestycji oraz sąsiedztwo ukształtowanych i uzbrojonych obszarów osiedleńczych pozwalają na przystąpienie do sporządzenia zmiany planu. Poprzez zapisy planu, określające między innymi przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, w tym zakazy i nakazy chroniące walory środowiska przyrodniczego i krajobrazu zostanie uregulowana sytuacja prawna wnioskowanych obszarów i zostaną stworzone narzędzia prawne umożliwiające zarówno realizację planowanej zabudowy jak i zrównoważony rozwój poszczególnych miejscowości.

Projektowane zapisy w zmianie planu zagospodarowania przestrzennego będą uwzględniały zapisy zawarte w Studium.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koisków, Koskowice, Legnickie Pole, Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin jest uzasadnione zamiarem realizacji złożonego wniosku.



Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Legnickie Pole.

Wykaz poszczególnych powierzchni przedstawia poniższa tabela:

Nr obr.	Nazwa Miejscowości	Pow. Planu 1 (w m ²)	Pow. Planu 2 (w m ²)	Suma w obrębie (w m ²)	Powierzchnia Obrębu (w ha)
1	Bartoszków	25286	128706	153992	482,12
2	Biskupice	0	0	0	188,96
3	Czarnków	0	0	0	307,88
4	Gniewomierz	6886	35277	42163	788,98
5	Kłębanowice	13114	16690	29804	445,67
6	Koisków	79021	0	79021	299,33
7	Koskowice	39017	0	39017	812,09
8	Księginice	0	0	0	569,37
9	Legnickie Pole	23084	35264	58348	714,37
10	Lubień	0	0	0	431,72
11	Mikołajowice	4953	0	4953	1010,62
12	Nowa Wieś Legnicka	32029	0	32029	583,93
13	Ogonowice	0	0	0	412,94
14	Raczkowa	7163	0	7163	517,88
15	Taczalin	13612	0	13612	965,70
Razem:		24.4165 ha	21.5937 ha	46.0102 ha	8531,56 ha

Wnoszę o podjęcie uchwały.

Wójt Gminy
Henryk Babuśka

projekt sporządziła
Jolanta Soborska

ANALIZA

Stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koisków, Koskowice, Legnickie Pole, Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczałin.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koisków, Koskowice, Legnickie Pole, Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczałin nie wymaga zmiany obowiązującego dokumentu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole”.

Realizacja powyższych zadań jest zgodna z długofalową polityką Gminy Legnickie Pole w zakresie zaspokojenia potrzeb mieszkańców gminy Legnickie Pole i ze strategią rozwoju oraz wychodzi naprzeciw mieszkańcom gminy, którzy złożyli wnioski.

Zgodnie z art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 778, z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren posiada aktualną mapę zasadniczą w skali 1:1000. oraz mapę ewidencyjną w skali 1:5000.

Inwestycja pozytywnie wpłynie na rozwój gminy, a dobrze opracowany plan będzie skutecznym narzędziem podejmowanych przez Gminę Legnickie Pole strategicznych działań w zakresie aktywizacji osiedleńczej terenów i rozwijającej się gminy Legnickie Pole.

Wójt Gminy
Henryk Babuśka

analizę sporządziła
Jolanta Soborska

Soborska

GMINA LEGNICKIE POLE

skala 1:10000

2

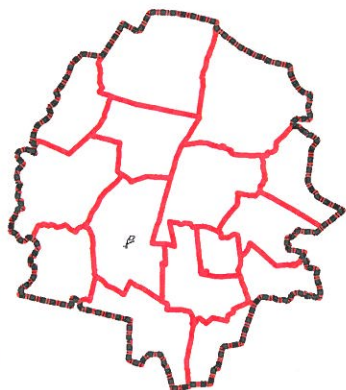
1

BARTOSZÓW

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 1 DO UCHWAŁY Nr _____.2017
RADY GMINY LEGNICKIE POLE Z DNIA _____. 2017 r.

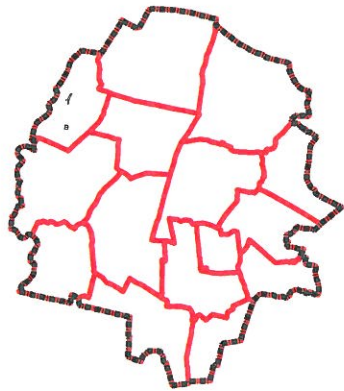
GMINA LEGNICKIE POLE

skala 1:10000



GNIEWOMIERZ

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 2 DO UCHWAŁY Nr _____.2017
RADY GMINY LEGNICKIE POLE Z DNIA _____.2017 r.



GMINA LEGNICKIE POLE

skala 1:10000

1

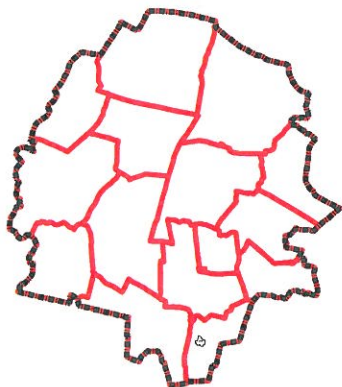
2

KŁĘBANOWICE

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 3 DO UCHWAŁY Nr _____.2017
RADY GMINY LEGNICKIE POLE Z DNIA _____. 2017 r.

GMINA LEGNICKIE POLE

skala 1:10000



MOZISIOŁ KOISZKÓW

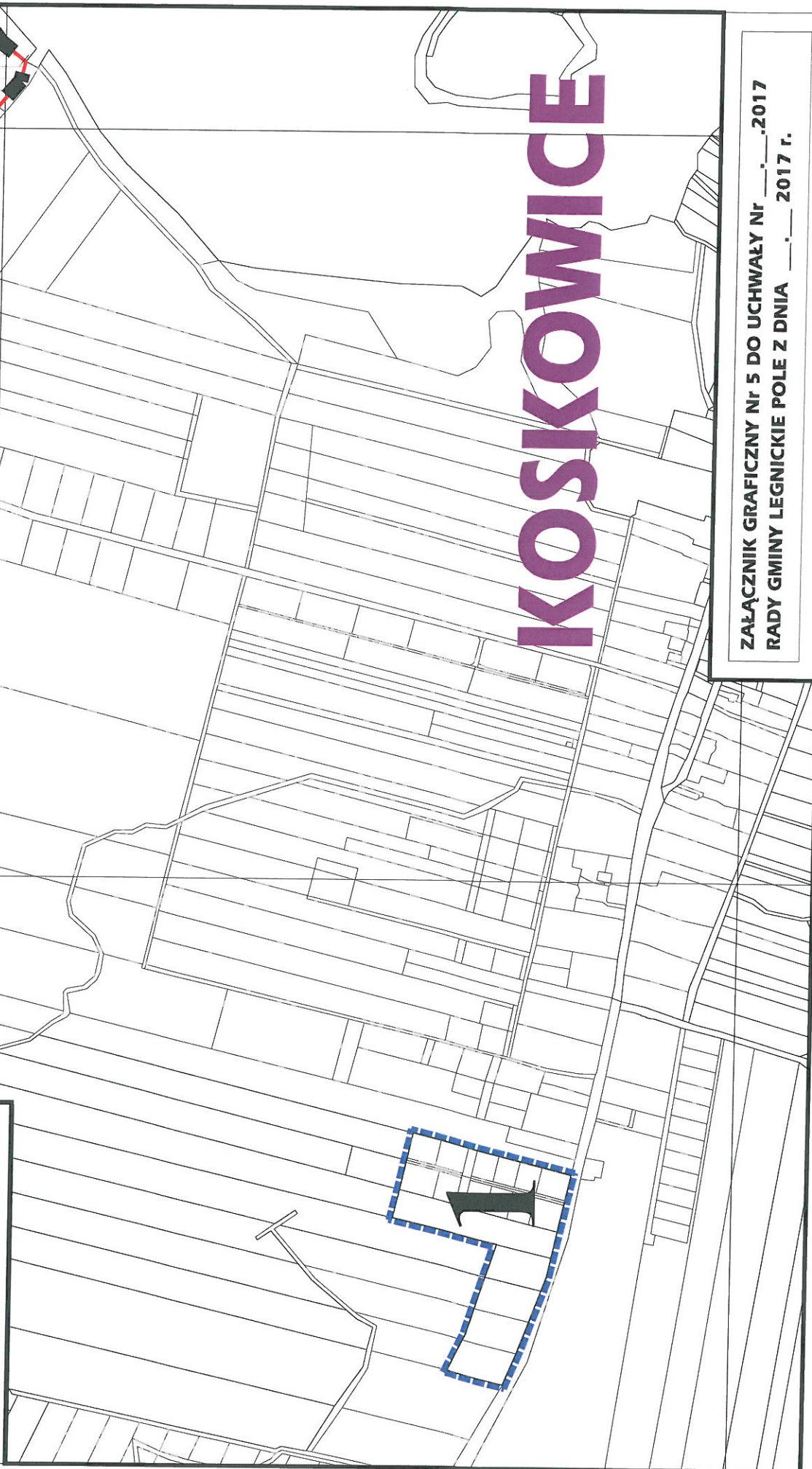
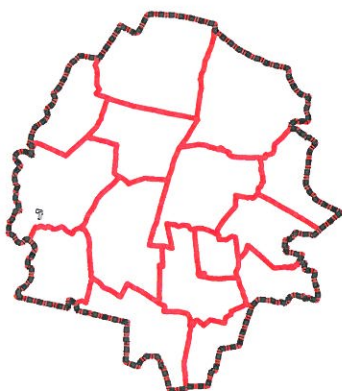
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 4 DO UCHWAŁY Nr _____.2017
RADY GMINY LEGNICKIE POLE Z DNIA _____. 2017 r.

GMINA LEGNICKIE POLE

skala 1:10000

KOSKOWICE

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 5 DO UCHWAŁY Nr _____.2017
RADY GMINY LEGNICKIE POLE Z DNIA _____. 2017 r.



GMINA LEGNICKIE POLE

skala 1:10000

LEGNICKIE POLE

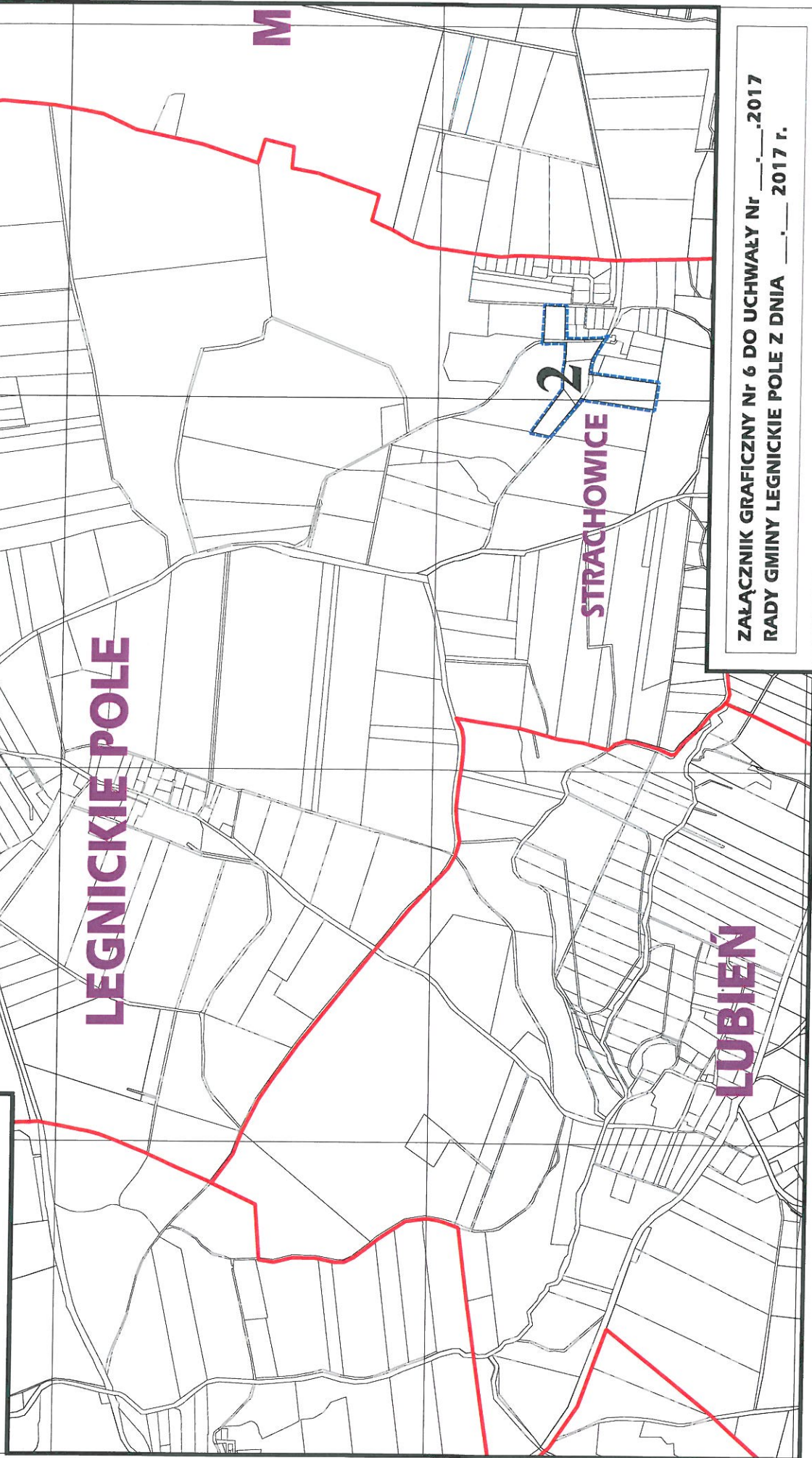
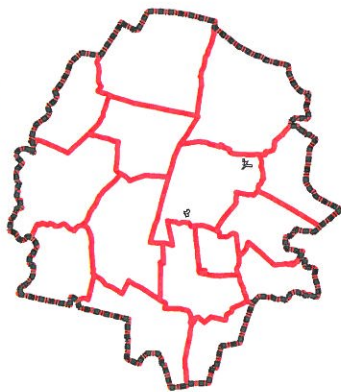
STRACHOWICE

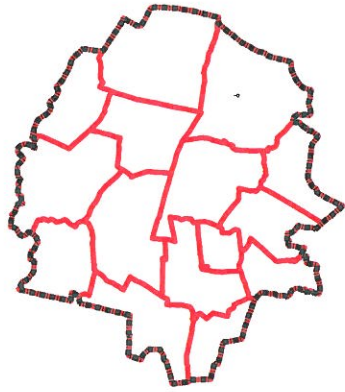
LUBIEŃ

2

M

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 6 DO UCHWAŁY Nr ____ .2017
RADY GMINY LEGNICKIE POLE Z DNIA ____ 2017 r.

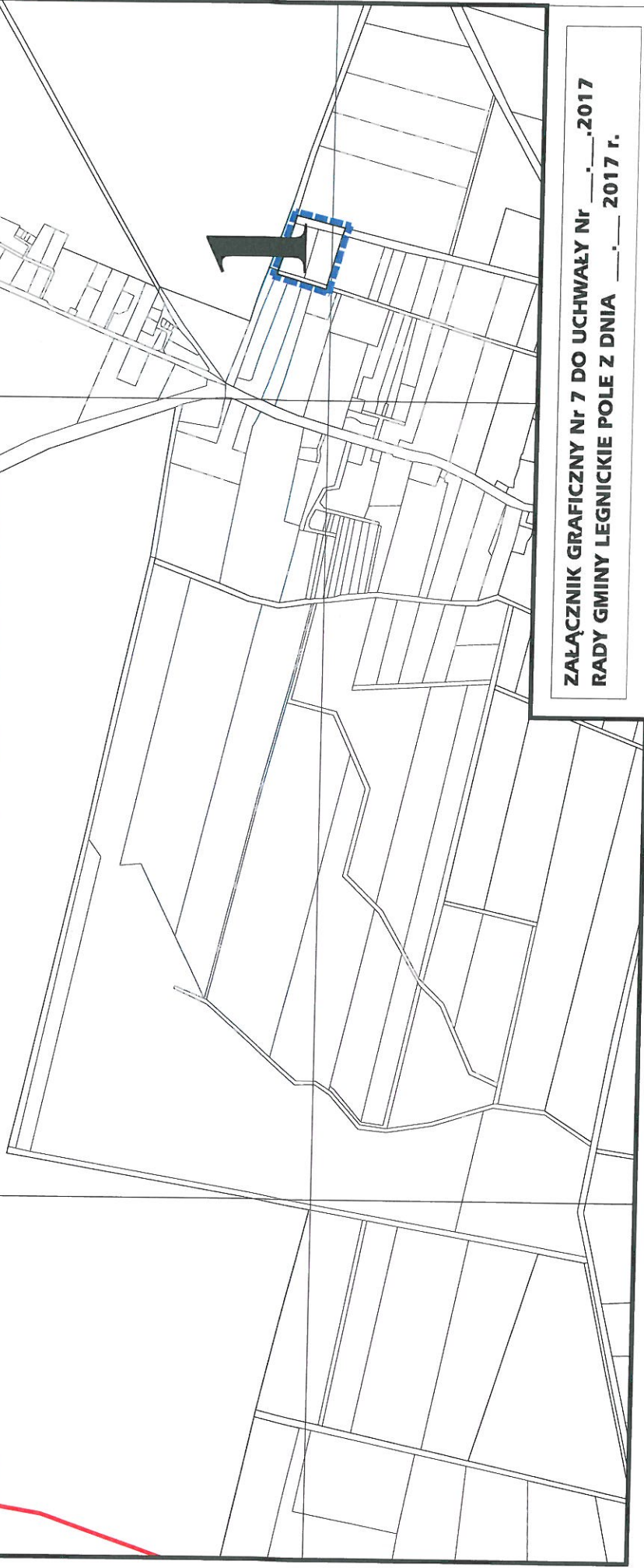




GMINA LEGNICKIE POLE

skala 1:10000

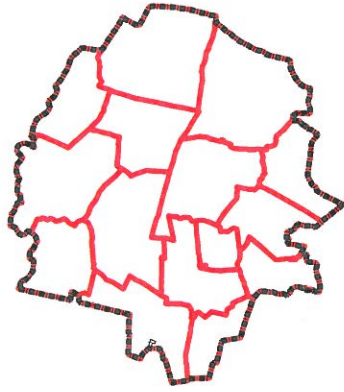
MIKOŁAJOWICE



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 7 DO UCHWAŁY Nr _____.2017
RADY GMINY LEGNICKIE POLE Z DNIA _____. 2017 r.

GMINA LEGNICKIE POLE

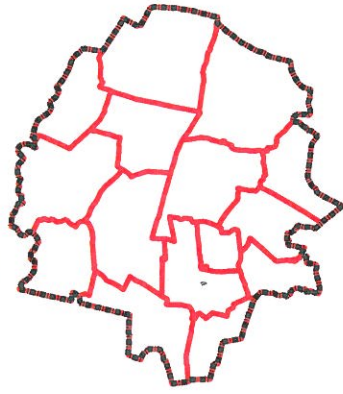
skala 1:10000



I

NOWA WIEŚ LEGNICKA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 8 DO UCHWAŁY Nr _____.2017
RADY GMINY LEGNICKIE POLE Z DNIA _____. 2017 r.



GMINA LEGNICKIE POLE

skala 1:10000

RACZKOWA

1

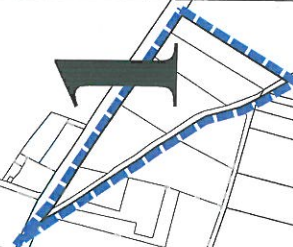
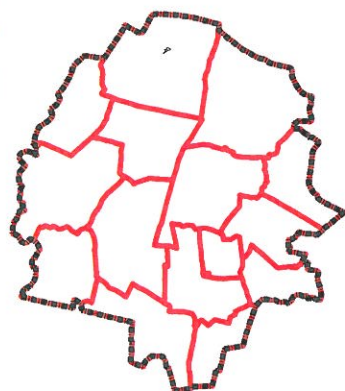
BISKUPICE

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 9 DO UCHWAŁY Nr _____.2017
RADY GMINY LEGNICKIE POLE Z DNIA _____. 2017 r.

GMINA LEGNICKIE POLE

skala 1:10000

TACZALIN



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 10 DO UCHWAŁY Nr _____.2017
RADY GMINY LEGNICKIE POLE Z DNIA _____. 2017 r.