

UCHWAŁA NR
RADY GMINY LEGNICKIE POLE
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Mikułowa - Czarna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Gminy Legnickie Pole uchwala, co następuje:

§ 1.1Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Mikułowa - Czarna.

2.Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust 1 określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

§ 3Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Władysław Kostuń

RADCA PRAWNY

Maciej Kowalski
1.355

UZASADNIENIE PROJEKTU UCHWAŁY

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Mikułowa - Czarna

Niniejsza uchwała ma na celu wprowadzenie do aktów prawa miejscowego gminy inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (krajowym) polegającej na budowie dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Mikułowa – Czarna.

Realizacja ww. zadania służy poprawie bezpieczeństwa energetycznego kraju, w tym województwa dolnośląskiego w ramach realizacji celów przyjętych w Polityce energetycznej Polski do 2030 roku. Inwestycja wpisuje się również w zalecenia Unii Europejskiej w zakresie rozbudowy i modernizacji sieci przesyłowych. Dodatkowo stanowić będzie łącznik między połączeniami transgranicznymi z Litwą i Niemcami. Inwestycja jest odpowiedzią na rosnące potrzeby w zakresie energii elektrycznej w ujęciu regionalnym i krajowym, jak również potrzebę zapewnienia ciągłości dostaw energii elektrycznej o stałym napięciu i mocy biernej.

Planowana inwestycja stanowi inwestycję celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.). Natomiast zgodnie z art. 4 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) „Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.”

Specyfika projektowanej inwestycji wiąże się z wprowadzeniem ograniczeń przestrzennych oraz prawnych wynikających między innymi z charakteru liniowego tej inwestycji oraz konieczności ustanowienia pasa technologicznego o szerokości 35 m na każdą stronę od osi linii. Najlepszą formą prawnego umocowania przedmiotowej inwestycji w przestrzeni gminy jest ujęcie jej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Konieczność zastosowania trybu planu wynika również z obowiązujących przepisów z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Przepisy te narzucają obowiązek uzyskania zgody właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Specyfika inwestycji oraz terenów, przez które przechodzi projektowana linia wymusza taką konieczność, zaś przedmiotowe zgody można uzyskać jedynie w procedurze planu miejscowego.

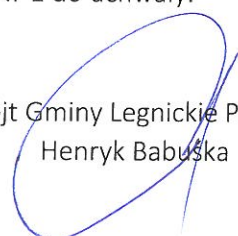
Projektowane zagospodarowanie terenu wymaga zmiany dokumentu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole”.

Na podstawie wyników analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium uznaje się za celowe – konieczne opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole obszaru przebiegu dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Mikułowa – Czarna w granicach określonych na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały.

Wójt Gminy Legnickie Pole
Henryk Babuśka

Projekt sporządziła:

Jolanta Soborska



Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Niniejsza analiza dotyczy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z budową dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Mikułowa – Czarna.

Realizacja ww. zadania służy poprawie bezpieczeństwa energetycznego kraju, w tym województwa dolnośląskiego w ramach realizacji celów przyjętych w Polityce energetycznej Polski do 2030 roku. Inwestycja wpisuje się również w zalecenia Unii Europejskiej w zakresie rozbudowy i modernizacji sieci przesyłowych. Dodatkowo stanowić będzie łącznik między połączeniami transgranicznymi z Litwą i Niemcami. Inwestycja jest odpowiedzią na rosnące potrzeby w zakresie energii elektrycznej w ujęciu regionalnym i krajowym, jak również potrzebę zapewnienia ciągłości dostaw energii elektrycznej o stałym napięciu i mocy biernej.

Planowana inwestycja stanowi inwestycję celu publicznego w rozumieniu art.6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm). Zgodnie z art.4 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) *„Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.”*

Specyfika projektowanej inwestycji wiąże się z wprowadzeniem ograniczeń przestrzennych oraz prawnych wynikających między innymi z charakteru liniowego tej inwestycji, czy konieczności ustanowienia pasa technologicznego o szerokości 35 m na każdą stronę od osi linii. Najlepszą formą prawnego umocowania przedmiotowej inwestycji w przestrzeni gminy jest ujęcie jej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Konieczność zastosowania trybu planu wynika również z obowiązujących przepisów z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Przepisy te narzucają konieczność uzyskania zgody właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Specyfika inwestycji oraz terenów, przez które przechodzi projektowana linia wymusza taką konieczność, zaś przedmiotowe zgody można uzyskać jedynie w procedurze planu miejscowego.

Zmiana studium procedowana jest obecnie w oparciu o uchwałę nr Rady Gminy Legnickie Pole z dniaw sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole. Zmiana ta jest następstwem wniosku z dnia 12.10.2016r. (znak: IE/MIK/823/E001/10/2016), IDS Energetyka działającą w imieniu i na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych S. A. - inwestora , o zmianę

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w przedmiocie przebiegu projektowanej linii 400 kV.

Uchwalenie procedowanego studium z uwzględnieniem planowanej inwestycji zapewni zadość wymogowi zgodności ustaleń studium i mpzp wynikającemu z art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na etapie uchwalania miejscowego planu.

Mając na uwadze powyższe, przedkłada się niniejszy projekt uchwały.

Wójt Gminy Legnickie Pole

Henryk Babuśka



Analizę sporządziła:

Jolanta Soborska

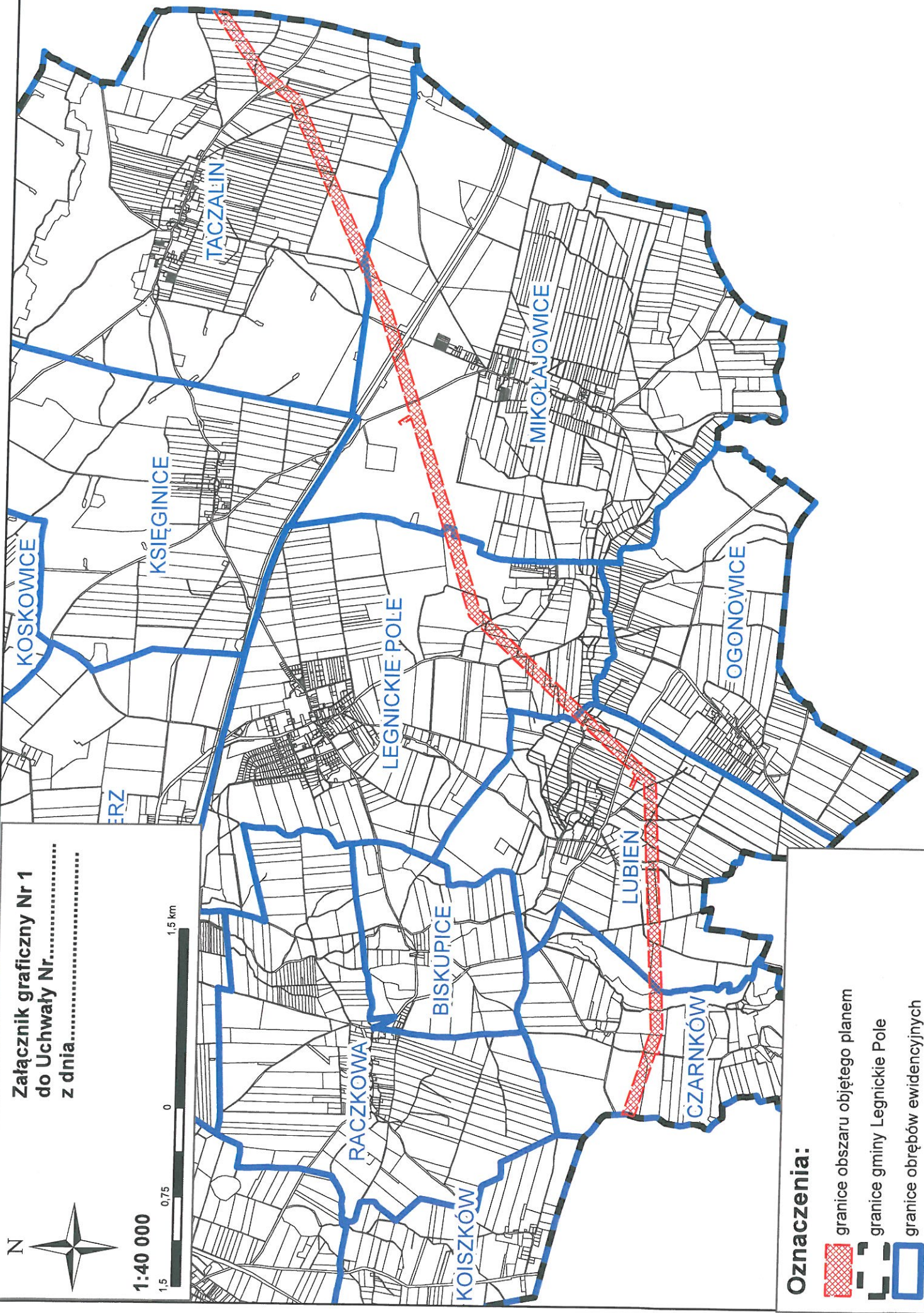







1:40 000



Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Nr.....
z dnia.....



Oznaczenia:

-  granice obszaru objętego planem
-  granice gminy Legnickie Pole
-  granice obrębów ewidencyjnych