

**UCHWAŁA NR XLI .2018**  
**RADY GMINY LEGNICKIE POLE**

z dnia 17 maja 2018 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy  
Legnickie Pole terenu gospodarki odpadami w Biskupicach**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zmianami) oraz art. 18 ust.2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2017r. poz. 1875 ze zmianami), w związku z uchwałą Nr XXIV/149/2016 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 listopada 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole terenu gospodarki odpadami w Biskupicach, Rada Gminy Legnickie Pole po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole, uchwala co następuje:

**Rozdział 1.**  
**Ustalenia ogólne**

**§ 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole terenu gospodarki odpadami w Biskupicach, zwaną dalej planem.

**§ 2. 1.** Granice planu określa uchwała Nr XXIV/149/2016 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 listopada 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole terenu gospodarki odpadami w Biskupicach, zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/114/2005 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 kwietnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania obszarów w gminie Legnickie Pole.

2. Planem obejmuje się działki nr 25/2, 25/3 i 25/4 w obrębie Biskupice, o powierzchni 3,1421 ha, należące do gminy Legnickie Pole.

**§ 3. 1.** Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny - rysunek planu w skali 1:1000 - stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. Część tekstowa uchwały składa się z następujących rozdziałów:

- 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne.
- 2) Rozdział 2 – Ustalenia dla całego obszaru objętego planem.
- 3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
- 4) Rozdział 4 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 5) Rozdział 5 – Ustalenia przejściowe i końcowe.

**§ 4.** Przedmiotem ustaleń planu jest teren oznaczony na rysunku planu symbolem **IIO** – teren istniejącej oczyszczalni ścieków i gospodarki odpadami.

**§ 5. 1.** Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające ściśle określone;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) oznaczenie przeznaczenia terenu wyróżnione symbolem literowym i cyfrowym.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią ustaleń planu:

RADA PRAWNY  
Marek Kowalczyk  
Strona 1

- 1) numer działki geodezyjnej;
- 2) granice działek;
- 3) powierzchnia działki;
- 4) trasa istniejącej napowietrznej linii 400kV;
- 5) strefa ochronna 80 m linii 400kV;
- 6) trasa istniejącej napowietrznej linii 20kV;
- 7) strefa ochronna 20m linii 20kV;
- 8) droga zbiorcza;
- 9) oznaczenie dróg powiatowych.

3. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren istniejącej oczyszczalni ścieków i gospodarki odpadami, oznaczony na rysunku planu symbolem **IIKO**.

§ 6. 1. Ilęćroć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole terenu gospodarki odpadami w Biskupicach wraz z zał. od nr 1- do nr 3;
  - 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1 : 1000;
  - 3) **obowiązujących przepisach** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz przepisy zmienione po uchwaleniu planu;
  - 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony w rysunku planu ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia;
  - 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie; w ramach ustalonego przeznaczenia podstawowego terenu mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego, warunkujące prawidłową realizację funkcji podstawowej lub ją wzbogacające w tym infrastruktura techniczna i komunikacyjna oraz zieleń;
  - 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
  - 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię lub określoną odległość w tekście planu wyznaczającą dopuszczalne zbliżenie budynków w przypadkach ich budowy z dopuszczeniem przekroczenia wyżej wymienionej linii o nie więcej niż 1,5m częściami budynku takimi jak: części podziemnych obiektów budowlanych, gzymsów, okapów, schodów, zadaszeń nad wejściami do budynków, linia ta nie dotyczy wewnętrznych dróg dojazdowych, chodników i parkingów o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
  - 8) **infrastrukturze technicznej** – rozumie się przez to wszystkie sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz obiekty im towarzyszące;
  - 9) **komunikacji wewnętrznej** – należy przez to rozumieć drogi niepubliczne, dojazdy do poszczególnych wyznaczonych w planie terenów lub działek, których budowa i utrzymanie należy do zarządcy lub właścicieli działek;
  - 10) **miejscu postojowym** – należy przez to rozumieć teren przeznaczony do postawienia samochodu;
  - 11) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zieleń urządzoną niską i wysoką, kształtowaną w postaci kompozycji z drzew i krzewów w celu izolacji optycznej i akustycznej różnych funkcji;
  - 12) **strefie ochronnej od linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż tej linii, w którym obowiązują ograniczenia dla lokalizacji obiektów budowlanych określone w przepisach odrębnych;
  - 13) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren, zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

RADCA PRAWNY  
Maciej Kowalski  
1.355

§ 7. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. opłaty planistycznej).

2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt. od 1 do 4, w planie nie określa się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## Rozdział 2.

### Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 8. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zachowanie nakazów zawartych w ustaleniach dotyczących:
  - a) maksymalnych wskaźników powierzchni zabudowy i minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej;
  - b) sytuowania budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy;
  - c) maksymalnych i minimalnych wskaźników intensywności zabudowy;
  - d) gabarytów budynków i kształtu dachów;
  - e) utrzymania południowego pasa zieleni izolacyjnej od drogi powiatowej D2202 relacji Biskupice - Taczalin;
- 2) zachowanie następujących zakazów zawartych w ustaleniach dotyczących:
  - a) budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
  - b) lokalizowania obiektów budowlanych w strefie ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV.

§ 9. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) w zakresie ochrony środowiska:

RADCA PRAWNY  
Maciej Kowalski  
Strona 3 z 355

- a) nakazuje się stosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła, takich jak: energia elektryczna, gaz ziemny, gaz propan-butan, olej opałowy oraz paliwa stałe z wykorzystaniem odpowiednich technologii spalania, pompy ciepła (płytki geotermia lokalna), kolektory słoneczne;
- b) nakazuje się spełnienie wymagań w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ochrony przed wibracjami i oddziaływaniem pól elektromagnetycznych zgodnie obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- c) nakazuje się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów dróg, placów, parkingów oraz innych nawierzchni utwardzonych z zastosowaniem osadników i separatorów substancji ropopochodnych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji, wód powierzchniowych lub do gruntu;
- d) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych do wód powierzchniowych lub do gruntu z terenu istniejącej oczyszczalni ścieków i gospodarki odpadami;
- e) dopuszcza się zatrzymywanie wód opadowych i roztopowych na działce budowlanej lub w terenie istniejącej oczyszczalni ścieków i gospodarki odpadami oraz z terenów dróg wewnętrznych z powierzchni dachowych i powierzchni utwardzonych placów i dróg wewnętrznych, w formie zbiorników retencyjnych zlokalizowanych na działce lub w terenie;
- f) nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami gospodarki odpadami określonymi dla gminy Legnickie Pole;
- g) obowiązuje zakaz magazynowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;
- h) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii (ciepło górotworu, energia słoneczna) przez stosowanie między innymi pomp ciepła, kolektorów słonecznych o mocy nie przekraczającej 100 kW;
- i) negatywne oddziaływanie na środowisko, określone zgodnie z przepisami ochrony środowiska i ochrony zdrowia, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- j) nie dopuszcza się odzysku i unieszkodliwiania i składowania odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. 2018 poz. 21 ze zm.), definiującej te procesy, ustala się jedynie proces zbierania i magazynowania odpadów;

2) w zakresie ochrony przyrody:

- a) nakazuje się zagospodarować zielenią wszelkie grunty niezabudowane i nieutwardzone;
- b) nakazuje się zachować południowy pas zieleni izolacyjnej z dominacją gatunków zimozielonych i rodzimych od drogi powiatowej D2202 relacji Biskupice - Taczalin.

3) w zakresie ochrony krajobrazu:

- a) dla nowo planowanej zabudowy kubaturowej nakazuje się obowiązek harmonijnego wpisania w krajobraz, w zakresie lokalizacji zabudowy, jej skali, gabarytów, form i zastosowanej kolorystyki oraz użytych materiałów, z uwzględnieniem wartości widokowych dla panoramy miejscowości gminnej Legnickie Pole i Biskupice;
- b) nakazuje się eliminowanie w krajobrazie urządzeń i elementów infrastruktury technicznej o formach i gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru i sąsiedztwem terenów ruralistycznych wsi Legnickie Pole oraz Biskupice.

2. Nie określa się dopuszczalnego poziom hałasu w środowisku dla terenu istniejącej oczyszczalni ścieków i gospodarki odpadami.

§ 10.1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w granicach obszaru objętego planem ustala się:

- 1) teren objęty zmianą planu nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie znajdują się na nim obiekty zabytkowe w rozumieniu przepisów odrębnych, nie udokumentowano występowania zabytków nieruchomych, ujętych w rejestrze zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków, jak również dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony;
- 2) zasady postępowania w przypadku odkrycia (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, a także zasady prowadzenia badań

RADCA PRAWNY  
Maciej Kowalski

archeologicznych oraz kwalifikacje osób uprawnionych do prowadzenia tych badań określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187).

§ 11. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

1) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości.

2. Na terenach budowlanych dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów działek:

- 1) zgodnie z ustaleniami dotyczącymi ich wielkości określonymi w ust. 3;
- 2) w celu powiększenia, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności;
- 3) w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów;
- 4) w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 5) w innych przypadkach, o których mowa w przepisach: ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, przepisach ustawy prawo wodne oraz w przepisach innych ustaw regulujących kwestie podziału nieruchomości;
- 6) dokonywanie nowych podziałów wymaga utrzymania zasady, że drogi zapewniające do niej dojazd są prostopadłe do granic działki;
- 7) w sytuacji gdy kształt istniejącej dzielonej działki uniemożliwia wydzielenie dojazdu pod kątem prostym dopuszcza się od powyższej zasady tolerancję wynoszącą do 30°.

3. Ustala się następujące minimalne wielkości i szerokości frontów nowo wydzielanych działek:

- 1) minimalną wielkość działki na 5000m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem pkt.2;
- 2) minimalną wielkość działki na 4m<sup>2</sup> przeznaczoną pod lokalizację uzbrojenia terenu;
- 3) minimalną szerokość frontu działki na 80m, z zastrzeżeniem pkt.4;
- 4) minimalną szerokość frontu działki na 4m pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) kąt pomiędzy 60° a 120° położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego,
- 6) dla każdej nowo wydzielonej działki należy zapewnić bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub poprzez komunikację wewnętrzną.

§ 12. 1. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 7 tereny objęte zmianą planu nie wymagają zgody, której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 1161).
2. Obszar objęty planem jest położony poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.
3. Obszar objęty planem jest położony poza ustawowymi formami ochrony przyrody.
4. W granicach planu nakazuje się zachowanie odpowiednich standardów środowiska.

§ 13. W granicach planu nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemi;
- 3) tereny szczególnego zagrożenia powodzią;
- 4) strefy ochrony sanitarnej ujęć wody,
- 5) obszary wymagające procedury scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 6) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego.

§ 14. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

RADCA PRAWNY  
Matej Kowalski  
1.155  
Strona 5

- 1) teren objęty zmianą planu nie wchodzi w skład obszarów przestrzeni publicznych, dla których obowiązujące studium wymaga określenia warunków ich kształtowania.

### Rozdział 3.

#### Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 15. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy, parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **IIKO** jako teren istniejącej oczyszczalni ścieków i gospodarki odpadami o pow. 3,1421 ha.

1) przeznaczenie podstawowe: teren istniejącej oczyszczalni ścieków i gospodarki odpadami - osadniki wstępne, złoża biologiczne, osadniki wtórne, pompownia osadów, stawy ściekowe, komora reakcji z chlorem, punkt zlewowy ścieków dowożonych, kontenery na odpady wielkogabarytowe, gruz, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, opony, baterie i akumulatory itp., zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1289);

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) budynki dla obsługi funkcji podstawowych w tym budynki socjalne, sanitarne i administracyjne;
- b) budynki gospodarcze i garażowe, wiaty;
- c) zieleni urządzona;
- d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym zbiorniki retencyjne wód opadowych i roztopowych;
- e) istniejąca stracja transformatorowa 20/04k do zachowania;
- f) komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe niezbędne do obsługi terenu – zgodnie z zapisami planu.

2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu **IIKO**:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4;
- 3) udział terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do działki budowlanej – minimum 20%;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20 %;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległościach podanych na rysunku planu - załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały - 4m od wschodniej granicy działki, 27 m od krawędzi jezdni, 24 m od południowej granicy działki.

3. Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy terenu **IIKO**:

- 1) dla budynków dla obsługi funkcji podstawowych, w tym budynków socjalnych, sanitarnych i administracyjnych - max. 1-kondygnacja do wys. 8,0 m nad poziom terenu;
- 2) poziom posadowienia parteru dla budynków dla obsługi funkcji podstawowych, w przedziale 0,6 - 1,0 m ponad poziom terenu;
- 3) dachy płaskie lub skośne, przy czym dla dachów skośnych nakazuje się zachowanie nachylenia połaci dachowych od 12° do 45° oraz pokrycie dachówką, blachą albo materiałem dachówko podobnym w odcieniach czerwieni, brązu albo szarości;
- 4) dla budynków gospodarczych i garażowych oraz wiat - max. 1-kondygnacja do wys. 6,0 m nad poziom terenu;
- 5) poziom posadowienia parteru budynków gospodarczych i garażowych oraz wiat w przedziale 0,0 - 0,6 m ponad poziom terenu;
- 6) dachy płaskie o kącie nachylenia do 15°.

4. Na terenie **IIKO** obowiązuje wyznaczenie miejsc postojowych w ilości niezbędnej, wynikającej ze specyfiki prowadzonych na nieruchomości usług:

- 1) 1 miejsce na 4 zatrudnionych;
- 2) 2 miejsca na samochody ciężarowe przewożące odpady komunalne.

RADCA PRAWNY

Maciej Kawalski  
1/353

5. Dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy zapewnić w granicach działki miejsca postojowe, w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi.

6. Powiązanie terenu objętego zmianą planu z istniejącym układem komunikacyjnym nie wymaga jego rozbudowy i modernizacji; teren oznaczony symbolem **IIKO** przylega bezpośrednio do drogi powiatowej D2202 relacji Biskupice – Taczała obsługującej teren oznaczony symbolem **IIKO**.

#### Rozdział 4.

##### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 16. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę i rozbudowę w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 2) ustala się:
  - a) zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - b) zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i normami branżowymi;
  - c) powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych z sieci wodociągowej;
- 4) ustala się odprowadzania ścieków bytowych i gospodarczych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:
  - a) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych parkingów, dojeżdż i dojazdów do sieci kanalizacji deszczowej,
  - b) dopuszcza się:
    - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnej działce bez naruszenia interesu osób trzecich,
    - odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do zbiornika retencyjnego wodnego na terenie **IIKO**,
  - c) lokalizację urządzeń podczyszczających ścieki z wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszcza się budowę dystrybucyjnej sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia;
- 7) w zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się:
  - a) zasilanie z istniejącej sieci elektroenergetycznej SN 20kV i nn 0,4 kV;
  - b) zachowanie istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej dystrybucyjnej z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy,
  - c) lokalizację nowych odcinków sieci elektroenergetycznej jako kablowych, podziemnych,
  - d) dopuszczenie przebudowy linii napowietrznych niskiego napięcia na linie kablowe, podziemne,
  - e) dopuszczenie lokalizacji nowych stacji transformatorowych słupowych i małogabarytowych wolno stojących,
  - f) w przypadku lokalizacji nowej stacji małogabarytowej:
    - dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 50,0 m<sup>2</sup>,
    - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 0%,
    - wysokość obiektu budowlanego stacji małogabarytowej - nie większą niż 3,5 m,
    - dachy dowolne,
  - g) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych, nie jest wymagane zachowanie ustalonych na rysunku planu linii zabudowy;

RADCA PRAWNY

Maciej Kowalski

Strona 7

- 8) w zakresie sieci telekomunikacyjnej - sieci i przyłącza telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) na terenie **IIKO** dopuszcza się lokalizowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy nie większej niż 100 kW, z wyłączeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru.
- § 17. Nie ustala się zasad tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

#### **Rozdział 5.**

##### **Ustalenia przejściowe i końcowe**

§ 18. Zgodnie z art.15 ust.2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową dla naliczenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy, dla terenu oznaczonego symbolem **IIKO** - w wysokości 1%.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

§ 20. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Legnickie Pole.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....

Rady Gminy Legnickie Pole

z dnia ..... 2018 r.

## ROZSTRZYGNIECIE UWAG

### WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO „PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE TERENU GOSPODARKI ODPADAMI W BISKUPICACH”

wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole terenu gospodarki odpadami w Biskupicach wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 22.03.2018r. do 13.04.2018r. składanie uwag do 30.04.2018r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta gminy w sprawie rozstrzygnięcia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik nr 2 do uchwały XLII. 2018 z dn. 17.05.2018		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	19.04.2019r.	Os. fizyczna* Legnickie Pole	Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole terenu gospodarki odpadami w Biskupicach oraz prognozy oddziaływania na środowisko: Uwaga 1 - oczyszczalnia ścieków jest położona w odł. 0,5	Dz. nr 25/3, 25/4 obr Biskupice	1 IKO – teren istniejącej oczyszczalni ścieków i gospodarki odpadami	7 NIE	7 TAK	8	9	10. Uwagi nie dotyczą treści ustaleń planu. Wszystkie uwagi dotyczą treści prognozy, która nie jest częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie podlega procedurze planistycznej określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu









## Uzasadnienie

### DO ROZSTRZYGNIĘCIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO „PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE TERENU GOSPODARKI ODPADAMI W BISKUPICACH”

Uwaga, złożona do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole terenu gospodarki odpadami w Biskupicach, sporządzonego na podstawie uchwały Rady Gminy Legnickie Pole Nr XXIV/149/2016 z dnia 30 listopada 2016r. została złożona w procedurze sporządzania planu:

- zgodnie z ogłoszeniem z dnia 15 marca 2018r. projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole terenu gospodarki odpadami w Biskupicach był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 22 marca 2018 r. do 13 kwietnia 2018 r.;
- 10 kwietnia 2018 r. w Urzędzie Gminy Legnickie Pole odbyła się dyskusja publiczna nad projektem zmiany planu;
- termin składania uwag minął 30 maja 2018 r.;
- uwaga wpłynęła w określonym w ogłoszeniu terminie, wobec powyższego, zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt gminy Legnickie Pole zobowiązany był do jej rozpatrzenia, na pierwszym etapie;
- zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt gminy przedstawił radzie gminy projekt planu miejscowego wraz z nieuwzględnioną uwagą.

Odnosząc się do treści uwagi z dnia 19.04.2018 r., złożonej przez osobę fizyczną, mieszkańca wsi Legnickie Pole informuję, że **nie została uwzględniona** i ostatecznie wraz ze stanowiskiem wójta gminy została przekazana Radzie Gminy Legnickie Pole na sesji w dniu 17 maja 2018 r. wraz z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole terenu gospodarki odpadami w Biskupicach przedstawionym do uchwalenia.

Odnosząc się do treści ww. pisma, stwierdzam:

- prognoza oddziaływania na środowisko jest obligatoryjnym opracowaniem dołączanym do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prognoza oddziaływania na środowisko ma ilustrować, w aspekcie zrównoważonego rozwoju skutki, które w przyszłości mogą wynikać z ustaleń planu i niewątpliwie służyć także minimalizowaniu negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko;
- w trakcie realizacji planu prognoza może i powinna przyczynić się do wyboru wariantów korzystnych dla środowiska przyrodniczego;
- w przeciwieństwie do ustaleń planu zawartych w uchwale oraz rysunku planu, prognoza oddziaływania na środowisko jest odrębnym dokumentem prawnym. Nie stanowi aktu powszechnie obowiązującego, nie jest nawet aktem kierownictwa wewnętrznego, w ogóle nie jest ona aktem normatywnym. Prognoza jest dokumentem informacyjnym. Jej postanowienia nie wiążą zatem ani organów administracji publicznej, ani obywateli, ani, co warto podkreślić, nawet gminy, która prognozę przygotowała;
- niezależność prognozy oddziaływania na środowisko od miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznacza, że jako swoistego rodzaju fachowa ekspertyza dotycząca oddziaływania realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko nie podlega ona ocenie w trybie przewidzianym dla aktów normatywnych. Ponieważ prognoza nie jest częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie podlega procedurze planistycznej określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie jest ona uzgadniana, opiniowana, nie podlega ocenie wojewody w trybie rozdziału 10 ustawy z dnia 8 marca 1990r. samorządzie gminnym. Jako źródło informacji jest ona jednak powszechnie dostępna, przedstawiana jest łącznie z projektem planu do opinii i uzgodnień, jest również wykładana wraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, podlega także, wraz z dokumentacją planistyczną, przekazaniu do organu nadzoru po uchwaleniu mpzp przez radę gminy;

- procedurę prowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko regulują przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1405 ze zm.);
- odnośnie zasady wnoszenia uwag i wniosków oraz opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin odwołuje się do ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U z 2017 r. poz. 1073).

Poniżej przedstawiam wyjaśnienia odnoszące się do każdej kwestii poruszanej w uwadze:

**Ad. 1.** Istniejąca obecnie zabudowa wsi Legnickie Pole i Biskupice znajduje się w odległości bliższej niż 1 km w linii prostej od istniejącej oczyszczalni ścieków. To jest ok. 540 m od Pana zabudowań i 850 m, 900m od innych najbliższych zabudowań wsi Legnickie Pole oraz 650 m od zabudowań wsi Biskupice. Jednakże funkcjonująca dla gminy Legnickie Pole oczyszczania ścieków nie ma ustanowionego obszaru ograniczonego użytkowania, a co z tym idzie nie posiada żadnej strefy ochronnej. Terenem bezpośrednim przyległym do terenu oczyszczalni ścieków są pola uprawne i grunty rolne, które nie podlegają negatywnym wpływom oczyszczalni.

**Ad.2.** Oczyszczalnie ścieków oraz powiązane z nimi systemy kanalizacyjne są obiektami o kapitalnym znaczeniu dla ochrony środowiska wodnego, jednak często przyczyniają się do negatywnego oddziaływania na atmosferę. Wprawdzie znaczenie skażeń atmosfery powodowanych przez te obiekty jest stosunkowo małe w porównaniu z ich pozytywnym wpływem na środowisko wodne. Postrzeganie problemu uciążliwości zapachowej oczyszczalni ścieków wiąże się istotnie z ich lokalizacją. Oczyszczalnie oddalone od osiedli wiejskich są obiektami nieuciążliwymi.

Istniejąca zabudowa mieszkalna wsi Legnickie Pole i Bartoszków jest znacznie oddalona od funkcjonującej oczyszczalni ścieków pozwala na zachowanie standardów jakości powietrza na akceptowanym przez mieszkańców tych wsi poziomie. Ponadto żaden przepis prawa w Polsce obecnie nie reguluje i nie określa poziomu uciążliwości zapachowej.

**Ad.3.** Punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych zostanie zlokalizowany na działce 25/3 należącej do gminy Legnickie Pole. Są to tereny porośnięte roślinnością trawiastą, regularnie koszone i częściowo zadrzewione. W ustaleniach planu zapisano zachowanie istniejących drzew. Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z 29.12.2016 r. w sprawie szczegółowego sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów, które weszło w życie 1 lipca 2017 r. wójt gminy jest zobowiązany do utworzenia PSZOK-u. Rozporządzenie wprowadza nowy jednolity dla całego kraju system selektywnego zbierania odpadów. Rozporządzenie określa szczegółowy sposób selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów (papier, szkło, metale, tworzywa sztuczne, odpady ulegające biodegradacji, ze szczególnym uwzględnieniem bioodpadów) oraz kiedy wymóg selektywnego zbierania uważa się za spełniony. Najbardziej ekonomicznym oraz zgodnym z zasadą zrównoważonego rozwoju jest lokalizowanie punktów selektywnego zbierania odpadów przy istniejących terenach gospodarki odpadami na gruntach należących do gminy.

**Ad.4.** Zamieszczona w prognozie macierz jest subiektywną propozycją oceny. Ustawodawca bowiem w żaden sposób nie określa kryteriów, które mają przesądzać o przyjętym w prognozie środowiskowej rozwiązaniu.

**Ad.5.** Wariantowanie lokalizacji PSZOK-u w tym wypadku polega na wyborze pomiędzy realizacją danego przedsięwzięcia a jej zaniechaniem. Główną przesłanką wybranej lokalizacji jest ochrona środowiska i racjonalność ekonomiczna, co nie jest bez znaczenia w aspekcie wydatkowania pieniędzy publicznych przez gminę Legnickie Pole, administrowaniem i utrzymywaniem tego terenu.

**Ad.6.** Co do zasady oczyszczalnie ścieków i punkty selektywnej zbiórki odpadów komunalnych nie mają negatywnego oddziaływania na środowisko. PSZOK, w którym zbierane jest szkło, tworzywa sztuczne, papier czy tektura, nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Nie jest on „przedsięwzięciem” w rozumieniu art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ani ustalenia planu, ani tym bardziej prognoza oddziaływania na środowisko nie może zawierać informacji i ilości i sposobie gromadzenia odpadów komunalnych. Przepisy ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach również nie formułują wymagań dla punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Z art. 25 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach wywieść można następujące wymagania dla PSZOK: punkt powinien być zlokalizowany na powierzchni zapewniającej wjazd samochodów, odbiór kontenerów, magazyn itd., wyposażony w pojemniki dostosowane do gromadzenia odpadów zielonych z ogrodów i parków, papieru i tektury, odpadów opakowaniowych ze szkła z podziałem na szkło bezbarwne i kolorowe, tworzyw sztucznych i metali, mebli i innych odpadów wielkogabarytowych oraz odpadów budowlano-remontowych, wraz z budynkami gospodarczymi lub co najmniej wiatami lub miejscami zadaszonymi przystosowanymi do gromadzenia zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, zużytych baterii i akumulatorów, przeterminowanych leków, chemikaliów (farb, lakierów, olejów odpadowych itd.). PSZOK musi być ogrodzony, oświetlony i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych. W miejscach, gdzie może nastąpić wyciek substancji niebezpiecznych, musi być przewidziane odpowiednie zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego. Miejsca magazynowania odpadów powinny być odpowiednio oznakowane, podobnie jak poszczególne obiekty i instalacje znajdujące się na terenie zakładu. Częstotliwość przeglądów budowlanych oraz wyposażenie obiektów w wentylację będzie wynikała z pozwolenia budowlanego. Odpady przeznaczone do składowania mogą być magazynowane wyłącznie w celu zebrania odpowiedniej ilości tych odpadów do transportu na składowisko odpadów, nie dłużej jednak niż przez rok.

Z § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wynika, że decyzja środowiskowa jest wymagana wyłącznie dla punktów do zbierania lub przeładunku złomu. Zatem PSZOK w świetle powyższego rozporządzenia nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko.

Jakość, ilość i sposób gromadzenia odpadów określają przepisy porządkowe w gminie Legnickie Pole. PSZOK – miejsce na terenie gminy blisko ludzi, w którym mieszkańcy będą mogli pozostawiać odpady komunalne zebrane w sposób selektywny. Szczegółowy sposób świadczenia usług przez punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych określi rada gminy w drodze uchwały, stanowiącej akt prawa miejscowego. Gmina Legnickie Pole zadecyduje więc o sposobie organizacji i zakresie działania PSZOK-u.

Jest to miejsce, w którym mieszkańcy mogą oddawać różnego rodzaju odpady komunalne; ma służyć i odpowiadać na potrzeby lokalne w zakresie uzupełnienia systemu selektywnej zbiórki odpadów obowiązującej w danej gminie.

Ad.7. Celem prognozy jest poinformowanie o skutkach realizacji ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego oraz zaproponowanie rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji zmiany planu a nie określenie znaczącego negatywnego oddziaływania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działanie PSZOK dotyczy jedynie czasowego magazynowania posegregowanych odpadów. Posegregowane odpady będą gromadzone w pojemnikach i sukcesywnie wywożone na RIPOK (regionalną instalację do przetwarzania odpadów komunalnych) do Legnicy. W miejscu wytworzenia (w gospodarstwach) odpady będą zbierane w pojemnikach, ale rozporządzenie dopuszcza zbieranie odpadów w miejscu ich wytworzenia w workach. Zarówno dla worków, jak i pojemników przewidziano konkretne kolory dla poszczególnych frakcji odpadów i oznakowanie napisami.

Przepisy rozporządzenia przewidują obowiązkowy podział w gminach na co najmniej cztery pojemniki na śmieci w określonym przez resort kolorze. Do niebieskich kontenerów trafi papier, zielonych – szkło, żółtych – metal i tworzywa sztuczne, brązowych – bioodpady. Do tej pory gminy same decydowały o kolorze pojemników i liczbie frakcji - niektóre prowadziły np. segregację tylko w podziale na dwie (suche, mokre).

Rozporządzenie wyraźnie określa, kiedy wymóg selektywnego zbierania odpadów uważa się za spełniony. Będzie to miało miejsce, jeżeli:

- 1) na terenie gminy selektywnie zbierane frakcje odpadów zbierane są w sposób, o którym mowa w rozporządzeniu w miejscu ich wytworzenia i na terenach przeznaczonych do użytku publicznego;
- 2) pojemniki i worki zapewniają zabezpieczenie odpadów przed pogorszeniem jakości zbieranej frakcji odpadów dla przyszłych procesów ich przetwarzania.

Ad. 8. W treści posumowania (streszczenia w języku niespecjalistycznym) wkradł się błąd pisarski powinno być „dla lokalizacji punktu selektywnej zbiórki odpadów”.

Ad. 9. Przedsięwzięcia znacząco oddziaływające na środowisko zostały wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na



środowisko (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 71). Z listy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wykreślono punkty zbierania odpadów. Ze zmiany tej wynika, iż punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych, w którym zbieranie będą np. szkło, tworzywa sztuczne, papier, a nawet odpady elektryczne i elektroniczne czy odpady niebezpieczne, nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ustawodawca wyznaczył gminom czas na dostosowanie systemu selektywnej zbiórki odpadów do wymagań nowego aktu wykonawczego. Z analizy powyższych przepisów wynika, że na wymianę pojemników na te we właściwych kolorach gminy mają pięć lat. Oznacza to, że muszą to zrobić maksymalnie do 30.06.2022 r.

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole terenu gospodarki odpadami w Biskupicach określono jedynie zasady zagospodarowania terenu i jego przyszła funkcję natomiast szczegółowy sposób zagospodarowania terenu oraz termin będzie wynikał w działaniach inwestycyjnych podjętych przez gminę Legnickie Pole.

Plan nie zawiera informacji dotyczącej szczegółowego sposobu realizacji inwestycji. O tym rozstrzygnie projekt budowlany sporządzony przez gminę Legnickie Pole, który zostanie decyzją zatwierdzony przez starostę legnickiego.

Odnosnie odpadów biodegradowalnych i odpadów zielonych. Do gminy Legnickie Pole, po uchwaleniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole terenu gospodarki odpadami w Biskupicach, będzie należała decyzja jak odpady będą zbierane w ramach tej frakcji, biorąc pod uwagę możliwości techniczne przetwarzania odpadów, czyli dostępne instalacje oraz przepisy art. 9e ust. 1 pkt 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, zgodnie z którym podmiot odbierający odpady zielone jest zobowiązany do przekazania ich bezpośrednio do regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych RIPOK.

Zatem gmina na podstawie analizy możliwości przetwarzania odpadów komunalnych określi czy będzie zbierała odpady zielone łącznie z odpadami kuchennymi, czy też określi oddzielny sposób ich zbierania w ramach obowiązku selektywnego zbierania odpadów ulegających biodegradacji. Natomiast, w przypadku podjęcia decyzji przez gminę o oddzielnym zbieraniu odpadów kuchennych i zielonych, odpady kuchenne powstające w sposób ciągły w gospodarstwie domowym (niezależnie od pory roku) należy zbierać w pojemnikach lub workach koloru brązowego z napisem „Bio”, natomiast odpady zielone powinny być zbierane w sposób określony przez gminę w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy. Ochrona przed gryzoniami i insektami to jeden z elementów bioasekuracji, który gmina będzie obowiązkowo przestrzegała.

Zapisy odnoszące się do utrzymania terenu zieleni izolacyjnej zawarte w §6 ust.1 pkt 11:

Ileokroć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o: zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zieleni urządzoną niską i wysoką, kształtowaną w postaci kompozycji z drzew i krzewów w celu izolacji optycznej i akustycznej różnych funkcji;

oraz w §9 ust.1 pkt 2 a) i b):

2) w zakresie ochrony przyrody:

a) nakazuje się zagospodarować zielenią wszelkie grunty niezabudowane i nieutwardzone;

b) nakazuje się zachować południowy pas zieleni izolacyjnej z dominacją gatunków zimozielonych i rodzimych od drogi powiatowej D2202 relacji Biskupice - Taczalin.

Wójt Gminy  
Henryk Babuśka

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr .....

Rady Gminy Legnickie Pole

z dnia.....2018 r.

**Rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2017 r. poz. 1875 ze zmianami), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami), Rada Gminy Legnickie Pole ustala, co następuje:

1. Wskazuje się następujący sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1.1. Zadania własne gminy obejmują:

- 1) budowę sieci wodociągowej;
- 2) budowę kanalizacji sanitarnej,
- 3) budowę kanalizacji deszczowej.

1.2. Sposób realizacji inwestycji: realizacja zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zadania powinny zostać uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym.

1.3. Zasady finansowania inwestycji:

Źródłem finansowania zadań własnych gminy będą:

- 1) budżet gminy,
- 2) dotacje i fundusze celowe, pożyczki i kredyty bankowe, obligacje komunalne, środki pomocowe Unii Europejskiej oraz inne środki zewnętrzne.

1.4. Ustala się wykorzystanie innych źródeł środków finansowych niewymienionych w 1.3., w tym również finansowanie inwestycji ze środków prywatnych.

## Uzasadnienie

do uchwały Nr XLI. 2018 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 17.05.2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole terenu gospodarki odpadami w Biskupicach

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole terenu gospodarki odpadami w Biskupicach została sporządzona na podstawie uchwały Nr XXIV/149/2016 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 listopada 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole terenu gospodarki odpadami w Biskupicach.

Obszar opracowania położony jest w centralnej części gminy Legnickie Pole, na styku dwóch obrębów geodezyjnych obrębu Biskupice i obrębu Legnickie Pole. Teren położony jest przy drodze powiatowej nr 2202D relacji Biskupice- Taczalin.

Działka 25/2 obr. Biskupice stanowi grunty istniejącej oczyszczalni ścieków zarządzanej przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Wszystkie działki 25/2, 25/3 i 25/4 obr. Biskupice stanowią własność gminy Legnickie Pole.

### Główne założenia planu

W projekcie planu dla całego obszaru o powierzchni ok. 3,1329 ha ustalono funkcję:

- IIKO jako teren istniejącej oczyszczalni ścieków i gospodarki odpadami.

Przeznaczenie podstawowe: teren istniejącej oczyszczalni ścieków i gospodarki odpadami - osadniki wstępne, złoża biologiczne, osadniki wtórne, pompownia osadów, stawy ściekowe, komora reakcji z chlorem, punkt zlewy ścieków dowożonych, kontenery na odpady wielkogabarytowe, gruz, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, opony, baterie i akumulatory itp., zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1289);

Przeznaczenie uzupełniające:

- budynki dla obsługi funkcji podstawowych w tym budynki socjalne, sanitarne i administracyjne;
- budynki gospodarcze i garażowe, wiaty;
- zieleni urządzona;
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym zbiorniki retencyjne wód opadowych i roztopowych;
- istniejąca stracja transformatorowa 20/04k do zachowania;
- komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe niezbędne do obsługi terenu – zgodnie z zapisami planu.

### Ocena skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego nie prognozuje się wzrostu emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza pochodzenia komunikacyjnego i energetycznego.

Zachowanie aktualnego udziału powierzchni biologicznie czynnej będzie częściowo możliwe, bo stosunkowo niewielka jej część przeznaczona została pod zabudowę i inne zagospodarowanie, a w zapisach projektu planu nakazano zachowanie odpowiednich wielkości powierzchni biologicznie czynnej - minimum 20%.

Aktualna rzeźba terenu nie ulegnie zmianom i przekształceniom w wyniku realizacji ustaleń projektu planu.

Na terenie objętym projektem planu miejscowego nie występują grunty zanieczyszczone (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z 1 września 2016 roku w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczeń powierzchni ziemi) oraz tereny zdegradowane, które wymagać będą rekultywacji.

Realizacja ustaleń projektu planu:

- nie będzie źródłem zanieczyszczenia gruntów w jego granicach oraz na terenach przyległych,
- nie wpłynie na pogorszenie jakości wód podziemnych oraz nie będzie źródłem zagrożenia zanieczyszczenia tych wód,
- wpłynie na zmianę walorów krajobrazowych i postrzeganie twego terenu.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie oddziaływać na obszary włączone do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

#### **Skutki ekonomiczne uchwalenia planu**

Nie prognozuje się zmiany kwoty wydatków gminy wynikającej z realizacji projektowanej obecnie zmiany planu. Wydatkiem pozostanie jedynie koszt opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poddawanego analizie w niniejszym opracowaniu. Przychody wynikające z przyjęcia projektowanej zmiany planu miejscowego również nie wystąpią. Nie prognozuje się zmiany wpływów z podatku od nieruchomości, opłaty z renty planistycznej oraz opłat od czynności cywilnoprawnych nieruchomości objęta zmianą planu stanowi mienie komunalne i nie jest przeznaczona do sprzedaży.

Nie przewiduje się odszkodowań z art. 36 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz kosztów związanych z realizacją zadań własnych gminy, dotyczących infrastruktury technicznej i drogowej.

#### **Studium**

W nowym dokumencie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole” uchwalonym w dniu 26 kwietnia 2016r. przez Radę Gminy Legnickie Pole.

W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków w Studium określa się następujące kierunki:

- utrzymanie, modernizację i rozbudowę istniejącego systemu gospodarki ściekowej gminy Legnickie Pole,
- utrzymanie, modernizację i ewentualną rozbudowę istniejącej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków ze stawami ściekowymi doczyszczającymi o projektowanej przepustowości Q<sub>sr</sub> d=800 m<sup>3</sup>/d zlokalizowanej w odległości 1 km od skraju zabudowań Legnickiego Pola przy drodze do Biskupic,
- możliwość realizacji mobilnej instalacji do termicznego przekształcania osadów ściekowych "PYROBIO" z zastosowaniem 15% innych niż niebezpieczne wysegregowanych odpadów na terenie istniejącej Oczyszczalni Ścieków w Biskupicach działka nr 25/2 obręb Biskupice w gminie Legnickie Pole,
- dodatkowo gmina Legnickie Pole ma zamiar zlokalizować na działkach przylegających do terenu oczyszczalni ścieków PSZOK.

Powyższa planowana funkcja terenu jest zgodna z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole” uchwałą Gminy Legnickie Pole, uchwalone uchwałą Nr XIX/113/2016 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 26 kwietnia 2016 roku.

#### **TREŚCI WSKAZANE w art. 15 ust. 1 pkt 1 - 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ww. ustawy:

- 1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe (art.1 ust. 2 pkt 1 i 2):

Wymagania te w projekcie planu zrealizowane zostały m.in. poprzez ustalenie maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz gabarytów obiektów. Wprowadzone również zostały zapisy dotyczące zabudowy towarzyszącej, terenów zieleni izolacyjnej.

- 2) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych (art.1 ust. 2 pkt 3):

Wymagania te w projekcie planu zrealizowane zostały m.in. poprzez realizację wytycznych wynikających z opracowania ekofizjograficznego podstawowego sporządzonego do projektu planu, co potwierdziły wnioski prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu oraz opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismo nr WSI.410.67.2018.KM z dnia 15.03.2018 r. Na obszarze projektu planu nie występują żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

- 3) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (art.1 ust. 2 pkt 4):

Teren objęty zmianą planu nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie znajdują się na nim obiekty zabytkowe w rozumieniu przepisów odrębnych, nie udokumentowano występowania zabytków nieruchomych,

ujętych w rejestrze zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków, jak również dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony.

**4) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych (art.1 ust. 2 pkt 5):**

Plan nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na potrzeby osób niepełnosprawnych walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności - poprzez przeznaczenie na cele publiczne gruntów, stanowiących własność gminy Legnickie Pole, w zakresie potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – zmiana planu miejscowego nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

**5) Walory ekonomiczne przestrzeni (art.1 ust. 2 pkt 6):**

Przedmiotowa zmiana planu umożliwi mieszkańcom przyjazne warunki unieszkodliwiania odpadów surowcowych możliwych do odzysku i przetworzenia. Przyczyni się to do poprawy nie tylko środowiska ale również życia mieszkańców ponieważ będą oni mogli w dogodny sposób zutylizować odpady, których w chwili obecnej nie mogą swobodnie oddać podczas zbiórek wyszczególnionych w gminnym harmonogramie wywozu odpadów.

Jednym z głównych celów wdrażanego systemu gospodarki odpadami komunalnymi jest zrealizowanie obowiązków wynikających z dyrektyw unijnych, czyli osiągnięcie we wskazanym terminie odpowiednich poziomów ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych na składowiska oraz zwiększenie poziomu recyklingu i odzysku odpadów zebranych selektywnie.

**6) Prawo własności (art.1 ust. 2 pkt 7):**

Wymagania te w projekcie zmiany planu uwzględnione zostały m.in. poprzez utrzymanie funkcji inwestycji celu publicznego przeznaczenia na terenach, które są własnością gminy.

**7) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa (art.1 ust. 2 pkt 8):**

Wymagania te w projekcie zmiany planu zrealizowane zostały m.in. poprzez umożliwienie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu niezagrażającego spełnieniu ww. potrzeb zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało potwierdzone uzgodnieniem projektu planu z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym we Wrocławiu.

**8) Potrzeby interesu publicznego (art.1 ust. 2 pkt 9):**

Projekt zmiany planu został sporządzony w celu realizacji zadań gminy wynikających art. 3b ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 30.06.2017 r. poz. 1289), jak również z aktów wykonawczych do ustawy w postaci odpowiednich rozporządzeń.

**9) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych oraz potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności (art.1 ust. 2 pkt 10 i 13):**

Wymagania te w projekcie planu zrealizowane zostały m.in. poprzez umożliwienie realizacji wszelkiej infrastruktury technicznej oraz umożliwienie zaopatrzenie planowanej zabudowy w niezbędne media.

**10) Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych (art.1 ust. 2 pkt 11 i 12):**

Sporządzając projekt zmiany planu Wójt Gminy Legnickie Pole zrealizował w pełni procedurę określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym wszystkie dyspozycje dotyczące udziału w niej społeczeństwa. Wójt Gminy Legnickie Pole ogłosił na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Legnickie Pole oraz zamieścił obwieszczenie w Biuletynie Gminnym Legnickie Pole o podjęciu przez Radę Gminy Legnickie Pole uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole terenu gospodarki odpadami w Biskupicach i wyznaczył termin składania wniosków do przedmiotowego planu. Do sporządzanego projektu planu wpłynęły wnioski od urzędów, instytucji i organów, które zostały w całości lub w części uwzględnione.

W dalszej kolejności projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 22 marca 2018r. do 13 kwietnia 2018r. Wyłożenie do publicznego

wglądu, Wójt Gminy Legnickie Pole poprzedził informacją o terminie, miejscu i czasie wyłożenia oraz terminie dyskusji publicznej poprzez obwieszczenie umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Legnickie Pole oraz w prasie tj. w Biuletynie Gminnym Legnickie Pole i jednocześnie wyznaczył termin składania uwag do planu na dzień 20 kwietnia 2018r.

**11) Uwzględnienie interesu publicznego i prywatnego przy ustaleniach planu (art.1 ust. 3):**

Ustalając przeznaczenie terenu, sposób zagospodarowania i sposób korzystania z terenu Wójt Gminy Legnickie Pole wziął pod uwagę zarówno interes publiczny jak i interes prywatny.

Przeprowadzone analizy funkcjonalno-przestrzenne wykazały, że projekt planu powinien kontynuować ustalenia planów obowiązujących głównie w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę obiektami gospodarki odpadami. Z uwagi na położenie obszaru planu w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej drogi teren posiada bardzo dobrą dostępność komunikacyjną jak i dostęp do publicznego transportu zbiorowego.

**12) Dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego i maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego (art.1 ust. 4 pkt 1 i 2):**

Z uwagi na położenie obszaru planu w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej drogi powiatowej 2202D relacji Biskupice-Taczalin cały teren posiada dobry dostęp do publicznego transportu zbiorowego.

**13) Zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów (art.1 ust. 4 pkt 3):**

Na obszarze planu nie przewiduje się zabudowy mieszkaniowej. Ponadto istniejąca utwardzona droga pozwala na ruch rowerowy na zasadach ogólnych.

**14) Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (art.1 ust. 4 pkt 4):**

Z uwagi na funkcję terenu – gospodarka odpadami i istniejącą już w tym miejscu oczyszczalnię ścieków zasadne jest, aby takie tereny zlokalizowane były z dala od zabudowy osiedleńczej.

**15) Zgodność projektu planu z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (art. 15 ust. 2.)**

W poprzedniej kadencji Rada Gminy Legnickie Pole podjęła uchwałę Nr XXI/127/2012 z dnia 22 listopada 2012r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na terenie gminy Legnickie Pole. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodna z wynikami tej analizy.

**16) Wpływ na finanse publiczne w tym budżet gminy (art. 15 ust. 3.)**

Na podstawie ustaleń projektu zmiany planu prognozuje się, że w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole terenu gospodarki odpadami w Biskupicach nie wystąpią koszty związane z wypłatą rekompensat (art. 36 ust. 1 i 2). Nie przewiduje się odszkodowań z art. 36 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie wystąpią nowe koszty związane z realizacją zadań własnych.

W związku z powyższym podjęcie przez Radę Gminy Legnickie Pole uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole terenu gospodarki odpadami w Biskupicach jest uzasadnione.

Wójt Gminy Legnickie Pole  
Henryk Bańbuśka