

**Uchwała Nr . .2018**  
**Rady Gminy Legnickie Pole**  
**z dnia ..... 2018r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębie Gniewomierz pod funkcje gospodarcze**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1875 ze zm.), oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Legnickie Pole uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Przyjmując wniosek Wójta Gminy Legnickie Pole przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębie Gniewomierz pod funkcje gospodarcze. Dla terenu objętego przedmiotową zmianą planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole, uchwalony uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole Nr XXII/114/2005 z dnia 27 kwietnia 2005r. (publ. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 13 czerwca 2005 roku, Nr 104, poz. 2253)

**§ 2.**

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny do uchwały przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.
2. Przedmiotem opracowania jest teren obejmujący następujące działki:
  - 1) 1, 2, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 4/4, 4/3, 251/1 dr., 251/2 dr., 298/1, 298/11w. cz., 16/1, 17/1, 18/1, 24/1, 25/1, 25/2, 26/1, 27/1, 28/5 cz. w obr. Gniewomierz. Teren sąsiaduje z Legnicką Specjalną Strefą Ekonomiczną – Obszar Legnickie Pole II.

**§ 3.**

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębie Gniewomierz pod funkcje gospodarcze zawierać będzie określenia wyszczególnione w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole, którego zobowiązuje się do przeprowadzenia czynności określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
RADCA PRAWNY  
Maciej Kowalski  
.....35

# **GMINA LEGNICKIE POLE**

skala 1:5000

**BARTOSZÓW**

**GNIEWOMIERZ**

**NOWA WIEŚ LEGNICKA**

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 1 DO UCHWAŁY Nr ... .. 2018  
 RADY GMINY LEGNICKIE POLE Z DNIA ... / ... 2018 r.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr . .2018 Rady Gminy Legnickie Pole**  
**z dnia ... .. 2018 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębie Gniewomierz pod funkcje gospodarcze**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r., poz. 1073 ze zmianami), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren planowanej zmiany planu obejmuje szereg działek położonych w obr. Gniewomierz sąsiadujących z Legnicką Specjalną Strefą Ekonomiczną – Obszar Legnickie Pole II w Gminie Legnickie Pole.

Obecnie dla w/w działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole, uchwalony uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole Nr XXII/114/2005 z dnia 27 kwietnia 2005r. (publ. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 13 czerwca 2005 roku, Nr 104, poz. 2253). O zmianę zapisów ustaleń dla poszczególnych działek pod zabudowę gospodarczą wnioskowali ich właściciele.

W dokumencie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole” uchwalonym uchwałą Nr XIX/113/2016 w dniu 26 kwietnia 2016r. przez Radę Gminy Legnickie Pole oraz zmienionym uchwałą Nr XL.249.2018 z dnia 20 marca 2018r. zapisy kierunków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym są zgodne z planowanymi zmianami. Atrakcyjne warunki lokalizacyjne dla planowanych inwestycji oraz sąsiedztwo ukształtowanych i uzbrojonych obszarów gospodarczych pozwalają na przystąpienie do sporządzenia zmiany planu. Poprzez zapisy planu, określające między innymi przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, w tym zakazy i nakazy chroniące walory środowiska przyrodniczego i krajobrazu zostanie uregulowana sytuacja prawna wnioskowanych obszarów i zostaną stworzone narzędzia prawne umożliwiające zarówno realizację planowanej zabudowy jak i zrównoważony rozwój poszczególnych miejscowości.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębie Gniewomierz pod funkcje gospodarcze jest uzasadnione zamiarem realizacji złożonego wniosku. Zmiany wymagają zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Legnickie Pole.

**Pow. terenu objęta zmianą planu wynosi 14, 4242 ha.**

Wnoszę o podjęcie uchwały.

**Zup. Wójta**  
*Magdalena Ryglicka*  
Zastępca Wójta  




## ANALIZA

**dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębie Gniewomierz pod funkcje gospodarcze**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębie Gniewomierz pod funkcje gospodarcze jest zgodna z obowiązującym dokumentem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole” z 2016r. oraz zmianą studium z 2018r.

Realizacja powyższych zadań jest zgodna z długofalową polityką gminy Legnickie Pole w zakresie zaspokojenia potrzeb mieszkańców gminy Legnickie Pole oraz ze strategią rozwoju i wychodzi naprzeciw wnioskowi złożonemu przez mieszkańców gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren posiada aktualną mapę zasadniczą w skali 1:1000 oraz mapę ewidencyjną w skali 1:5000.

Inwestycja pozytywnie wpłynie na rozwój gminy oraz jego atrakcyjność gospodarczą a dobrze opracowany plan będzie skutecznym narzędziem podejmowanych przez Gminę Legnickie Pole strategicznych działań w zakresie aktywizacji inwestycyjnej terenów i dynamicznie rozwijającej się gminy Legnickie Pole.

Z up. Wójta  
Magdalena Ryglicka  
Zastępca Wójta

