

Projekt

z dnia 8 sierpnia 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY LEGNICKIE POLE**

z dnia ..... 2018 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Bartoszków, Koskowice, Kłębanowice, Nowa Wieś Legnicka, Gniewomierz, Taczałin, Koisków, Raczkowa, Legnickie Pole, Mikołajowice, Czarnków, Ogonowice - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniowo – usługową, usługową i zagrodową**


Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1875), oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073) Rada Gminy Legnickie Pole uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXXVII.232.2017 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 15 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Bartoszków, Koskowice, Kłębanowice, Nowa Wieś Legnicka, Gniewomierz, Taczałin, Koisków, Raczkowa, Legnickie Pole, Mikołajowice, Czarnków, Ogonowice - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniowo – usługową, usługową i zagrodową wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu: „Dla części obszarów nie wymagających uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, wskazanych w załącznikach graficznych w obrębach Bartoszków, Koskowice, Kłębanowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Legnickie Pole, Czarnków ustala się możliwość odrębnego opracowania i uchwalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Gminy  
Dariusz Milejski**

  
**RADCA PRAWNY**  
*Andrzej Kowalski*  
355

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr . .2018 Rady Gminy Legnickie Pole**  
**z dnia ... września 2018 r.**

**zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Bartoszków, Koskowice, Kłębanowice, Nowa Wieś Legnicka, Gniewomierz, Taczałin, Koisków, Raczkowa, Legnickie Pole, Mikołajowice, Czarnków, Ogonowice - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniowo – usługową, usługową i zagrodową**

Teren planowanej zmiany planu obejmuje szereg działek położonych w 12 obrębach geodezyjnych w Gminie Legnickie Pole w granicach wskazanych na załącznikach graficznych. Część działek objętych opracowaniem położona jest na gruntach niskich klas bonitacyjnych nie wymagających uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Procedura pozyskiwania zgody rolnej w znaczący sposób wydłuża opracowanie projektu planu. Stąd możliwość opracowania dla wybranych obszarów, nie wymagających zgody rolnej, odrębnego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obecnie dla w/w działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole, uchwalony uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole Nr XXII/114/2005 z dnia 27 kwietnia 2005r. (publ. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 13 czerwca 2005 roku, Nr 104, poz. 2253) oraz późniejsze zmiany tego planu.

Obecnie trwają również prace nad zmianą przebiegu trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400kV, która przebiega m.in. przez obszar Legnickiego Pola i graniczy z terenami objętymi uchwałą Nr XXXVII.232.2017 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 15 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Bartoszków, Koskowice, Kłębanowice, Nowa Wieś Legnicka, Gniewomierz, Taczałin, Koisków, Raczkowa, Legnickie Pole, Mikołajowice, Czarnków, Ogonowice - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniowo – usługową, usługową i zagrodową. Zmiana przebiegu trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400kV wymaga zmiany studium i zmiany planu. Uchwalenie tych dwóch dokumentów wyeliminuje w sposób zasadniczy obecne ograniczenia w zagospodarowaniu terenów objętych uchwałą Nr XXXVII.232.2017 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 15 grudnia 2017 r.

Wyodrębnienie terenów, które mogą zostać obecnie objęte projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyspieszy możliwość realizacji inwestycji, o które wnioskowali właściciele nieruchomości objętych uchwałą.

Wnoszę o podjęcie uchwały.

**Wójt Gminy**

**Henryk Babuśka**

