

Uzasadnienie

do uchwały Rady Gminy Legnickie Pole w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Mikułowa - Czarna w Gminie Legnickie Pole

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Legnickie Pole podjęła uchwałę Nr XXVII.167.2017 z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Mikułowa - Czarna, celem ustanowienia zasad lokalizacji nowego przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Mikułowa - Czarna w trybie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy

Obligatoryjny zakres przepisów, które mogą być stanowione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określa art. 15 ust. 2 przywołanej ustawy. Są to przepisy, które uwzględniają zakres spraw wskazanych w art. 1 ust. 2 punkty do 1 do 10 ustawy. Przepisy projektu planu miejscowego zawierają się w rozdziałach o zakresie spraw odpowiadających przepisom ustawowym.

Procedura projektu planu prowadzona była zgodnie z wymogami art. 17, co oznacza, że mieszkańcy gminy i inni zainteresowani byli powiadomieni o możliwości złożenia wniosków do projektu planu miejscowego. Etap ten zakończył się dnia 26 kwietnia 2017 r. Żadna osoba fizyczna ani inna jednostka organizacyjna po obwieszczeniu i ogłoszeniu w prasie nie złożyła wniosku do projektu planu.

Kolejnym etapem sporządzania projektu planu jest jego opiniowanie i uzgadnianie.

Konieczność uzyskania zgód na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne na podstawie Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017 poz. 1161) nie dotyczy przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla obszaru pasa technologicznego projektowanej linii 400 kV na terenach leśnych została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowych Nr I-Pe-39/18 z dnia 26.11.2018r., która stała się ostateczna z dniem 4.12.2018 r. W myśl art. 18 ust 1 Ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. 2018 poz. 404) do gruntów objętych decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zaś zgodnie z art. 11 ust 2 przywołanej ustawy „*decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (...)*”.

Możliwość składania uwag przez mieszkańców i innych zainteresowanych gwarantowany jest procedurą wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, w której każdy ma prawo wnieść uwagi. Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był w dniach od 4 października 2018 r. do 26 października 2018 r., uwagi można było składać do 12 października 2018 r. Do projektu planu złożono dwie uwagi dotyczące w znacznym stopniu przebiegu projektowanej linii, które nie zostały uwzględnione.



Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o dostępie do informacji publicznej, informacja o etapach sporządzania projektu planu miejscowego wymagających powiadomienia społeczeństwa (składanie wniosków, składanie uwag czy uchwalenie planu) umieszczana jest na stronie internetowej BIP Gminy Legnickie Pole.

Przedmiotem projektu planu miejscowego jest ustalenie zasad poprowadzenia linii elektroenergetycznej 400 kV w nowym przebiegu. Linia ta wyznacza tzw. pas technologiczny, w którym nie wprowadza się żadnej nowej zabudowy – to powoduje, że na obszarze planu nie występują żadne potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości wody do celów zaopatrzenia ludności. W planie zawarte są wyłącznie zasady prowadzenia infrastruktury technicznej.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy

Projekt planu wyznacza tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki E, zabezpieczając tym samym obszar, na którym będzie możliwa realizacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Mikułowa - Czarna. Przedmiotowe przeznaczenie terenu, poza zapewnieniem możliwości realizacji inwestycji celu publicznego, przewiduje możliwość użytkowania terenów zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem. Ze względu na specyfikę inwestycji plan, w pewnym zakresie, porządkuje również sposób użytkowania gruntów, przy czym wynika to z wymagań określonych w przepisach odrębnych. Największe ograniczenia w użytkowaniu gruntów pojawią się w miejscach lokalizacji słupów. Ustalenia przyjęte w planie równoważą interes publiczny z interesem właścicieli prywatnych.

W ramach procedury planistycznej w odpowiedzi na zawiadomienie Wójta o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, nie wpłynęły wnioski od osób prywatnych.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy

Projekt planu nie przewiduje lokalizacji nowej zabudowy, tym samym nie narusza wymagań określonych w ww. przepisie ustawowym.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

„Analiza i ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym” została przyjęta przez Radę Gminy Legnickie Pole Uchwałą Nr XXI/127/2012 z dnia 22 listopada 2012 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Mikułowa - Czarna wynika ze zmiany studium, która została zainicjowana Uchwałą Nr XXVII.166.2017 z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego – przesyłowej linii elektroenergetycznej.

Przedmiotowy plan jest sporządzany pod inwestycję celu publicznego o znaczeniu krajowym. Realizacja ww. zadania służy poprawie bezpieczeństwa energetycznego kraju, w tym województwa dolnośląskiego w ramach realizacji celów przyjętych w Polityce energetycznej Polski do 2030 r. Inwestycja wpisuje się również w zalecenia Unii Europejskiej w zakresie rozbudowy i modernizacji sieci przesyłowych. Są to powody nie ujęcia tej inwestycji w analizach aktualności studium i planów miejscowych obowiązującej na terenie gminy. Należy stwierdzić, że przebiegi planowanych tras linii

elektroenergetycznych nie naruszają ustaleń przestrzennych zawartych w dokumentach planistycznych gminy.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

„Proгноza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Mikułowa - Czarna w Gminie Legnickie Pole” wykazała, że Gmina Legnickie Pole na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyska wzrost dochodów do gminnego budżetu z tytułu podatku od budowli. Analizy przeprowadzone ww. opracowaniu zakładają roczne wpływy do budżetu gminy na poziomie około 406 tys. zł.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest w pełni uchwalenie przedmiotowego planu.

WÓJT GMINY
Rafał Plezia
Rafał Plezia

