

**Uchwała nr2019
Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 2019 r.**

w sprawie uchylenia uchwał o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się następujące uchwały Rady Gminy Legnickie Pole:

1. Nr XXXVI.220.2017 z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Biskupice, Czarnków, Koisków, Koskowice, Księginice, Lubień, Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Ogonowice, Raczkowa,
2. Nr XXXVII.232.2017 z dnia 15 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Bartoszków, Koskowice, Kłębanowice, Nowa Wieś Legnicka, Gniewomierz, Taczalin, Koisków, Raczkowa, Legnickie Pole, Mikołajowice, Czarnków, Ogonowice - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniowo – usługową, usługową i zagrodową

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT

M. Klonowska
mgr Maria Klonowska

UZASADNIENIE

do uchwały nr Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 2019 r.

w sprawie uchylenia uchwał o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole

Po analizie wniosków właścicieli o zmianę przeznaczenia gruntów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole, Rada Gminy Legnickie Pole podjęła następujące uchwały

- Nr XXXVI.220.2017 z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Biskupice, Czarnków, Koisków, Koskowice, Księginice, Lubień, Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Ogonowice, Raczkowa,
- Nr XXXVII.232.2017 z dnia 15 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Bartoszków, Koskowice, Kłębanowice, Nowa Wieś Legnicka, Gniewomierz, Taczalin, Koisków, Raczkowa, Legnickie Pole, Mikołajowice, Czarnków, Ogonowice - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniowo – usługową, usługową i zagrodową.

Tereny planowanych zmian mpzp zgodnie z powyższymi uchwałami obejmują szereg działek położonych w różnych obrębach geodezyjnych na obszarze Gminy Legnickie Pole, które zostały wskazane na załącznikach graficznych do ww. uchwał. Część działek położona jest na gruntach o niskich klasach bonitacyjnych nie wymagających uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Procedura pozyskiwania zgody rolnej w znaczący sposób wydłuża opracowanie projektu planu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały i rozdzielenie na nowe uchwały o przystąpieniu daje możliwość opracowania dla wybranych obszarów, nie wymagających zgody rolnej, odrębnego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez krótszą procedurę planistyczną.

Obecnie trwają również prace nad zmianą przebiegu trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400kV, która przebiega m.in. przez obszar Legnickiego Pola i rozdziela tereny objęte jedną z uchwał. Stąd konieczność wstrzymania prac planistycznych, aby po zakończeniu przebudowy i zmianie studium była możliwość włączenia terenu pod obecną linią i stworzenie mpzp dla całego funkcjonalnie powiązanego obszaru.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W ramach władztwa planistycznego gminy mieści się zarówno uchwalanie, jak i odstąpienie od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co również zostało utrwalone w orzecznictwie sądów administracyjnych.

Wszystkie obszary objęte uchylonymi uchwałami znajdują się w nowych uchiwałach o przystąpieniu do opracowania zmiany mpzp, umożliwiając racjonalne rozdzielanie tych terenów i przeprowadzenie sprawnych procedur planistycznych.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie przedstawionego projektu uchwały.

Wójt Gminy
Rafał Plezia

ADWOKAT

nigMabalkowska