

**Uchwała Nr . .2019
Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia grudnia 2019r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie Legnickie Pole w gminie Legnickie Pole

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), Rada Gminy Legnickie Pole uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyjmując wniosek Wójta Gminy Legnickie Pole przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębie Legnickie Pole. Dla terenu objętego przedmiotową zmianą planu obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole uchwalony uchwałami Rady Gminy Legnickie Pole: Nr XXII/114/2005 z dnia 27 kwietnia 2005r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r., Nr 104, poz. 2253), oraz Nr VIII/36/11 z dnia 17 czerwca 2011r. (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia z 2011r., Nr 230, poz. 3984)

§ 2.

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 do uchwały przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.
2. Przedmiotem opracowania jest obszar zlokalizowany na następujących działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi: 93/4, 93/6, 93/7, 93/8 obręb Legnickie Pole, gmina Legnickie Pole.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole, którego zobowiązuje się do przeprowadzenia czynności określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT
mgr *Małgorzata Klonowska*

Uzasadnienie
do uchwały Nr . .2019 Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie Legnickie Pole w gminie Legnickie Pole


Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, Rada Gminy Legnickie Pole podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działając w zgodzie z polityką przestrzenną zawartą w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole”, przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole: Nr XXII/114/2005 z dnia 27 kwietnia 2005r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r., Nr 104, poz. 2253), oraz Nr VIII/36/11 z dnia 17 czerwca 2011r. (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia z 2011r., Nr 230, poz. 3984) dla obszaru działek nr 93/4, 93/6, 93/7, 93/8 położonych w obrębie Legnickie Pole w gminie Legnickie Pole.

W obecnie obowiązującym planie miejscowym ww. działki posiadają funkcję - teren równoważnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej (na rysunku mpzp oznaczenie symbolem 6.M-U) oraz istniejące tereny usług (na rysunku mpzp oznaczenie symbolem 54P,U). Planuje się zmianę funkcji przedmiotowych działek na funkcję przemysłowo – usługową zgodnie z wnioskami założonymi przez właścicieli nieruchomości co umożliwi prowadzenie działalności gospodarczej. Zmiana mpzp nie wymaga zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze.

Od 2005 roku Gmina Legnickie Pole posiada miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru gminy. Opracowania te obejmują zróżnicowane funkcje, ale przeważającą funkcją zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy, jest funkcja rolnicza. Uzupełnieniem terenów rolniczych są zwarte obszary przeznaczone na tereny przemysłu, usług i zabudowy mieszkaniowej. Do Wójta Gminy wpływają nowe wnioski z prośbą o dokonanie zmiany w obowiązującym planie i dalszy rozwój terenów budowlanych.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie przedstawionego projektu uchwały.


Wójt Gminy
Rafał Plezia

ADWOKAT

mgr Maria Kłobowska

Analiza

dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz informacja o materiałach geodezyjnych do opracowania planu i ustalenia niezbędnego zakresu prac planistycznych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie Legnickie Pole w gminie Legnickie Pole

Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Na terenach objętych uchwałą dla obszaru działek nr 93/4, 93/6, 93/7, 93/8 położonych w obrębie Legnickie Pole w gminie Legnickie Pole obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałami Rady Gminy Legnickie Pole: Nr XXII/114/2005 z dnia 27 kwietnia 2005r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r., Nr 104, poz. 2253), oraz Nr VIII/36/11 z dnia 17 czerwca 2011r. (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 2011r., Nr 230, poz. 3984). Zmiana planu dotyczy przywrócenia funkcji przemysłowo – usługowej obowiązującej poprzednio przed zmianą mpzp w 2011r. dla całego obszaru, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole: Nr XXII/114/2005 z dnia 27 kwietnia 2005r. Wniosek o zmianę planu wypłynął od Wójta Gminy Legnickie Pole, uzasadniając potrzebę prowadzenia na przedmiotowym terenie działalności gospodarczej.

Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium:

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania w obrębie Legnickie Pole w gminie Legnickie Pole, nie wymaga uprzedniej zmiany obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole w zakresie ustalenia funkcji terenów otwartych.

Informacja o materiałach geodezyjnych do opracowania planu:

Gmina Legnickie Pole posiada dla całego obszaru mapę ewidencyjną w skali 1:5000 oraz mapę sytuacyjno – wysokościową w skali 1:10 000 dla terenów osiedleńczych i częściowo pasów dróg mapy zasadnicze w skali 1:1000. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony na aktualnych mapach ewidencyjnych uzupełnionych o mapy sytuacyjno – wysokościowe.

Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawierać będzie określenia wyszczególnione w art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.


Wójt Gminy
Rafał Plezia

ADWOKAT

mgr Maria Klonowska

GMINA LEGNICKIE POLE
SKALA 1:5 000

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY
Nr
DNIA
RADY GMINY LEGNICKIE POLE Z

