

**Uchwała Nr . .2019  
Rady Gminy Legnickie Pole  
z dnia .... grudnia 2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w obrębie: Koskowice, Księginice, Legnickie Pole, Lubień, Mikołajowice, Ogonowice, Raczkowa w gminie Legnickie Pole**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), Rada Gminy Legnickie Pole uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Przyjmując wniosek Wójta Gminy Legnickie Pole przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębie Legnickie Pole. Dla terenu objętego przedmiotową zmianą planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole uchwalony uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole Nr XXII/114/2005 z dnia 27 kwietnia 2005r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r., Nr 104, poz. 2253).

**§ 2.**

1. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki graficzne ponumerowane od 1 do 7 uchwały przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.
2. Przedmiotem opracowania są obszary zlokalizowane na następujących działkach:
  - 1) nr 108/3 cz., 107/5, 107/6 cz., 107/2 cz., 107/1 cz., 264/9 cz. obręb Koskowice,
  - 2) nr 24/4, 24/3 cz. obręb Księginice,
  - 3) nr 165/1, 193, 194, 195 obręb Legnickie Pole,
  - 4) nr 167/1, 168/1 cz., 168/2, 171/1 cz., 171/2, 172/2, 212 cz., 240 cz. obręb Lubień,
  - 5) nr 88 obręb Mikołajowice,
  - 6) nr 125/7 cz., 125/2, 215, 214, 280, 188 obręb Ogonowice,
  - 7) nr 23/17 cz. obręb Raczkowa.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole, którego zobowiązuje się do przeprowadzenia czynności określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr . .2019 Rady Gminy Legnickie Pole**  
**z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w obrębie: Koskowice, Księginice, Legnickie Pole, Lubień, Mikołajowice, Ogonowice, Raczkowa w gminie Legnickie Pole**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren planowanej zmiany planu obejmuje szereg działek położonych w 7 obrębach geodezyjnych w Gminie Legnickie Pole.

Obecnie dla w/w działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole, uchwalony uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole Nr XXII/114/2005 z dnia 27 kwietnia 2005r. (D. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 13 czerwca 2005 r., Nr 104, poz. 2253) oraz późniejsze zmiany planu. O zmianę zapisów ustaleń dla poszczególnych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wnioskowali ich właściciele.

W dokumencie „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole**” zgodnie z uchwałą nr XIX/113/2016 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 26 kwietnia 2016r. zmienioną uchwałą nr XL.249.2018 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 20 marca 2018 r. oraz uchwałą nr IV.30.2019 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 29 stycznia 2019 r. zapisy kierunków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym są zgodne z planowanymi zmianami. Atrakcyjne warunki lokalizacyjne dla planowanych inwestycji oraz sąsiedztwo ukształtowanych i uzbrojonych obszarów osiedleńczych pozwalają na przystąpienie do sporządzenia zmiany planu. Poprzez zapisy planu, określające między innymi przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, w tym zakazy i nakazy chroniące walory środowiska przyrodniczego i krajobrazu zostanie uregulowana sytuacja prawna wnioskowanych obszarów i zostaną stworzone narzędzia prawne umożliwiające zarówno realizację planowanej zabudowy jak i zrównoważony rozwój poszczególnych miejscowości.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: **Koskowice, Księginice, Legnickie Pole, Lubień, Mikołajowice, Ogonowice, Raczkowa** jest uzasadnione zamiarem realizacji złożonego wniosku.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Legnickie Pole.

**ADWOKAT**  
*M. Klonowska*  
**mgr Marta Klonowska**

Wykaz poszczególnych powierzchni przedstawia poniższa tabela:

Nr obrębu	Nazwa Miejscowości	Pow. Planu (w ha)	Powierzchnia obrębu (w ha)
1.	Koskowice	1,41	808,69
2.	Księginice	2,60	565,02
3	Legnickie Pole	13,80	708,45
4.	Lubień	3,13	427,40
5.	Mikołajowice	0,50	1007,04
6.	Ogonowice	3,26	406,92
7.	Raczkowa	0,35	513,10
		25,05	4436,62
<b>Razem:</b>		<b>ha</b>	<b>ha</b>

Wnoszę o podjęcie uchwały.

Wójt Gminy  
  
Rafał Plezia

ADWOKAT  
M. Klonowska  
mgr Marta Klonowska



## ANALIZA


**Stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Koskowice, Księginice, Legnickie Pole, Lubień, Mikołajowice, Ogonowice, Raczkowa w gminie Legnickie Pole**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: **Koskowice, Księginice, Legnickie Pole, Lubień, Mikołajowice, Ogonowice, Raczkowa w gminie Legnickie Pole** nie wymaga zmiany obowiązującego dokumentu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole”.

Realizacja powyższych zadań jest zgodna z długofalową polityką Gminy Legnickie Pole w zakresie zaspokojenia potrzeb mieszkańców Gminy Legnickie Pole oraz ze strategią rozwoju oraz wychodzi naprzeciw wnioskowi złożonemu przez mieszkańców gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren posiada aktualną mapę zasadniczą w skali 1:1000 oraz mapę ewidencyjną w skali 1:5000. Inwestycja pozytywnie wpłynie na rozwój gminy i jej atrakcyjność a dobrze opracowany plan będzie skutecznym narzędziem podejmowanych przez Gminę Legnickie Pole strategicznych działań w zakresie aktywizacji osiedleńczej terenów i dynamicznie rozwijającej się Gminy Legnickie Pole.

Wójt Gminy  
  
Rafał Plezia

**ADWOKAT**  
  
mgr Marta Klonowska

GMINA LEGNICKIE POLE  
SKALA 1:5000

Koskowiec

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO  
UCHWAŁY Nr RADY GMINY  
LEGNICKIE POLE Z DNIA

GMINA LEGNICKIE POLE  
SKALA 1:5 000

Księginice

ZALĄCZNIK GRAFICZNY Nr 2 DO UCHWAŁY  
Nr  
Z DNIA  
RADY GMINY LEGNICKIE POLE

2

GMINA LEGNICKIE POLE  
SKALA 1:5000

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 3 DO  
UCHWAŁY Nr RADY GMINY LEGNICKIE  
POLE Z DNIA

Legnickie Pole





GMINA LEGNICKIE POLE  
SKALA 1:5000

LUBIEN

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 4 DO  
UCHWAŁY Nr RADY  
GMINY LEGNICKIE POLE Z DNIA



**GMINA LEGNICKIE POLE**  
**SKALA 1: 5000**

Mikołajówice

1

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 5 DO UCHWAŁY**  
**Nr**  
**RADY GMINY LEGNICKIE POLE**  
**Z DNIA**



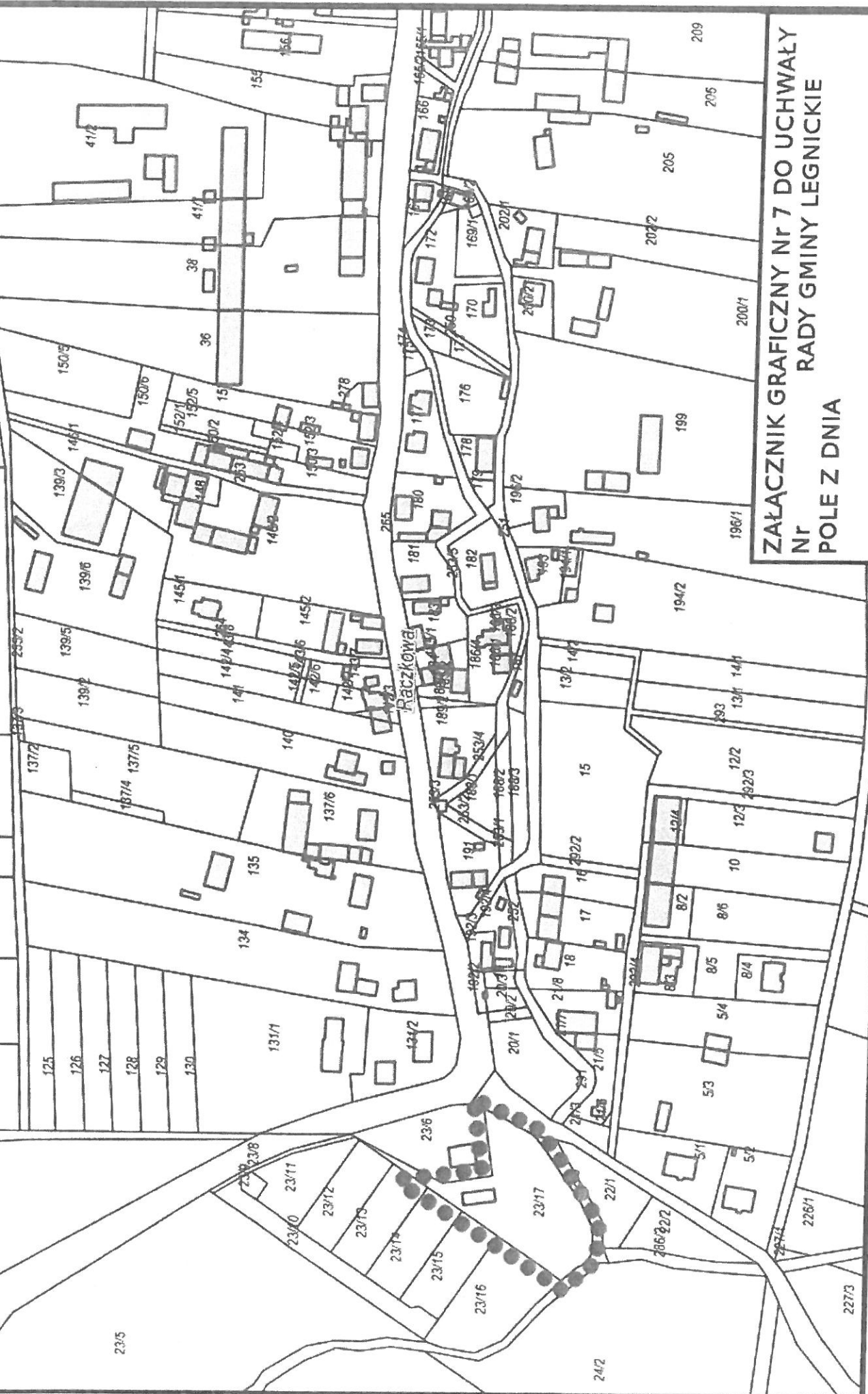
GMINA LEGNICKIE POLE  
SKALA 1:5000

OGONOWICE

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 6 DO  
UCHWAŁY Nr RADY GMINY  
LEGNICKIE POLE Z DNIA

ukl

124/3  
GMINA LEGNICKIE POLE  
SKALA 1:2000



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 7 DO UCHWAŁY  
Nr  
RADY GMINY LEGNICKIE  
POLE Z DNIA

