

**UCHWAŁA NR VIII/35/11  
RADY GMINY LEGNICKIE POLE**

z dnia 17 czerwca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole,  
dla obszarów położonych w obrębie Raczkowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Legnickie Pole Nr XXXI/183/09 z dnia 30.10.2009r. o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole dla obszarów położonych w obrębie Raczkowa, po stwierdzeniu zgodności ustaleń zmiany planu z zapisem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole wprowadzonej uchwałą Nr VII/28/2011 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 21 kwietnia 2011r., Rada Gminy Legnickie Pole uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.  
PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole, przyjętego uchwałą Nr XXII/114/2005 Rady Gminy w Legnickim Polu z dnia 27 kwietnia 2005r., dla obszarów położonych w obrębie Raczkowa, obejmujących działki nr: 79/2, 23/5, 150/5, 79/1, 137/2 i 139/2 oraz części działek nr: 23/2, 134, 135, 137/1, 139/4, 150/6, 78, w granicach określonych na załącznikach nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 do uchwały.

2. Ze względu na brak występowania na obszarze zmiany planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 4 w zmianie planu nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 2. Brak treści**

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załączniki nr: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 3.** Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granice obszarów objętych zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
- 5) granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 6) granice stref ochronnych od linii elektroenergetycznej średniego napięcia;

7) symbole określające przeznaczenie terenu.

**§ 4.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) infrastrukturze towarzyszącej – należy przez to rozumieć towarzyszące niezbędne urządzenia budowlane oraz obiekty małej architektury;
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) miejscu postojowym – należy przez to rozumieć miejsce postojowe zewnętrzne oraz miejsce postojowe w garażu;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zewnętrzny obrys budynku, nie licząc okapów dachu; nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących, nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury i ogrodzeń;
- 5) powierzchni zabudowy budynków – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami, po zewnętrznym ich obrysie;
- 6) przeznaczeniu podstawowemu terenu lub przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, mogące być traktowane jako towarzyszące zapisanemu w planie przeznaczeniu podstawowemu i nie mogące występować jako samodzielna funkcja w granicach działki budowlanej;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem - zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie.

## **Rozdział 2.**

### **USTALENIA OGÓLNE**

**§ 5.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się zakaz wprowadzania do wód powierzchniowych i gruntu nieoczyszczonych ścieków.

2. Przed podjęciem działalności inwestycyjnej, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie.

3. Stosownie do przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska, dotyczących ochrony przed hałasem, na obszarze objętym planem wskazuje się następujące rodzaje terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) tereny oznaczone symbolem MN – zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) tereny oznaczone symbolem RM – zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej.

4. Inwestycje lokalizowane w granicach obszaru objętego zmianą planu, nie mogą powodować ponadnormatywnych uciążliwości w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

5. W nowych budynkach, należy stosować systemy ogrzewania oparte o niskoemisyjne źródła energii z wykorzystaniem gazu, oleju opałowego, biomasy, energii elektrycznej, nowoczesnych, wysokosprawnych technologii opartych na paliwach stałych oraz innych ekologicznych technologii.

6. Ustala się zakaz lokalizacji usług związanych z: obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich i kamieniarskich.

**§ 6.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. W granicach oznaczonych na rysunku planu obejmujących południową część działki nr 150/6, ustala się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego wyznaczoną dla wsi Raczkowa w granicach jej siedliska, w obrębie której obowiązuje dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywania formami współczesnymi i materiałem elewacyjnym do lokalnej tradycji architektonicznej.

2. W bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 134, 135 znajduje się stanowisko archeologiczne 17/76 AZP 79-20 – ślad osadnictwa - średniowiecze, w sąsiedztwie którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi, wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych;
- 2) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację zgłoszenia wykonywania robót budowlanych, należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową, przez uprawnionego archeologa.

3. Na pozostałym obszarze objętym zmianą planu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem;
- 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań archeologicznych, za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### § 7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Ustala się minimalną powierzchnię nowowydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wynoszącą 1000m<sup>2</sup>;

2. Szerokości frontów działek budowlanych nie mogą być mniejsze niż 20m;

3. Kąt położenia granic działek w stosunku do drogi ustala się na 60°- 90°.

4. Ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3 nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikację wewnętrzną.

#### § 8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. W celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych przy ciekach wodnych i rowach melioracyjnych, wprowadza się wymóg pozostawienia pasów o szerokości 1,5 m (od górnej krawędzi cieku lub rowu), wolnych od zainwestowania.

2. Wyklucza się wszelkie ingerencje w koryto cieku wodnego, bez zgody administratora cieku.

3. W przypadku występowania sieci drenarskiej, ustala się nakaz zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania.

4. Ewentualne uszkodzenia sieci drenarskiej w trakcie prowadzenia robót ziemnych, należy zgłaszać właściwemu zarządcy oraz naprawić pod nadzorem właściwego organu.

5. Ustala się pas technologiczny linii elektroenergetycznej 400kV, którego granicę wyznacza się w odległości 50m od osi linii, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, z uwzględnieniem ustaleń określonych w pkt 2;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków o których mowa w pkt 1, na warunkach określonych przez właściciela linii;
- 3) wszelkie inwestycje należy konsultować z właścicielem sieci;
- 4) zalesienia terenów rolnych należy prowadzić w porozumieniu z właścicielem linii;
- 5) wyklucza się nasadzenia zieleni wysokiej w odległości 22 m od osi linii.

6. Ustala się strefy ochronne od linii elektroenergetycznej średniego napięcia, wolne od zabudowy oraz nasadzeń zieleni wysokiej i średniej, których granice wyznacza się w odległości 10m od skrajnego przewodu linii, z uwzględnieniem ustaleń określonych w ust 7 i 8.

7. W przypadku likwidacji, skablowania lub zmiany przebiegu linii średniego napięcia, strefa o której mowa w ust. 6 nie obowiązuje.

8. Dopuszcza się zmniejszenie strefy o której mowa w ust. 6, w przypadku zastosowania rozwiązań technicznych umożliwiających zmniejszenie strefy.

#### § 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg lub w innych terenach za zgodą ich właścicieli, w sposób zapewniający racjonalne zagospodarowanie i użytkowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w zmianie planu.

2. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci, z uwzględnieniem zapewnienia dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych;

2) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci,

b) ustala się zakaz realizacji elektrowni wiatrowych;

3) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) docelowo ustala się zaopatrzenie budynków w gaz z sieci gazowej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) do czasu realizacji sieci gazowej, dopuszcza się zaopatrzenie budynków w gaz z instalacji zbiornikowej;

4) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego: ustala się realizację infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę, zgodnie z zapotrzebowaniem związanym z rozwojem nowych inwestycji, przy czym w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu – w rozumieniu przepisów odrębnych;

5) w zakresie odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:

a) ustala się obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,

b) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych na ścieki z obowiązkiem wywozu ścieków do oczyszczalni przez wyspecjalizowane służby,

c) w obszarach skanalizowanych wyklucza się rozwiązania indywidualne związane z gromadzeniem i odprowadzaniem ścieków,

d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powinno odbywać się poprzez system kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem rozpraszania wód opadowych na działce własnej lub w inny w sposób nie powodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych,

e) ustala się obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych na terenie własnym inwestora;

6) w zakresie usuwania odpadów:

a) ustala się sposób usuwania odpadów - zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnym planem gospodarki odpadami,

b) na terenie własnym inwestora należy przewidzieć miejsca na lokalizację pojemników do zbierania i segregacji odpadów;

7) w zakresie zaopatrzenia budynków w ciepło:

- a) ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, o których mowa w §5 ust. 5,
- b) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii z wyjątkiem określonych w ust. 2 pkt 2 lit. b.

#### **§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

1. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację: miejsc postojowych, ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo rowerowych, zieleni oraz infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą.

### **Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

**§ 11. Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: od 1MN do 8MN, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) za zgodne ze zmianą planu uznaje się lokalizację:
  - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
  - b) infrastruktury towarzyszącej,
  - c) towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych,
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - a) usługi wbudowane,
  - b) drogi wewnętrzne,
  - c) infrastruktura techniczna;
- 4) zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) na każdej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego,
  - b) wyklucza się obsługę komunikacyjną działek bezpośrednimi zjazdami z dróg powiatowych,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 30% powierzchni działki budowlanej,
  - d) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 40 % powierzchni działki budowlanej,
  - e) wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń betonowych,
  - f) działki budowlane należy wydzielać zgodnie z rysunkiem zmiany planu, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w lit. g) i h),
  - g) dopuszcza się inny podział na działki budowlane niż wskazany na rysunku planu, pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki budowlanej wydzielanej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wynoszącej 1000m<sup>2</sup>,
  - h) określone w lit. f) i g) zasady, nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną,
  - i) ustala się wyznaczone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej terenów komunikacji: 1KDZ, 2KDZ tj. min. 8m od krawędzi jezdni dróg powiatowych oraz 6,0m dróg położonych poza granicą obszarów objętych zmianą planu,
    - w terenach od 1MN do 7MN – w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej terenów KDW,
    - w terenie 8MN – w odległościach: 6,0m od linii rozgraniczającej terenów KDW oraz 2,5m w rejonie placów do zawracania,
  - j) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych, ustala się następujące wskaźniki:
    - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na jeden budynek mieszkalny,

- dla usług: 1 stanowisko postojowe na każde 40m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej lokalu użytkowego związanego z prowadzoną działalnością usługową;

5) zasady kształtowania zabudowy:

- a) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolnostojącą,
- b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 10,0m,
- c) maksymalna wysokość towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 6,0m,
- d) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
- e) wyklucza się realizację budynków z bali drewnianych oraz stosowania zewnętrznych podpór o przekroju koła, z dopuszczeniem stosowania podpór o przekroju kwadratu.

2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1RM, 2RM, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy zagrodowej;

2) za zgodne ze zmianą planu uznaje się lokalizację:

- a) budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,
- b) budynków gospodarczych i inwentarskich w zabudowie zagrodowej,
- c) infrastruktury towarzyszącej,
- d) towarzyszących budynków garażowych;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna;

4) zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) dopuszcza się lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego w liniach rozgraniczających każdego terenu,
- b) wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń betonowych,
- c) ustala się wyznaczone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - w terenie 1RM - w odległości 8,0m od linii rozgraniczającej terenu od strony północnej, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
  - w terenie 2RM - w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej terenu 1KDZ tj. min. 8m od krawędzi jezdni drogi powiatowej;

5) Zasady kształtowania zabudowy:

- a) w budynkach mieszkalnych dopuszcza się maksymalnie 2 lokale mieszkalne,
- b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 10,0m,
- c) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i inwentarskich, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 10,0m,
- d) maksymalna wysokość budynków garażowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 6,0m,
- e) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
- f) wyklucza się realizację budynków z bali drewnianych oraz stosowania zewnętrznych podpór o przekroju koła, z dopuszczeniem stosowania podpór o przekroju kwadratu.

3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1E, 2E, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury technicznej – energetyka;
- 2) za zgodne z planem uznaje się: lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: od 1Z do 4Z, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zieleni;
- 2) za zgodne ze zmianą planu uznaje się wprowadzanie zieleni wysokiej i średniej z uwzględnieniem ustaleń określonych w § 8 ust. 1;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna.

5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem: od 1R, do 5R, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) za zgodne ze zmianą planu uznaje się: prowadzenie gospodarki rolnej z wykluczeniem lokalizacji budynków oraz budowli rolniczych;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna.

6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1KDW, 2KDW, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny publicznej komunikacji drogowej – droga klasy „Z” zbiorczej - poszerzenie;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

7. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1KDW, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: teren wewnętrznej komunikacji drogowej;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu:
  - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10,0m,
  - b) obowiązuje realizacja trójkątów widoczności o wymiarach 5,0m x 5,0m – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
  - c) obowiązuje realizacja placu do zawracania – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

8. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 2KDW, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: teren wewnętrznej komunikacji drogowej - poszerzenie;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

9. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 3KDW, 4KDW, 5KDW, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny wewnętrznej komunikacji drogowej;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu:
  - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – min. 6,0m,
  - b) obowiązuje realizacja trójkątów widoczności o wymiarach 5,0m x 5,0m – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

10. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 6KDW, 7KDW, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu: tereny wewnętrznej komunikacji drogowej;

2) zasady i standardy urządzania terenu:

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – min. 10,0m,

b) obowiązuje realizacja trójkątów widoczności o wymiarach 5,0m x 5,0m – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

11. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 8KDW, 9KDW, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu: tereny wewnętrznej komunikacji drogowej;

2) zasady i standardy urządzania terenu:

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6,0m,

b) obowiązuje realizacja trójkątów widoczności o wymiarach 5,0m x 5,0m – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

c) obowiązuje realizacja placu do zawracania – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

#### **Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 12.** Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), ustala się w wysokości 30% dla wszystkich terenów objętych zmianą planu.

**§ 13.** W granicach obszaru objętego zmianą planu, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole, przyjętego uchwałą Nr XXII/114/2005 Rady Gminy w Legnickim Polu z dnia 27 kwietnia 2005r.

**§ 14.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

**§ 15.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Legnickie Pole

**Dariusz Mendryk**



## **Załączniki binarne**

---

Załącznik nr 1.1, 1.2 do Uchwały Nr VIII/35/11 z dnia 17 czerwca 2011 r.

*Raczkowa zał. 1.1, 1.2.*

Zalacznik1.1, 1.2.jpg

Załącznik nr 1.3, 1.4 do Uchwały Nr VIII/35/11 z dnia 17 czerwca 2011 r.

*Raczkowa zał. nr 1.3, 1.4*

Zalacznik1.3, 1.4.jpg

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr VIII/35/11 z dnia 17 czerwca 2011 r.

*Załącznik nr 2 - Raczkowa*

Zalacznik2.doc

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr VIII/35/11 z dnia 17 czerwca 2011 r.

*Załącznik nr 3 - Raczkowa*

Zalacznik3.docx