

w sprawie przystąpienia do sporządzenia pełnej aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887), oraz art. 9 ust. 1 w nawiązaniu do art. 27, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 158, Nr 153, poz. 901), Rada Gminy Legnickie Pole uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia pełnej aktualizacji „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole**” uchwalonego uchwałą Nr IV/14/98 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 grudnia 1998 r., zmienionego uchwałą Nr XVI/82/2004 r. Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 19 lipca 2004 r., zmienionego uchwałą Nr XIII/64/07 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2007 r., zmienionego uchwałą Nr XXIII/140/09 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 stycznia 2009 r., zmienionego uchwałą Nr VII/28/11 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 21 kwietnia 2011 r.

§ 2.

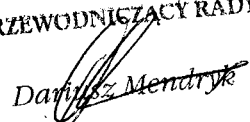
1. Celem podjęcia pełnej aktualizacji „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole**” jest dostosowanie ustaleń kierunkowych do nowych uwarunkowań wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów prawa oraz rosnących wymagań środowiskowych wraz z niezbędną aktualizacją zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych i potrzeb rozwoju gminy.
2. Aktualizacja Studium obejmuje obszar w granicach administracyjnych Gminy Legnickie Pole.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Dariusz Mendryk

UZASADNIENIE
do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia pełnej aktualizacji
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Legnickie Pole

Zgodnie z projektem uchwały, celem pełnej aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole jest uwzględnienie uwarunkowań wynikających ze zmian stanu prawnego oraz niezbędna aktualizacja zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych i potrzeb rozwoju gminy.

Sporządzenie nowego dokumentu studium służyć będzie zapewnieniu ładu przestrzennego i warunków do zrównoważonego rozwoju Gminy Legnickie Pole.

Zmiany w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analiza stanu zagospodarowania Gminy Legnickie Pole i napływ wniosków o zmianę studium oraz ilość sporządzanych obecnie zmian planów wymusiła przystąpienie do sporządzenia nowego dokumentu Studium.

Obecnie obowiązujące Studium nie odpowiada zmienionym przepisom szczególnym, co w konsekwencji utrudnia prawidłowe formułowanie zapisów w projektach planów miejscowych.

Szczególną rolę odgrywają tu zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która uległa wielokrotnej nowelizacji, związanej ze zmianami w innych ustawach.

Programy związane z zagospodarowaniem terenów zagrożonych powodzią, nowa ustawa Prawo geologiczne i górnicze, które zaczną obowiązywać od 1 stycznia 2012 r. wprowadzają istotne zmiany dla jednostek samorządu terytorialnego, a w szczególności dla gmin.

Prawo geologiczne i górnicze rozszerza zakres zastosowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MPZP) oraz studiów uwarunkowań.

Plany determinować mają możliwość podejmowania i wykonywania wszelkiej działalności określonej ustawą w zakresie:

- ✓ prac geologicznych;
- ✓ wydobywania kopalin ze złóż;
- ✓ podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji;
- ✓ podziemnego składowania odpadów.

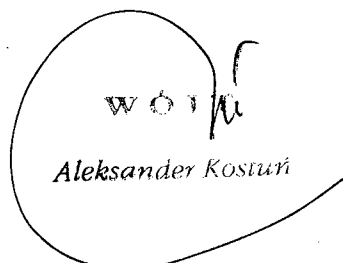
Wymogi ochrony środowiska i ułatwienie aktywności inwestorskiej wymaga weryfikacji stanu zagospodarowania i możliwości przekształceń terenów niezagospodarowanych, ze szczególnym uwzględnieniem wprowadzania nowych funkcji i podziałów na terenach dotąd jednorodnych.

Konieczne jest również zweryfikowanie uwarunkowań rozwoju przestrzennego i dostosowanie Studium do znowelizowanej strategii rozwoju oraz planu rozwoju lokalnego Gminy Legnickie Pole.

Przystąpienie do aktualizacji Studium spowoduje nowe wnioski, które wpłyną w procedurze zmiany Studium, ich uwzględnienie może mieć także znaczący wpływ na ostateczny kształt polityki przestrzennej Gminy Legnickie Pole. Zaktualizowany dokument uwzględni również obecnie wprowadzone jednostkowe zmiany Studium.

Projekt zmian Studium będzie szeroko konsultowany z mieszkańcami i ośrodkami opiniotwórczymi, z udziałem organizacji pozarządowych i gospodarczych.

Wnoszę o podjęcie projektu uchwały.


Aleksander Kostuń