

**UCHWAŁA NR X/55/2011**  
**Rady Gminy Legnickie Pole**  
**z dnia 28 października 2011 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obszaru w obrębie wsi Gniewomierz w gminie Legnickie Pole**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887) i art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 158, Nr 153, poz. 901), Rada Gminy Legnickie Pole uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Gniewomierz w gminie Legnickie Pole, dla obszaru obejmującego teren Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Legnicy.

**§ 2.**

Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
Dariusz Mendryk

## **Analiza**

**dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz informacja o materiałach geodezyjnych do opracowania planu i ustalenia niezbędnego zakresu prac planistycznych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Gniewomierz w gminie Legnickie Pole.**

### **1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:**

Na terenach objętych uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXXII/197/09 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 10 grudnia 2009 r. opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 26 poz. 366.

Zmiana planu dotyczy przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia (PN 6,3 MPa) relacji Załęcze – Radakowice – Zgorzelec o średnicy nominalnej DN300 oraz gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia (PN 1,6 MPa) relacji Biernatki – Chościeszowice o średnicy nominalnej DN300 w obrębie Gniewomierz.

Wniosek o zmianę trasy gazociągu złożyła w dniu 5 sierpnia 2011 r. Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. w Legnicy wnosząc o:

- przełożenie gazociągu przy granicy terenu przeznaczonego pod zabudowę przemysłową co pozwoli na uwolnienie terenu przyszłej inwestycji od ograniczeń przestrzennych spowodowanych istniejącym przebiegiem gazociągu, strefa ochronna wyznaczona przez odległości podstawowe ma wielkość 25m, licząc od gazociągu do granicy terenu,
- przesunięcie pasa planowanej drogi oraz zmianę klasy technicznej tej drogi z dwujezdniowej na jednojezdniową co spowoduje udostępnienie dodatkowego terenu pod inwestycje.

### **2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium:**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Gniewomierz w gminie Legnickie Pole, wymaga uprzedniej zmiany obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole w zakresie przebiegu gazociągu oraz drogi wojewódzkiej. Zmiana planu będzie prowadzona równolegle ze zmianą studium.

### **3. Informacja o materiałach geodezyjnych do opracowania planu:**

Gmina Legnickie Pole posiada dla całego obszaru mapę ewidencyjną w skali 1:5000 oraz mapę sytuacyjno – wysokościową w skali 1:10 000, dla terenów osiedleńczych i częściowo pasów dróg mapy zasadnicze w skali 1:1000. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony na aktualnych mapach ewidencyjnych uzupełnionych o mapy sytuacyjno – wysokościowe.

### **4. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych:**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawierać będzie określenia wyszczególnione w art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

WÓJT  
Aleksander Kosiński

**Uzasadnienie**  
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego w obrębie wsi Gniewomierz w gminie Legnickie Pole**

Zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenach objętych uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXXII/197/09 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 10 grudnia 2009 r. opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 26 poz. 366.

Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w obrębie Gniewomierz. Zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część uchwały obszar objęty zmianą planu obecnie przeznaczony jest pod zabudowę przemysłową i składową oraz uzupełniającą pod drogi wewnętrzne, parkingi, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń towarzyszącą.

Obszar wskazany do opracowania dotyczy terenu należącego do Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Legnicy.

Zmiana planu dotyczy przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia (PN 6,3 MPa) relacji Załęcze – Radakowice – Zgorzelec o średnicy nominalnej DN300 oraz gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia (PN 1,6 MPa) relacji Biernatki – Chościeszowice o średnicy nominalnej DN300 w obrębie Gniewomierz.

Wniosek o zmianę trasy gazociągu złożyła w dniu 5 sierpnia 2011 r. Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. w Legnicy wnosząc o:

- przełożenie gazociągu przy granicy terenu przeznaczonego pod zabudowę przemysłową co pozwoli na uwolnienie terenu przyszłej inwestycji od ograniczeń przestrzennych spowodowanych istniejącym przebiegiem gazociągu, strefa ochronna wyznaczona przez odległości podstawowe ma wielkość 25m, licząc od gazociągu do granicy terenu,
- przesunięcie pasa planowanej drogi oraz zmianę klasy technicznej tej drogi z dwujezdniowej na jednojezdniową co spowoduje udostępnienie dodatkowego terenu pod inwestycje.

W związku z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) przeprowadzona została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Przystąpienie do zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Gniewomierz w gminie Legnickie Pole ma na celu stworzenie inwestorowi warunków umożliwiających realizację inwestycji i ekonomiczne wykorzystanie terenu. Zmiana planu będzie prowadzona równolegle ze zmianą studium.

**Wnoszę o podjęcie projektu uchwały.**

WÓJT  
*Aleksander Kostuń*