

z dnia 12 lipca 2012 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Legnickie Pole”**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2001r. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 146, poz. 1055, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281), oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901), uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole” uchwalonego uchwałą Nr IV/14/98 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 grudnia 1998 r., zmienionego uchwałą Nr XVI/82/2004 r. Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 19 lipca 2004 r., zmienionego uchwałą Nr XIII/64/07 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2007 r., zmienionego uchwałą Nr XXIII/140/09 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 stycznia 2009 r., zmienionego uchwałą Nr VII/28/11 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 21 kwietnia 2011 r. zgodnie z uchwałą Nr X/54/2011 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 października 2011r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole.

1. Wprowadza się zmianę w kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy określone w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole dotyczącą przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia (PN 6,3 MPa) relacji Załęcze – Radakowice – Zgorzelec o średnicy nominalnej DN300 oraz gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia (PN 1,6 MPa) relacji Biernatki – Chościeszowice o średnicy nominalnej DN300. Zmiana przebiegu gazociągu dotyczy terenu położonego w obrębie Gniewomierz a należącego do Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Legnicy.

2. Część tekstowa studium nie ulega zmianie.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały, załącznik graficzny nr 1, o którym mowa w § 2, oraz załącznik nr 3 „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmian studium”.

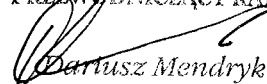
§ 2. 1. Zmiana studium, o której mowa w § 1 ust. 1, obejmuje wprowadzenie zmian w części graficznej studium na mapie nr 1 w skali 1:10 000 (oryginalnej skali studium), w zakresie określonym w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały (pomniejszonej do skali 1:20 000), w zakresie określonym w załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

2. Wymogi dotyczące zawartości zmiany studium, wynikające z art. 10 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczą terenów objętych niniejszą zmianą studium.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Legnickim Polu.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Dariusz Mendryk

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

skala 1:20 000

**Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag
zgłoszonych do projektu planu**

Po wyłożeniu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole do publicznego wglądu w dniach **od 9 maja 2012 r. do 31 maja 2012 r.** - w okresie ustawowo określonych 21 dni od dnia zakończenia wyłożenia planu tj. do **21 czerwca 2012 r.** - nie wniesiono żadnej uwagi do projektu zmiany studium.

JS

UZASADNIENIE I PODSUMOWANIE
do przyjętego dokumentu zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Legnickie Pole"

Przedstawiony projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole” został opracowany na podstawie uchwały Nr X/54/2011 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 października 2011r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole.

Obszar wskazany do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole dotyczy terenu należącego do Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Legnicy.

Zmiana studium dotyczy przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia (PN 6,3 MPa) relacji Załęczce – Radakowice – Zgorzelec o średnicy nominalnej DN300 oraz gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia (PN 1,6 MPa) relacji Biernatki – Chościeszowice o średnicy nominalnej DN300 w obrębie Gniewomierz.

Wniosek o zmianę trasy gazociągu złożyła w dniu 5 sierpnia 2011 r. Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. w Legnicy, wnioskując o:

- przełożenie gazociągu przy granicy terenu przeznaczonego pod zabudowę przemysłową, co pozwoli na uwolnienie terenu przyszłej inwestycji od ograniczeń przestrzennych spowodowanych istniejącym przebiegiem gazociągu, strefa ochronna wyznaczona przez odległości podstawowe ma wielkość 25m, licząc od gazociągu do granicy terenu,
- przesunięcie pasa planowanej drogi oraz zmiana klasy technicznej tej drogi z dwujezdniowej na jednojezdniową spowoduje udostępnienie dodatkowego terenu pod inwestycje.

Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zmianami) informuję:

- w toku postępowania, w prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że dokument nie wymaga rozwiązań alternatywnych, w związku z czym brak uzasadnienia wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, t.j. zwłaszcza analiza i ocena przewidywanych oddziaływań ustaleń projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole” na środowisko.

I. USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole” ma na celu stwierdzenie czy i jakie przemiany nastąpią w środowisku przyrodniczym w trakcie i po zagospodarowaniu analizowanego terenu zgodnie z ustaleniami projektu zmiany studium. Celem prognozy jest również określenie, czy projektowane ustalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole” mogą spowodować pogorszenie stanu środowiska w obszarach wzajemnych oddziaływań i stwierdzenie, czy ustalenia projektu zmiany studium uwzględniają lokalne uwarunkowania środowiska.

W trakcie prac zebrano i przeanalizowano materiały archiwalne, dokonano wizji terenu, przeanalizowano opracowania ekofizjograficzne i materiały zebrane dla potrzeb tego opracowania. Dokonano identyfikacji obszarów, których zagospodarowanie może ulec zmianie w następstwie zmiany studium. Zidentyfikowano możliwe skutki wynikające ze zmiany zagospodarowania terenu, określono i oceniono wpływ zmian, przeanalizowano wpływy otoczenia w obrębie obszaru objętego projektem zmiany studium.

Na obszarach objętych zmianą studium, wprowadza się graficzną korektę przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia (PN 6,3 MPa) relacji Załęczce – Radakowice – Zgorzelec o średnicy nominalnej DN300 oraz gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia (PN 1,6 MPa) relacji Biernatki –

Chościeszowice o średnicy nominalnej DN300, pozostawiając teren dotychczasowej lokalizacji gazociągów w aktualnym użytkowaniu pod funkcje terenów gospodarczych.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje budowę gazociągów wzdłuż granicy działek oraz demontaż gazociągów istniejących celem uwolnienia przestrzeni pod inwestycje. Dla projektowanych gazociągów wyznacza się nowe strefy kontrolowane wynoszące 6m (po 3m od osi gazociągu).

Na analizowanym obszarze zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole” w odniesieniu do **środowiska** nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na tereny sąsiednie. W pobliżu granic terenu opracowania możliwe jest wystąpienie oddziaływań na środowisko podobnych, jak na terenie opracowania.

Generalnie rozwiązania zawarte w omawianym dokumencie należy uznać za:

pozwalające na bardziej efektywne wykorzystanie przestrzeni, zgodne z przyrodniczymi predyspozycjami terenu oraz zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, prawidłowe z punktu widzenia potrzeb środowiska i zasad zrównoważonego rozwoju, uwzględniające zarówno potrzeby mieszkańców, jak i środowiska przyrodniczego.

II. PRZEBIEG PROCEDURY SPORZĄDZENIA ZMIANY STUDIUM

Podstawą podjęcia prac nad sporządzeniem zmiany „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole**” była uchwała Nr X/54/2011 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 października 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole”.

Opracowanie poprzedzone zostało rozpoznaniem zebranych przez Wójta Gminy Legnickie Pole wniosków do zmiany studium oraz istniejącego stanu zagospodarowania gminy w zakresie wynikającym z wymogów prawnych w tym w szczególności wymagań dotyczących ochrony środowiska przed hałasem, ochrony dóbr kultury i obszarów objętych ochroną archeologiczną oraz metodyki i problematyki właściwej dla zmiany studium m.in. analizy środowiska przyrodniczego, analizy ograniczeń przestrzennych wynikających z istniejącej infrastruktury i.t.p.

Zmiana studium, obejmuje wprowadzenie zmian jedynie w części graficznej studium na mapie nr 1 w skali 1:10 000 (oryginalnej skali studium), pomniejszonej do skali 1:20 000 w zakresie określonym w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

Przeprowadzono pełną procedurę formalno – prawną wynikającą z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

projekt zmiany „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole**” był przedmiotem opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Gminie Legnickie Pole,

projekt zmiany „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole**” został poddany uzgodnieniom zarówno z Wojewodą Dolnośląskim w zakresie lokalizacji zadań publicznych i programów, z Marszałkiem Województwa Dolnośląskiego, instytucjami uzgadniającymi i opiniującymi (np. Regionalnym Dyrektorem Gospodarki Wodnej, Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Legnicy, Urzędem Komunikacji Elektronicznej) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Legnicy i Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska,

w projekcie zmiany „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole**” uwzględniono wszystkie wniesione uwagi i opinie,

projekt zmiany „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole**” został wyłożony do publicznego wglądu na 23 dni w siedzibie Gminy Legnickie Pole **od 9 maja 2012 r. do 31 maja 2012 r.**

w okresie ustawowo określonych 21 dni od dnia zakończenia wyłożenia planu tj. do **21 czerwca 2012r.** - nie wniesiono żadnej uwagi do projektu zmiany studium,

w trakcie wyłożenia w dniu **31 maja 2012 r.** przeprowadzono dyskusję publiczną.

III. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW – REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ PAŃSTWOWEGO POWIATOWEGO INSPEKTORA SANITARNEGO

Do projektu zmiany „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole**” dotyczącego terenu LSSE we wsi Gniewomierz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ustosunkowały się Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu:

w dniu 15 grudnia 2011r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem WSI.411.493.2011.JA uzgodnił zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko,

w dniu 21 grudnia 2011r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy pismem ZNS-701-1-1/10138/11 uzgodnił zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko,

w dniu 10 kwietnia 2012r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wydał opinię pismem WSI.410.154.2012.JA pozytywną nie wnosząc uwag do przedstawionej treści prognozy,

w dniu 30 marca 2012 r. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem DL-DI.7040.4.2012 poinformował, że na obszarze objętym zmianą studium ani w jego sąsiedztwie nie zlokalizowano zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

IV. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE

Objęty zmianą Studium teren położony jest z dala od granic państwa, a charakter planowanego zagospodarowania o niewielkim, lokalnym zasięgu wpływu, wobec czego oddziaływania transgraniczne nie występują.

V. PROPOZYCJE I WNIOSKI DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole” prowadzić będzie Rada Gminy Legnickie Pole. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach np. 4 letnich, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w trybie oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

W ramach przeprowadzanych badań monitoringowych należy uwzględniać wszystkie elementy środowiska przyrodniczego (m.in. powietrze, wody, gleby). Urząd Gminy Legnickie Pole powinien także kontrolować sposób realizacji zaleceń odnośnie gospodarki ściekowej i odpadowej określonych w przedmiotowym studium.

Konsekwentna realizacja określonych w studium ustaleń zapewnia utrzymywanie wysokiego poziomu jakości środowiska.

Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz Wojewódzki Inspektorat Sanitarno - Epidemiologiczny. Wyniki są prezentowane corocznie w Raportach, które wydawane są w formie publikacji ogólnie dostępnych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska. Systematyczny monitoring podstawowych elementów środowiska tj. powietrze, gleba, wody powierzchniowe i podziemne pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony.

WÓJT
Aleksander Kostuń