Uchwała Nr XVIII/102/2012
Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 19 września 2012 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie Gniewomierz i Nowa Wieś Legnicka w gminie Legnickie Pole

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 146, poz.1055, Nr 181, poz.1337, z 2007r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113 z 2011 r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567), i art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647), Rada Gminy Legnickie Pole uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Gniewomierz i Nowa Wieś Legnicka w gminie Legnickie Pole, dla obszaru przeznaczonego pod zabudowę przemysłowo – składowo – usługową.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Dariusz Mendryk

Legnickie Pole, dnia 05.09.2012 r.

Analiza
dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz informacja o materiałach geodezyjnych do opracowania planu i ustalenia niezbędnego zakresu prac planistycznych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie Gniewomierz i Nowa Wieś Legnicka w gminie Legnickie Pole

Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Na terenach objętych uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W/w plan został przyjęty uchwałą Nr XXXII/197/09 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 10 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 5/2, 5/3, 5/4, 10/4, 10/8, 12, 13/1, 13/2, 14, 15/1, 15/2, 15/3, 172/5 i 257D w obrębie wsi Gniewomierz oraz działek nr 295, 296D, 422 i 423w obrębie wsi Nowa Wieś Legnicka w gminie Legnickie Pole.

Zmiana planu dotyczy przywrócenia funkcji rolniczej terenowi objętego planem.

Wniosek o zmianę planu wypłynął od Wójta Gminy Legnickie Pole, uzasadniając potrzebę zachowania równowagi ekologicznej i eliminację nadpodaży terenów inwestycyjnych.

1. **Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium:**

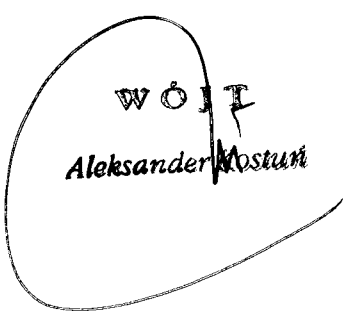
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania w obrębie Gniewomierz i Nowa Wieś Legnicka w gminie Legnickie Pole, wymaga uprzedniej zmiany obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole w zakresie ustalenia funkcji terenów otwartych. Zmiana planu będzie prowadzona równolegle ze zmianą studium.

2. **Informacja o materiałach geodezyjnych do opracowania planu:**

Gmina Legnickie Pole posiada dla całego obszaru mapę ewidencyjna w skali 1:5000 oraz mapę sytuacyjno – wysokościową w skali 1:10 000 dla terenów osiedleńczych i częściowo pasów dróg mapy zasadnicze w skali 1:1000. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony na aktualnych mapach ewidencyjnych uzupełnionych o mapy sytuacyjno – wysokościowe.

3. **Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych:**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawierać będzie określenia wyszczególnione w art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym



Uzasadnienie
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie Gniewomierz i Nowa Wieś Legnicka w gminie Legnickie Pole

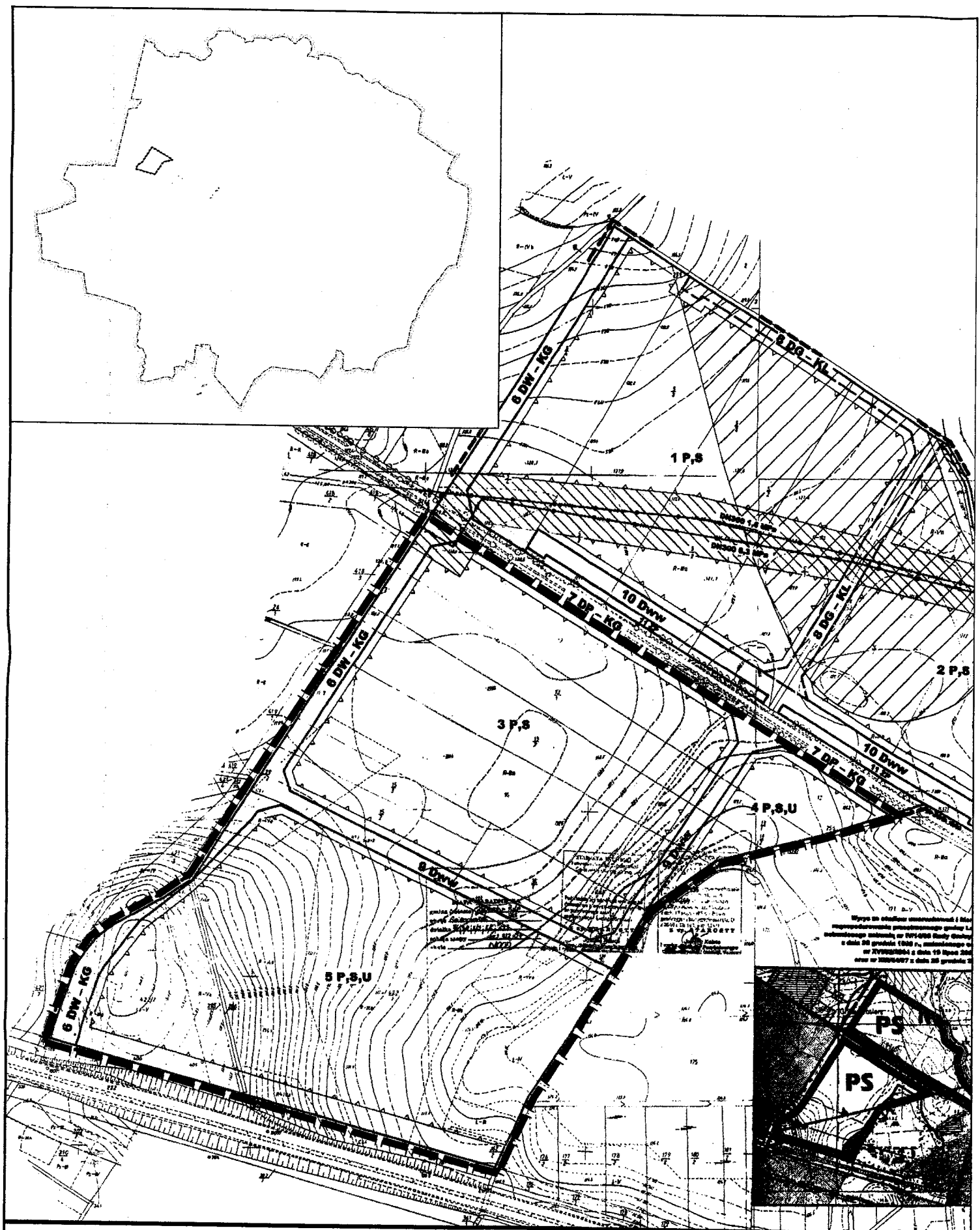
Zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. Nr 0, poz. 647), w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenach objętych uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXXII/197/09 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 10 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 5/2, 5/3, 5/4, 10/4, 10/8, 12, 13/1, 13/2, 14, 15/1, 15/2, 15/3, 172/5 i 257D w obrębie wsi Gniewomierz oraz działek nr 295, 296D, 422 i 423 w obrębie wsi Nowa Wieś Legnicka w gminie Legnickie Pole. Niestety funkcje dla tych terenów przemysłowo - składowo - usługowe pozostają od kilku lat martwe. Tereny nadal użytkowane są rolniczo choć intencją Rady Gminy Legnickie Pole podejmującej w 2009 roku uchwałę był rozwój LSSE podstrefy Legnickie Pole, kreowanie nowych miejsc pracy oraz dbałość o nowe dochody Gminy Legnickie Pole z tytułu np. podatku od nieruchomości. Pomimo dużego zainteresowania inwestorów tymi terenami, doskonałego układu komunikacyjnego oraz deklaracji zarządu LSSE dotyczącej objęcia przedmiotowego obszaru granicami strefy, do chwili obecnej tereny te pozostają gruntami rolnymi.

Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w obrębie Gniewomierz. Zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część uchwały obszar objęty zmianą planu obecnie przeznaczony jest pod zabudowę przemysłowo - składowo - usługową oraz uzupełniająco pod drogi wewnętrzne, parkingi, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń towarzyszącą.
Obszar graniczy z Zespołem Przyrodniczo – Krajobrazowym w obrębie Gniewomierz, tereny podmokłe „Mokradła Gniewomierskie".
Zmiana planu dotyczy przywrócenia funkcji rolniczej terenowi objętemu planem.

W związku z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) przeprowadzona została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Zmiana mpzp będzie prowadzona równolegle z kompleksową zmianą studium.

WÓJT
Aleksander Kostuń



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY Nr XVIII/102/2012 RADY GMINY LEGNICKIE POLE Z DNIA 19 WRZEŚNIA 2012r. PRZEDSTAWIAJĄCY GRANICE OBSZARU W GMINIE LEGNICKIE POLE OBIĘTEGO PROJEKTEM PLANU