

**Uchwała Nr XX/114/2012
Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 25 października 2012r.**

w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnym (Dz.U. z 2002 r., Nr 153, poz. 1270 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1


1. Udziela się odpowiedzi na skargę Stefana Andruchów na uchwałę Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 października 2009 r. Nr XXXI/187/09 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 55, 56, 63/1, 63/2, 63/3, 64, 66/1, 264D i 265D w obrębie wsi Gniewomierz w gminie Legnickie Pole.
2. Treść odpowiedzi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Dariusz Mendryk

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XX/114/2012
Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 25 października 2012r.

Legnickie Pole, dnia 19 października 2012 r.

Wojewódzki Sąd
Administracyjny
we Wrocławiu
ul. Św. Mikołaja 78/79
50-126 Wrocław

Skarżący: Stefan Andruchów
zam.: Gniewomierz 1, 59-241 Legnickie Pole

Strona przeciwna: Rada Gminy w Legnickim Polu,
ul. Dientzenhofera 1, 59-241 Legnickie Pole

ODPOWIEDŹ NA SKARGĘ

Działając w imieniu Rady Gminy Legnickie Pole w związku ze skargą Stefana Andruchów z dnia 24 września 2012 r. (otrzymaną w dniu 25 września 2012 r.) na uchwałę Nr XXXI/187/09 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 października 2009 r., (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2010r. Nr 3, poz. 61) przyjmującą maksymalną stawkę tj. 30% tzw. renty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wnoszę o:

- 1) Oddalenie skargi jako bezzasadnej
- 2) Zasądzenie od skarżącego na rzecz strony przeciwnej kosztów postępowania.

Uzasadnienie

Rada Gminy Legnickie Pole przy uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - uchwały Nr XXXI/187/09 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 października 2009 r., (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2010r. Nr 3, poz. 61) oraz innych mpzp przyjęła maksymalną stawkę tj. 30% jednorazowej opłaty planistycznej (tzw. „renty planistycznej”) związanej ze wzrostem wartości nieruchomości wynikającej z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Z przepisu art. 36 ust. 4 ww. ustawy wynika, że jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego, albo jego zmianą, wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę, ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Jej wysokość nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Jak dalej wynika z przepisów ustawy, wzrost wartości nieruchomości jest określany na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 37 ust. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Wysokość tej opłaty, zgodnie z art. 37 ust. 1

ustawy, ustala się na dzień sprzedaży nieruchomości przyjmując za podstawę różnicę pomiędzy wartością nieruchomości, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego po uchwaleniu lub zmianie miejscowego planu miejscowego a jej wartością, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, obowiązującego przed zmianą tego planu lub faktycznego wykorzystania nieruchomości przed jego uchwaleniem.

Projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przed uchwaleniem przez Radę Gminy zostają wyłożone do publicznego wglądu na 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy, w tym czasie przeprowadzana jest również dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami mpzp. Każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego planu miejscowego może wnieść uwagi.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/187/09 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 października 2009 r., został wyłożony do publicznego wglądu na 21 dni w siedzibie Gminy Legnickie Pole od 22.02.2008 r. do 13.03.2008r. W trakcie wyłożenia w dniu 10.03.2008 r. przeprowadzono w siedzibie Urzędu Gminy dyskusję publiczną. Do projektu planu nie złożono żadnej uwagi.

Opłata planistyczna jest dochodem własnym gminy stąd decyzja Rady Gminy o przyjęciu maksymalnej stawki tj. 30% renty planistycznej. Ustalenie wysokości stawki renty planistycznej jest obowiązkowe przy uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zmiana jej wysokości wymaga zmiany mpzp tj. przeprowadzenia całej procedury planistycznej zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). A zatem Rada Gminy Legnickie Pole nie przystąpi do zmiany mpzp, ponieważ przedmiotowa uchwała nie narusza interesu prawnego właścicieli nieruchomości objętych planem.

W załączeniu:

- odpis odpowiedzi na skargę



UZASADNIENIE

Pan Stefan Andruchów zamieszkały w Gniewomierzu nr 1, złożył skargę z dnia 24.09.2012 r. do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem Rady Gminy Legnickie Pole.

Zgodnie z art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 153, poz. 1270 ze zmianami) właściwy organ obowiązany jest, w terminie 30 dni, przekazać skargę wraz z aktami sprawy i odpowiedzią na skargę Wojewódzkiemu Sądowi Administracyjnemu we Wrocławiu. Termin przesłania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu akt sprawy wraz z odpowiedzią na skargę upływa 25 października 2012 r.

W celu dokonania powyższego wnioskuję o podjęcie niniejszej uchwały.