

**w sprawie oceny aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Legnickie Pole”
oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 146, poz. 1055, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012r. poz. 567), art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r., poz. 647, 951) Rada Gminy Legnickie Pole uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Legnickie Pole po zapoznaniu się z przedstawionymi przez Wójta Gminy wynikami „Analizy i oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Legnickie Pole” zawierającą ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w związku ze zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz zmianą stanu prawnego, stwierdza częściowy brak aktualności dokumentu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole” uchwalonego uchwałą Nr IV/14/98 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 grudnia 1998r., zmienionego uchwałą Nr XVI/82/2004r. Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 19 lipca 2004r., zmienionego uchwałą Nr XIII/64/07 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2007r., zmienionego uchwałą Nr XXIII/140/09 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 stycznia 2009r., zmienionego uchwałą Nr XVII/94/2012 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 12 lipca 2012r.

§ 2. Stopień aktualności oraz zakres niezbędnych działań wskazany został w wykonanej „Analizie i ocenie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Legnickie Pole”, stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. W związku ze stwierdzonym częściowym brakiem aktualności dokumentu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole”, należy dokonać wszystkich wymaganych prawem czynności w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium.

§ 4. W oparciu o „Analizę i ocenę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Legnickie Pole”, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały, stwierdza się:

- 1) aktualność obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole,
- 2) możliwość wprowadzenia zmian w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole, zgodnie z przedstawionym wykazem wniosków zawartym w „Analizie i ocenie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Legnickie Pole”, stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Legnickie Pole w sprawie oceny aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole” oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do zapisów art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 Nr 0 poz.647), co najmniej raz w czasie trwania kadencji organ wykonawczy tj. Wójt, Burmistrz lub Prezydent miasta dokonuje oceny aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W celu oceny aktualności studium organ wykonawczy, w tym wypadku Wójt Gminy Legnickie Pole, dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń Studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach zadań rządowych i zadań samorządu województwa oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. W szczególności bada również zgodność studium z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2 ustawy uopizp oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 118 poz. 1233).

Zgodnie z powyższym, w miesiącach czerwcu i lipcu 2012r. Wójt Gminy Legnickie Pole dokonał oceny aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole” zatwierdzonego uchwałą Nr IV/14/98 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 grudnia 1998r. , zmienionego uchwałą Nr XVI/82/2004r. Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 19 lipca 2004r., zmienionego uchwałą Nr XIII/64/07 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2007r., zmienionego uchwałą Nr XXIII/140/09 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 stycznia 2009r., zmienionego uchwałą Nr VII/28/11 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 21 kwietnia 2011r.* (w dniu 31 lipca 2012r. WSA we Wrocławiu wydał wyrok - Sygn. akt. II SA/Wr 161/12 stwierdzając podjęcie uchwały Nr VII/28/2011 z dnia 21 kwietnia 2011 r. z naruszeniem prawa, zaskarżona uchwała nie podlega wykonaniu) zmienionego uchwałą Nr XVII/94/2012 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 12 lipca 2012r., w której skład weszła:

- ✓ analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy,
- ✓ ocena postępu w opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz analiza wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę,
- ✓ analiza aktualności Studium w odniesieniu do obowiązujących zapisów art.9 i 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktów wykonawczych,
- ✓ analiza aktualności w zakresie zgodności z polityką przestrzenną państwa i regionu,
- ✓ analiza aktualności Studium w zakresie możliwości realizacji zadań własnych samorządu gminy.

Przeprowadzone analizy wykazały:

1. W zakresie formalno-prawnym analizowane Studium w świetle art. 87 ust.2 ustawy nie straciło mocy prawnej, jest zatem nadal obowiązujące.
2. Weryfikacji merytorycznej ustaleń Studium w zakresie kształtowania struktury przestrzennej wynikającej z analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i aktualnie formułowanych uwarunkowań i potrzeb wymagają w szczególności następujące elementy:


- a) wprowadzenie spójności między zapisami Studium, a dokumentami planistycznymi wyższego rzędu, w szczególności w odniesieniu do zadań publicznych o charakterze regionalnym i krajowym wynikających z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Strategii Rozwoju Powiatu Legnickiego, jak również innych opracowań sektorowych;
 - b) wprowadzenie spójności między zapisami Studium, a Strategią rozwoju gminy Legnickie Pole po jej uprzednim sporządzeniu oraz miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego;
 - c) określenie i wprowadzenie do Studium granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
 - d) korekta zapisów w zakresie ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego;
 - e) kształtowanie systemu obszarów zieleni i rekreacji w gminie uwzględniającego budowę systemu powiązań w oparciu o ścieżki rowerowe;
 - f) optymalizacja wykorzystania terenów, przy uwzględnieniu istniejącego i projektowanego uzbrojenia technicznego oraz możliwości jego faktycznej realizacji, w tym rozmieszczenia terenów aktywności gospodarczej w szczególności terenów pod rozwój Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej;
 - g) aktualizacji uwarunkowań warunkujących zasady kształtowania przyszłej polityki przestrzennej w gminie, w tym uwzględnienie aktualnych trendów demograficznych, społecznych i gospodarczych przy planowaniu przyszłego rozwoju gminy;
 - h) zweryfikowania prowadzonej dotychczas polityki przestrzennej w nawiązaniu do obowiązujących planów miejscowych, a także dalszego konsekwentnego jej prowadzenia w formie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniających złożone wnioski o zmianę studium i zmianę planu.
3. Uzupełnienia i wprowadzenia do ustaleń Studium wymaga problematyka wynikająca z wymogów przepisów odrębnych, w tym między innymi :
- 3.1. **ustawy Prawo ochrony środowiska**, a w szczególności:
- a) poddania procesowi uspołecznienia procedury tworzenia i udostępniania Studium;
 - b) uwzględnienia klasyfikacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 3.2. **ustawy o ochronie przyrody**, a w szczególności:
- a) uwzględnienia granic obszarów NATURA 2000;
 - b) uwzględnienia innych obszarów prawnie chronionych.
- 3.3. **ustawy Prawo wodne** wraz z aktami wykonawczymi, a w szczególności uwzględnienia terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w związku z opracowaniem przez RZGW obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego w dolinie rzeki Wierzbak;;
- 3.4. **ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**, a w szczególności określonych w art.10;
- 3.5. **rozporządzenia w sprawie projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**, a w szczególności ujęcie w Studium uzasadnienia zawierającego objaśnienie przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu Studium.
4. Przy aktualizacji Studium należy uwzględnić posiadane przez Gminę lub nowo wykonane opracowania branżowe i programy sektorowe, a w szczególności „Plan urządzeniowo – rolny gminy Legnickie Pole” przyjęty uchwałą Nr XXXV/211/10 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 31 marca 2010r., Planu Odnowy Miejscowości Legnickie Pole, co umożliwi zachowanie spójności zawartych w nich celów.

5. Zakres, znaczenie i rozmieszczenie przestrzenne zastrzeżeń i braków w zapisie i ustaleniach Studium przemawiają za jego weryfikacją w pełnych granicach administracyjnych gminy, uwzględniając przy tym powiązania z obszarami gmin sąsiadujących oraz sporządzonych planów miejscowych.
6. Efektem prac weryfikacyjnych powinien być w pełni uaktualniony zapis graficzny i tekstowy Studium, wymagający ujęcia adekwatnego do charakteru opracowania zarówno w zakresie uwarunkowań rozwoju, jak i kierunków rozwoju.

Stosownie do zapisów art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzona ocena aktualności Studium przedstawiona została Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Legnickim Polu, która na posiedzeniu w dniu 17 lipca 2012r. pozytywnie zaopiniowała przedłożony dokument.

W wyniku przeprowadzonych analiz popartych stanowiskiem GKUA, w skutek zaistniałych zmian legislacyjnych oraz uwarunkowań społecznych, środowiskowych i gospodarczych, Wójt Gminy Legnickie Pole stwierdził częściową nieaktualność „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole” zatwierdzonego uchwałą Nr IV/14/98 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 grudnia 1998r. , zmienionego uchwałą Nr XVI/82/2004r. Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 19 lipca 2004r., zmienionego uchwałą Nr XIII/64/07 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2007r., zmienionego uchwałą Nr XXIII/140/09 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 stycznia 2009r., zmienionego uchwałą Nr VII/28/11 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 21 kwietnia 2011r.* (w dniu 31 lipca 2012r. WSA we Wrocławiu wydał wyrok - Sygn. akt. II SA/Wr 161/12 stwierdzając podjęcie uchwały Nr VII/28/2011 z dnia 21 kwietnia 2011 r. z naruszeniem prawa, zaskarżona uchwała nie podlega wykonaniu), zmienionego uchwałą Nr XVII/94/2012 Rady Gminy Legnickie pole z dnia 12 lipca 2012r., **oraz konieczność jego aktualizacji.**

Wobec powyższego rekomenduję przedłożony projekt uchwały w sprawie aktualności studium do przyjęcia przez Radę Gminy Legnickie Pole. Uchwała ta stanowi podstawę do przystąpienia do sporządzania pełnej aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole” w trybie określonym przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

WÓJT 

Aleksander Kostuń