

**UCHWAŁA NR XXIV/140/2013**  
**RADY GMINY LEGNICKIE POLE**

z dnia 30 stycznia 2013 r.

**o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów  
w gminie Legnickie Pole w obrębach Taczalin i Lubień**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) uchwala się co następuje:

**§ 1.** 1. Przyjmuje się przedstawiony przez Wójta Gminy wniosek dotyczący celowości sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXII/114/2005 Rady Gminy w Legnickim Polu z dnia 27 kwietnia 2005r.

2. Granice terenu objętego zmianą planu określają mapy stanowiące załączniki graficzne nr 1 - 3 do uchwały.

3. Przedmiotem opracowania są obszary zlokalizowane na działkach:

- 1) **nr 296/21, 296/12, 296/11 obręb Taczalin,**
- 2) **nr 337 część, 338/1, 339, 340 obręb Taczalin,**
- 3) **nr 55/3, 56/1, 56/2 obręb Lubień.**

4. Zakres opracowania obejmuje:

- 1) zmiany przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w artykule 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) granice terenów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 14) granice obszarów infrastruktury technicznej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole, którego zobowiązuje się do przeprowadzenia czynności określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Legnickie Pole.

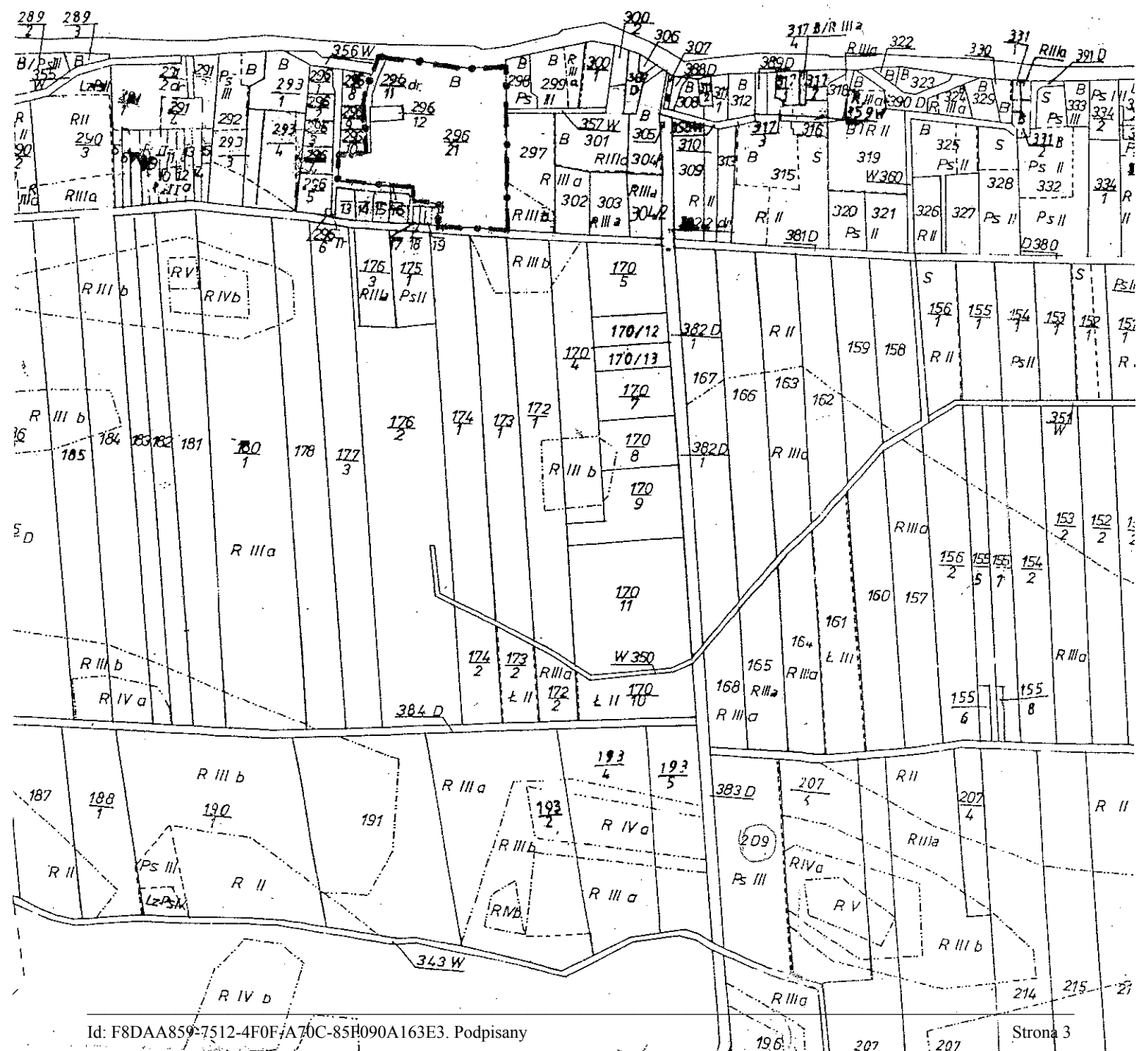
przewodniczący rady gminy

**Dariusz Mendryk**

z dnia 30 stycznia 2013 r.

**Bergström, J., & Sjöberg, L.**

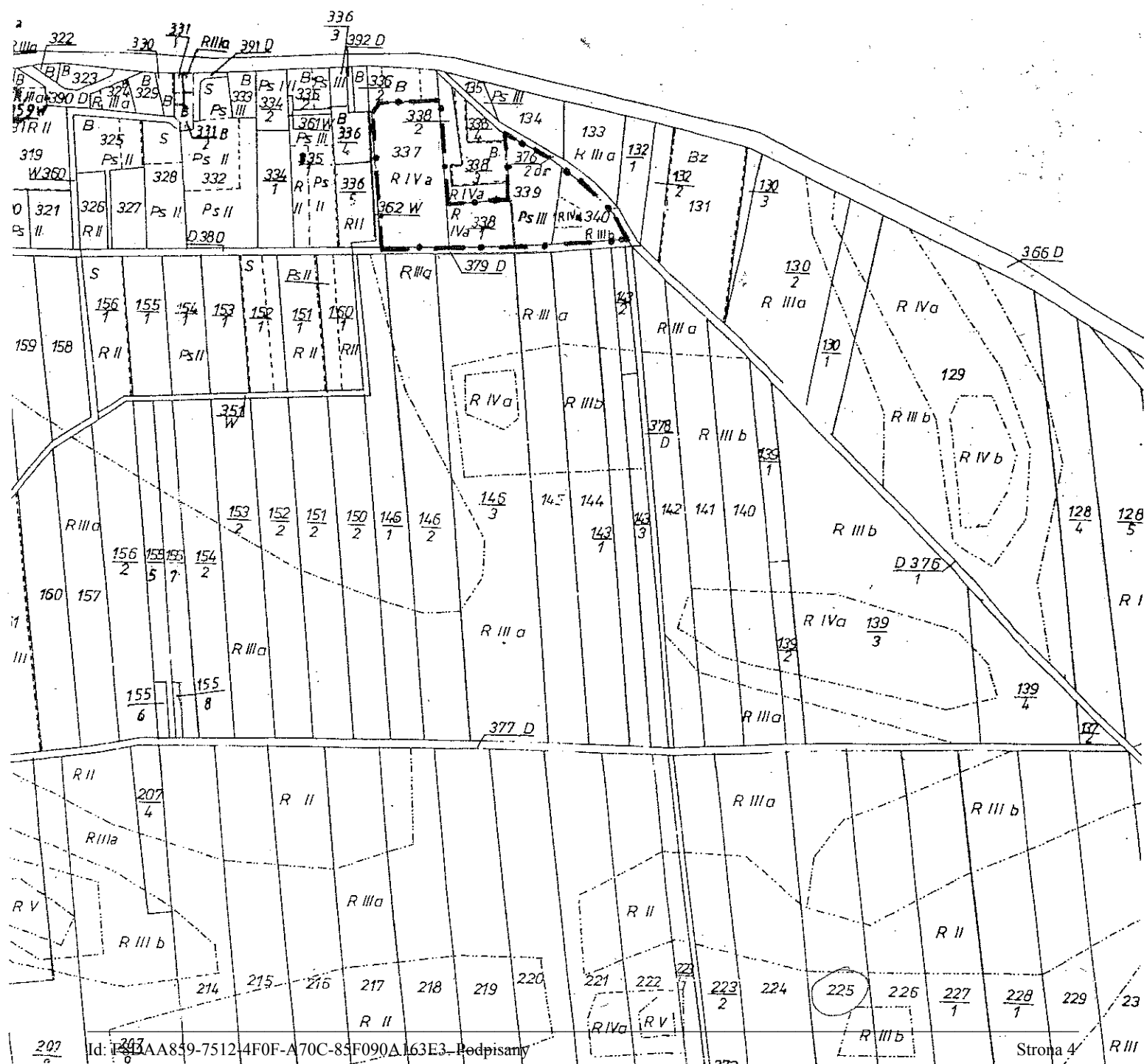
SKALA 1:5000



do Uchwały Nr XXIV/140/2013  
Rady Gminy Legnickie Pole  
z dnia 30 stycznia 2013 r.

obszar objęty zmianą planu -

**SKALA 1:5000**

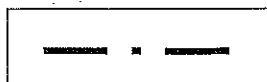


# ZAŁĄCZNIK NR 3

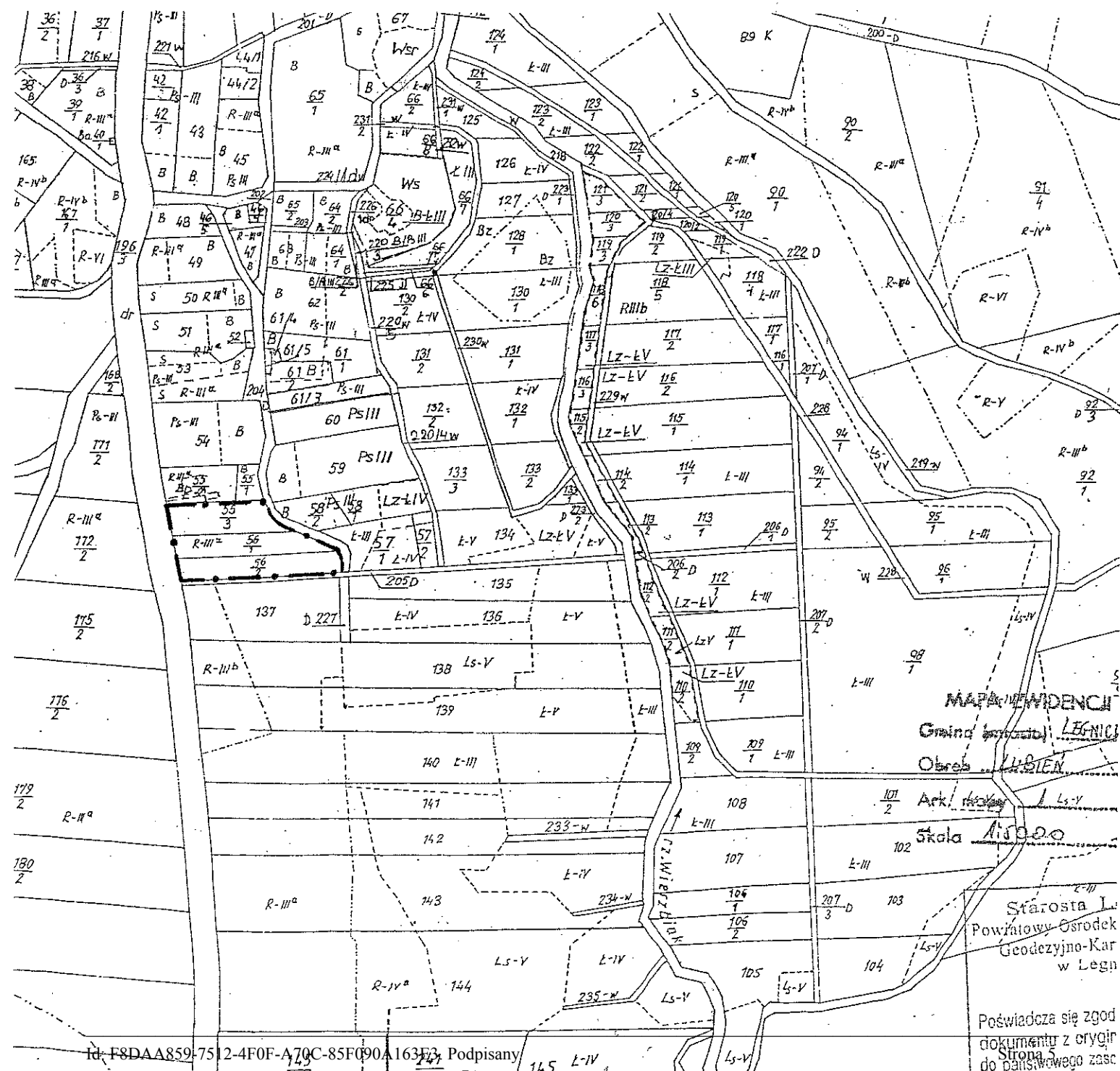
do Uchwały Nr XXIV/140/2013  
Rady Gminy Legnickie Pole  
z dnia 30 stycznia 2013 r.

## OBRĘB LUBIEŃ

obszar objęty zmianą planu -



SKALA 1:5000



## **Analiza**

### **dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Taczałin i Lubień stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz ustalenia niezbędnego zakresu prac planistycznych**

#### **1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:**

Działając w zgodzie z polityką przestrzenną zawartą w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole” oraz w wyniku analizy potrzeb mieszkańców gminy Legnickie Pole, a także biorąc pod uwagę perspektywiczny rozwój gminy, przedkładam projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole, dla wybranych obszarów.

Zakłada się zmianę przeznaczenia działek nr 296/21, 296/12, 296/11 w obrębie Taczałin z funkcji usług na teren usług sportu, rekreacji i kultury, służący potrzebom lokalnej społeczności. Działki nr 337 część, 338/1, 339, 340 w obrębie Taczałin oraz działki nr 55/3, 56/1, 56/2 w obrębie Lubień z funkcji rolnej, na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

#### **2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium:**

Planowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole, dla obszarów położonych w obrębie Taczałin i Lubień jest zgodna z polityką przestrzenną Gminy, zawartą w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole”.

#### **3. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych:**

Gmina Legnickie Pole posiada miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (mpzp) dla 100% obszaru, uchwalone na przestrzeni lat 1996 – 2012. Opracowania te obejmują bardzo zróżnicowane funkcje, a przeważającą funkcją, zgodnie z przyjętym studium, jest funkcja rolnicza. Pomimo tak zróżnicowanych funkcji spełniających oczekiwania inwestorów fizycznych i podmiotów gospodarczych do Wójta Gminy wpłynęły nowe wnioski z prośbą o dokonanie zmian.

Opracowanie planu obejmie problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wykonana zostanie prognoza oddziaływania na środowisko – zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227), a także prognoza skutków finansowych uchwalenia planu z uwzględnieniem art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.