

**UCHWAŁA NR XXX/170/2013
RADY GMINY LEGNICKIE POLE**

z dnia 26 września 2013 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Legnickie Pole”**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594), oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1455, z 2013 r. poz. 21, poz. 405), w związku z uchwałą nr XXIV/150/09 Rady Gminy Legnickie z dnia 26 lutego 2009 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole - uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr VII/28/2011 z dnia 21 kwietnia 2011 r. Rady Gminy Legnickie Pole w sprawie uchwalenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole".

§ 2. 1. Uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole” uchwalonego uchwałą Nr IV/14/98 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 grudnia 1998 r., zmienionego uchwałą Nr XVI/82/2004 r. Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 19 lipca 2004 r., zmienionego uchwałą Nr XIII/64/07 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2007 r., zmienionego uchwałą Nr XXIII/140/09 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 stycznia 2009 r., zmienionego uchwałą Nr XVII/94/2012 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 12 lipca 2012 r. **zgodnie z Uchwałą nr XXIV/150/09 Rady Gminy Legnickie z dnia 26 lutego 2009 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole.**

2. Przyjmuje się kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy określone w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1, o którym mowa w § 2, część tekstowa załącznik nr 2 (tekst ujednolicony Studium), załącznik nr 3 tabelaryczny wykaz zmian wprowadzonych do studium oraz załącznik nr 4 „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmian studium”.

§ 3. 1. Zmiana studium, o której mowa w § 2 ust. 1, obejmuje wprowadzenie zmian w części opisowej i części graficznej studium na mapie nr 1 w skali 1:10 000 (oryginalnej skali studium), w zakresie określonym w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały (pomniejszonej do skali 1:20 000),

2. Do części opisowej studium wprowadza się tekst uzupełniający dotyczący zmian w kierunkach zagospodarowania przestrzennego wynikających z wniosków składanych do Gminy Legnickie Pole.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Legnickim Polu.

Przewodniczący Rady Gminy
Legnickie Pole

Dariusz Mendryk

STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY LEGNICKIE POLE
(tekst ujednolicony Studium)

ZAMAWIAJĄCY: WÓJT GMINY LEGNICKIE POLE

WYKONAWCA:

ARKADA PRACOWNIA PROJEKTOWA

KRZYSZTOF ŁOPUSIEWICZ

59-220 LEGNICA

UL.WOJSKA POLSKIEGO 25 /1

Zespół autorski:

mgr inż. arch. **Jadwiga Łopusiewicz**

- uprawniony projektant w planowaniu
przestrzennym, członek **ZOIU Nr Z-
038**

- nr uprawnień 1443/94

mgr inż. arch. **Krzysztof Łopusiewicz**

Legnickie Pole, czerwiec 2013

Ujednolicony tekst studium obejmuje teksty studium uchwalone uchwałami:

- 1. Nr IV/14/98
z dnia 30.12.1998r.**

Podstawowy dokument „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole”- uchwalony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym opracowany w roku 1998.

Studium 1998 zostało opracowane na mapach ewidencyjno-gruntowych w skali 1: 5 000 (16 obrębów, na 22 arkuszach).
- 2. Nr XVI/82/2004
z dnia 19.07.2004r.**

W pełni zmieniony dokument „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole” - uchwalony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717). Tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole” z 1998 roku zastąpiono tekstem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole” z roku 2004. Rysunek studium z 1998r. zastąpiono rysunkiem studium wykonanym na mapach w skali 1:10000. Znowelizowany dokument stanowi obecnie podstawowy dokument (tekstowy i rysunkowy), do którego wprowadzono zmiany.
- 3. Nr XIII/64/07
z dnia 28.12.2007r.**

Opracowanie wprowadza pojedyncze ustalenia do opisu studium oraz rysunku w skali 1:10000 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole”, uchwalonego uchwałą Nr IV/14/98 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 grudnia 1998 r. zmienionego uchwałą Nr XVI/82/2004 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 19 lipca 2004 r.

Zmiana studium obejmuje następujące zagadnienia:

1. Wprowadzenie zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów – wynikających z następujących dokumentów:

- uchwał Rady Gminy Legnickie Pole w przedmiocie opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1/ **uchwały Nr VI/32/07 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 26 kwietnia 2007 r.** o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Legnickie Pole – wieś Legnickie Pole,

2/ **uchwały Nr III/12/06 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2006 r.** zmieniającej uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole,

3/ **uchwały Nr III/13/06 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2006 r.** o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Bartoszków, w gminie Legnickie Pole.

2. Wprowadzenie zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów – wynikających z wniosków złożonych przez instytucje opiniujące i uzgadniające zgodnie z postanowieniami Wójta Gminy Legnickie Pole.

3. Określenia kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej wynikających z wniosków złożonych przez instytucje opiniujące i uzgadniające zgodnie z postanowieniami Wójta Gminy Legnickie Pole, oraz **uchwały Nr V/24/07 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 13 marca 2007 r.** w sprawie zaopiniowania nowego przebiegu drogi krajowej nr 94 przez teren gminy Legnickie Pole.

4. Określenie kierunków zmian w sferze ochrony środowiska kulturowego dotyczących umieszczenie w studium zapisów wojewódzkiej ewidencji zabytków i określenie zasad utworzenia gminnej ewidencji zabytków.

**4. Nr XXIII/140/09
z dnia 30.01.2009r.**

Zakres zmienionej treści „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole” został dostosowany do przedmiotu zmian i stanowi realizację wymogów §8 ust.1 i 2 rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz.1233).

Zmiana studium obejmuje następujące zagadnienia:

1. Wprowadzenie zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów – wynikających z następujących dokumentów:

- ✓ **wniosku z dnia 26 października 2007 r.,** jaki zgłosiła **spółka Elektrownie Wiatrowe Gnieźdźzewo Sp. z o. o.,** która przygotowuje się do budowy 23 elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- ✓ **uchwały nr XIV/77/08 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 31 stycznia 2008 r.** w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole – w obrębach Taczalin, Księginice, Kłębanowice, Koskowice, Mikołajowice.

2. Wprowadzenie zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów – wynikających z wniosków złożonych przez instytucje opiniujące i uzgadniające zgodnie z postanowieniem GPI/1/2008 Wójta Gminy Legnickie Pole z dnia 7 kwietnia 2008 r.

3. Określenia kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej wynikających z wniosków złożonych przez instytucje opiniujące i uzgadniające zgodnie z postanowieniami GPI/1/2008 Wójta Gminy Legnickie Pole z dnia 7 kwietnia 2008 r.

5. Nr VII/28/2011 *
z dnia 21.04.2011r.

Zmiana studium obejmie następujące zagadnienia:

1. Wprowadzenie zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów – wynikających z następujących dokumentów:

✓ **wniosków składanych przez osoby fizyczne** do Urzędu Gminy Legnickie Pole od 2007 roku o zmianę funkcji terenów obszarów w gminie Legnickie Pole – w obrębach Legnickie Pole, Biskupice, Gniewomierz, Kłębanowice, Kojszków, Mąkolice, Koskowice, Księginice, Lubień, Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Ogonowice, Raczkowa, Taczalin.

2. Wprowadzenie zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów – wynikających z wniosków złożonych przez instytucje opiniujące i uzgadniające zgodnie z postanowieniem GPI/1/2009 Wójta Gminy Legnickie Pole z dnia 24 lipca 2009 r.

3. Określenia kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej wynikających z wniosków złożonych przez instytucje opiniujące i uzgadniające zgodnie z postanowieniami GPI/1/2009 Wójta Gminy Legnickie Pole z dnia 24 lipca 2009 r.

6. Nr XVII/94/2012

z dnia 12.07.2012r.

Zmiana studium obejmuje wprowadzenie zmiany w kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy dotyczącej przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia (PN 6,3 MPa) relacji Załęcze–Radakowice – Zgorzelec o średnicy nominalnej DN300 oraz gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia (PN 1,6 MPa) relacji Biernatki – Chościeszowice o średnicy nominalnej DN300.

Zmiana przebiegu gazociągu dotyczy terenu położonego w obrębie Gniewomierza należącego do Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Legnicy.

Część tekstowa studium nie ulega zmianie.

* Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu wyrokiem z dnia 31.07.2012r sygn. akt. II SA/Wr 161/12 stwierdził, że uchwała została podjęta z naruszeniem prawa i nie podlega wykonaniu.

Z treści uzasadnienia wyroku : „(...) W myśl art. 91 ust. 1 w związku z art. 91 ust. 4 ww. ustawy nie stwierdza się nieważności uchwały lub zarządzenia po upływie roku od ich podjęcia, chyba, że uchybiono obowiązкови przedłożenia uchwały lub zarządzenia w terminie określonym w art. 90 ust. 1, albo jeżeli są one aktem prawa miejscowego. Z ust. 2 art. 94 u.s.g. wynika, że w takim przypadku sąd administracyjny orzeka o ich niezgodności z prawem. Taka sytuacja zaistniała w niniejszej sprawie. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie jest bowiem aktem prawa miejscowego o czym wprost stanowi przepis art. 9 ust. 5 u.p.z.p. Zaskarżony akt uchwalony został w dniu 21 kwietnia 2011 r. zatem od momentu jego podjęcia upłynął rok. Tym samym Sąd mógł orzec jedynie o jego niezgodności z prawem.(...)” Wobec powyższego wymagane jest ponowienie procedury wyłożenia projektu zmiany studium (ujednoliconego tekstu studium oraz ujednoliconego rysunku studium wraz z wyróżnieniem ostatniej zmiany).

SPIS TREŚCI

Wprowadzenie

Uwarunkowania rozwoju gminy.

Podstawy prawne wprowadzonych zmian studium z 2007r., 2009r., 2011r., 2012r.

Farmy wiatrowe – informacja.

(treść dodana zmianą z 2009r.)

I. Ogólna charakterystyka gminy

II. Charakterystyka terenów zainwestowanych

1. Podstawowe informacje o gminie
2. Charakterystyka środowiska naturalnego
3. Problematyka demograficzna
4. Mieszkalnictwo
5. Usługi
6. Powierzchniowa eksploatacja
7. Komunikacja
8. Infrastruktura techniczna
9. Gospodarka wodna
10. Walory środowiska przyrodniczego
11. Walory środowiska kulturowego
12. Zagadnienia konserwatorskie
13. Gospodarka finansowa gminy

III. Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy wraz z przeznaczeniem terenów

Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno - przestrzennej.

(treść dodana zmianą z 2007r.)

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.

(treść dodana zmianą z 2009r.)

(treść dodana zmianą z 2011r.)

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy

Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów, w tym terenów wyłączonych spod zabudowy.

(treść dodana zmianą z 2009r.)

(treść dodana zmianą z 2011r.)

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego

Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego.

(treść dodana zmianą z 2007r.)

4. Ogólna charakterystyka środowiska i wnioski dla potrzeb osadnictwa i ochrony środowiska
5. Turystyka i rekreacja
6. Obszary i zasoby ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Kierunki ochrony środowiska kulturowego.

(treść dodana zmianą z 2007r.)

7. Kierunki rozwoju systemów komunikacji

Kierunki modernizacji i rozwoju układu komunikacyjnego.

(treść dodana zmianą z 2007r.)

8. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

(treść dodana zmianą z 2009r.)

9. Obszary, na których wyznaczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
10. Obszary, dla których obowiązuje sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych
11. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej
- (treść dodana zmianą z 2009r.)**
12. Tereny lasów/zadrzewień
13. Gospodarka wodna
14. Zagrożenie powodzią
15. Surowce mineralne i ich eksploatacja

IV. Wykorzystanie Studium dla potrzeb gospodarki przestrzennej gminy

1. Studium, a miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
2. Ogólne wytyczne ze Studium do planów miejscowych
3. Zagadnienia wymagające rozstrzygnięć poza gminą
4. Problematyka miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy

(treść dodana zmianą z 2009r.)

Wprowadzenie

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w roku 1998 opracowano Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole, uchwalone Uchwałą nr IV/14/98 Rady Gminy Legnickie Pole z 30 grudnia 1998 roku (zwane dalej Studium 1998).

Opracowano je w roku 1998, czyli w ostatnim roku przed radykalną zmianą podziału administracyjnego kraju, tj. utworzenie nowych województw i powiatów.

Studium 1998 zostało opracowane na mapach ewidencyjno-gruntowych w skali 1: 5 000 (16 obrębów, na 22 arkuszach), co było ewenementem w skali dawnego województwa legnickiego i prawdopodobnie również obecnego dolnośląskiego.

Przyjęta skala opracowania pozwoliła na zawarcie w tym opracowaniu wielu istotnych informacji dotyczących gospodarki przestrzennej (waloryzacja terenów, proponowane obszary chronione, mała i duża retencja, zalesienie, tereny rozwojowe wsi itd.) i przez 5 lat było wytyczną do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów i innych decyzji związanych z gospodarką przestrzenną.

W 5 lat po zatwierdzeniu Studium 1998 okazało się, że tereny proponowane do ochrony, nie są chronione, tereny retencji w dużym stopniu zostały zniszczone między innymi poprzez składowanie mas ziemnych powstałych w trakcie modernizowania autostrady A-4.

Znaczne tereny przeznaczone na zabudowę mieszkaniową (Koskowice, Gniewomierz, Legnickie Pole, Nowa wieś Legnicka), w minimalnym stopniu zostały zainwestowane.

Nie zalesiono ani 1 ha terenów, przeciwnie niektóre tereny przeznaczone pod zalesienie zostały zaorane.

Nie zrealizowano żadnych inwestycji komunikacyjnych:

- autostrady A-3,
- obwodnic Nowej Wsi Legnickiej w drodze krajowej nr 3,
- obwodnic innych wsi (Koskowice, Raczkowa, Biskupice)
- drogi wyprowadzającej ruch ze wschodniej części Legnicy w kierunku południowym.

Zgodnie z zapisem zawartym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym miejscowe plany miały być **spójne** ze Studium.

Nowa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717), która obowiązuje od 11 lipca 2003 r. wymaga **zgodności** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium. Studium nie jest przepisem prawa miejscowego, takim przepisem jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Powyższy wymóg o zgodności, a nie spójności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze Studium, spowodował konieczność zawieszenia prac nad planami miejscowymi dla obszaru całej gminy (z wyłączeniem terenów, dla których opracowano plan w latach 1995-2003), których opracowanie rozpoczęto w czerwcu 2003 r.

Chcąc doprowadzić do tej zgodności należało tak „odchudzić” Studium, z 1998 r., aby miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wykonane dla poszczególnych wsi w skali 1: 1 000 były z nim zgodne.

Drugim powodem przystąpienia do zmian Studium były naciski ze strony władz miasta Legnicy dotyczące przebiegu nowej drogi krajowej nr 94 przez teren gminy Legnickie Pole.

Inne powody podjęcia prac nad zmianą Studium to:

- wniosek dot. lokalizacji na terenie Nowej Wsi Legnickiej na pow. ok. 30 ha obiektów celu publicznego działalności ponadlokalnej do odbioru, segregacji, recyklingu, składowania i unieszkodliwiania odpadów,
- informacje i ustalenia wyższego szczebla dot. rezygnacji z przebiegu przez teren gminy autostrady A-3 (wynik z narad Wójta z Generalną Dyrekcją Dróg Publicznych i Autostrad),
- modernizacja autostrady A-4,
- rezygnacja z budowy zbiornika "Strachowice".

Efektom tych okoliczności jest niniejsze studium wykonane na mapach w skali 1: 10 000.

Uchwałę o przystąpieniu do zmiany Studium Rada Gminy Legnickie Pole podjęła 26 listopada 2003 r. (Uchwała nr X/55/2003).

Ogłoszenie prasowe w tej sprawie ukazało się 10.12.2003 r., a 8.12.2003 r. do 37 jednostek rozesłano zawiadomienie. Do końca stycznia 2004 r., spłynęło 17 odpowiedzi, oraz 10 wniosków od osób fizycznych i 2 od instytucji.

Analiza wybranych wniosków:

1. **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, Delegatura w Legnicy** (L.dz. 3283/2003 z dnia 19.12.2003 r.)

Przedstawia listę – faktów osadniczych w gminie 248 poz.

wykazu zabytków 20 poz.

stanowisk archeologicznych 49 poz.

- 1) brak załączników graficznych pozwalających na właściwe zlokalizowanie stanowisk archeologicznych,
- 2) brak weryfikacji, waloryzacji, hierarchizacji stanowisk archeologicznych (możliwość ochrony których jest praktycznie wskazana),

uwaga: w związku z brakiem załączników graficznych w skali Studium, dołączono archiwalne materiały WUOZ).

2. **Urząd Miasta Legnicy** (PAB.I.7320/1/2003 z dnia 19.12.2003r.) składa wniosek dotyczący przebiegu planowanej drogi krajowej nr 94.

Wniosek jest powtórzeniem wcześniejszej propozycji z 3 marca 2003 r., która była przedmiotem korespondencji i narad władz miasta i gminy Legnickie Pole.

Rozbieżność stanowisk dotyczy kilkusetmetrowego odcinka tej drogi i miejsca połączenia z ulicą Gniewomierską.

Szczegółowa argumentacja uzasadniająca jej trasę przyjętą w Studium z 1998 r., była przedstawiona w korespondencji Wójta Gminy Legnickie Pole do Prezydenta Miasta – 21 marca 2003 r.

3. **Regionalny Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Legnicy** (TK 502/36/03 z dnia 23.12.2003 r.)

Informacja, że w jego planach nie figuruje budowa zbiornika „Starachowice”, który był w Studium z 1998 r.

4. **Regionalny Oddział Przesyłu we Wrocławiu** (TR-14/ZP/009-2/2003 z dnia 29.12.2003 r.)

Informacja o istniejących na terenie gminy gazociągach i wynikających stąd ograniczeń (załącznik graficzny w skali 1: 25 000).

5. **Nadleśnictwo Legnica** (Zn. spr. ZZ 2120/03 z dnia 22.12.2003 r.)

Nie załącza wniosków.

6. **Zakład Energetyczny Legnica**

Wytyczne do projektowania.

7. **Zarząd Dróg Powiatowych** (ZD.ST/7321/18/1945/03 z dnia 29.12.2003 r.)

Ogólne wymagania dotyczące sytuowania obiektów.

8. **Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu** (DW-412/02/WU-1214/2004 z dnia 05.01.2004 r.)

Wymagania dotyczące gospodarki wodnej.

9. **Urząd Marszałkowski**

(MDG-10581/7332/WBU/DR-2920/03 z dnia 23.12.2003 r.)

Podaje wytyczne wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, w tym między innymi wymienia budowę drogi ekspresowej S-3, (której trasa nie przechodzi przez gminę Legnickie Pole), a następnie w odpowiedzi na pismo interwencyjne Gminy z dnia 15.01.2004 r. nadsyła pismo z implementacją Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego (WBU/DR 421-49/432/04 z dnia ..01.2004 r.), w którym informuje o pozostawieniu w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego rezerwy terenu śladem korytarza A-3.

W planie tym pokazane jest również obejście Nowej Wsi Legnickiej oraz fragment projektowanej drogi, której przebieg jest przedmiotem kontrowersji z miastem Legnica, tak jak w Studium Gminy z 1998 r.

10. **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad**, Oddział we Wrocławiu (GDDKiA-)/Wr-10s/4070/279/2004 z dnia 24.01.2004 r.) poleca uwzględnić w studium:

- 1) budowę autostrady płatnej A-4,
- 2) budowę zachodniego obejścia Nowej Wsi Legnickiej (droga krajowa nr 3),
- 3) wytyczne dotyczące lokalizowania terenów zainwestowanych wzdłuż dróg.

Do pisma załączono mapę w skali 1: 25 000 z przebiegiem projektowanej drogi ekspresowej S-3, której trasa została zatwierdzona przez GDDKiA, a której trasa nie przebiega przez gminę Legnickie Pole.

W wymienionym załączniku jest również pokazana projektowana trasa drogi krajowej nr 94 z przebiegiem różniącym się od poprzedniego jej przebiegu we wniosku Urzędu Miasta Legnicy.

11. **EKOPROFIT Sp. Z o.o., ul. Kępińska 90, 05-805 Otrębusy**

Wniosek z 9.01.2004 r. o umieszczenie w Studium terenów o pow. Ok. 30 ha, jako terenów przeznaczonych pod budowę obiektów celu publicznego działalności ponad regionalnej (krajowej) do odbioru, segregacji, składowania i unieszkodliwiania odpadów w wysokotemperaturowym reaktorze pirolitycznym wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz obiektami przemysłowymi wykorzystującymi ciepło z urządzeń utylizujących odpady wraz z niezależną drogą dojazdową w Nowej Wsi Legnickiej.

Wniosek ten, który w trakcie przeprowadzonych negocjacji uzyskał poparcie Starostwa Powiatowego w Legnicy, Urzędu Gminy wpisuje się w układ komunikacyjny zaproponowany w Studium z 1998 r.

12. **Dom Pomocy Społecznej w Legnickim Polu**

dotyczy: lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na dz. Nr 136/2 w Legnickim Polu.

Część wnioskowanego terenu koliduje z uchwałą Nr XXVI/194/2001 na lokalizację parkingu dla PDPS, pozostały teren może być przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.

Uwaga: brak odpowiedzi między innymi od:

1) Wojewody Dolnośląskiego

2) Wójtów gmin: Mściwojów

Męcinka

Krotoszyce

Kunice

Wądroże Wielkie

Ruja

3) Zarząd Powiatu Jaworskiego

Inne wnioski:

1) **Józef Pundyk**, ul. Słoneczna 25, Legnica

dot. dz. Nr 83 w Gniewomierzu na lokalizację zabudowy mieszkaniowej – wniosek przyjęty, zaakceptowany

2) **Józef Saczyński**, Koskowice 83

dot. dz. Nr 178 przekwalifikowanie funkcji przemysłowej w Studium z 1998 r. i poprzednim planie na funkcję mieszkaniową – wniosek zaakceptowany.

3) **Mieczysław Szwed**, Ogonowice 19

dot. dz. nr 122 – przeznaczonej w Studium (1998 r.) na cele mieszkaniowe

Wniosek dotyczy utrzymania istniejącej funkcji użytkowania rolniczego – wniosek zaakceptowany.

4) **Jan Szymula**, ul. Rycerska 7/1 Legnickie Pole

dot. usankcjonowania istniejącego od 20 lat obiektu gospodarczego na dz. nr 343/1 – wniosek zaakceptowany.

5) **Tadeusz Baniewski**, Biskupice 2

dot. przeznaczenia części działki nr 9 pod budownictwo mieszkaniowe – wniosek zaakceptowany,

6) **Anna Antkiewicz**, Mąkolice 8a

dot. przeznaczenia na działki komercyjne działek nr ,nr 111, 112, 113/1, 114 o pow. ok.10 ha,

Proponowane częściowe uwzględnienie wniosku ze względu na warunki wynikające z przebiegu drogi krajowej nr 3 – Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 III 1999 r.

7) **Józef Cioć**, Mąkolice 2

dot. lokalizacji stacji auto gazu na działce nr 139

wniosek zaakceptowany,

8) **Artur Szućko**, Ogonowice 15

dot. lokalizacji stawu na działce nr 9 – wniosek zaakceptowany,

9) **Zbigniew Kasprzak**, Ogonowice 15

dot. lokalizacji stawu na działce nr 10 – wniosek zaakceptowany,

10) **Jan Kosowski** ul. Turecka 10 59-241 Legnickie Pole

dot. zabudowy mieszkaniowej na działce nr 118/1- wniosek nieuwzględniony,

11) **Bernard Kamiński** ul. Kościuszki 35

dot. usług hotelarsko - gastronomicznych na dz. nr 68/2, 68/5 68/8 i 67/1 obręb Gniewomierz - wniosek zaakceptowany,

12) **Wiesław Rychter** ul. Szkolna 6/3 w Legnicy

dot. lokalizacji stacji paliw na dz. nr 9/45 w obrębie Legnickie Pole- wniosek zaakceptowany,

13) **Hanna i Zbigniew Koisków** 9A

dot. określenia funkcji rolniczej –wniosek bezzasadny,

14) **Magdalena Favetto** ul. Kryniczna w Legnicy

dot. zabudowy mieszkaniowej na dz. nr 31 w obrębie Raczkowa- wniosek nieuwzględniony.

Zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole” z 2007 roku.

Podstawą podjęcia prac nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów gminy Legnickie Pole była **uchwała Nr III/14/06 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole.**

Analiza wprowadzonych zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole” pod kątem zgodności z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Rada Gminy Legnickie Pole podjęła następujące uchwały w sprawie zmiany planu:

- 1) **uchwała Nr VI/32/07 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 26 kwietnia 2007 r.** o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Legnickie Pole – wieś Legnickie Pole,
- 2) **uchwała Nr III/12/06 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2006 r.** zmieniającą uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole,
- 3) **uchwała Nr III/13/06 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2006 r.** o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Bartoszków, w gminie Legnickie Pole.

Analiza przedmiotu i zakresu zmian planu w kontekście zapisu art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zapisami studium przedstawia się następująco:

L.p.	MIEJSCOWOŚĆ	dz. nr	WYNIKI ANALIZY ZGODNIE z art.14 ust.5 uopizp
Wieś Bartoszków			
1.	44PSU/MU – tereny przemysłu, składów i usług na zabudowy zagrodowej	56	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, częściowo zadrzewiona. W studium teren oznaczono jako tereny osadnicze produkcyjne. Teren posiada mapę ewidencyjną 1:5000 i mapę zasadniczą 1:500. Przeznaczenie działki pod zabudowę zagrodową i usługi. Zmiana planu wymaga zmiany studium.
Wieś Gniewomierz i wieś Bartoszków			
2.	R, LS ZPK /PS – tereny otwarte upraw rolnych, dolesień, zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Mokradła Gniewomierskie” na tereny wytwórcze	43/1,360, 324, 340, 356, 343/2, 345, 344/2, 349D, 346D, 350D, 265D,, 261D, 348/2D,347D, 326D, 329w,327D obr. Gniewomierz 22, 425, 295,296D obr. Nowa Wieś Legnicka 15/1, 15/2, 15/3, 12, 13/1, 13/2, 14, 5/4, 5/3, 5/2, 10/4, 10/8, 172/5, 257D obr. Gniewomierz	Teren rolny położony poza obszarem osadniczym wsi. Część terenu przeznaczona na dolesienia. Posiada bezpośredni dostęp do powiatowej drogi publicznej. Teren posiada mapę ewidencyjną 1:5000. W studium tereny otwarte upraw rolnych, dolesień, zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Mokradła Gniewomierskie”. Zmiana funkcji pod potrzeby funkcji wytwórczych i wprowadzenia terenów do Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej wymaga uprzedniej zmiany studium.
3.	R,LS/M – tereny otwarte upraw rolnych, dolesień na tereny zabudowy mieszkaniowej	66/1, 64, 63/3, 63/1, 56, 55, 63/2, 264D obr. Gniewomierz	Teren rolny położony poza obszarem osadniczym wsi Gniewomierz. Posiada bezpośredni dostęp do powiatowej drogi publicznej. Teren posiada mapę ewidencyjną 1:5000. tereny otwarte upraw rolnych, dolesień, zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Mokradła Gniewomierskie”. Zmiana funkcji pod potrzeby funkcji mieszkaniowej wymaga uprzedniej zmiany studium.
4.	R/Ret	-	Zasięg wody suletniej Q _{1%} od rzeki Wierzbiak.

Wieś Mikołajowice			
5.	R/US – tereny otwarte upraw rolnych na tereny usług sportu (parking, szatnia dla istniejącego boiska)	305/1	Teren rolny położony poza obszarem osadniczym wsi. Posiada z dwóch stron bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren posiada mapę ewidencyjną 1:5000. W studium teren oznaczono jako tereny dolesień. Zmiana funkcji terenu wymaga uprzedniej zmiany studium.
Wieś Legnickie Pole			
6.	KS/ US – tereny osiedleńcze (w planie stacja benzynowa i parking)na tereny usług sportu	136/1, 136/2	Teren położony w obszarze osadniczym wsi Legnickie Pole. Posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej. W studium teren oznaczono jako tereny rolne. Plan obowiązujący przewiduje budowę stacji paliw i parking. Zmiana funkcji terenu wymaga uprzedniej zmiany studium.
7.	R/M - tereny otwarte upraw rolnych, na tereny mieszkaniowe	216/3, 239	Teren rolny położony w sąsiedztwie obszaru osadniczego wsi Strachowice (obręb Legnickie Pole). Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren posiada mapę ewidencyjną 1:5000. W studium teren oznaczono jako tereny rolne. Zmiana funkcji terenu wymaga uprzedniej zmiany studium.
Wieś Koskowice			
8.	R/M - tereny otwarte upraw rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowe	266/1	Teren rolny położony w sąsiedztwie obszaru osadniczego wsi Koskowice. Posiada mapę ewidencyjną 1:5000. W studium teren oznaczono jako tereny rolne otwarte. Zmiana funkcji terenu wymaga uprzedniej zmiany studium.
Wieś Taczałin			
9.	R/M -tereny otwarte upraw rolnych, na tereny mieszkaniowe R/US - tereny otwarte upraw rolnych na tereny usług sportu boisko	320, 321 131	Teren położony w sąsiedztwie obszaru osadniczym wsi Taczałin. Teren posiada mapę ewidencyjną 1:5000. W studium teren oznaczono jako tereny rolne. Zmiana funkcji terenu wymaga uprzedniej zmiany studium.
Wieś Lubień			
10.	R/US - tereny otwarte upraw rolnych na tereny usług sportu boisko	128/1, 66/7, 230w	Teren rolny położony poza obszarem osadniczym wsi Lubień. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren posiada mapę ewidencyjną 1:5000. W studium teren oznaczono jako tereny rolne. Zmiana funkcji terenu wymaga uprzedniej zmiany studium.
11.	R/Ret	-	Zasięg wody stuletniej $Q_{1\%}$ od rzeki Wierzbak.

Zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole” z 2009 roku.

Podstawą podjęcia prac nad zmianą „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole” dla wybranych terenów pod elektrownie wiatrowe była uchwała Nr XIV/78/08 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie przystąpienia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole.

Uzyskano równocześnie wnioski od instytucji związanych merytorycznie z poszczególnymi zagadnieniami oraz ich opracowania branżowe (projekty, plany, programy).

„Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego” uchwalony przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwałą Nr XLVIII/873/2002 z dnia 30 sierpnia 2002 r.

„Program małej retencji wodnej w województwie dolnośląskim” Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Wrocław 12.10.2006 r. Sejmik Województwa Dolnośląskiego.

„Ochrona różnorodności biologicznej Polski Krajowa Strategia i Plan Działań” Narodowa Fundacja Ochrony Środowiska – kwiecień 1998 r.

„Inwentaryzacja Przyrodnicza Gminy Legnickie Pole” Fundacja Ekologiczna Ziemi Legnickiej „Zielona Akcja” Legnica, ul. Roosvelta 1, Legnica 1998 r.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone dla obszarów otwartych gminy Legnickie Pole:

- 1/ obręb Taczalin zał. graf. nr 2 rys. planu nr 37,
 - 2/ obręb Taczalin zał. graf. nr 2 rys. planu nr 38,
 - 3/ obręb Kłębanowice zał. graf. nr 2 rys. planu nr 24,
 - 4/ obręb Księginice zał. graf. nr 2 rys. planu nr 28,
 - 5/ obręb Księginice zał. graf. nr 2 rys. planu nr 29,
 - 6/ obręb Mikołajowice zał. graf. nr 2 rys. planu nr 32,
 - 7/ obręb Koskowice zał. graf. nr 2 rys. planu nr 27
- do uchwały Nr XXII/114/2005 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 kwietnia 2005 r.

Analiza wprowadzonych zmian w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole” pod kątem zgodności z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Analiza przedmiotu i zakresu zmian planu pod lokalizację elektrowni wiatrowych w trzech wyznaczonych obszarach w kontekście zapisu art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr XXII/114/2005 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 kwietnia 2005 r., z zapisami studium przedstawia się następująco:

L.p.	OBSZAR PLANU	dz. nr	WYNIKI ANALIZY ZGODNIE z art.14 ust.5 uopizp
PARK ELEKTROWNI WIATROWYCH KSIĘGINICE – Obszar I EE/R			
1.	Obręb Księginice rys. planu nr 28 i 29, Obręb Koskowice rys. planu nr 27 R – tereny otwarte upraw rolnych.	156/8,157/1,158, 175/2, 176/4, 177, 391, 394, 514/1, 514/3, 515, 516	Działki niezabudowane, użytkowane rolniczo, teren niezadrzewiony. W studium teren oznaczono, jako tereny rolnicze. Teren posiada mapę ewidencyjną 1: 5000 i mapę sytuacyjno – wysokościową w skali 1:10 000. Przeznaczenie działek pod lokalizację elektrowni wiatrowych. Zmiana planu wymaga zmiany studium.
PARK ELEKTROWNI WIATROWYCH TACZALIN – Obszar II EE/R			
2.	Obręb Taczalin rys. planu nr 37 i 38, Obręb Koskowice rys. planu nr 27 Obręb Kłębanowice rys. planu nr 24	1/1, 2/2, 1/4, 15, 16/5, 17/1, 23/1,23/6, 258/1 391, 394, 514/1, 514/3, 515, 516, 134/1,134/2	Teren rolny położony poza obszarem osadniczym wsi Taczalin po północnej stronie. Część terenu zalesiona i przeznaczona na dolesienia. Teren graniczy z Gminą Ruja – terenami otwartymi rolnymi. Teren posiada mapę ewidencyjną 1: 5000 i mapę sytuacyjno – wysokościową w skali 1:10 000. W studium tereny otwarte upraw rolnych, dolesień.

	R – tereny otwarte upraw rolnych, ZL – teren lasów i dolesień, 1ZC – teren projektowa-Nego cmentarza.		Zmiana planu wymaga zmiany studium.
PARK ELEKTROWNI WIATROWYCH MIKOŁAJOWICE – Obszar III EE/R			
5.	Obręb Taczalin rys. planu nr 37, Obręb Księginice rys. planu nr 29, Obręb Mikołajowice rys. planu nr 32, R – tereny otwarte upraw rolnych, ZL – teren lasów i dolesień.	1/1, 2/2, 1/4, 15, 16/5, 17/1, 23/1, 23/6, 258/1, 156/8, 157/1, 158, 175/2, 176/4, 177, 311/2	Teren rolny położony poza obszarem osadniczym wsi Taczalin i Mikołajowice. Położony przy autostradzie A4. Teren posiada mapę ewidencyjną 1: 5000 i mapę sytuacyjno – wysokościową w skali 1:10 000. W studium teren oznaczono, jako tereny rolne i tereny dolesień. Zmiana funkcji terenu wymaga uprzedniej zmiany studium.

Zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole” z 2011 roku.

Podstawą podjęcia prac nad zmianą „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego terenów Gminy Legnickie Pole” wynikającą z wniosków gminy oraz dla terenu pod elektrownie wiatrowe była **uchwała Nr XXIV/150/09 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole.**

Analiza wprowadzonych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole.

Powierzchniowymi zmianami w strukturze funkcjonalno - przestrzennej studium, zgodnie z przyjętymi przez Wójta Gminy Legnickie Pole wnioskami osób fizycznych zostały objęte tereny położone w sąsiedztwie jednostek osiedleńczych i istniejącej zabudowy. Zmiany te dotyczą zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej oraz dolesień.

W obrębie wsi Ogonowice nie przewiduje się terenów lokalizacji wiatraków. Przewidywane zmiany nie ingerują w ekosystemy chronione prawem.

Farmy wiatrowe - informacja.

Człowiek od zarania dziejów, aż do połowy XVIII wieku wykorzystywał dla swoich potrzeb naturalne, **odnawialne źródła energii**. Jednakże wraz z rozwojem technik pozyskiwania na skalę przemysłową kopalin energetycznych odnawialne źródła energii popadać zaczęły w niełaskę. Dopiero pod koniec lat 70. Wobec wzrastających zagrożeń środowiska (spowodowanych między innymi dużą ilością zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza przy produkcji energii ze źródeł konwencjonalnych i tzw. „efektu cieplarnianego”), a także realnego zagrożenia wyczerpaniem się surowców energetycznych zaczęto dostrzegać potrzebę powrotu do wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

Ponieważ wykorzystanie odnawialnych źródeł energii jest jednym z elementów realizacji **konstytucyjnej zasady zrównoważonego rozwoju**, a także, dlatego, że przeciwstawiane jest energii konwencjonalnej, kojarzy się często z technologiami niewpływającym negatywnie na środowisko. Niewątpliwie, pozyskując energię z wiatru, wody i słońca nie uszczupla się tychże zasobów naturalnych, nie jest to jednak równoznaczne z brakiem negatywnych skutków tych inwestycji.

Należy podkreślić, że nie ma technologii, która nie pozostawia śladów w środowisku i że zawsze ślady te są dla przyrody bolesne. Nie oznacza to jednak, że mamy zrezygnować z podejmowania działań na rzecz rozwoju energetyki odnawialnej, a jedynie to, że powinniśmy dążyć do tego, aby szkody nimi wywołane były jak najmniejsze przy zapewnionym dostępie do wystarczającej ilości energii przyszłych pokoleń. Konieczne jest postępowanie bardzo umiejętne, rozważne, poparte rzetelną wiedzą.

W Polsce zasoby energii wiatrowej dostępne są w najbardziej efektywnym wymiarze na wybrzeżu i pogórzu tu, bowiem występują najsilniejsze wiatry. Niesie to niebezpieczeństwo kumulowania lokalizacji siłowni wiatrowych w tych właśnie obszarach, co nie pozostanie bez istotnego wpływu na ich środowisko przyrodnicze. Jeżeli dodamy do tego fakt, że ten sposób pozyskiwania energii uznawany jest za proekologiczny i tym samym akceptowany społecznie, jest niemal pewne, że większość inwestycji wiatrakowych tam właśnie powstanie.

Skutki powstawania farm wiatrakowych:

- ✓ **istotna zmiana krajobrazu**, bowiem wiatrak jest dominantą w krajobrazie budowlę osiągać wysokość nawet do 150 metrów, a większość farm wiatrowych składa się przynajmniej z kilku do kilkudziesięciu obiektów, jednocześnie przy braku kompleksowej polityki przestrzennej gmin, województw i kraju, fermy takie mogą powstawać obok siebie;
- ✓ **zmiany przelotu ptaków**;
- ✓ **generowanie ponadnormatywnego hałasu** (dopiero 500 m od wiatraka ilość decybeli jest zgodna z dopuszczalną normą 40.)
- ✓ **efekt tzw. Światlocienia** (migające pomiędzy obracającymi się śmigłami słońce) spowodowany przez obracające się turbiny - czynniki negatywnie wpływające na psychikę człowieka.

W celu zminimalizowania negatywnych czynników, przed decyzją dotyczącą lokalizacji fermy, w ramach sporządzanej oceny oddziaływania na środowisko należy wykonać kompleksową analizę obszaru (przyrodniczo – środowiskową) ze względu na:

- uwarunkowania prawne,
- przyrodnicze,
- krajobrazowe (w tym krajobrazu kulturowego),
- geologiczne,
- archeologiczne,
- ekonomiczne,
- społeczne.

Kompleksowa analiza winna być zgodna z zapisami i rysunkiem „studium środowiska kulturowego gminy legnickie pole pow. Legnicki” sporządzonego przez regionalny ośrodek badań i dokumentacji zabytków w 2004 r.

NIEKONWENCJONALNE ŹRÓDŁA ENERGII – ZAPISY DOKUMENTÓW KRAJOWYCH.

Zapotrzebowanie na energię we wszystkich krajach świata, perspektywy wyczerpania się zasobów konwencjonalnych źródeł energii oraz zabiegi mające na celu

ochronę środowiska naturalnego człowieka znacznie zwiększyły zainteresowanie odnawialnymi źródłami energii i w konsekwencji doprowadziły do dużego wzrostu ich zastosowania.

Odnawialne źródła energii (OZE) są ostatnio coraz częściej wykorzystywane. Główną przyczyną tej rosnącej popularności jest nieszkodliwość OZE dla środowiska i ich niewyczerpywalność.

Cechy te odróżniają je od źródeł konwencjonalnych, których eksploatacja jest główną przyczyną niepokojących zmian klimatu, i których światowe zasoby wcześniej czy później zostaną całkowicie wyczerpane.

Zgodnie z opracowaną przez Ministerstwo Środowiska **STRATEGIĄ ROZWOJU ENERGETYKI ODNAWIALNEJ** (realizacja obowiązku wynikającego z Rezolucji Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 lipca 1999r. w sprawie wzrostu wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych), celem strategicznym jest zwiększenie udziału energii ze źródeł odnawialnych w bilansie paliwowo-energetycznym w kraju do **7, 5 % w 2010 roku** i do **14 % w 2020 roku** w strukturze zużycia nośników pierwotnych.

Racjonalne wykorzystanie odnawialnych źródeł energii jest jednym z istotnych elementów zrównoważonego rozwoju państwa. Wzrost udziału OZE niesie ze sobą różnorodne korzyści:

ekologiczne:

- ✓ zmniejszenie emisji gazów i pyłów do atmosfery, przede wszystkim dwutlenku węgla (zmniejszenie efektu cieplarnianego),
- ✓ ograniczenie zużycia paliw kopalnych,

gospodarcze:

- ✓ zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego Polski,
- ✓ dywersyfikacja źródeł produkcji energii,

społeczne:

- ✓ poprawa wizerunku regionu wdrażającego technologie przyjazne środowisku,
- ✓ szansa na rozszerzenie lokalnego rynku pracy.

Krajowe dokumenty dotyczące OZE:

1. „Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2003-2006 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2007-2010” (M. P. z dnia 18 czerwca 2003r.),
2. „Strategia Rozwoju Energetyki Odnawialnej” (2000, przyjęta przez Sejm RP 23.08.2001),
3. „Polityka Energetyczna Polski do 2025 roku” przyjęta przez Radę Ministrów w dniu 04.01.2005r.,
4. ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504),

promujących rozwój odnawialnych źródeł energii zwanych dalej OZE.

Energetyka odnawialna obejmuje:

- ✓ produkcję energii elektrycznej,
- ✓ produkcję ciepła, zarówno w systemach sieciowych jak i systemach indywidualnych,
- ✓ produkcję biopaliw:
 - stałych, uzyskiwanych z surowców odpadowych (drewno, słoma) lub z upraw energetycznych,
 - ciekłych, w tym biokomponentów,

- gazowych, uzyskiwanych w procesie fermentacji metanowej poprodukcyjnych odpadów pochodzenia roślinnego lub zwierzęcego, osadów ściekowych lub odpadów komunalnych.

Przygotowany przez Ministerstwo Gospodarki (dokument przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 16 sierpnia 2005r.) Raport określający cele w zakresie udziału energii elektrycznej wytwarzanej w odnawialnych źródłach energii znajdujących się na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w krajowym zużyciu energii elektrycznej w latach 2005-2014, przewiduje, że największy potencjał do wykorzystania będzie w zakresie trzech rodzajów zasobów odnawialnych:

- biomasa, z której wytworzona energia elektryczna wyniesie około 4% krajowego zużycia energii elektrycznej. Do celów energetycznych planuje się wykorzystanie biomasy pochodzącej z upraw energetycznych oraz słomy, a także biomasy odpadowej i pochodzącej z osadów ściekowych.
- wiatr, z którego produkcja energii elektrycznej wyniesie około 2, 3% krajowego zużycia energii elektrycznej, planowana moc zainstalowana do roku 2010 to ok. 2000 MW.
- woda, z której wytworzona energia elektryczna wyniesie ok. 1, 2% krajowego zużycia energii elektrycznej.

Pozostałe rodzaje OZE energia geotermalna oraz słoneczna nie będą pełniły istotnej roli w produkcji energii elektrycznej.

10 stycznia 2007 Komisja Europejska przedstawiła pakiet działań w obszarze energii i zmian klimatu stanowiący podstawę nowej polityki energetycznej dla Europy. Główne strategiczne założenia to 20% redukcja emisji gazów cieplarnianych, 20% udział energii odnawialnej w konsumpcji całej UE i 20% zmniejszenie zużycia energii do roku 2020.

Nowa długoterminowa strategia energetyczna koncentruje się wokół kwestii zapobiegania zmianom klimatu, zwiększania bezpieczeństwa dostaw energii oraz konkurencyjności w tej dziedzinie. Przewiduje się, iż w bieżącym stuleciu temperatura na świecie wzrośnie o ponad 5°C, zależność od zewnętrznych dostawców zwiększy się z obecnego poziomu 50% do 65% w 2030 roku, uzależnienie od importu gazu wzrośnie z 57% do 84%, a ropy naftowej z 82% do 93%. Ponadto, przypuszcza się, iż obecne polityki krajów UE zamiast przyczynić się do ograniczenia emisji gazów cieplarnianych, do roku 2030 doprowadzą do około 5% wzrostu ich emisji.

I. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY

Gmina Legnickie Pole położona jest w środkowej części województwa dolnośląskiego, w powiecie legnickim na południowy wschód od miasta Legnicy. Po reformie administracyjnej w 1999 r. weszła ponownie w skład powiatu legnickiego, do którego należała przed rokiem 1975.

Administracyjno-usługowe centrum gminy stanowi Legnickie Pole. Znajduje się tu siedziba Urzędu Gminy, a także szereg ponadpodstawowych obiektów usługowych, takich jak: gimnazjum, bank, Dom Pomocy Społecznej, Gminna Przychodnia Zdrowia, apteka, Gminny Ośrodek Kultury i Sportu, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, poczta, policja, motele oraz muzeum. Legnickie Pole pełni również rolę istotnego lokalnego ośrodka zatrudnienia. Oprócz wyżej wymienionych obiektów administracji i usług znaczącą rolę w zatrudnieniu odgrywają zakłady produkcyjne i produkcyjno-usługowe, handel i gastronomia oraz oczyszczalnia ścieków. Ważnym ośrodkiem zatrudnienia jest miasto Legnica, choć wielkość dojazdów do pracy z terenu gminy nie jest aktualnie tak duża, jak to miało miejsce w przeszłości, ze względu na ograniczenie zatrudnienia przede wszystkim w przemyśle. Ze względu na położenie gminy - na styku z Legnicą, część miejscowości pełni w pewnym stopniu rolę zaplecza mieszkalnego dla tego miasta, są to: Bartoszów, Legnickie Pole, Koskowice i Nowa Wieś Legnicka.

Gmina położona jest na Nizinie Śląsko-Łużyckiej w południowo-wschodniej części byłego województwa legnickiego, w dolinie Wierzbika i prawobrzeżnych dopływów, w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Legnicy przy autostradzie A-4. Gmina ze względu na wysokie bonitacje gleb oraz wiążącą się z tym minimalną powierzchnią lasów, jest obszarem o charakterze wybitnie rolniczym, a także zaliczanym do obszarów najcieplejszych w Polsce.

Na terenie gminy znajduje się rezerwat przyrody „Jezioro Koskowickie”- ostoja przelotowa ptaków wodnych. Teren gminy jest bardzo bogaty w obiekty dziedzictwa kulturowego - obszerna lista obiektów: zabytkowych (w tym klasy „0” zespół zabytkowy – kościół i benedyktyński klasztor), o wartościach kulturowych i archeologicznych, z których przeważająca część posiada długi rodowód, sięgający okresu średniowiecza.

Legnickie Pole zapisało się w historii jako jedno z najsłynniejszych w Europie pól bitewnych, gdzie rozegrał się najtragiczniejszy epizod walki z Tatarami przedstawiony w Muzeum Bitwy Legnickiej.

Przez teren gminy przebiegają trzy szlaki turystyczne.

Na omawianym terenie znajdują się złoża: kwarcu żyłowego „Taczalin”, bazaltu „Mikołajowice” i „Lubień”, kruszywa naturalnego „Nowa Wieś Legnicka”, „Ogonowice” i „Gniewomierz”.

Przez gminę przebiegają ważne szlaki komunikacyjne. Najważniejszymi drogami są:

- autostrada A-4,
- droga krajowa nr 3 Świnoujście-Jakuszyce

Sieć kolejową w gminie reprezentuje linia kolejowa nr 137 Legnica-Jaworzyna Śląska.

W gminie Legnickie Pole obserwuje się stały ubytek liczby ludności. przyczyny tego zjawiska są następujące:

- wyhamowanie przyrostu naturalnego ludności - charakterystyczne dla całego terenu kraju;

- zagospodarowanie znajdujących się na terenie miasta obiektów mieszkalnych opuszczonych przez wojska federacji rosyjskiej;
- rozwój budownictwa jednorodzinnego na terenie miasta;
- brak na terenie gminy wyraźnego czynnika rozwojowego.

II. CHARAKTERYSTYKA TERENÓW ZAINWESTOWANYCH

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O GMINIE

Powierzchnia geodezyjna gminy Legnickie Pole wynosi 8537 ha. Liczba ludności w 2003 r. wynosiła 4 966 osób zamieszkujących w 16 sołectwach. Ze względu na wysokie bonitacje gleb i co się z tym wiąże, minimalną powierzchnią lasów – jest obszarem o funkcjach wybitnie rolniczych.

W skład gminy wchodzi następujące jednostki osadnicze: Bartoszków, Biskupice, Czarnków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koisków, Koskowice, Ksieginice, Legnickie Pole, Lubień, Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Ogonowice, Raczkowa, Strachowice, Taczalin i dwa przysiółki: Psary i Mąkolice.

Powierzchnia lasów w gminie legnickie pole wynosi 232 ha, co stanowi 2,7% ogólnej powierzchni gminy. Udział lasów w powierzchni gminy należy do najniższych w województwie legnickim. W opracowanym w 1998 r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole” przewidywano zwiększenie lesistości gminy do 4,4%. Najwięcej na terenie obrębów Mikołajowice i Gniewomierz.

We wsiach przeważają grunty użytkowane rolniczo, a gęstość zaludnienia na terenie gminy wynosiła w 2002 r. - 58 osób na 1 km² powierzchni.

Strukturę użytkowania i władania gruntów przedstawiono w poniższych tabelach.

STRUKTURA UŻYTKOWANIA GRUNTÓW

L.p.	Wyszczególnienie	Powierzchnia	
		w ha	%
1	2	3	4
1.	Użytki rolne	7 685	90,3
	w tym: - grunty orne	6 622	
	- sady	23	
	- łąki, pastwiska trwałe	797	
	- inne	243	
2.	Lasy i zadrzewienia	239	2,8
3.	Wody otwarte	96	1,1
4.	Użytki kopalne	42	0,5
5.	Tereny komunikacji	349	4,1
	w tym: - drogi	341	
	- koleje	8	
6.	Tereny osiedlowe	38	0,4
	w tym: - tereny zabudowane	38	
	- zielen	0	
7.	Tereny inne oraz nieużytki	88	0,8

	Razem	8 537	100,0
--	--------------	--------------	--------------

Źródło informacji: PODGK według stanu 30.01.2003 r.

STRUKTURA WŁADANIA GRUNTÓW

L.p.	Forma własności	Powierzchnia	
		ha	%
1	2	3	5
1.	Zasoby Własności Rolnej Skarbu Państwa i inne	2 473	28,9
2.	Komunalne	171	2,0
3.	Prywatne	5 893	69,1
	Razem	8 537	100,0

Źródło informacji: PODGK według stanu 30.01.2003 r.

Natomiast w strukturze władania przeważają grunty prywatne – 69,1%, grunty Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i inne obejmują 28,9 %. Bardzo niski odsetek zajmują grunty komunalne (2,0%), ilustruje to powyższa tabela.

2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA NATURALNEGO

Gmina Legnickie Pole znajduje się jest w strefie obrzeżnej aglomeracji LGOM; graniczy z gminami wiejskimi: Kunice, Wadroże Wielkie, Ruja, Mściwojów, Męcinka, Krotoszyce i miastem Legnicą. Odległość między siedzibą gminy a Legnicą wynosi 10 km. Należy do gmin o niewielkiej powierzchni i stosunkowo niewielkim zróżnicowaniu.

W rzeźbie terenu można wyróżnić dwie formy morfologiczne: terasę średnią i wysoczyznę polodowcową. Terasa średnia obejmuje rozległą dolinę Wierzbiaka i prawobrzeżnych dopływów wraz z Jeziorem Koskowickim. Wysoczyzna polodowcowa zajmuje południową część gminy. Charakterystyczne dla rzeźby są ciągi moreny czołowej oraz wyraźne wyniosłości tworzone przez wychodnie bazaltów i granitów. Najniższy i najwyższy punkt na terenie gminy to odpowiednio – wysokość 114,6 m npm. i 181,2 m npm.

Obszar gminy charakteryzuje się zmienną gęstością sieci wodnej. W szerokich i płaskich dolinach sieć wodna jest bardzo gęsta, podczas gdy na wysoczyźnie rzadka lub wręcz nie występuje. Największym ciekim jest Wierzbiak, prawobrzeżny dopływ Kaczawy. Wierzbiak odprowadza wody powierzchniowe z 96% powierzchni gminy. Wśród kilkudziesięciu naturalnych zbiorników wodnych na ogół bardzo małych i zanikających, największym jest Jezioro Koskowickie (powierzchnia 56,29 ha). Jezioro Koskowickie jest najbardziej na południe położonym jeziorem Pojezierza Legnickiego (Kunickiego).

Gmina Legnickie Pole leży na obszarze zaliczanym do najcieplejszych w Polsce. Zima trwa tu krócej niż miesiąc, liczba dni z przymrozkami jest mniejsza od stu. Długość okresu wegetacyjnego wynosi około 225 dni. Opad atmosferyczny wynosi 550 mm rocznie. Warunki klimatyczne sprzyjają, podobnie jak warunki glebowe i rzeźba terenu, intensywnej uprawie roli.

Wartość rolnicza gleb jest bardzo wysoka. Przeważa kompleks pszenno-żytni; znaczny areal zajmuje kompleks pszenno-żytni bardzo dobry i kompleks żytni dobry. Znaczna część powierzchni gminy zajęta jest pod łąki i pastwiska (13,0%). Powierzchnia lasów jest bardzo mała (2,7%). Pozostałą powierzchnię zajmują wody, kamieniołomy, osadnictwo, komunikacja. Roślinność pierwotną spotyka się fragmentarycznie w lasach, na łąkach, polach uprawnych, nieużytkach. Fauna obszaru zajmowanego przez gminę Legnickie Pole nie różni się zasadniczo od fauny otaczającego terenu. Wyjątek stanowi rejon Jeziora Koskowickiego, którego bogactwo świata ptaków, związanego ze środowiskiem wodnym nie ma sobie równego na Dolnym Śląsku na południowy zachód od Odry.

3. PROBLEMATYKA DEMOGRAFICZNA

3.1. Ludność

Ludność gminy Legnickie Pole na koniec 2002 roku liczyła 4966 osób. Analiza liczby ludności na przestrzeni lat 1998-2002 wskazuje na znacznie zmniejszającą się liczbę mieszkańców.

ZALUDNIENIE, Ruch naturalny ludności, STRUKTURA WIEKU

L.p.	Wyszczególnienie	Lata		
		1998	2000	2002
1	2	3	4	5
1.	Ludność ogółem, w tym:	5052	5016	4966
	- mężczyźni	2240	2233	2226
	- kobiety	2812	2783	2740
	- liczba kobiet na 100 mężczyzn	125,5	124,6	123,1
2.	Urodzenia żywe	62	52	48
3.	Zgony ogółem	80	71	71
4.	Przyrost naturalny	- 18	- 19	- 23
5.	Pracujący, w tym:	774	681	620
	- kobiety	448	429	412
6.	Struktura wieku ludności			
	- wiek przedprodukcyjny	1145	1093	1053
	- wiek produkcyjny	3072	3081	3114
	- wiek poprodukcyjny	835	842	799

7.	Małżeństwa zawarte	30	22	21
----	--------------------	----	----	----

Źródło: Bank Danych Regionalnych (Bank Danych Lokalnych rok 1998, 2000, 2002.

Struktura wieku ludności wykazuje pewne charakterystyczne właściwości, liczba ludności w wieku produkcyjnym wzrasta z około 60,8% w roku 1998 do 62,7% w roku 2002. Ludność w wieku przedprodukcyjnym wynosi około 21,2% a poprodukcyjnym – 16,1%. W przyszłości jednak należy się spodziewać malejącego udziału ludności w wieku produkcyjnym, a wzrostu udziału – w poprodukcyjnym.

3.2. Zatrudnienie

Roczniki statystyczne przedstawiające wielkość zatrudnienia w gospodarce wg sekcji EKD w przedsiębiorstwach występujących na terenie gminy nie wykazują ludności utrzymującej się z rolnictwa w gospodarstwach rodzinnych oraz zatrudnionych w przedsiębiorstwach, których siedziby znajdują się poza obszarem gminy.

Z powyższego wynika, że znaczna część ludności zawodowo czynnej znajduje zatrudnienie w gospodarstwach rodzinnych i przedsiębiorstwach zlokalizowanych poza granicami gminy.

W gminie dominuje zatrudnienie w rolnictwie, choć jego udział w ogólnej liczbie zatrudnionych ma charakter malejący. Tendencję wzrostową posiada zatrudnienie w sektorze usług, szczególnie dotyczy to handlu i gastronomii bardziej stabilną tendencją charakteryzuje się natomiast zatrudnienie w oświacie zatrudnienie w przemyśle jest stosunkowo niewielkie i wiąże się głównie z eksploatacją surowców mineralnych – kwarcu żyłowego i kruszywa naturalnego.

Statystyka bezrobocia wykazuje umiarkowany jego poziom. Wpływ na ten stan rzeczy ma niewątpliwie fakt dominacji zatrudnienia w rolnictwie indywidualnym. Należy jednak mieć na uwadze, że przy obserwowanej w ostatnich latach malejącej opłacalności produkcji rolnej, rzeczywista sytuacja na rynku pracy nie jest tak dobra, jak mogłaby sugerować statystyka.

4. MIESZKALNICTWO

Zasoby mieszkaniowe w gminie liczą 1326 mieszkań, 5475 izb, a powierzchnia użytkowa mieszkań wynosi 106789 m². na 1 mieszkańca przypada średnio 24,3 m² powierzchni użytkowej.

Cechą charakterystyczną zasobów mieszkaniowych na omawianym terenie jest duże zróżnicowanie ich standardu technicznego, w zależności od wieku budynków. W budynkach najstarszych, standard ten jest najniższy. Średni standard reprezentują obiekty z okresu ok. 1880-1945. są to budynki w całości murowane, o wysokościach kondygnacji zgodnych z obecnymi normami i na ogół w miarę dobrym stanie technicznym. Najwyższy standard reprezentują budynki wzniesione w okresie powojennym, przeważnie po roku 1970. Posiadają one łazienki, są wyposażone w większość sieci (z wyjątkiem gazowej) infrastruktury technicznej.

Duży ruch budowlany, obserwowany w ostatnich latach na analizowanym terenie, powoduje, że rośnie wielkość zasobów mieszkaniowych w omawianych wsiach. Pomimo występującego również wzrostu liczby ludności, poprawiają się charakterystyczne wskaźniki, np. średniej powierzchni użytkowej przypadającej na 1 mieszkańca. Stałym

trendem jest również wzrost wyposażenia technicznego mieszkań, a stara zabudowa zostaje stopniowo zastępowana przez realizowane budownictwo jednorodzinne.

ZASOBY MIESZKANIOWE

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	1998 R.	2000 R.	2001 R.
1	2	3	4	5
1.	LUDNOŚĆ W MIESZKANIACH	4395	4364	4371
2.	LICZBA MIESZKAŃ	1314	1323	1323
3.	LICZBA IZB	5410	5456	5456
4.	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ W M ²	10 5217	10 6077	10 6077
5.	MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKU	2	6	-
6.	MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKU – LICZBA IZB	11	40	-
7.	MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKU – POWIERZCHNIA UŻYTKOWA W M ²	262	801	--

Źródło: Bank Danych Regionalnych (Bank Danych Lokalnych rok 1998, 2000, 2001).

5. USŁUGI

5.1. Oświata i wychowanie

Usługi oświaty i wychowania dysponują na terenie gminy jedną szkołą podstawą, zlokalizowanymi w Bartoszowie i zespołem szkół w Legnickim Polu (przedszkole, szkoła podstawowa, gimnazjum).

Wszystkie obiekty szkolne znajdują się w dość dobrym stanie technicznym (corocznie prowadzone są remonty bieżące), wymagają jednak pilnego przeprowadzenia remontów kapitalnych. Szkoły posiadają zespoły boisk sportowych, ale nie dysponują salami gimnastycznymi pozwalającymi na prowadzenie zajęć z wychowania fizycznego, szczególnie w okresie jesienno-zimowym.

USŁUGI OŚWIATY I WYCHOWANIA

7

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	LATA		
		1998 R.	2000 R.	2002 R.
1	2	3	4	5
1.	SZKOŁY PODSTAWOWE	5	2	2
2.	UCZNIOWIE SZKÓŁ PODSTAWOWYCH	463	326	327
3.	GIMNAZJA	-	1	1
4.	UCZNIOWIE GIMNAZJÓW	-	90	141
5.	PRZEDSZKOLA	1	.	1
6.	MIEJSCA W PRZEDSZKOLACH	25	.	25
7.	DZIECI 6-LETNIE W PRZEDSZKOLACH	27	.	14

Źródło: Bank Danych Regionalnych (Bank Danych Lokalnych rok 1998, 2000, 2001, 2002.

5.2. Ochrona zdrowia i opieka społeczna

O warunkach i jakości życia mieszkańców decydują również odpowiednie warunki służące ochronie zdrowia i zapewnienia właściwej opieki społecznej. W zakresie podstawowej opieki zdrowotnej sytuacja gminy jest dobra. W 2001 roku oddano do użytku nową siedzibę przychodni zdrowia, w której zlokalizowane są gabinety: ogólnolekarski, pediatryczny, stomatologiczny, ginekologiczny, dermatologiczny i zabiegowy. W przychodni zarejestrowanych jest 3.500 mieszkańców gminy, co stanowi 70,2% całej ludności. Znajduje się tu również Dom Pomocy Społecznej dla kobiet, w którym przebywa ok. 500 pensjonariuszek, a także gminny ośrodek pomocy społecznej i apteka.

5.3. Kultura, sport i rekreacja

Obiektami kultury na terenie gminy Legnickie Pole są:

- Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Legnickim Polu,
- Muzeum Bitwy Legnickiej w Legnickim Polu,
- Biblioteka publiczna w Legnickim Polu i filia biblioteki w Koskowicach, dysponujące księgozbiorem - 26133 woluminów;

i 11 świetlic wiejskich, które znajdują się w następujących wsiach:

- Bartoszków,
- Biskupice,
- Gniewomierz,
- Kłębanowice,
- Koskowice,

- Legnickie Pole
- Lubień,
- Nowa Wieś Legnicka,
- Ogonowice,
- Taczalin,
- Raczkowa;

Do obiektów sportowych i rekreacyjnych należą:

- ośrodek sportu i rekreacji, camping – basen w Legnickim Polu,
- motel „dworek” w Gniewomierzu i Legnickim Polu (autostrada),
- motel i restauracja „r. m. jurta” w Legnickim Polu,
- stowarzyszenie tenisa stołowego w Bartoszowie;

oraz boiska sportowe do piłki nożnej znajdujące się w poniższych wsiach:

- Kłębanowicach,
- Koskowicach,
- Nowej Wsi Legnickiej.

Obecnie funkcje rekreacyjne na terenie gminy, i to wyłącznie w okresie letnim, pełni camping z basenem kąpielowym w Legnickim Polu oraz Jezioro Koskowickie.

W gminie znajdują się 4 obiekty noclegowe dysponujące 113 miejscami noclegowymi, w tym 37 miejscami noclegowymi całorocznymi.

Są trzy szlaki turystyki pieszej:

- Szlak II Armii Wojska Polskiego (Legnica-Koskowice-Kłębanowice-Rogoźnik),
- Szlak Bitwy pod Legnicą (Legnica-Bartoszów-Psary-Legnickie Pole),
- Szlak Wygasłych Wulkanów (Legnickie Pole-Mikołajowice-Pawłowice Wielkie-Jawor).

5.4. Handel i gastronomia

Obiekty handlowe – sklepy – znajdują się we wszystkich wsiach, na ogół jest ich kilka w jednej miejscowości.

Obiekty gastronomii (restauracje) znajdują się jedynie w Legnickim Polu i Gniewomierzu. Nastawione są głównie na obsługę turystów i podróżnych korzystających z autostrady a-4. Nieco dziwi brak innych obiektów gastronomicznych (barów, kawiarni) w pozostałych wsiach.

5.5. Przemysł, rzemiosło i usługi

W gminie Legnickie Pole zarejestrowanych jednostek w systemie regon obiekty znajdują się we wszystkich wsiach. Największymi zakładami są w:

BARTOSZOWIE:

- „GRAMMUR” zakład kamieniarski,

- „INS-BUD” zakład usługowy,
- „MARTEX” przedsiębiorstwo produkcyjno-handlowe,
- „WESTA” przedsiębiorstwo usługowo-handlowe,
- „WROCLAWER METALL VERARBEITUNGAS” przedsiębiorstwo produkcyjno-handlowo-usługowe,
- Młyn gospodarczy w Gniewomierzu,
- Zakład kamieniarski w Koiskowie,

KOSKOWICACH:

- „CHEMIBET”,
- „EKOPROD” przedsiębiorstwo produkcyjno-handlowo-usługowe,
- „HYDRO-MECHANIKA”,
- „LEG-FILM”,
- „MEGA” przedsiębiorstwo wielobranżowe,
- „METAL-POL” P.P.H.U.,
- Spółdzielnia usługowo-handlowa,
- Stacja paliw,
- Wojewódzka Spółdzielnia Budownictwa Wiejskiego – w likwidacji,
- Zakład produkcyjno-usługowy,

KSIĘGINICACH:

- Betoniarstwo, produkcja wyrobów dekoracyjnych z gipsu i żywicy,
- Mechanika pojazdowa,

LEGNICKIM POLU:

- „AGAR” obrót artykułami rolnymi,
- „IMP-EX” firma handlowa,
- „IMMIR” przedsiębiorstwo handlowo-usługowe,
- Instalatorstwo elektryczne i pomiary,
- „POLSKI KOMFORT”,
- Przedsiębiorstwo handlowo-usługowe, gastronomiczno-hotelowe,
- Spółdzielnia usługowo-handlowa,
- Zakład elektromechaniczny,
- Zakład przetwórstwa mięsa,

MIKOŁAJOWICACH:

- „KAM-BAS” przedsiębiorstwo produkcyjno-usługowe, (w upadłości), kamieniołom bazaltu,
- „PBK S.A.”,
- „LERKA” przedsiębiorstwo produkcyjno-handlowe,

NOWEJ WSI LEGNICKIEJ:

- „AGMAR” przedsiębiorstwo handlowo-usługowe,
- Auto-serwis i pomoc drogowa,
- „EURO-MILL”,
- Kamieniarstwo,
- Masarnia i piekarnia „Gminna Spółdzielnia Samopomoc Chłopska”,
- Mechanika pojazdowa,
- Rejon Dróg Krajowych, baza materiałowo-sprzętowa,
- Mazowieckie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt Sp. z o.o. Łowiczu –
- Zakład w Legnicy,
- Stacja paliw „SHELL”,
- Zakład elektromechaniczny,
- Firma usługowa w Ogonowicach,
- Spółdzielnia Usług Rolniczych w Raczkowej – w likwidacji,
- „BUDIMIAR” zakład usług ogólnobudowlanych i geodezyjno-kartograficznych w Taczalinie.

Z roku na rok rośnie ilość zarejestrowanych jednostek w systemie regon, było ich w roku 1998 – 273, 2000 – 317, 2002 – 335.

5.6. Obiekty kultu religijnego (kościół)

Na terenie gminy znajduje się osiem kościołów, w tym dwa parafialne znajdujące się w:

- Legnickim Polu p.w. św. Jadwigi,
- Koskowicach p.w. św. Michała Archanioła,

oraz sześć kościołów filialnych w:

- Gniewomierzu p.w. św. Antoniego,
- Kłębanowicach p.w. św. Jadwigi,
- Mikołajowicach p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej,
- Nowej Wsi Legnickiej, p.w. św. Bartłomieja, (parafia w Legnicy),
- Taczalinie p.w. Nawiedzenia Najświętszej Marii Panny.

Dawny kościół filialny w Legnickim Polu stanowi obecnie muzeum bitwy legnickiej.

Cmentarze znajdują się w:

- Gniewomierzu,
- Kłębanowicach,
- Koskowicach,

- Legnickim Polu (2 cmentarze),
- Nowej Wsi Legnickiej (2 cmentarze – w tym jeden parafialny).
- Taczalinie.

Przewiduje się powiększenie terenu cmentarza w Koskowicach i lokalizację 2 nowych w Taczalinie.

5.7. Pozostałe usługi

Do pozostałych usług na terenie gminy należą: bank spółdzielczy, poczta polska, policja w Legnickim Polu oraz remizy ochotniczej straży pożarnej (Raczkowa, Taczalin, Legnickie Pole).

6. POWIERZCHNIOWA EKSPLOATACJA SUROWCÓW

Obszar gminy jest stosunkowo ubogi w złoża surowców naturalnych. Eksploatowane są następujące kopaliny:

Taczalin	- Złoże kwarcu żyłowego, udokumentowane w kat. $C_1 + C_2$ Powierzchnia złoża – 2,30 ha, Powierzchnia obszaru górniczego - 20,60 ha.
Lubień	- Złoże bazaltu, udokumentowane w kat. C_1 Powierzchnia obszaru górniczego - 8,32 ha.
Nowa Wieś	- Złoże kruszywa naturalnego
Legnicka	Powierzchnia złoża – 4,17 ha,

Na terenie gminy występują złoża surowców, które nie są eksploatowane, należą do nich:

- złoże bazaltu w Mikołajowicach,
- złoże kruszywa naturalnego w Ogonowicach,
- złoże kruszywa naturalnego w Gniewomierzu.

7. KOMUNIKACJA

Głównym szlakiem komunikacyjnym przebiegającym przez teren gminy Legnickie Pole jest autostrada A-4. Drugą pod względem ważności trasą w gminy jest droga krajowa nr 3 Świnoujście – Jakuszyce. Posiada ona klasę drogi głównej przyspieszonej.

Pozostałe drogi na terenie gminy są drogami powiatowymi i gminnymi.

Drogami powiatowymi są drogi o następujących numerach:

- 20 307 KOSKOWICE-DĘBICE (GM. MALCZYCE),
- 20 320 LEGNICA- UJAZD GÓRNY (GM. UDANIN),
- 20 352 DROGA 10 374-GRZYBIANY-GOLANKA GÓRNA (GM. KUNICE),
- 20 368 MIKOŁAJOWICE-WĄDROŻE WIELKIE-DROGA 20 364,
- 20 374 KOSKOWICE-SNOWIDZA (GM. MŚCIWOJÓW),
- 20 392 LEGNICA-LEGNICKIE POLE-JAWOR,
- 20 393 BISKUPICE-LEGNICKIE POLE-TACZALIN,
- 20 395 MAŁUSZÓW (GM. MECINKA)-DROGA 20 396,
- 20 396 NOWA WIEŚ LEGNICKA-MIERCZYCE (GM. WĄDROŻE WIELKIE),
- 20 399 NOWA WIEŚ LEGNICKA-WILCZYCE (GM. KROTOSZYCE),
- 20 551 KOISZKÓW-PRZYBYŁOWICE (GM. MĘCINKA).

DROGI PUBLICZNE

L.P.	NR DROGI	RELACJA	KATEGORIA DRÓG	DŁUGOŚĆ W KM
1	2	3	4	5
1.	A-4 (E40)	OLSZYNA-WROCŁAW	AUTOSTRADA	10,3
2.	3 (E65)	ŚWINOUJŚCIE-JAKUSZYCE	KRAJOWA	3,8
	RAZEM		KRAJOWE	14,1
1.	20 307	KOSKOWICE-DĘBICE	POWIATOWA	3,6
2.	20 320	LEGNICA- UJAZD GÓRNY	POWIATOWA	9,1
3.	20 352	DROGA 10 374-GRZYBIANY-GOLANKA GÓRNA	POWIATOWA	1,9
4.	20 368	MIKOŁAJOWICE-WĄDROŻE WL.-DROGA 20 364	POWIATOWA	1,5
5.	20 374	KOSKOWICE-SNOWIDZA	POWIATOWA	8,6
6.	20 392	LEGNICA-LEGNICKIE POLE-JAWOR	POWIATOWA	10,2
7.	20 393	BISKUPICE-LEGNICKIE POLE-TACZALIN	POWIATOWA	6,4
8.	20 395	MAŁUSZÓW-DROGA 20 396	POWIATOWA	1,7
9.	20 396	NOWA WIEŚ LEGNICKA-MIERCZYCE	POWIATOWA	8,4
10.	20 399	NOWA WIEŚ LEGNICKA-WILCZYCE	POWIATOWA	0,8
11.	20 551	KOISZKÓW-PRZYBYŁOWICE	POWIATOWA	1,6
	Razem		POWIATOWE	53,8
	Ogółem (KRAJOWE I POWIATOWE)			67,9

Na podstawie obliczeń własnych

Charakterystykę dróg publicznych w gminie Legnickie Pole przedstawia powyższa tabela.

Wszystkie drogi powiatowe posiadają nawierzchnię utwardzoną oprócz drogi 20 551 Koisków-Przybyłowice.

Pozostałe drogi to drogi gminne posiadają nawierzchnie gruntowe, ulepszone – przeznaczone do modernizacji.

Przez teren gminy przebiega jednotorowa linia kolejowa Legnica-Jaworzyna Śląska o mocno ograniczonym ruchu pociągów osobowych w ostatnim czasie (3 pary pociągów) i również niewielkim ruchu pociągów towarowych. Na terenie gminy nie ma stacji kolejowej a przystanek kolejowy przylegający do terenu gminy nie spełnia istotnej roli, gdyż jest znacznie oddalony od terenów zabudowanych.

8. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Ogólne zestawienie długości czynnej sieci infrastruktury technicznej na terenie gminy Legnickie Pole na przestrzeni sześciu lat przedstawia poniższa tabela.

ZESTAWIENIE DŁUGOŚCI SIECI WODOCIĄGOWEJ, KANALIZACYJNEJ I GAZOWEJ

L.p.	Wyszczególnienie	Długość (km) czynnej sieci w latach		
		1998 r.	2000 r.	2002 r.
1	2	3	4	5
1.	Sieć wodociągowa rozdzielcza	25,1	27,0	32,4
2.	Sieć kanalizacyjna	8,3	26,1	26,1

Źródło: Bank Danych Regionalnych (Bank Danych Lokalnych rok 1998, 2000, 2002).

8.1. Zaopatrzenie w wodę

Prawie cała gmina jest zwodociągowana w oparciu o system zaopatrzenia w wodę z zakładu produkcji wody w Przybkowie. Niepodłączone do tej pory są tylko są wsie Czarnków, Strachowice i przysiółek Psary.

Przez gminę przebiegają również wodociągowe rurociągi magistralne:

- ZPW Przybków – Legnickie Pole - Wądroże Wielkie (Ø 315)
- Legnica – Bartoszów – Koskowice – Kłębanowice – Rogoźnik (Ø 225)

8.2. Gospodarka ściekowa

W przeciwieństwie do niemal pełnego zaopatrzenia gminy w wodę – gospodarka ściekowa nie jest w pełni uporządkowana. Rozpoczęta budowa systemu kanalizacyjnego bazuje na podłączeniu go do obiektów oczyszczalni ścieków w Legnicy i Legnickim Polu.

Do Legnicy: Bartoszków, Koskowice, Kłębanowice

Do oczyszczalni w Biskupicach: Legnickie Pole, Raczkowa, Biskupice, Nowa Wieś Legnicka.

8.3. Gospodarka odpadami

Ze względu na bliskość Legnicy i jej wysypiska komunalnego o dużej pojemności, obecnie w gminie istnieje system wywożenia odpadów przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo na wysypisko legnickie.

Składowisko w Legnickim Polu zostało zamknięte (wypełnienie niecki) i kontynuowana jest jego rekultywacja w kierunku leśnym.

8.4. Elektroenergetyka

Zaopatrzenie terenów gminy w energię elektryczną odbywa się z sieci średniego napięcia poprzez stacje transformatorowe 20/04 kV. Dostawę energii elektrycznej prowadzi rejon energetyczny w Legnicy.

Przez omawiany obszar przebiegają również linie wysokiego napięcia 400 kV i 110 kV. Linie te przecinają przestrzeń i powodują ograniczenia w użytkowaniu terenu w obrębach kilku wsi (Nowa Wieś Leg., Legnickie Pole, Raczkowa).

8.5. Gazownictwo

Przez teren gminy przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia dn 300 powodując na trasie ograniczenia w użytkowaniu terenu.

Obecnie żadna ze wsi nie jest zaopatrywana w gaz.

9. GOSPODARKA WODNA

W przeszłości na terenie gminy znajdowało się kilkadziesiąt małych naturalnych zbiorników wodnych.. Do dziś pozostał jeden duży zbiornik wodny – Jezioro Koskowskie oraz ślady po mniejszych zbiornikach w postaci terenów bagiennych i podmokłych. Znaczna ich część uległa spłyceniu, zanikowi lub zasypaniu.. Tereny te występują przede wszystkim na obszarach wsi Bartoszków, Koskowice, Kłębanowice, Księginice, Nowa Wieś Legnicka, Biskupice, Raczkowa i Gniewomierz. W ostatnich czasach klasyfikowano je często jako nieużytki. Powinny jednak znaleźć się pod kontrolą odpowiednich służb melioracyjnych i ochrony środowiska, ze względu na wartości przyrodnicze i gospodarcze (retencja). Niektóre zbiorniki wodne i tereny retencji znalazły się w obrębie obszarów chronionych (rezerwat, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, użytki ekologiczne, tereny, którym należy przywrócić utracone wartości) i jako takie chronione będą w sposób szczególny.

Uregulowania wymaga sprawa poziomu Jeziora Koskowickiego podniesionego w sposób sztuczny, oraz prac melioracyjnych prowadzonych na terenie gminy, a z reguły prowadzących do pogorszenia warunków wodnych.

W zachodniej części gminy Legnickie Pole, znajduje się obszar wysokiej ochrony OWO – Zbiornik Słup-Legnica nr 318.

10. WALORY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Inwentaryzacja przyrodnicza gminy Legnickie Pole zakończona w październiku 1998 r. zakłada utworzenie jednego rezerwatu oraz jednego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, kilku użytków ekologicznych i terenów, którym należy przywrócić utracone walory. Wytypowano również 60 pomników przyrody.

Uchwałami Rady Gminy Nr VII/52/99 i XIII/91/2000 za pomniki przyrody przyjęto 62 obiekty.

Ochroną rezerwatową objęte jest Jezioro Koskowickie oraz przyległe tereny bagien i łąk (rezerwat z otuliną) o pow. 74,59 ha (Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego z 13 kwietnia 2004 r.).

Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe przyjęte uchwałą Nr XIII/66/2004 z 25 lutego 2004 r. obejmują tereny:

- „Złoty Las” o pow. ca. 90 ha między Legnickim Polem a Mikołajowicami,
- „Łąki Książęce” o pow. ca. 166 ha pomiędzy Lubieniem a Strachowicami,
- Dolina Uszewicy o pow. ca. 45 ha na wschód od Czarnkowa,
- Mokradła Gniewomierskie o pow. 20 ha za zachód od Gniewomierza,
- Wysoczyzna Taczalińska o pow. ca. 114 ha – ciąg lasów i pastwisk na północ od Taczalina,
- Dębowa Dolina Kojszkówki o pow. ca. 24 ha – tereny zalesione, łąki, pastwiska, stawy we wsi Kojszków,

Godne ochrony w postaci użytków ekologicznych są tereny, którym wcześniej należy przywrócić walory przyrodnicze.

Są to:

- Oczko wodne na południe od Bartoszowa
- Oczko wodne na północ od Gniewomierza
- Bagienna łąka na zachód od Biskupic
- Murawy i łąki na wschód od Czarnkowa na terenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego

Szczegółowe informacje dotyczące zarówno występowania poszczególnych gatunków roślin i zwierząt, jak i zespołów i obiektów przyrodniczych i krajobrazowych zawiera wspomniana inwentaryzacja przyrodnicza gminy.

11. WALORY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Na terenie gminy przeważająca część miejscowości posiada długi rodowód sięgający okresu średniowiecza. Występuje wiele obiektów odznaczających się istotnymi walorami kulturowymi, które są odzwierciedleniem historii tego obszaru, panujących stylów architektonicznych i zwyczajów budowlanych.

Najcenniejsze z nich zostały wpisane do rejestru zabytków prowadzonego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Są to następujące obiekty zabytków nieruchomych – jest ich 20 (w nawiasach podane są numery rejestru):

- Kościół filialny p.w. św. Antoniego w Gniewomierzu (157/l),
- Cmentarz przykościelny w Gniewomierzu (876/l),
- Kościół filialny p.w. św. Jadwigi w Kłębanowicach (110/l),
- Cmentarz przykościelny w Kłębanowicach (856/l),
- Kościół parafialny p.w. św. Michała Archaniola w Koskowicach (796/l),
- Cmentarz przykościelny w Koskowicach (857/l),
- Ośrodek historyczny w Legnickim Polu (58/l),
- Kościół filialny, obecnie Muzeum Bitwy Legnickiej w Legnickim Polu (103/l),
- Cmentarz przykościelny, obecnie Muzeum Bitwy Legnickiej w Legnickim Polu (839/l),
- Cmentarz parafialny w Legnickim Polu (838/l),
- Kościół parafialny p.w. św. Jadwigi wraz przyległym klasztorem benedyktynów w Legnickim Polu (3/l),
- Park (ogród ozdobny) przy budynku dawnego klasztoru benedyktynów w Legnickim Polu (478/l),
- Aleja lipowa w Legnickim Polu (702/l),
- Pałac w Lubieniu (114/l),
- Kościół filialny p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej w Mikołajowicach (138/l),
- Kościół filialny p.w. św. Bartłomieja w Nowej Wsi Legnickiej (162/l),
- Cmentarz przykościelny w Nowej Wsi Legnickiej (866/l),
- Kościół filialny p.w. Nawiedzenia NMP w Taczalinie (593/l),
- Cmentarz przykościelny w Taczalinie (858/l),
- Wiatrak – Koźlak w Taczalinie (489/l).

Jednym z najbardziej znanych obiektów zabytkowych jest usytuowany we wschodniej części wsi Legnickie Pole barokowy pobenedyktyński zespół klasztorny i kościół parafialny p. w św. Jadwigi, które ze względu na walory architektoniczne, wysokiej wartości wystrój wnętrza i tradycje historyczne (tragiczne wydarzenia bitwy legnickiej) stanowi cenny zabytek kategorii zerowej. Powstał on w latach 1723-1738 jako prostokątne założenie obejmujące dwa czteroskrzydłowe budynki z osobnym wjazdem i

wewnętrznym dziedzińcem każdy, połączone wspólnym traktem wschodnim. Wkrótce po roku 1738 powstał rozległy park (ogród ozdobny), usytuowany po wschodniej stronie czworoboku klasztornego. Park zaprojektowany został z wielkim rozmachem jako harmonijne uzupełnienie architektury wysokiej klasy. Obecnie zachowały się w części wschodniej fragmenty starego muru obwodowego oraz przebudowany pawilon ogrodowy. Liczne budynki mieszkalne i gospodarcze wzniesione na obszarze parku zatarły w poważnym stopniu jego pierwotną kompozycję, miejscami w części zachowanej fragmentarycznie głównej osi, jest ona czytelna. Cały teren parku został uporządkowany i przystosowany do pełnienia obecnej funkcji – miejsca rekreacyjnego mieszkańców domu pomocy społecznej dla dorosłych.

W kwietniu 2004 r. obiekt został uznany za pomnik historii (Rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej z 14 kwietnia 2004 r. – Dz. U. Nr 102).

Inne ciekawe i bardziej wartościowe obiekty budowlane zostały wpisane do ewidencji obiektów o walorach kulturowych. Ogółem na omawianym terenie znajduje się 170 obiektów posiadających walory kulturowe.

W wykazach służby ochrony zabytków na terenie gminy figuruje sto kilkadziesiąt obiektów archeologicznych różnego charakteru, wieku, wielkości i znaczenia, 24 z nich wpisane są do rejestru zabytków archeologicznych.

Są to:

- Stanowisko 7 – osada w Bartoszowie (100/85/649/arch./72),
- Stanowisko nr 11 – osada w Bartoszowie (99/85/647/arch./72),
- Stanowisko nr 2 – osada wielokulturowa w Biskupicach (101/85/650/arch./72),
- Stanowisko nr 4 – osada w Biskupicach (103/85/652/arch./72),
- Stanowisko nr 7 – osada w Biskupicach (102/85/651/arch./72),
- Stanowisko nr 8 – osada w Biskupicach (105/85/654/arch./72),
- Stanowisko nr 9 – osada wielokulturowa w Biskupicach (104/85/653/arch./72),
- Stanowisko nr 1 – osada wielokulturowa w Czarnkowie (116/85/732/arch./72),
- Stanowisko nr 2 – osada w Czarnkowie (117/85/733/arch./74),
- Stanowisko nr 5 – grodzisko w Czarnkowie (22/85/102/arch./68),
- Stanowisko nr 1 – osada wielokulturowa w Gniewomierzu (96/85/621/arch./72),
- Stanowisko nr 5 – osada w Gniewomierzu (98/85/646/arch./72),
- Stanowisko nr 1 – osada w Koskowicach (108/85/720/arch./74),
- Stanowisko nr 4 – grodzisko w Koskowicach (38/85/236/arch.),
- Stanowisko nr 2 – szyby złotnicze w Legnickim Polu (129/85/790/arch./75),
- Stanowisko nr 7 – osada w Legnickim Polu (a-245/92),
- Stanowisko nr 4 – osada w Lubieniu (118/85/734/arch./74),
- Stanowisko nr 5 – osada wielokulturowa w Lubieniu (119/85/735/arch./74),
- Stanowisko nr 6 – osada wielokulturowa w Lubieniu (120/85/736/arch./74),
- Stanowisko nr 7 – osada w Lubieniu (121/85/737/arch./74),

- Stanowisko nr 8 – osada w Mikołajowicach (72/85/416/arch.),
- Stanowisko nr 2 – osada wielokulturowa w Ogonowicach (122/85/738/arch./74),
- Stanowisko nr 5 – osada wielokulturowa w Ogonowicach (123/85/739/arch./74),
- Stanowisko nr 6 – osada w Ogonowicach (124/85/740/arch./74).

W sprawie obiektów zabytkowych najważniejszymi problemami w zakresie ochrony dziedzictwa kultury są:

- niezadowalający, a w wielu przypadkach zły stan techniczny obiektów,
- brak właścicieli niektórych obiektów,
- brak dostatecznych środków na utrzymanie obiektów,
- odtworzenie i uporządkowanie parków wiejskich.

Ważnym problemem są również zagadnienia ochrony walorów krajobrazowych, które należy uwzględniać przede wszystkim w wypadku realizacji obiektów w rejonie Legnickiego Pola; nie można ich również pominąć w wypadku realizacji w innych miejscowościach.

12. ZAGADNIENIA KONSERWATORSKIE

Na podstawie art. 19 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się ochronę zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków i ich otoczenia oraz innych zabytków nieruchomych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków.

W studium i planie zagospodarowania przestrzennego wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej, dla których obowiązują określone ustaleniami planu ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków.

Rejestr zabytków

Obiekty, zespoły i założenia wpisane do rejestru zabytków objęte są rygorami ochrony konserwatorskiej wynikającymi z Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Rygory te obowiązują niezależnie od położenia obiektu w poszczególnych strefach ochrony konserwatorskiej lub poza strefami. Wszelkie prace remontowe, zmiany własności, funkcji i przeznaczenia obiektu wymagają pisemnego pozwolenia legnickiej Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

Gminna ewidencja kultury

Ewidencją zostają objęte zespoły i obiekty o istotnych, lokalnych walorach historycznych, kulturowych i krajobrazowych.

Obowiązek prowadzenia gminnej ewidencji zabytków nieruchomych spoczywa na wójcie gminy (art. 22 pkt. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Ewidencja ta ma mieć formę zbioru kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy, objętych równocześnie wojewódzką ewidencją zabytków prowadzoną przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wykaz obiektów będzie mógł spełniać rolę ewidencji po opracowaniu kart adresowych. Gminna ewidencja nie jest dokumentem zamkniętym, winna być uzupełniana i weryfikowana. Jej zmiany nie powodują nieważności ustaleń studium i planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla obiektów z gminnej ewidencji zabytków znajdujących się w strefach ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia sformułowane dla poszczególnych stref oraz szczegółowe zalecenia zawarte w hasłach katalogowych studium środowiska kulturowego.

Natomiast dla prac remontowych, modernizacyjnych i rozbiórkowych prowadzonych przy nieruchomościach z gminnej ewidencji zabytków, a nie wpisanych do rejestru zabytków i znajdujących się poza strefami ochrony konserwatorskiej należy stosować szczegółowe ustalenia zawarte w hasłach katalogowych.

Wprowadza się równocześnie zasadę, że inwestor powinien uzyskać przed rozpoczęciem remontu lub przebudowy obiektu znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków opinię legnickiej Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu.

Dopuszcza się rozbiórkę budowli znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, a nie wpisanych do rejestru zabytków, gdy jest to uzasadnione względami technicznymi lub planistycznymi. W tym wypadku inwestor jest zobowiązany przekazać do legnickiej Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu nieodpłatnie stosowną dokumentację obiektu.

Wykaz stanowisk archeologicznych.

Na obszarze stanowisk archeologicznych nieobjętych wyznaczoną w planie miejscowym strefą „OW” obserwacji archeologicznej, prowadzenie działalności inwestycyjnej uzależnione jest od opinii służb konserwatorskich, którą potencjalny inwestor zobowiązany jest uzyskać przed rozpoczęciem prac. Ponadto stanowiska te winny być uwzględniane i nanoszone w formie niezmienionej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Nie należy jednak wykluczać możliwości, że dane dotyczące zabytkowej zawartości stanowisk, jak i ich zasięgu, ulegną zmianie po przeprowadzeniu badań weryfikacyjnych lub nawet przypadkowych odkryć.

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ – USTALENIA OGÓLNE

Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej

Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązuje dla obszarów szczególnie wartościowych, o zachowanej historycznej strukturze przestrzennej. Jest to obszar uznany za szczególnie ważny jako materialne świadectwo historyczne.

W tej strefie zakłada się bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z prowadzonej działalności inwestycyjnej, gospodarczej i usługowej. Zakłada się również konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który będzie stanowił ostateczną formę poszczególnych elementów zagospodarowania obszaru objętego wpisem do rejestru zabytków.

Działania konserwatorskie w tych strefach zmierzają do zachowania i uczytelnienia historycznego układu przestrzennego i konserwacji jego głównych elementów: rozplanowania i przebiegu głównych ciągów komunikacyjnych, kompozycji wnętrza urbanistycznych, historycznych linii zabudowy, kompozycji układów zieleni zabytkowej oraz historycznych podziałów własnościowych i sposobu użytkowania gruntów.

Wszelka działalność inwestycyjna, budowlana, jak również przebudowy, remonty, adaptacje, dostosowanie współczesnych funkcji czy podziały nieruchomości znajdujących się w obszarze strefy wymagają pozwolenia legnickiej Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu.

Strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej należy wyznaczyć dla budowli i obszarów wpisanych do rejestru zabytków, poszerzając ją o tereny sąsiadujące w wypadku gdy zapewni to właściwą ochronę najbliższego otoczenia.

Strefa „B” ochrony konserwatorskiej

Strefy „B” ochrony konserwatorskiej zostają wyznaczone dla obszarów o stosunkowo dobrze zachowanych głównych elementach historycznej struktury przestrzennej, w obrębie których należy utrzymać podstawowe elementy zespołu zabytkowego – rozplanowanie, rodzaj użytkowania działek, typ zabudowy.

Wszelka działalność inwestycyjna w obrębie stref winna być prowadzona z uwzględnieniem istniejących już związków przestrzennych i planistycznych. Z legnicką Delegaturą Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu winny być uzgadniane działania inwestycyjne przy obiektach ujętych w rejestrze zabytków i w gminnej ewidencji zabytków oraz prace dotyczące ciągów komunikacyjnych – zmiana lub korekta przebiegu dróg.

Nowopowstające obiekty winny podlegać uzgodnieniu w zakresie usytuowania, gabarytu, form dachu.

Strefy „B” ochrony konserwatorskiej zostanie wyznaczona dla historycznych siedlisk wsi, tam, gdzie struktura zabudowy i układ przestrzenny jest dobrze zachowany.

Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego

Strefa „K” wyznaczana jest dla obszaru naturalnego krajobrazu integralnie związanego z zespołem zabytkowym, bądź dla obszaru o istotnych walorach krajobrazowych, stanowiących o tożsamości kulturowej i historycznej obszaru.

W obszarze tej strefy nie ustala się obowiązku opiniowania czy uzgadniania wszystkich inwestycji ze służbami konserwatorskimi. Ochronę krajobrazu na tym obszarze oraz przestrzeganie zasady zachowania obecnych dyspozycji przestrzennych, panoram i osi widokowych pozostawia się w kompetencjach służb architektonicznych i urbanistycznych Urzędu Gminy Legnickie Pole.

Strefa „E” ochrony ekspozycji

Strefa „E” ochrony ekspozycji obejmuje tereny, które stanowią zabezpieczenie odpowiedniej ekspozycji zabytków bądź zespołów obiektów zabytkowych. Podobnie jak w strefie „K” ochrony krajobrazowej ochrona konserwatorska w tym wypadku polega na wprowadzeniu przez projektanta planu zakazu zabudowy, bądź takim kształtowaniu

ewentualnej nowej zabudowy, aby jej skala nie była konkurencyjna w stosunku do obecnej sylwety wsi lub zabytkowego zespołu.

Nadzór nad realizacją tego zapisu spoczywa na służbach architektonicznych i urbanistycznych Urzędu Gminy w Legnickim Polu.

Strefa „OW” – obserwacji archeologicznej

Strefa obserwacji archeologicznej obejmuje swoim zasięgiem obszary o najwcześniejszym poświadczonym dokumentarnie osadnictwie.

Wszystkie prace ziemne na tym obszarze winny być uzgadniane z legnicką Delegaturą Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, która podejmie decyzję dotyczącą wielkości i trybu nadzoru lub badań archeologicznych. Nie wymagają uzgodnienia prace związane z wymianą nawierzchni ciągów komunikacyjnych.

Strefa „W” – ścisłej ochrony stanowiska archeologicznego

Obejmuje stanowiska archeologiczne wyeksponowane w terenie. Obiekt, dla którego wyznaczono strefę, wyłączony jest z wszelkiej działalności inwestycyjnej, która mogłaby naruszyć jego specyficzną formę. Przedsięwzięcia o charakterze rewaloryzacyjnym (odtworzenie pierwotnego kształtu), czy inne prace rekultywacyjne lub adaptacyjne podejmowane na obszarze stanowiska objętego ww. strefą powinny uzyskać akceptację służb konserwatorskich i być prowadzone pod ich ścisłym nadzorem, po wydaniu stosownego pozwolenia.

13. GOSPODARKA FINANSOWA GMINY

Na przestrzeni lat gospodarka finansowa gminy przedstawia się w sposób następujący:

FINANSE GMINY

L.p.	Wyszczególnienie	Finanse (zł) w latach		
		1998 r.	2000 r.	2002 r.
1	2	3	4	5
1.	Dochody budżetu gminy ogółem,	8 296 621	8 951 296	9 859 066
	w tym: na 1 mieszkańca	1 642,2	1 784,5	1 985,3
2.	Wydatki budżetu gminy ogółem,	9 208 020	8 862 042	9 842 463
	w tym na 1 mieszkańca	1 822,6	1 766,7	1 982,0

Źródło: Bank Danych Regionalnych (Bank Danych Lokalnych rok 1998, 2000, 2002.

PODSTAWOWE INFORMACJE O GMINIE
w latach 1998, 2000 i 2002

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Lata		
			1998 ¹⁾	2000 ¹⁾	2002 ¹⁾
1	2	3	4	5	6
1.	Powierzchnia ogółem	km ²	85,4	85,4	85,4
2.	Sołectwa ogółem	liczba	16	16	16
3.	Miejscowości ogółem	liczba	19	19	18
4.	Stan ludności wg faktycznego miejsca zamieszkania ogółem, w tym:	osoba	5052	5016	4966
4.1.	- mężczyźni	osoba	2240	2233	2226
4.2.	- kobiety	osoba	2812	2783	2740
5.	Ludność na 1 km ²	os./km ²	59,1	58,7	58,1
6.	Ludność w wieku przedprodukcyjnym	osoba	1145	1093	1053
7.	Ludność w wieku produkcyjnym	osoba	3072	3081	3114
8.	Ludność w wieku poprodukcyjnym	osoba	835	842	799
9.	Małżeństwa zawarte ogółem	para	30	22	21
10.	Urodzenia żywe ogółem	osoba	62	52	48
11.	Zgony ogółem	osoba	80	71	71
12.	Przyrost naturalny ogółem	osoba	-18	-19	-23
13.	Pracujący ogółem, w tym:	osoba	774	681	620
13.1.	- mężczyźni	osoba	326	252	208
13.2.	- kobiety	osoba	448	429	412
14.	Ludność w mieszkaniach ogółem	osoba	4395	4364	.
15.	Liczba mieszkań ogółem	mieszk.	1314	1323	.
16.	Liczba izb ogółem	izba	5410	5456	.
17.	Powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem	m ²	105217	106077	.
18.	Mieszkania oddane do użytku	mieszk.	2	6	3
19.	Izby oddane do użytku	izba	11	40	19
20.	Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytku	m ²	262	801	712

21.	Długość rozdzielczej czynnej sieci wodociągowej	km	25,1	27,0	32,4
22.	Długość czynnej sieci kanalizacyjnej	km	8,3	26,1	26,1
23.	Długość rozdzielczej czynnej sieci gazowej	km	.	.	37,9
24.	Długość dróg gminnych	km	35	.	.
25.	Abonenci telefoniczni	abonenci	887	.	.
26.	Sklepy ogółem	obiekt	28	28	29
27.	Liczba obiektów noclegowych ogółem	obiekt	3	2	4
28.	Miejsca noclegowe ogółem	miejsce	103	63	113
29.	Miejsca noclegowe całoroczne	miejsce	29	33	37
30.	Szkoły podstawowe ogółem	obiekt	5	2	1
31.	Uczniowie w szkołach podstawowych ogółem	osoba	463	326	.
32.	Gimnazja dla dzieci i młodzieży ogółem	obiekt	-	1	1

1	2	3	4	5	6
33.	Uczniowie gimnazjów dla dzieci i młodzieży ogółem	osoba	-	90	.
34.	Przedszkola ogółem	obiekt	1	.	1
35.	Miejsca w przedszkolach ogółem	miejsce	25	25	25
36.	Dzieci 6-cio letnie w przedszkolach	osoba	27	.	14
37.	Ośrodki zdrowia ogółem	obiekt	1	1	1
38.	Apteki ogółem	obiekt	1	1	1
39.	Placówki biblioteczne i filie	obiekt	2	2	2
40.	Księgozbiór	wolumin	25252	25925	26133
41.	Muzea	obiekt	1	1	1
41.	Jednostki zarejestrowane w systemie REGON	jedn.gosp.	273	317	335
42.	Dochody budżetu gminy ogółem	tys. zł	829662 1	895129 6	985906 6
43.	Wydatki budżetu gminy ogółem	tys. zł	920802 0	886204 2	9842463

Źródło:

Bank Danych Regionalnych

III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW:

W studium wytypowano tereny rozwojowe wsi:

BARTOSZÓW – wyznaczono tereny rozwojowe względem wsi w północnej i wschodniej części o pow. 3,0 ha.

Dla terenu położonego w zachodniej części wsi opracowano – zgodnie ze Studium 1998 – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o pow. ok. 180 ha.

Nie przewiduje się zasadniczych zmian w użytkowaniu terenów.

Wieś z północy na południe przecina trasa drogi ekspresowej S-3 (wariant dawnej A-3).

BISKUPICE – wyznaczono 0,5 ha terenów rozwojowych w północnej części wsi.

CZARNKÓW – część północna, wyznaczono 0,5 ha terenów rozwojowych w północnej części wsi.

GNIEWOMIERZ – wyznacza się tereny rozwojowe na przedłużeniu istniejącej zabudowy: w kierunku północnym ok. 2,0 ha, w kierunku wschodnim ok. 4,0 ha

GNIEWOMIERZ Psary – wyznacza się niewielkie tereny rozwojowe o pow. ok. 1,0 ha.

KŁĘBANOWICE – wyznacza się tereny rozwojowe na przedłużeniu istniejącej zabudowy, w zachodniej – ok. 3,0 ha, we wschodniej – ok. 5,0 ha.

KOSKOWICE – wyznacza się tereny rozwojowe na przedłużeniu istniejącej zabudowy – w części zachodniej – 10 ha, oraz 1,0 ha w części wschodniej.

Dla terenu położonego w południowo-wschodniej części wsi opracowano – zgodnie ze Studium 1998 – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

KSIEGINICE – tereny osiedleńcze (mieszkaniowe) zamykają się w granicach istniejącej zabudowy.

LEGNICKIE POLE – przewiduje się trzy tereny osiedleńcze: w kierunku północnym o pow. ok. 9,0 ha, w kierunku wschodnim o pow. ok. 10,0 ha, w kierunku południowym o pow. ok. 2,0 ha.

Dla części terenu wyznaczonego w Studium 1998 opracowano miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Powiększa się teren istniejącego cmentarza.

LUBIEŃ – wyznacza się tereny rozwojowe we wschodniej części wsi o pow. ok. 1,0 ha.

Dla terenu górniczego „Lubień” istnieje obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

KOISZKÓW – wyznacza się tereny rozwojowe w środkowej części wsi na przedłużeniu istniejącej zabudowy.

Rezerwuje się teren projektowane obejście w ciągu drogi krajowej nr 3.

KOISZKÓW – Mąkolice – wyznacza się tereny rozwojowe wsi po obu stronach drogi krajowej nr 3 oraz na przedłużeniu istniejącej zabudowy.

MIKOŁAJOWICE – wyznacza się tereny rozwojowe we wschodniej części wsi.

NOWA WIEŚ LEGNICKA – wyznacza się tereny rozwojowe wsi na przedłużeniu istniejącej zabudowy.

Dla czterech fragmentów obrębu Nowa Wieś Legnicka istnieją obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym teren przemysłowo-składowy LSSE – obręb Legnickie Pole.

Ponadto wyznacza się teren o pow. ok. 30,0 ha obiektu celu publicznego ponadlokalnego do odbioru, segregacji, recyklingu oraz składowania i unieszkodliwiania odpadów, wraz z niezależną drogą dojazdową stanowiącą fragment przedłużenia wschodniego obejścia Legnicy.

Wyznacza się rezerwę terenu pod obejście wsi na drodze krajowej nr 3.

OGONOWICE – nie wyznacza się nowych terenów rozwojowych.

TACZALIN – wyznacza się niewielkie tereny rozwojowe na przedłużeniu istniejącej zabudowy.

Dla terenu górniczego „Taczalin” istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

RACZKOWA – wyznacza się niewielkie tereny rozwojowe na przedłużeniu istniejącej zabudowy.

Rezerwuje się pas terenu pod projektowaną drogę ekspresową S-3 (dawniej A-3).

Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno - przestrzennej.

(treść dodana zmianą z 2007r.)

1. Uznaje się za właściwe utrzymanie dotychczasowych przestrzennych cech (historycznie ukształtowanych) układu osadniczego gminy (wiejskich układów zabudowy) przy jednoczesnym podjęciu jego niezbędnych przekształceń, modernizacji i rozbudowy na rzecz funkcji rozwojowych gminy (mieszkalnictwa, działalności gospodarczej w tym przemysłu na potrzeby poszerzenia Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz obsługi mieszkańców – tereny usług sportu).
2. Uznaje się za konieczne stworzenie warunków przestrzennych do podjęcia modernizacji i przekształceń istniejących zasobów mieszkalnych – dotyczy terenu we wsi Legnickie Pole. Wielkości te umożliwiają spełnienie potrzeb społecznych w zakresie poprawy standardów, wskaźników i warunków zamieszkiwania oraz mogą być czynnikiem wzrostu rozwoju gospodarczego gminy Legnickie Pole.
3. Jednostkowymi zmianami w strukturze funkcjonalno - przestrzennej studium obejmuje się tereny otwarte oznaczone symbolem R (bez możliwości zabudowy) w następujących obszarach:
 - ✓ **wsi Gniewomierz i wieś Bartoszków** – pod potrzeby rozwoju funkcji wytwórczych i przemysłowych jako oferta gminy Legnickie Pole objęcia terenów Legnicką Specjalną Strefą Ekonomiczną,

- ✓ **wsł Legnickie Pole, Mikolajowice, Lubień, Taczalin** – pod potrzeby rozwoju funkcji usługowych gminne boiska wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
 - ✓ **wsł Bartoszków, Koskowice, Strachowice, Taczalin, Gniewomierz** – pod rozwój funkcji osiedleńczych mieszkaniowych,
 - ✓ **wsł Bartoszków** – pod nowy przebieg drogi krajowej nr 94.
4. We wsi Lubień, Gniewomierz i Bartoszków oznaczono zasięg powodzi stuletniej Q1%.
 5. Na terenie zmian studium występuje następująca sieć elektroenergetyczna:
 - linia napowietrzna średniego napięcia 20 kV,
 - linie kablowe i napowietrzne niskiego napięcia.
 6. W przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowa w/w linii będzie możliwa po uzyskaniu z EnergiaPro Koncern energetyczny SA Oddział w Legnicy warunków na przebudowę tych linii i zawarcie stosownej umowy o usunięcie kolizji. Koszt przebudowy istniejących linii będzie ponosiła gmina lub właściciel terenu.
 7. Dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej poprzez budowę linii napowietrznych, kablowych lub napowietrzno – kablowych oraz budowę stacji transformatorowych.
 8. Projektowanie oraz modernizację sieci elektroenergetycznych prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych t.j. Terenów ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się odstępstwo od ww. zasady po uzgodnieniu z właścicielami terenów i zarządcą sieci.
 9. Zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci.
 10. Z uwagi na sąsiedztwo lotniska w Legnicy na terenie zmiany studium obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska w Legnicy.
 11. Dla obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza, w tym napowietrznych linii, masztów, anten, dopuszczalne wysokości zabudowy, zgodnie z rozp. Mim. Infrastruktury z dnia 25.06.2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne otoczenie lotniska (Dz. U. Nr 130.poz. 1192 z 2006 r. Nr 134, poz. 946), powinny być pomniejszone o co najmniej 10 m.
 12. Wszystkie obiekty o wysokości równej lub większej niż 100 m nad poziom terenu stanowią przeszkody lotnicze i ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych muszą być uzgadniane z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego.
 13. W przypadku opracowania ofert terenowych należy wziąć pod uwagę możliwość rozbudowy sieci telekomunikacyjnej przez Telekomunikację Polska S.A.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.

(treść dodana zmianą z 2009r.)

1. Jednostkowymi zmianami w strukturze funkcjonalno - przestrzennej studium obejmuje się **tereny otwarte oznaczone symbolem R** – upraw polowych i łąk oraz ZL – lasów i dolesień (bez możliwości zabudowy) w następujących obszarach:
 - ✓ **Obszar I** - tereny położone pomiędzy wsią Księginice a Taczalinem po obu stronach drogi powiatowej nr 2186 **o pow. 297, 45 ha**,
 - ✓ **Obszar II** - tereny położone na północ od Taczalina aż do granicy Gminy Legnickie Pole z Gmina Ruja **o pow. 148, 85 ha**,
 - ✓ **Obszar III** - tereny położone pomiędzy wsią Mikołajowice i Taczalin po północnej stronie autostrady A4 **o pow. 235, 17 ha**.

z przeznaczeniem pod lokalizację elektrowni wiatrowych **oznaczone w studium symbolem EE/R**.

(treść dodana zmianą z 2011r.)

Mieszkalnictwo.

1. Uznaje się za właściwe utrzymanie dotychczasowych przestrzennych cech (historycznie ukształtowanych) układu osadniczego gminy (wiejskich układów zabudowy) przy jednoczesnym podjęciu jego niezbędnych przekształceń, modernizacji i rozbudowy na rzecz funkcji rozwojowych gminy mieszkalnictwa.
2. Uznaje się za konieczne stworzenie warunków przestrzennych do podjęcia modernizacji i przekształceń istniejących zasobów mieszkalnych – dotyczy terenu we wsi Legnickie Pole, Biskupice, Gniewomierz, Kłębanowice, Koisków, Mąkolice, Koskowice, Księginice, Lubień, Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Ogonowice, Raczkowa. Wielkości te umożliwiają spełnienie potrzeb społecznych w zakresie poprawy standardów, wskaźników i warunków zamieszkiwania oraz mogą być czynnikiem wzrostu rozwoju gospodarczego gminy Legnickie Pole.
3. Powierzchniowymi zmianami w strukturze funkcjonalno - przestrzennej studium obejmuje się tereny otwarte oznaczone symbolem R (bez możliwości zabudowy) w następujących obszarach:
 - ✓ wsi Legnickie Pole, Biskupice, Gniewomierz, Kłębanowice, Koisków, Mąkolice, Koskowice, Księginice, Lubień, Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Ogonowice, Raczkowa – pod rozwój funkcji osiedleńczych mieszkaniowych – mieszkalnictwo jednorodzinne,
 - ✓ wsi Biskupice oraz wsi Legnickie Pole – pod rozwój funkcji osiedleńczych mieszkaniowych – mieszkalnictwo zagrodowe.

Usługi.

1. Powierzchniowymi zmianami w strukturze funkcjonalno - przestrzennej studium obejmuje się tereny otwarte oznaczone symbolem R (bez możliwości zabudowy) w następujących obszarach:
 - ✓ obręb wsi Legnickie Pole – pod potrzeby lokalizacji usług hotelowych,
 - ✓ obręb wsi Koskowice – pod potrzeby lokalizacji towarzyszącej mieszkalnictwu funkcji usługowej,

- ✓ obręb wsi Mąkolice i Mikołajowice – pod potrzeby lokalizacji przemysłowych,
- ✓ obręb wsi Nowa Wieś Legnicka – pod rozwój funkcji nieuciążliwej działalności usługowej
- ✓ obręb wsi Ogonowice – nie uwzględniono lokalizacji wiatraków.

Zalesienia.

1. Powierzchniowymi zmianami w strukturze funkcjonalno - przestrzennej studium obejmuje się tereny otwarte oznaczone symbolem R (bez możliwości zabudowy) w następujących obszarach:
 - ✓ obręb wsi Taczalin – pod zalesienia.

2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

Na wyznaczonych terenach rozwojowych wsi określonych hasłem jako „tereny mieszkaniowe” przewiduje się również lokalizację różnego rodzaju usług, terenów zieleni, rekreacji. Szczegółowa struktura tych terenów określona zostanie w planach miejscowych.

Zakłada się przyjęcie około 70,0 ha terenów obecnie użytkowanych rolniczo pod inwestycje (plus ok. 230 ha objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego). Będą to przede wszystkim tereny mieszkaniowe (ok. 40,0 ha) i przemysłowe (ok. 30,0 ha).

Studium przewiduje pozostawienie pozostałych terenów bez zasadniczych zmian. Wyjątek stanowią łąki dolinne, które w ciągu ostatnich lat zostały zamienione na grunty orne i które powinny powrócić do pierwotnego stanu.

Studium nie przewiduje terenów pod sady, ogrody i tereny sztucznie nawadniane.

Na terenach użytkowanych rolniczo, określonych symbolem „R” istnieje zakaz zabudowy,

Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów, w tym terenów wyłączonych spod zabudowy.

(treść dodana zmianą z 2009r.)

1. W obszarach wyznaczonych w zmianie studium pod lokalizację elektrowni wiatrowych **oznaczonych symbolem EE/R** można lokalizować turbiny o mocy od 1,5 MW do 3,0 MW.
2. Wysokość wieży każdej z turbin do 120 m, średnica wirnika do 100 m, całkowita wysokość konstrukcji przy zastosowaniu turbiny o największych gabarytach w stanie wzniesienia śmigła wirnika wyniesie 170 m.
3. Na terenie zmian studium występują następujące sieci elektroenergetyczne:
 - linie napowietrzne wysokiego napięcia 400 kV i 110 kV,
 - linia napowietrzna średniego napięcia 20 kV.
4. W przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowa w/w linii będzie

możliwa po uzyskaniu z EnergiaPro GRUPA TAURON S.A. Oddział w Legnicy warunków na przebudowę tych linii i zawarciu stosownej umowy o usunięcie kolizji. Koszt przebudowy istniejących linii będzie ponosił inwestor przedsięwzięcia.

5. Dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej poprzez budowę linii napowietrznych, kablowych lub napowietrzno – kablowych oraz budowę stacji transformatorowych. Sieci i stacje (GPZ) będą tworzyły nowy system przesyłowy. Dystrybutorem energii będzie EnergiaPro GRUPA TAURON S.A. Oddział w Legnicy.
6. Projektowanie oraz modernizację sieci elektroenergetycznych prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych tj. terenów ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się odstępstwo od ww. zasady po uzgodnieniu z właścicielami terenów i zarządcą sieci.
7. Z uwagi na sąsiedztwo lotniska w Legnicy na terenie zmiany studium obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska w Legnicy – **243 m n.p.m.**
8. **Obszar I**, oznaczony w studium symbolem **EE/R**, znajduje się w powierzchni stożkowej, w której obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy, które SA zmienne i uzależnione od lokalizacji względem lotniska tj. **od 168 m n.p.m. do 243 m n.p.m.**
9. Dla obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza, w tym napowietrznych linii, masztów, anten, dopuszczalne wysokości zabudowy, zgodnie z rozp. Mim. Infrastruktury z dnia 25.06.2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne otoczenie lotniska (Dz. U. Nr 130.poz. 1192 z 2006 r. Nr 134, poz. 946), powinny być pomniejszone, o co najmniej 10 m.
10. Obiekty stanowiące przeszkody lotnicze wymagają oznakowania przeszkodowego oraz podlegają zgłoszeniu do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi .
11. Na terenach rolnych dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg służących eksploatacji turbin i jednocześnie służących, jako drogi dojazdu rolniczego.
12. Lokalizacja turbin musi uwzględniać wzajemne odległości min 350 m. oraz odległości od strefy osiedleńczej 500 m ze względu na poziom hałasu, jaki wytwarza turbina.
13. Dla zespołu przyrodniczo – krajobrazowego pod nazwą „Wysoczyzna Taczalińska” zlokalizowanego na działkach 23/6 i 416/335 w Obszarze II „Park elektrowni wiatrowych Taczalin” ustala się zasady ochrony - zachowanie charakterystycznych cech krajobrazu naturalnego, ukształtowanego przez siły natury, siedlisk roślin i zwierząt, zawarte w uchwale Nr XIII/66/04 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie uznania sześciu zespołów przyrodniczo - krajobrazowych.

(treść dodana zmianą z 2011r.)

1. Ustala się ochronę istniejących w obszarze gminy terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej z wyjątkiem wprowadzonych zmian w obrębach wsi Legnickie Pole, Bartoszków, Biskupice, Kłębanowice, Koisków, Mąkolice, Koskowice, Taczalin, Księginice, Lubień, Mikołajowice, Nowa wieś Legnicka, Ogonowice, Raczkowa, Taczalin, Gniewomierz.

2. Jej docelowy układ i sposób użytkowania kształtować będą:
 - ✓ zasięg rozbudowy i modernizacji układu osadniczego gminy,
 - ✓ lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji,

Ograniczenia związane z realizacją zasad zrównoważonego rozwoju gminy i ochrony elementów środowiska przyrodniczego zlokalizowanych poza terenami prawnie chronionymi.

1. Na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej poza terenami wyznaczonymi w zmianie planu wyklucza się lokalizację zabudowy, w tym także zabudowy służącej produkcji rolnej.
2. Lokalizację zabudowy zagrodowej oraz służącej produkcji rolnej dopuszcza się wyłącznie:
 - ✓ na istniejących terenach wiejskich układów osadniczych o dominującej funkcji mieszkaniowej i zagrodowej,
 - ✓ na obszarach rozwoju przestrzennego określonych jako tereny wielofunkcyjnych wiejskich układów osadniczych,
 - ✓ na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy zagrodowej lub obiektów i urządzeń służących produkcji rolniczej.
3. Za zgodne ze studium uznaje się pozostawienie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gruntów rolnych i leśnych w obecnym użytkowaniu w przypadku braku uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
4. Ochrona przeciwpowodziowa. Zgodnie ze „Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Kaczawy” opracowano obszary zalewu wód powodziowych Q1% m.in. dla doliny rzeki Wierzbak wymagające ochrony przed zalaniem, przy awarii projektowanych wałów przeciwpowodziowych. Ustala się zakaz dalszej zabudowy terenów w zasięgu zalewu wody powodziowej Q1% do czasu wybudowania zabezpieczeń przeciwpowodziowych przewidywanych dla tego terenu tj. wałów przeciwpowodziowych uwzględnionych w ww. „Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Kaczawy”.
5. Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zmianami) m.in.:
 - ✓ zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - ✓ zakaz gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych,
 - ✓ sadzenia drzew lub krzewów,
 - ✓ zmiany ukształtowania terenu.

Wyżynny charakter zlewni górnej i środkowej Kaczawy oraz jej dotychczasowe zagospodarowanie (w tym infrastruktura hydrotechniczna) powodują, że efektywnymi elementami systemu ochrony przeciwpowodziowej na tym obszarze powinna być kombinacja działań opartych o budowę suchych zbiorników retencyjnych z jednoczesnym powiększeniem/zachowaniem dotychczasowych obszarów zalewowych.

3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Na podstawie poprzednich opracowań tj. planu ogólnego z 1987 r., Inwentaryzacji przyrodniczej z 1998 r., Studium, z 1998 r., określono następujące obszary przewidziane do ochrony:

REZERWATY

Objęcie ochroną rezerwatową, Jeziora Koskowickiego postulowane było od wielu lat (patrz plan gminy z 1987 r.), zostało dokonane Rozporządzeniem Wojewody z 13 kwietnia 2004 r

Jednak granice rezerwatu określone w tej dokumentacji nie obejmują cennych przyrodniczo terenów położonych na południe od jeziora, a określonych w Studium 1998 r.

Na obszarze rezerwatu przyrody zabrania się:

- 1) pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzania drzew i innych roślin z wyjątkiem przypadków uzasadnionych potrzebami gospodarstwa rezerwatowego ujętych w planie ochrony,
- 2) zbioru wszystkich, dziko rosnących roślin, a w szczególności owoców, nasion i grzybów,
- 3) polowania, chwytania, płoszenia i zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor i legowisk zwierzęcych, gniazd ptasich i wybierania jaj,
- 4) połowu ryb na obszarze lęgowiska ptaków oznakowanego w terenie, to jest w południowo-zachodniej części jeziora w terminie od 1 marca do 31 sierpnia,
- 5) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, innego zanieczyszczenia wód i gleby oraz powietrza,
- 6) wydobywania torfu,
- 7) niszczenia gleby lub zmiany sposobów jej użytkowania,
- 8) zakłócania ciszy,
- 9) palenia ognisk,
- 10) stosowania środków chemicznych w gospodarce rolnej,
- 11) zmiany stosunków wodnych,
- 12) używania łodzi, za wyjątkiem wiosłowych,
- 13) umieszczania na obszarze rezerwatu przyrody tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków nie związanych z ochroną z wyjątkiem znaków związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa,
- 14) wstępu na teren rezerwatu, poza miejscami wyznaczonymi przez Wojewodę Dolnośląskiego, z wyjątkiem służb ochrony przyrody oraz – na części rezerwatu – użytkowników, w zarządzie których pozostaje obszar rezerwatu przyrody,
- 15) ruchu pojazdów wokół jeziora.

W Studium przyjęto ustanowione uchwałą Rady Gminy zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Zespoły te obejmują:

- 1) „Złoty Las” o pow. 90,0 ha pomiędzy Legnickim Polem, a Mikołajowicami,
- 2) „Łąki Książęce” o pow. 166 ha między Lubieniem, a Strachowicami,
- 3) „Dolina Uszewicy” o pow. 46 ha położona na wschód od Czarnkowa,
- 4) „Mokradła Gniewomierskie” o pow. 20 ha, na zachód od Gniewomierza,
- 5) „Wysoczyzna Taczalińska” o pow. 114 ha, na północ od Taczalina,
- 6) „Dębowa Dolina Kojszkówki” o pow. 24 ha we wsi Kojszków.

Celem ochrony jest zachowanie cech charakterystycznych krajobrazu naturalnego.

Na obszarach tych, zabrania się:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu,
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,
- 3) uszkodzenia i zanieczyszczania gleby,
- 4) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
- 5) zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego,
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,
- 7) likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
- 8) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- 9) lokalizacji budownictwa lotniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 10) budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekty chronione bądź spowodować degradację krajobrazu.

W Studium nie przewiduje się utworzenie użytków ekologicznych.

W trakcie procedury opracowania obecnego Studium władze gminy i mieszkańcy nie akceptują ich utworzenia.

Dotyczy to także 4 terenów określonych w Studium 1998, jako godnych do ochrony w postaci użytków ekologicznych, ale którym wcześniej należało przywrócić walory przyrodnicze.

Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego.

(treść dodana zmianą z 2007r.)

Zmiany struktury funkcjonalno – przestrzennej studium wymagają korekty granic Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego „Mokradła Gniewomierskie” w odniesieniu

do części działek 15/1, 14, 13/2, 13/1, 173 obręb Gniewomierz i części działki 423/2 obręb Nowa Wieś Legnicka.

Korekta granic Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Mokradła Gniewomierskie”, z uwagi na lokalizację terenów produkcyjno - usługowych wymaga zmiany uchwały Nr XIII/66/2004 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 25 lutego 2004r. W sprawie uznania sześciu zespołów przyrodniczo – krajobrazowych.

W obszarze objętym zmianami studium znajdują się tereny podmokłe z oczkiem wodnym, na południe od Bartoszowa - do przywrócenia walorów przyrodniczych oraz tereny torfowisk.

W odniesieniu do tych terenów, ze względu na wzrost powierzchni gromadzenia wód opadowych, wynikający z rozbudowy istniejących i powstawania nowych dróg oraz budowy obiektów i placów w Legnickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej, koniecznym jest wyposażenie pasów drogowych w odpowiednią infrastrukturę oraz ich należyte utrzymanie, w poszanowaniu walorów środowiska przyrodniczego i naturalnego, a zwłaszcza:

- ✓ właściwe utrzymanie rowów odwadniających oraz istniejących rowów melioracyjnych,
- ✓ utrzymanie w nienagannym stanie funkcjonalnym osadników i separatorów zanieczyszczeń stałych,
- ✓ utrzymanie sprawności klap zwrotnych.

Ocenia się, że zastosowanie norm i wytycznych odnośnie budowy nowych dróg oraz ich eksploatacji skutkować będzie:

- ✓ zapewnieniem odprowadzania wód opadowych wraz z innymi produktami odpadowymi,
- ✓ zapewnieniem odpowiedniego kondycjonowania wód przed ich wprowadzeniem do środowiska,
- ✓ eliminacją skażeń motoryzacyjnych gleby oraz wód gruntowych i podziemnych, zwłaszcza w odniesieniu do terenu torfowiska położonego na południe od Bartoszowa.

Zgodnie ze „Studium ochrony przed powodzią rzeki Kaczawy” opracowano strefy zalewu wód powodziowych Q10% i Q1% m.in. dla doliny rzeki Wierzbak. Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zmianami) m.in.:

- ✓ zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- ✓ zakaz gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych,
- ✓ sadzenia drzew lub krzewów,
- ✓ zmiany ukształtowania terenu.

4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA I WNIOSKI DLA POTRZEB OSADNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA

Ogólne warunki fizjograficzne na terenie gminy Legnickie Pole są bardzo korzystne, zarówno dla osadnictwa, jak i dla rolnictwa. Jednak ze względu na wysokiej klasy gleby niewskazana jest rozbudowa obszaru zabudowy większości wsi.

Na terenie wsi znajdują się obszary godne, ze względów przyrodniczych ochrony prawnej. Uporządkowania wymagają sprawy melioracji, ochrony przeciwpowodziowej, rekultywacji licznych wyrobisk, urządzenia wysypisk śmieci.

WNIOSKI

- 1) nie są potrzebne ani wskazane żadne większe zmiany w dotychczasowym użytkowaniu ziemi na terenie gminy, zaleca się zakaz przekształcania łąk i pastwisk, zwłaszcza w dolinach rzecznych, na grunty orne,
- 2) ze względu na bardzo skromne zalesienie gminy oraz brak terenów nadających się do zalesienia, wskazane jest zadrzewienie terenów pastwisk i niektórych łąk oraz nieużytków i terenów o znacznych spadkach,
- 3) poza terenami o spadkach przekraczających 10% wszystkie inne nadają się do wprowadzenia pełnej mechanizacji rolnictwa,
- 4) postuluje się wykonanie badań geologicznych miejsc zakwalifikowanych na gminne punkty eksploatacji kruszywa,
- 5) rekultywacji wymagają opuszczone i dzikie wyrobiska surowców mineralnych oraz rejonu istniejących i czynnych kopalni i kamieniołomów,
- 6) proponuje się opracowanie dokumentacji obejmujących czynne w średniowieczu kopalnie i punkty eksploatacji kruszca złota w Legnickim Polu oraz w rejonie między Legnickim Polem i Mikołajowicami,
- 7) postuluje się odbudowę wszystkich zbiorników wodnych małej retencji, szczególnie na obszarze zabudowanym wsi, a także sieci rowów melioracyjnych,

5. TURYSTYKA I REKREACJA

W chwili obecnej funkcje rekreacyjne na terenie gminy, i to wyłącznie w okresie letnim, pełni kemping z basenem kąpielowym w Legnickim Polu oraz Jezioro Koskowickie, gdzie rekreacja odbywa się w sposób niekontrolowany.

Zakłada się utrzymanie istniejących szlaków turystyki pieszej, Są to:

- 1) Szlak II Armii Wojska Polskiego (Legnica-Koskowice-Kłębanowice-Rogoźnik)
- 2) Szlak Bitwy pod Legnicą (Legnica-Bartoszków-Psary-Legnickie Pole)
- 3) Szlak Wygasłych Wulkanów (Legnickie Pole-Mikołajowice-Pawłowice Wielkie-Jawor)

Istnieje możliwość przesunięcia niektórych odcinków szlaków turystyki pieszej po odtworzeniu drogi Legnica-Bartoszków (przedłużenie ul. Malczewskiego), utworzeniu zespołu przyrodniczo-krajobrazowego w pobliżu Legnickiego Pola (dawne tereny złotonośne).

Na obecnym etapie nie ma możliwości prawidłowego wytyczenia szlaków turystyki rowerowej (ścieżek rowerowych): szlaki takie powinny mieć swój początek w centrum miasta Legnicy.

W ramach edukacji turystyczno-ekologicznej proponuje się udostępnienie dwóch obiektów archeologicznych: śladów osad wczesnośredniowiecznych nad Jeziorem Koskowickim (w obrębie projektowanego rezerwatu) oraz śladów grodziska na terenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego w Czarnkowie.

Wymienione punkty wymagają odpowiedniej ekspozycji.

6. OBSZARY I ZASOBY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Na obszarze gminy istnieje 16 miejscowości i dwa przysiółki, z których przeważająca część posiada długi rodowód sięgający okresu średniowiecza.

Ukształtowana historycznie zabudowa wiejska charakteryzuje się dużą zwartością zabudowy.

Teren gminy jest bardzo bogaty w obiekty dziedzictwa kulturowego. Rejestr obiektów zabytkowych zawiera 44 pozycje, a 170 obiektów znajduje się na liście obiektów o wartościach kulturowych.

Najważniejszymi problemami w zakresie ochrony dziedzictwa kultury są:

- 1) niezadowalający, a w wielu przypadkach zły stan techniczny obiektów,
- 2) brak właścicieli niektórych obiektów,
- 3) brak dostatecznych środków na utrzymanie obiektów.

Szczegółowym i aktualnym wykazem obiektów zabytkowych i obiektów o walorach kulturowych, łącznie z obiektami archeologicznymi, dysponuje Służba Ochrony Zabytków – Oddział Zamiejscowy w Legnicy.

Wszystkie obiekty zabytkowe (z wyjątkiem obiektów archeologicznych) znajdują się w obrębie istniejącej zabudowy 19 miejscowości na terenie gminy. Wszelkie działania związane z przebudową, rozbudową, rozbiórką, konserwacją, a także wznoszenie nowych obiektów, rozpatrywane w ramach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, winny być uzgodnione ze Służbą Ochrony Zabytków.

Na terenie wyznaczonych w ramach Studium pod inwestycje (mieszkalnictwo, usługi, przemysł, komunikacja) a znajdujących się poza obszarem obecnej zabudowy, należy uwzględnić dwa elementy:

- 1) możliwość występowania obiektów archeologicznych,
- 2) zagadnienia walorów krajobrazowych.

W rejestrach Służby Ochrony Zabytków na terenie gminy figuruje ponad 250 obiektów archeologicznych różnego charakteru, wieku, wielkości i znaczenia (fakty osadnicze). Występują one z różnym zagęszczeniem na terenie całej gminy, w tym i na terenach wyznaczonych pod nowe inwestycje w Studium.

W wypadku natrafienia na ślady obiektów archeologicznych podczas realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami tzn. powiadomić o tym fakcie służby archeologiczne.

Problemy dotyczące zagadnienia ochrony walorów krajobrazowych należy uwzględniać przede wszystkim w wypadku realizacji obiektów w rejonie Legnickiego Pola; nie można ich również pominąć w wypadku realizacji w innych miejscowościach.

Na terenie gminy brak znacznych obiektów kultury współczesnej.

Kierunki ochrony środowiska kulturowego.

(treść dodana zmianą z 2007r.)

1. Ochrona zabytków, które znajdują się na terenie gminy należy do obowiązków samorządu lokalnego. Zadania stojące przed organami administracji publicznej (m. in. Wójtami gmin), precyzuje art. 4 ustawy z dnia 17 września 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 z 2003 r., poz. 1568 z późniejszymi zmianami).
2. Gminy między innymi mają dbać o:
 - ✓ „zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie”,
 - ✓ oraz zapobiegać „zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków”.
3. Jednym z obowiązków nałożonych przez ustawę na gminy jest: „uwzględnienie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska”. Temu zadaniu ma służyć gminna ewidencja zabytków, o której jest mowa w artykule 22 (pkt. 4) cytowanej ustawy: „wójt (burmistrz, prezydent miasta) prowadzi **gminną ewidencję zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy, objętych wojewódzką ewidencją zabytków**”.
4. Zakres informacji o zabytkach nieruchomych, zawartych w karcie adresowej określa rozporządzenie ministra kultury z dnia 14 maja 2004 r w sprawie prowadzenia rejestry zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz. U. Nr 124 z 2004 r., poz. 1305). Karta adresowa powinna zawierać określenie zabytku, jego nazwę i adres (miejsce położenia).
5. Za niezbędne uznaje się podjęcie ochrony charakterystycznych elementów środowiska kulturowego gminy – nie tylko ze względu na wymogi prawne ochrony – ale na konieczność utrwalenia tożsamości i odrębności kulturowej gminy oraz jej wizerunku jako podstawy korzystnych okoliczności sprzyjających realizacji wielu celów rozwojowych jak i właściwych warunków życia mieszkańców.
6. Przyjęte zasady ochrony winny stworzyć podstawę przygotowania i przeprowadzenia procesu rewaloryzacji poszczególnych jednostek osadniczych (wsi i ich historycznie ukształtowanych centrów) oraz przekształceń funkcjonalnych i przestrzennych (w tym rehabilitacji) terenów zdegradowanych.
7. Niezależnie od powyższego zasady ochrony przyjęte w kierunkach winny oddziaływać na kształtowanie rozwoju przestrzennego gminy uwzględniającego utrzymanie walorów kulturowych i krajobrazowych gminy.
8. Ochronie konserwatorskiej podlegają następujące elementy środowiska kulturowego gminy:

- ✓ pojedyncze obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, w tym zespół sakralny w Legnickim Polu wraz z parkiem (ogrodem ozdobnym) - zgodnie ze spisem ewidencji wojewódzkiej,
- ✓ układ urbanistyczny poszczególnych wsi pochodzenia średniowiecznego,
- ✓ założenia parkowo – pałacowe wpisane do rejestru zabytków,
- ✓ założenia cmentarne wpisane do rejestru zabytków,
- ✓ stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków,
- ✓ zespoły zabudowy z połowy XIX i XX wieku o wartościach kulturowych,
- ✓ układy zabudowy ruralistycznej o wartościach kulturowych i krajobrazowych (charakterystyczne układy wsi zarejestrowane w „Mestischblättern” w skali 1:25 000 z roku 1933),
- ✓ krajobraz kulturowy związany z dominantami przestrzennymi i krajobrazowymi wsi Legnickie Pole oraz całej gminy Legnickie Pole,
- ✓ zabytki spisie ewidencji gminnej.
- ✓ zabytki w wojewódzkiej ewidencji zabytków – gmina Legnickie Pole.

L.p.	Miejscowość	Gmina	Obiekt	Adres	Datowanie
1.	Bartosów	Legnickie Pole	Gospoda, ob. dom mieszkalny		
2.	Bartosów	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny	Nr 2	ok. 1880r.
3.	Bartosów	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny; b\ obora I; c\ obora II; d\ stodoła; e\ mur z bramą i furtą;	Nr 3	ok. 1850 - 1860r., 2 poł. XIX 1857r. 1861r. 1858r. 1861r.
4.	Bartosów	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny; b\ ogrodzenie zagrody;	Nr 5	ok. 1850 - 1860r. ok. 1860 - 1870r.
5.	Bartosów	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny; b\ ogrodzenie zagrody z bramą	Nr 6	1 ćw. XX 2 poł. XIX
6.	Bartosów	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny;	Nr 7	k. XIX
7.	Bartosów	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny;	Nr 8	2 poł. XIX
8.	Bartosów	Legnickie Pole	Dom mieszkalny	Nr 12	pocz. XX
9.	Bartosów	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny;	Nr 40	2 poł. XIX
10.	Bartosów	Legnickie Pole	Zagroda: a\ stodoła;	Nr 50	ok. 1890 - 1900r.
11.	Bartosów	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny; b\ obora; c\ stajnia; d\ stodoła;	Nr 54	ok. 1850 - 1860r. 4 ćw. XIX 4 ćw. XIX ok. 1890 - 1900r.
12.	Bartosów	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny; b\ budynek gospodarczy ze spichlerzem	Nr 55	1 ćw. XX k. XIX
13.	Bartosów	Legnickie Pole	Stacja transformatorowa		ok. 1915r.
14.	Biskupice	Legnickie Pole	Budynek mieszkalno - gospodarczy	Nr 4	poł. XIX
15.	Biskupice	Legnickie Pole	Zagroda: a\ budynek gospodarczy I (wozownia straży pożarnej); b\ budynek gospodarczy II (bud. gosp. straży pożarnej);	Nr 14	k. XIX k. XIX

16.	Czarnków	Legnickie Pole	Zespół folwarczny: a\ dwór, ob. dom mieszkalny b\ oficyna dworska	Nr 9 Nr 10	XVI (?), 2 poł. XVIII, 2 poł. XX 1 poł. XIX (?), ok. 1850 - 1870r.
17.	Czarnków	Legnickie Pole	Budynek gospodarczy	Przy domu nr 15	2 poł. XIX
18.	Czarnków	Legnickie Pole	Dom mieszkalny	Nr 17	ok. 1850 - 70r.
19.	Gniewomierz	Legnickie Pole	Dom parafialny, ob. dom mieszkalny	Nr 33	ok. 1850r., 2 poł. XX
20.	Gniewomierz	Legnickie Pole	Zespół dworski i folwark: a\ pałac, ob. dom mieszkalny; b\ folwark, ob. nie użytkowany za wyjątkiem oficyny I; c\ oficyna mieszkalna d\ stodoła z częścią mieszkalną e\ obora I; f\ obora II; g\ obora III z częścią mieszkalno - gospodarczą (oficyna I) h\ obora IV; i\ budynek magazynowy (spichlerz?)	Nr 49 (naprzeciw kościoła) (przy oficynie II)	XVI?, XVIII?, 2 poł. XIX, I. 60-te XX 3 ćw. XIX 4 ćw. XIX 2 poł. XIX 4 ćw. XIX 2 poł. XIX, 2 poł. XX 4 ćw. XIX pocz. XX
21.	Gniewomierz	Legnickie Pole	Dom mieszkalny	Nr 2	ok. poł. XIX
22.	Gniewomierz	Legnickie Pole	Zagroda: a\ stajnia z płaskorzeźbą konia	Nr 10	ok. 1850-1860r., k. XIX
23.	Gniewomierz	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny; b\ obora; c\ stodoła;	Nr 17	4 ćw. XIX 3 ćw. XIX, k. XIX 4 ćw. XIX
24.	Gniewomierz	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny	Nr 18-19	3 ćw. XIX, XX
25.	Gniewomierz	Legnickie Pole	Zagroda: a\ budynek mieszkalno - gospodarczy; b\ budynek mieszkalno - gospodarczy; c\ wozownia; d\ stodoła;	Nr 22-23 Nr 22 Nr 23 Nr 22-23	pocz. XX pocz. XX k. XIX k. XIX
26.	Gniewomierz	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny	Nr 24	4 ćw. XIX, ok. 2000
27.	Gniewomierz	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny	Nr 28	1852r., k. XIX, 2 poł. XX
28.	Gniewomierz	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalno - gospodarczy; b\ budynek gospodarczy;	Nr 35	ok. 1850-1860r., 2 poł. XX ok. 1850-1860r., k. XIX
29.	Gniewomierz	Legnickie Pole	Szkoła, ob. dom mieszkalny	Nr 38	2 poł. XIX, 2 poł. XX
30.	Gniewomierz	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny	Nr 53	pocz. XX
31.	Gniewomierz	Legnickie Pole	Zagroda: a\ obora; b\ stajnia i kuźnia	Nr 65	2 poł. XIX 2 poł. XIX
32.	Gniewomierz	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny	Nr 67	k. XIX
33.	Gniewomierz	Legnickie Pole	Młyn	Nr 60	1 poł. XIX, 4 ćw. XIX
34.	Gniewomierz	Legnickie Pole	Cmentarz przykościelny		
35.	Kłębanowice	Legnickie Pole	Stacja duszpasterska, ob. dom mieszkalny	Nr 5	ok. 1880r.
36.	Kłębanowice	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny	Nr 1	ok. 1850-1860r.
37.	Kłębanowice	Legnickie Pole	Zagroda, d. sołectwo: a\ dom mieszkalny; b\ obora; c\ budynek gospodarczy; d\ stodoła; e\ brama zagrody;	Nr 7	4 ćw. XIX 27.III.1845r., k. XIX 2 poł. XIX pocz. XX
38.	Kłębanowice	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny; b\ obora; c\ stodoła; d\ dom mieszkalno - gospodarczy; e\ ogrodzenie i brama zagrody;	Nr 8 Nr 8 Nr 9	2 poł. XIX, 1911r., cz. przebud. 1985-2004r. k. XIX k. XIX, pocz. XX 2 poł. XIX

39.	Kłębanowice	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny; b\ budynek gospodarczy; c\ brama zagrody;	Nr 10	poł. XIX, cz. przebud. 1985-2004r. ok. 1850r. ok. 1850r.
40.	Kłębanowice	Legnickie Pole	Zagroda: a\ obora; b\ stodoła;	Nr 12	k. XIX k. XIX
41.	Kłębanowice	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalno - gospodarczy; b\ budynek mieszkalno - gospodarczy (obora); c\ stajnia; d\ stodoła;	Nr 15	1806r., 2 poł. XIX, 2 poł. XX k. XIX 3 ćw. XIX, k. XIX poł. XIX
42.	Kłębanowice	Legnickie Pole	Dom mieszkalny	Nr 16	pocz. XX
43.	Kłębanowice	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny; b\ dom mieszkalno - gospodarczy; c\ budynek gospodarczy; d\ stodoła I; e\ brama zagrody;	Nr 17-18 Nr 17 Nr 18 Nr 17 Nr 17	pocz. XX 2 poł. XIX
44.	Kłębanowice	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny; b\ stodoła; c\ ogrodzenie i brama zagrody;	Nr 26	ok. 1850-1870r., 1920r. 1896r.
45.	Kłębanowice	Legnickie Pole	Cmentarz przykościelny		
46.	Kojszków	Legnickie Pole	Zespół folwarczny: a\ dom mieszkalno - gospodarczy; b\ stodoła;	Nr 12 Nr 12	ok. poł. XIX ok. 1850-1860?, k. XIX
47.	Kojszków	Legnickie Pole	Młyn, ob. dom mieszkalny	Nr 10	ok. poł. XIX
48.	Kojszków - Mąkolice	Legnickie Pole	Gospoda, ob. dom mieszkalny	Nr 8	2 poł./ XIX
49.	Koskowice	Legnickie Pole	Ewangelicki dom parafialny, ob. Biblioteka Publiczna	Nr 68	1840r., ok. 1990r.
50.	Koskowice	Legnickie Pole	Szkoła ewangelicka, ob. plebania	Nr 40	1 ćw. XX, ok. 2000r.
51.	Koskowice	Legnickie Pole	Zagroda: a\ budynek gospodarczy	Nr 4	ok. poł. XIX
52.	Koskowice	Legnickie Pole	Zagroda: a\ obora; b\ stodoła; c\ budynek gospodarczy przy domu; d\ brama zagrody	Nr 5	ok. poł. XIX 1909r. k. XIX k. XIX
53.	Koskowice	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny; b\ obora I; c\ obora II; d\ stodoła; e\ ogrodzenie i brama zagrody	Nr 9	3 ćw. XIX k. XIX 3 ćw. XIX ok. 1890-1900r. k. XIX
54.	Koskowice	Legnickie Pole	Zagroda: a\ obora; b\ brama zagrody;	Nr 18	ok. poł. XIX, k. XIX k. XIX
55.	Koskowice	Legnickie Pole	Zagroda: a\ budynek gospodarczy; b\ brama zagrody;	Nr 23	k. XIX k. XIX
56.	Koskowice	Legnickie Pole	Zagroda: a\ obora; b\ stodoła;	Nr 25	k. XIX k. XIX
57.	Koskowice	Legnickie Pole	Zagroda: a\ budynek gospodarczy	Nr 27	k. XIX
58.	Koskowice	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny; b\ obora;	Nr 28	ok. 1870-1880r., 2000r. ok. 1870-1880r., k. XIX
59.	Koskowice	Legnickie Pole	Zagroda: a\ obora	Nr 34	k. XIX
60.	Koskowice	Legnickie Pole	Zespół mieszkalno - gospodarczy: a\ dom mieszkalny; b\ obora; c\ stodoła;	Bez numeru, na zachód od ob. plebanii nr 40	k. XIX k. XIX k. XIX
61.	Koskowice	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny	Nr 41	k. XIX

			kadetów, na zach. od domu mieszkalnego; n\ willa, d. zw. ze szkołą	ul. Klasztorna 3 (d. nr 64/4)	ok. 1895-98r. k. XIX
78.	Legnickie Pole	Legnickie Pole	Budynek nal. do szkoły kadetów, ob. Woj. Szpital Zespolony	ul. K. D. Asama 3 (d. nr 22)	4 ćw. XIX
79.	Legnickie Pole	Legnickie Pole	Zespół strzelnicy wojskowej, ob. Zespół Szkół w Legnickim Polu: a\ budynek I; b\ budynek II;	ul. K. D. Asama 5-7 Nr 5 (d. nr 24) Nr 7 (d. nr 24)	ok. 1880-1900r. ok. 1880-1900r.
80.	Legnickie Pole	Legnickie Pole	Dom mieszkalny	ul. Benedyktynów 3	4 ćw. XIX
81.	Legnickie Pole	Legnickie Pole	Dom mieszkalny	ul. Benedyktynów 5	4 ćw. XIX
82.	Legnickie Pole	Legnickie Pole	Kryty basen z kotłownią	ul. Benedyktynów 7	4 ćw. XIX, ok. 1930r.?
83.	Legnickie Pole	Legnickie Pole	Dom mieszkalny	ul. Benedyktynów 1	ok. poł. XIX
84.	Legnickie Pole	Legnickie Pole	Dom mieszkalny	ul. Janczarska 12	ok. poł. XIX, 2 poł. XX
85.	Legnickie Pole	Legnickie Pole	Zespół folwarczny: a\ budynek gospodarczy;	Ul. Książąt Śląskich 16	2 poł. XIX
86.	Legnickie Pole	Legnickie Pole	Dom mieszkalny	Ul. Książąt Śląskich 10	2 poł. XIX, XX
87.	Legnickie Pole	Legnickie Pole	Dom mieszkalny, d. gospoda	Ul. Książąt Śląskich 12	4 ćw. XIX, 2 poł. XX
88.	Legnickie Pole	Legnickie Pole	Oficyna dworska I	Plac Henryka Pobożnego 2	2 poł. XIX
89.	Legnickie Pole	Legnickie Pole	Dom mieszkalny	Plac Henryka Pobożnego 5	2 poł. XIX, 1985-2004r.
90.	Legnickie Pole	Legnickie Pole	Dom mieszkalny	Ul. Henryka Pobożnego 3 (d. nr 69)	2 poł. XIX
91.	Legnickie Pole	Legnickie Pole	Dom mieszkalny, ob. lecznica dla zwierząt	Ul. Henryka Pobożnego 3 (d. nr 70)	k. XIX
92.	Legnickie Pole	Legnickie Pole	Zespół mieszkalno - gospodarczy: a\ dom mieszkalny; b\ obora; c\ stodoła;	Ul. Piastowska 10 (d. nr 59)	2 poł., 1985-2004r. k. XIX 1894r.
93.	Legnickie Pole	Legnickie Pole	Budynek użyteczności publicznej, ob. dom mieszkalny	Ul. Piastowska 13 (d. nr 42)	ok. 1860-1880r.
94.	Legnickie Pole	Legnickie Pole	Dom mieszkalny	Ul. Piastowska 18 (d. nr 55)	2 poł. XIX, XX
95.	Legnickie Pole	Legnickie Pole	Dom mieszkalny	Ul. Piastowska 26	k. XIX, XX
96.	Legnickie Pole	Legnickie Pole	Kamienny obelisk upamiętniający poległych na wojnie prusko - austriackiej	Róg ul. Janczarskiej i Tatarskiej	
97.	Legnickie Pole	Legnickie Pole	Cmentarz parafialny		
98.	Legnickie Pole	Legnickie Pole	Cmentarz przykościelny	Obok Muzeum	
99.	Lubień	Legnickie Pole	Folwark: a\ oficyna dworska; b\ obora I; c\ obora II; d\ spichlerz; e\ stodoła I; f\ stodoła II; g\ stodoła III;	Nr 3	ok. 1850-1875r. 3 ćw. XIX XVIII?, 3 ćw. XIX, k. XIX k. XIX poł. XIX XVIII? XVIII?
100.	Lubień	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny	Nr 8	ok. 1870-1880r.
101.	Lubień	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny; b\ dom wycuzny	Nr 12-13	ok. poł. XIX ok. 1850-1870r.
102.	Lubień	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny	Nr 17	2 poł. XIX

103.	Lubień	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny	Nr 26	3 ćw. XIX
104.	Lubień	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny; b\ brama zagrody	Nr 27	ok. 1850-1870r. 3 ćw. XIX
105.	Lubień	Legnickie Pole	Remiza straży pożarnej	Naprzeciw nr 8	ok. poł. XIX
106.	Mikołajowice	Legnickie Pole	Cmentarz przykościelny, wraz z murem granicznym		XV-XIX
107.	Mikołajowice	Legnickie Pole	Dom parafialny, ob. szkoła	Nr 44	ok. 1880-1900r.
108.	Mikołajowice	Legnickie Pole	Budynek gospodarczy, ob. sala gimnastyczna		ok. 1880-1900r.
109.	Mikołajowice	Legnickie Pole	Szkoła ewangelicka, ob. budynek mieszkalny	Nr 19	4 ćw. XIX
110.	Mikołajowice	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny; b\ obora;	Nr 2	1820-1840r., 2 poł. XIX, 2 poł. XX ok. poł. XIX
111.	Mikołajowice	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny; b\ obora I; c\ obora II; d\ stodoła; e\ ogrodzenie wraz z bramami;	Nr 3	2 poł. XIX, 2 poł. XX ok. 1820-1840r., 3 ćw. XIX ok. 1840r., k. XIX ok. poł. XIX k. XIX
112.	Mikołajowice	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny; b\ obora; c\ stodoła;	Nr 5	ok. 1820-1840r., 2 poł. XIX, 2 poł. XX ok. poł. XIX ok. poł. XIX
113.	Mikołajowice	Legnickie Pole	Zagroda (d. sołectwo): a\ budynek mieszkalno - gospodarczy I (w ruinie); b\ budynek mieszkalno - gospodarczy II (z bramą);	Nr 7	1773r., k. XIX 2 poł. XIX
114.	Mikołajowice	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny;	Nr 11	2 poł. XIX, 1 ćw. XX
115.	Mikołajowice	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny; b\ stodoła;	Nr 12	1826r., 2 poł. XIX, 2 poł. XX k. XIX
116.	Mikołajowice	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny;	Nr 17	1 poł. XIX
117.	Mikołajowice	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny;	Nr 18	2 poł. XIX
118.	Mikołajowice	Legnickie Pole	Zagroda: a\ budynek mieszkalno - gospodarczy; b\ stodoła; c\ budynek mieszkalno - gospodarczy;	Nr 20-21 Nr 20 Nr 20 Nr 21	k. XIX, 2 poł. XX ok. poł. XIX ok. 1860r.
119.	Mikołajowice	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny; b\ obora I; c\ obora II; d\ stodoła; e\ brama zagrody	Nr 29	ok. 1860r. ok. 1850-1860r. 1857r., k. XIX k. XIX k. XI
120.	Mikołajowice	Legnickie Pole	Zagroda: a\ budynek mieszkalno - gospodarczy; b\ dom mieszkalny; c\ obora I; d\ obora II; e\ ogrodzenie i bramy zagrody	Nr 49-50 Nr 49 Nr 50 Nr 50 Nr 50	ok. 1850-1860r., k. XIX ok. 1821-1840r., 2 poł. XIX, 2 poł. XX k. XIX k. XIX k. XIX
121.	Mikołajowice	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny; b\ obora I; c\ obora II; d\ stodoła; e\ brama zagrody;	Nr 51	4 ćw. XIX, 2 poł. XX ok. 1850-1860r. ok. 1850-1860r. 4 ćw. XIX k. XIX
122.	Mikołajowice	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny; b\ stodoła; c\ murowane ogrodzenie posesji	Nr 53	ok. poł. XIX 4 ćw. XIX 2 poł. XIX

			wraz z bramą		
123.	Mikołajowice	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny; b\ obora; c\ stajnia; d\ stodoła	Nr 54	2 poł. XIX 1 poł. XIX 1 poł. XIX 4 ćw. XIX
124.	Mikołajowice	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny;	Nr 60	1830r., 2000r.
125.	Nowa wieś legnicka	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny; b\ obora;	Nr 2	k. XIX k. XIX
126.	Nowa wieś legnicka	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny, ob. nie użytkowany	Nr 3	ok. poł. XIX
127.	Nowa wieś legnicka	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny;	Nr 4	k. XIX
128.	Nowa wieś legnicka	Legnickie Pole	Zagroda: a\ budynek mieszkalno - gospodarczy;	Nr 9	2 poł. XIX
129.	Nowa wieś legnicka	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny;	Nr 10	ok. 1860-1880r.
130.	Nowa wieś legnicka	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny; b\ stodoła	Nr 49	ok. 1850-1870r. k. XIX, ok. 2000r.
131.	Nowa wieś legnicka	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny;	Nr 58	ok. 1880r.
132.	Nowa wieś legnicka	Legnickie Pole	Cmentarz przykościelny		
133.	Ogonowice	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny; b\ ogrodzenia zagrody;	Nr 1-2 Nr 1	ok. poł. XIX, k. XIX, 2 poł. XX
134.	Ogonowice	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny; b\ obora; c\ wozownia; d\ stodoła; e\ ogrodzenie i brama;	Nr 3	1882r. k. XIX k. XIX k. XIX k. XIX
135.	Ogonowice	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny; b\ stodoła; c\ ogrodzenie zagrody;	Nr 5	ok. 1890-1900r. ok. 1850-1870r. k. XIX
136.	Ogonowice	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny; b\ pawilon ogrodowy, ob. kurnik c\ ogrodzenie zagrody;	Nr 7	2 poł. XIX ok. 1850-1870r. k. XIX
137.	Ogonowice	Legnickie Pole	Budynek mieszkalno - gospodarczy	Nr 12	2 poł. XIX
138.	Ogonowice	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny; b\ oficyna mieszkalna	Nr 14-15 Nr 14 Nr 15	pocz. XX pocz. XX
139.	Ogonowice	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny; b\ obora; c\ stodoła; d\ ogrodzenie i brama zagrody;	Nr 19	ok. 1860-1880r. 2 poł. XIX 2 poł. XIX k. XIX
140.	Ogonowice	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny; b\ budynek mieszkalno - gospodarczy; c\ stajnia; d\ obora; e\ stodoła f\ ogrodzenie i brama zagrody;	Nr 22-24 Nr 24	ok. 1900r. 3 ćw. XIX 3 ćw. XIX 3 ćw. XIX, pocz. XX ok. 1850-1860r. k. XIX
141.	Ogonowice	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny; b\ obora, ob. budynek mieszkalno - gospodarczy; c\ wozownia; d\ stodoła; e\ brama zagrody;	Nr 30-31 Nr 30 Nr 31	1807r., 2 poł. XIX, 1975r. 3 ćw. XIX, k. XIX k. XIX k. XIX 1884r.

142.	Rackowa	Legnickie Pole	Dwór, ob. budynek mieszkalny	Nr 1	poł. XVII, k. XVIII, XIX, XX
143.	Rackowa	Legnickie Pole	Szkoła ewangelicka, ob. dom mieszkalny	Nr 46	k. XIX
144.	Rackowa	Legnickie Pole	Zagroda: a\ budynek mieszkalny, bramny; b\ budynek mieszkalno - gospodarczy; c\ obora; d\ stodoła;	Nr 32	2 poł. XIX ok. poł. XIX ok. poł. XIX ok. poł. XIX, k. XIX
145.	Taczalin	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny	Nr 2	1 ćw. XX
146.	Taczalin	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny	Nr 12	2 poł. XIX
147.	Taczalin	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny; b\ dom mieszkalny;	Nr 14-15 Nr 14 Nr 15	2 poł. XIX 4 ćw. XIX
148.	Taczalin	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny; b\ obora; c\ stajnia; d\ ogrodzenie i brama zagrody;	Nr 19	1794r., poł. XIX, k. XIX k. XIX ok. poł. XIX, k. XIX k. XIX
149.	Taczalin	Legnickie Pole	Dom mieszkalny	Nr 21	ok. 1920r.
150.	Taczalin	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny; b\ ogrodzenie i brama zagrody;	Nr 22	1 ćw. XIX, 3 ćw. XIX k. XIX
151.	Taczalin	Legnickie Pole	Zagroda: a\ budynek gospodarczy;	Nr 32	k. XIX
152.	Taczalin	Legnickie Pole	Zagroda: a\ budynek mieszkalno - gospodarczy z bramą przelotową;	Nr 38	1 poł. XIX
153.	Taczalin	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny; b\ obora I; c\ obora II; d\ brama zagrody;	Nr 49	ok. 1823-1840r., ok. 2000r. ok. 1823-1840r., k. XIX ok. 1823-1840r., k. XIX k. XIX
154.	Taczalin	Legnickie Pole	Zagroda: a\ dom mieszkalny; b\ obora I; c\ stajnia; d\ brama zagrody;	Nr 59	ok. 1870r. k. XIX k. XIX k. XIX
155.	Taczalin	Legnickie Pole	Cmentarz przykościelny		

7. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

TRANSPORT DROGOWY

Zasadnicza sieć drogowa na terenie gminy pozostaje bez zmian.

Przewiduje się budowę drogi będącej przedłużeniem ulicy Sikorskiego w Legnicy, przez Bartoszków, rejon Specjalnej Strefy Ekonomicznej na terenie gminy, do Nowej Wsi Legnickiej (wschodnie obejście Legnicy).

Kilkusetmetrowy odcinek projektowanego przebiegu tej drogi był i jest przedmiotem kontrowersji między władzami miasta Legnicy, a gminą Legnickie Pole, w okresie od marca 2003 r. do listopada 2003 r.

Kontrowersja dotyczy odcinka od granicy projektowanego osiedla Bartoszków – Zachód (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego) do połączenia z ulicą Gniewomierską.

W Studium gminy 1998 droga ta (wtedy proponowana jako droga wojewódzka) przebiegała południkowo pełniąc funkcję wschodniego obejścia Legnicy (do ulicy Gniewomierskiej), a następnie idąc stycznie do terenu przewidywanego na LSSE –

obszar Legnickie Pole – przecinała autostradę i omijając od wschodu Nową Wieś Legnicką, dochodziła do drogi krajowej nr 3.

Taki jej przebieg był racjonalny z kilku względów:

- 1) wyprowadzał intensywny ruch w kierunku południowym (Jawor, Wałbrzych, Jelenia Góra) z dużych osiedli miasta Legnicy,
- 2) obsługiwał LSSE – obszar Legnickie Pole,
- 3) obsługiwał teren przewidziany pod lokalizację obiektu celu publicznego, ponadlokalnego w Nowej Wsi Legnickiej,

Załatwiał, więc kilka ważnych funkcji.

Studium dla miasta Legnicy wykonane było w latach 2000 – 2002 i w nim, nie licząc się z ustaleniami Studium 1998 gminy Legnickie Pole inaczej poprowadzono tę drogę (określoną teraz jako droga krajowa nr 94).

Zmiana dotyczyła fragmentu na południe od osiedla Bartoszków – zachód do ulicy Gniewomierskiej.

Proponowany w Studium miasta Legnicy odcinek (przebiegający przez teren gminy Legnickie Pole) był błędny, a to ze względu na:

- 1) niekorzystne warunki gruntowo-wodne (tereny zabagnione),
- 2) konieczność utworzenia nowego skrzyżowania z linią kolejową Legnica – Jaworzyna Śląska w niewielkiej odległości od istniejącego skrzyżowania,
- 3) niewykorzystanie istniejącej rezerwy pasa drogowego w ciągu ulicy Gniewomierskiej oraz na przedłużeniu tej ulicy w kierunku Gniewomierza,
- 4) likwidację, względnie wyłączenie z ruchu odcinka (obecnie drogi powiatowej) na przedłużeniu ulicy Gniewomierskiej w kierunku Legnickiego Pola, co w znacznym stopniu ogranicza dostępność do Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – obszar Legnickiego Pola (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Strefy zatwierdzony Uchwałą Nr IV/24/2003 z dnia 29 stycznia 2003 r.),
- 5) nieuwzględnienie proponowanej w Studium gminy Legnickie Pole drogi łączącej wschodnią część miasta Legnicy, a w szczególności osiedla Piekary z wylotem w kierunku południowym (Jawor, Świdnica, Wałbrzych) z ominięciem Nowej Wsi Legnickiej, która obsługiwałaby również LSSE – obszar Legnickie Pole,
- 6) nieuwzględnienie istniejących dróg obsługujących LSSE – obszar Legnica stację kolejową Nowa Wieś Legnicka i wieś Bartoszków,
- 7) nieuwzględnienie istniejącej infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim gazociągu wysokiego ciśnienia.

Jedyna korzyść z przyjęcia proponowanej przez władze miasta trasy to jej skrót o 680 m, w stosunku do trasy ze Studium gminy Legnickie Pole.

Jednocześnie jej realizacja powoduje konieczność budowy drogi przez tereny niekorzystne pod względem ekofizjograficznym na długości ponad 700 m, oraz wprowadza chaos komunikacyjny w istniejącej sieci dróg.

Władze miasta Legnicy we wniosku do obecnego Studium gminy Legnickie Pole powtórzyły przebieg wyżej omawianej trasy.

Jednocześnie we wniosku ze strony Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, skrzyżowanie tego odcinka z ulicą Gniewomierską wygląda inaczej niż we wniosku miasta Legnicy. Kolejną komplikacją tworzy przebieg drogi ekspresowej S-3.

We wniosku GDDK i A przebiega ona poza obszarem gminy Legnickie Pole i taki jej przebieg został zatwierdzony przez GDDK i A. Natomiast wniosek złożony do Studium przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego poleca, w ślad za planem zagospodarowania przestrzennego województwa, pozostawienie rezerwy drogi ekspresowej S3 trasą dawnej A3

W ślad za ustaleniami poprzednich planów (1987, Studium 1998) oraz wnioskiem GDDK i A niniejsze zmiany Studium ponownie zakłada budowę zachodniego obojścia Nowej Wsi Legnickiej w ciągu drogi krajowej nr 3.

Trwa modernizacja autostrady A-4 również na odcinku przebiegającego przez gminę Legnickie Pole.

Sposób jej prowadzenia wywołuje szereg niekorzystnych zjawisk na przylegających terenach rolnych (np. zasypywanie naturalnych zagłębień terenowych proponowanych poprzednio do ochrony).

Dokumentacja związana z modernizacją A-4 przewiduje wjazd na autostradę w rejonie Nowej Wsi Legnickiej, natomiast likwiduje wjazd w rejonie Legnickiego Pola i Mikołajowic.

Z likwidacją węzła w rejonie Mikołajowic trudno się zgodzić, ponieważ obsługuje on zarówno gminę Legnickie Pole jak i wschodnią, zamieszkałą przez ok. 60 tys. mieszkańców część miasta Legnicy. Według ostatnich informacji Urzędu Gminy węzeł Mikołajowice będzie istniał.

Bez zasadniczych zmian pozostawia się sieć dróg powiatowych i gminnych.

TRANSPORT KOLEJOWY

Nie przewiduje się zasadniczych zmian w trakcji kolejowej. Oddalona w czasie zostaje budowa drugiego toru na trasie Legnica – Jaworzyna Śląska oraz elektryfikacja tej linii.

Gmina Legnickie Pole korzystała w przeszłości ze stacji Nowa Wieś Legnicka, znajdującej się na terenie miasta.

TRANSPORT LOTNICZY

Obecność lotniska na terenie Legnicy wywołuje pewne ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym rejonu wsi Bartoszków (strefa nalotów).

Kierunki modernizacji i rozwoju układu komunikacyjnego.

(treść dodana zmianą z 2007r.)

1. Zgodnie z uchwałą nr XLIII/837/2002 sejmiku województwa dolnośląskiego z dnia 30 sierpnia 2002 roku w sprawie uchwalenia „planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego” w odniesieniu do autostrad i dróg ekspresowych zapisano następujące zasady:

- ✓ budowę drogi ekspresowej **S-3** prowadzonej na odcinku północnym śladem istniejącej drogi krajowej nr 3, z obejściem Lubina i Legnicy (po stronie zachodniej obu miast), pomijając gminę Legnickie Pole,
 - ✓ przewiduje się pozostawienie rezerwy terenowej dla przyszłej autostrady **A-3**, z obejściem Legnicy po stronie wschodniej, kontynuując przebieg drogi po terenie gminy Legnickie Pole i włączeniem do trasy **S-3** na północ od Jawora.
2. Zgodnie z uchwałą Nr V/24/07 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 13 marca 2007 roku w sprawie zaopiniowania nowego przebiegu drogi krajowej nr 94 przez teren Gminy Legnickie Pole przewidziano następujące zasady:
- ✓ budowę nowego odcinka drogi krajowej nr 94 powiązanego bezkolizyjnie z układem dróg publicznych miasta Legnicy, a mianowicie zbiorczą drogą powiatową D 2163 w ulicy Sikorskiego w klasie G 2/2, oraz zbiorczą drogą powiatową D 2176 ulica Gniewomierską,
 - ✓ nowy przebieg drogi krajowej nr 94 aktywizuje rozwojowe tereny osiedleńcze – mieszkaniowe, położone w sąsiedztwie planowanej drogi,
 - ✓ nowy przebieg drogi krajowej nr 94 spowoduje aktywizację terenów Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej obszar Legnickie Pole ponieważ uwzględnia bezpośredni zjazd do drogi powiatowej D 2176 położonej na terenie Gminy Legnickie Pole.
3. Proponowany przebieg drogi krajowej nr 94:
- ✓ nowy przebieg drogi krajowej nr 94 przez obszar Gminy Legnickie Pole będzie się wiązać z budową nowego odcinka drogi od skrzyżowania na terenie miasta Legnicy ulic Sikorskiego i Koskowickiej, przez teren wsi Bartoszków w Gminie Legnickie Pole, w ciągu ulicy Gniewomierskiej - drogi powiatowej, aż do ronda w ciągu ulicy Jaworzyńskiej obecnie przebudowywanej drogi krajowej nr 3.
 - ✓ nowy przebieg drogi krajowej nr 94 będzie wykorzystywał ciąg drogi krajowej nr 3 (ul. Jaworzyńskiej oraz obwodnicy zachodniej, aż do skrzyżowania z ulicą Chojnowską.). W proponowanym nowym przebiegu drogi krajowej nr 94 ruch tranzytowy zostanie wyprowadzony zupełnie poza obszar ścisłego Centrum Legnicy i poza obszar zwartej zabudowy. Nowy odcinek drogi będzie miał długość 4748 m.
 - ✓ nowy odcinek drogi krajowej nr 94 wymaga wybudowania wiaduktu nad linią kolejową relacji Legnica – Jaworzyna Śląska. Wiadukt będzie miał długość około 140 m.
 - ✓ Proponuje się drogę dwujezdniową, czteropasową - szer. pasa ruchu 3,5 m z pasem rozdziału 5,0m. Szerokość w liniach rozgraniczających drogi wynosi 40,0 m.
 - ✓ na obszarze Gminy Legnickie Pole w obrębie wsi Bartoszków droga częściowo została ustalona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Bartoszków uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Legnickim Polu Nr XXXIII/221/2002 z dnia 10 października 2002 roku , opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 2.12.2002 r. Nr 248 poz. 3478.

4. Analiza powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
- Nowo projektowana droga krajowa nr 94 zostanie powiązana z innymi istniejącymi drogami publicznymi w następujący sposób :
- ✓ **z istniejącą drogą krajową nr 3** poprzez włączenie do nowo wybudowanego ronda w ulicy Jaworzyńskiej w mieście Legnicy
 - ✓ **z istniejącą drogą powiatową nr 2176 D** częściowo ulicą Gniewomierską a dalej drogą relacji Legnica – Gniewomierz poprzez skrzyżowanie bezkolizyjne w ramach budowy wiaduktu drogowego nad linią kolejowa relacji Legnica - Jaworzyna Śląska
 - ✓ zaprojektowane **węzły** wynikają z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Bartoszków w Gminie Legnickie Pole,
 - ✓ z projektowanej drogi ustalono zjazd do wsi Bartoszków,
 - ✓ przewiduje się modernizację i przebudowę istniejącego skrzyżowania oraz likwidację odcinka gminnej drogi ulicy Bartoszkowskiej.
5. Dla układu dróg powiatowych przyjmuje się:
- ✓ utrzymanie dotychczasowego ich przebiegu,
 - ✓ podjęcie modernizacji celem dostosowania do parametrów drogi klasy Z, z możliwością utrzymania klasy L dla odcinków o szczególnie trudnych warunkach terenowych, zgodnie z wykazem przekazany przez Zarząd Dróg Powiatowych w Legnicy .
6. Zgodnie z uchwałą Nr V/34/03 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 marca 2003 roku przyjmuje się układ dróg gminnych.
7. Dla funkcjonowania i rozwoju gminy niezbędne jest podjęcie modernizacji i rozbudowy dróg i ulic gminnych na terenach wiejskich jednostek osadniczych. Przy zachowaniu dotychczasowego charakteru i układu urbanistycznego należy dążyć do zachowania parametrów jak dla dróg i ulic klasy L i D.
8. Realizacja ustaleń związanych z rozwojem przestrzennym poszczególnych wiejskich jednostek osadniczych (wyznaczenie nowych terenów do zabudowy) wymaga budowy nowych ulic – głównie stanowiących kontynuację już istniejących ulic – odpowiadającym parametrom jak dla ulic klasy L i D. W kształtowaniu przekrojów ulicznych powinno się uwzględniać:
- ✓ jezdnie,
 - ✓ chodniki,
 - ✓ ścieżki rowerowe,
 - ✓ pasy zieleni,
 - ✓ sieci infrastruktury technicznej.
9. Adaptuje się istniejące szlaki turystyczne przebiegające przez obszar gminy:
- ✓ szlak czerwony – szlak bitwy 1241 r,
 - ✓ szlak żółty – szlak wygasłych wulkanów,
 - ✓ szlak żółty – szlak dookoła Legnicy,

- ✓ szlak zielony – szlak tatarski.
10. Celem udostępnienia najatrakcyjniejszych przyrodniczo i krajobrazowo obszarów gminy należy wytyczyć sieć ścieżek rowerowych – wzdłuż dróg powiatowych oraz szlaków turystycznych.
11. Wytyczone ścieżki winny zapewnić powiązania z istniejącymi i tworzonymi ścieżkami w gminach sąsiednich oraz mieście Legnicy.

8. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

8.1. Zaopatrzenie w wodę

Prawie cała gmina jest zwodociągowana w oparciu o system zaopatrzenia w wodę z Zakładu Produkcji Wody w Przybkowie. Planuje się podłączenie pozostałych wsi, tj.: Czarnkowa, Strachowic i przysiółka Psary.

8.2. Odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków

W przeciwieństwie do niemal pełnego zaopatrzenia gminy w system zaopatrzenia w wodę – gospodarka ściekowa nie jest w pełni uporządkowana i dopiero realizacja zakładanej koncepcji skanalizowania (bądź jej wariantu) poprawi ten stan.

Rozpoczęta budowa systemu kanalizacyjnego bazuje na podłączeniu go do obiektów oczyszczalni ścieków w Legnicy i Legnickim Polu.

Do oczyszczalni legnickiej podłączona jest wieś Bartoszków, Koskowice, Kłębanowice.

W 2003 roku opracowano koncepcję układu kanalizacyjnego dla 10 miejscowości: Gniewomierz z przysiółkiem Psary, Taczalin, Księginice, Legnickie Pole, Mikołajowice, Strachowice, Ogonowice, Lubień, Czarnków, Koisków + przysiółek Mąkolice.

Celem przedsięwzięcia jest polepszenie warunków bytowych mieszkańców, poprawa stanu środowiska naturalnego w gminie oraz funkcjonalne wykorzystanie istniejącej gminnej oczyszczalni ścieków.

Istniejąca w Biskupicach oczyszczalnia o przepustowości ponad 800 m³/dobę, przyjmuje ok. 250 m³/d ścieków tj. pracuje z wydajnością ok. 30%. Brak dopływu ścieków w optymalne ilości powoduje niską efektywność zwrotu nakładów poniesionych na jej budowę, problemy techniczne pracy urządzeń oraz wysokie jednostkowe koszty eksploatacyjne. Realizacja planowanych sieci pozwoli w przybliżeniu na podwojenie ilości ścieków dopływających do oczyszczalni.

Projektowany układ stanowi kontynuację realizowanego sukcesywnego systemu kanalizacyjnego gminy Legnickie Pole.

Przewidziano zaprojektowanie zbiorczego, grawitacyjno-ciśnieniowego, układu kanalizacyjnego wg standardów najczęściej stosowanych i najlepiej sprawdzonych w warunkach krajowych.

Projektowany układ konstruowano przy następujących priorytetach:

- 1) ograniczenie ilości przepompowni sieciowych i lokalnych (zalecanych przez inwestora preferencja dla układów grawitacyjnych w obrębie danej miejscowości),
- 2) prowadzenie kanalizacji równolegle do istniejących sieci dróg (ograniczenie tworzenia nowych pasów technicznych infrastruktury),
- 3) zachowanie możliwie małych głębokości wykopów,
- 4) ograniczenie długości sieci i ilości studni rewizyjnych,
- 5) stosowanie, w miarę możliwości połączeń równoległych przewodów tłocznych z przepompowniami (obniżenie eksploatacyjnego zużycia energii elektrycznej),
- 6) zachowanie odległości bezpiecznych od istniejącej infrastruktury.

Projektowane wstępne trasy rurociągów, w obrębie poszczególnych miejscowości, pozwalają na spełnienie powyższych priorytetów pod warunkami uzyskania zgody właścicieli gruntów na proponowany przebieg kanalizacji.

Kanalizacja grawitacyjna, wymagająca zachowania ciągłego spadku rurociągu w kierunku studni zbiorczych, jest siecią ściśle zależną od kształtowania terenu, dlatego brak zgody na trasę optymalną powoduje zwykle wzrost kosztów wskutek zwiększenia długości i zagłębienia przewodów.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych zabronione jest wprowadzenie ścieków wyszczególnionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 19 maja 1999 r. (Dz. U. Nr 50 poz.501), między innymi odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, ścieków przemysłowych itp.

Przewiduje się podłączenie obiektów odprowadzających ścieki bytowo-gospodarcze.

Przyjęto zrzut ścieków ze wszystkich miejscowości objętych zakresem opracowania do oczyszczalni gminnej, poprzez sieci projektowane lub istniejące.

Takie rozwiązanie wydaje się najkorzystniejsze z punktu widzenia maksymalnego wykorzystania istniejącej oczyszczalni oraz ochrony środowiska (hermetyzacja i kontrola układu w skali gminy).

Alternatywne rozwiązanie, polegające np. na budowie lokalnych oczyszczalni ścieków dla mniejszych miejscowości, wiąże się z podobnymi lub wyższymi kosztami w porównaniu do budowy rurociągu tłoczego i pompowni (sieć grawitacyjna w miejscowości pozostaje taka sama).

W konkretnej sytuacji gminy Legnickie Pole brak jest wyraźnego uzasadnienia dla tworzenia dodatkowych odrębnych układów kanalizacyjnych.

Ponadto, jako korzystną z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać wyprzedzającą budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowościach nieposiadających aktualnie gminnej sieci wodociągowej.

Sukcesywna realizacja przedsięwzięcia pozwoli na znaczną poprawę infrastruktury technicznej oraz stanu środowiska naturalnego w gminie Legnickie Pole.

8.3. Zaopatrzenie w gaz

Opracowana koncepcja gazyfikacji gminy wg metody UNIDO przewidywała zaopatrzenie w gaz wszystkich miejscowości. Jednak do dnia dzisiejszego ani sieć średniego, ani sieć niskiego ciśnienia nie została doprowadzona do żadnej miejscowości.

Wg ostatnich opinii Dolnośląskiej Spółki Gazownictwa możliwa jest dostawa gazu tylko do wsi Legnickie Pole i Księginice na bazie stacji redukcyjnej I° w obrębie wsi Księginice.

8.4. Elektroenergetyka

W najbliższych latach przewiduje się modernizację istniejącej sieci elektroenergetycznej na terenie gminy – najwcześniej w Księginicach.

Przewiduje się również prowadzenie prac modernizacyjnych na istniejącej linii 110 kV (S-103/S-104). Związane są one z projektowanym zasilaniem z tej linii stacji elektroenergetycznej 110/20 kV na terenie LSSE. Z ww stacji zasilania będzie LSSE – obszar Legnica i obszar Legnickie Pole oraz tereny usytuowane na terenie gminy Legnickie Pole.

Do zasilania w/w stacji przewidziano przebudowę odcinka istniejącej linii 110 kV wraz z budową odcinków linii napowietrznych.

Na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą określone przewidywane wielkości mocy przesyłowej i po uzgodnieniu z ZE Legnica ewentualna lokalizacja stacji transformatorowych.

Niewiadoma jest realizacja farmy wiatrowej złożonej z 6 siłowni, na którą opracowano miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

8.5. Gospodarka odpadami

Ze względu na bliskość Legnicy i jej wysypiska komunalnego o dużej pojemności, obecnie w gminie istnieje system wywożenia odpadów przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo na wysypisko legnickie.

W momencie przystąpienia do opracowania niniejszego Studium (zmiany studium 1998) wpłynął wniosek o umiejscowienie w nim terenów przeznaczonych pod budowę obiektów związanych z unieszkodliwianiem odpadów, jako obiektów celu publicznego ponadlokalnego w granicach obrębu Nowa Wieś Legnicka – ok. 30 ha.

Inicjatywa ta zyskała poparcie władz powiatu legnickiego i trwają zabiegi nad wprowadzeniem tej inwestycji do wojewódzkiego programu gospodarki odpadami.

Obiekt ten obejmowałby teren istniejącego wysypiska w Nowej Wsi Legnickiej, powiększony o tereny przyległe. Byłby to obiekt funkcjonujący w oparciu o najnowsze technologie w tym zakresie.

Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

(treść dodana zmianą z 2009r.)

1. W obszarach wyznaczonych w zmianie studium pod lokalizację elektrowni wiatrowych oznaczonych symbolem EE/R nie przewiduje się budowy nowych dróg publicznych.
2. Na czas budowy turbin nieznacznej czasowej modernizacji może ulec istniejący system dróg publicznych i dróg dojazdu rolniczego.

Elektroenergetyczne linie dystrybucyjne.

1. Na terenie gminy Legnickie Pole występują linie elektroenergetyczne będące na majątku Energia Pro GRUPA TAURON S.A.:
 - napowietrzna linia wysokiego napięcia 110kV S-103/104, S-104a
 - elektroenergetyczne linie średniego napięcia 20 kV,
 - elektroenergetyczne linie średniego napięcia 0, 4 kV,
 - linie oświetlenia ulicznego,
 - latarnie oświetlenia ulicznego
2. Ustala się zachowanie linii dystrybucyjnej uzbrojenia elektroenergetycznego 20kV oraz budowę nowych linii nowych i stacji 20/0, 4 kV oraz linii oświetlenia ulicznego.
3. Ustala się budowę ferm wiatrowych i związanych z nimi linii dystrybucyjnych średniego napięcia i stacji transformatorowych i transformatorowo - rozdzielczych.
4. Nowe transformatorowe stacje mogą mieć formę budynków lub urządzeń napowietrznych.
5. Ustala się budowę farm wiatrowych i związanych z nimi linii dystrybucyjnych SN i stacji SN/NN.

Elektroenergetyczne linie przesyłowe.

1. Na terenie gminy Legnickie Pole występują elektroenergetyczne linie przesyłowe będące na majątku Polskich Sieci Elektroenergetycznych:
 - napowietrzna linia wysokiego napięcia 400 kV.

Sieci gazowe.

1. OGP GAZ – SYSTEM S.A. Eksploatuje sieć gazową wysokiego ciśnienia, w skład, której wchodzi:
 - ✓ gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia relacji: Załęcze – Radakowice - Zgorzelec o śr. nomin. DN300 i ciśn. nomin. PN 6, 3 MPa,
 - ✓ odgałęzienie gazociągu wysokiego ciśnienia do stacji red.pom. Io Legnica 1 (Grzybiany) o śr. nomin. DN 100 i ciśn. nomin. PN 6, 3 MPa,
2. Wyznacza się strefę ochronną dla lokalizacji farm wiatrowych 25 m licząc od gazociągu, dla gazociągów wysokiego ciśnienia o śr. do DN 300.
3. Dla strefy ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - ✓ zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,

- ✓ obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
- ✓ dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu,
- ✓ zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4, 0 m (po 2, 0 m od osi gazociągu) - zagospodarowanie terenu zielenią niską,
- ✓ zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.

Sieci i linie telekomunikacyjne.

1. Na terenie gminy Legnickie Pole występują linie telekomunikacyjne.
2. Dla całej gminy Legnickie Pole oraz w szczególności dla terenów objętych zmianą studium ustala się następujące kierunki działań:
 - ✓ dopuszcza się modernizację, budowę i rozbudowę linii napowietrznych telekomunikacyjnych, światłowodowych, szerokopasmowych, kabli telekomunikacyjnych i optotelekomunikacyjnych.

9. OBSZARY NA, KTÓRYCH WYZNACZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

- 1) Droga krajowa nr 94,
- 2) Obejście Nowej Wsi Legnickiej na drodze krajowej nr 3 (obejście zachodnie),
- 3) Obiekty związane z unieszkodliwianiem odpadów w Nowej Wsi Legnickiej.

10. OBSZARY DLA, KTÓRYCH OBOWIĄZUJE SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Dwa tereny górnicze posiadają aktualne plany zagospodarowania przestrzennego. Są to „Taczalin” i „Lubień”.

Do opracowania pozostaje plan terenu górniczego „Nowa Wieś Legnicka” i „Mikołajowice”.

11. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Studium przewiduje pozostawienie pozostałych (tzn. poza terenami do zajęcia pod tereny zainwestowane) terenów rolnych bez zasadniczych zmian.

Wyjątek stanowią łąki dolinne, które w ciągu ostatnich lat zostały zamienione na grunty orne i które powinny powrócić do pierwotnego stanu.

Studium nie przewiduje terenów pod sady, ogrody i tereny sztucznie nawadniane.

(treść dodana zmianą z 2009r.)

1. Ustala się ochronę istniejących w obszarze gminy terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej z wyjątkiem wprowadzonych zmian w obrębach wsi Koskowice, Kłębanowice, Księginice, Taczałin, Mikołajowice jej docelowy układ i sposób użytkowania kształtować będą:
 - ✓ zasięg rozbudowy i modernizacji układu osadniczego gminy,
 - ✓ lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji w tym farm wiatrowych oraz Głównych Punktów Zasilania,
 - ✓ ograniczenia związane z realizacją zasad zrównoważonego rozwoju gminy i ochrony elementów środowiska przyrodniczego zlokalizowanych poza terenami prawnie chronionymi.
2. Dla przeciwdziałania degradacji gleb należy prowadzić działania organizacyjne oraz dot. zagospodarowania terenu poprzez:
 - ✓ zwiększenie naturalnej retencji leśnej i glebowej,
 - ✓ likwidację uciążliwości wynikającej z działalności komunalnej i przemysłowej, a także związanych z nielegalnym składowaniem odpadów,
 - ✓ stosowanie właściwych zabiegów agrotechnicznych, w tym wapnowania gleb,
 - ✓ utrzymanie naturalnych ekosystemów środowiska przyrodniczego, takich jak zadrzewienia, zakrzewienia śródpolne oraz biologiczna obudowa cieków wodnych,
 - ✓ podjęcie prawnych form ochrony środowiska przyrodniczego,
 - ✓ zwiększenie lesistości w gminie.
3. Na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej poza terenami wyznaczonymi w zmianie planu wyklucza się lokalizację zabudowy, w tym także zabudowy służącej produkcji rolnej.
4. Lokalizację zabudowy zagrodowej oraz służącej produkcji rolnej dopuszcza się wyłącznie:
 - ✓ na istniejących terenach wiejskich układów osadniczych o dominującej funkcji mieszkaniowej i zagrodowej,
 - ✓ na obszarach rozwoju przestrzennego określonych, jako tereny wielofunkcyjnych wiejskich układów osadniczych,
 - ✓ na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy zagrodowej lub obiektów i urządzeń służących produkcji rolniczej.

12. TERENY LASÓW / ZADRZEWIEŃ

Aktualnie powierzchnia lasów w gminie Legnickie Pole wynosi 239 ha, co stanowi 2,8% ogólnej powierzchni gminy. Udział lasów w powierzchni gminy należy do najniższych w województwie.

W Studium wyznaczono ok. 70 ha terenów pod zalesienie ewentualnie zadrzewienie. Zalesieniu podlegałyby grunty rolne najniższych klas bonitacyjnych, nieznaczne fragmenty łąk i pastwisk, górne partie lokalnych wyniosłości, tereny o większych spadkach, a przede wszystkim nieużytki.

Są to tereny położone na zachód od Mikołajowic.

13. GOSPODARKA WODNA

W przeszłości na terenie gminy znajdowało się kilkadziesiąt małych zbiorników wodnych. Znaczna ich część uległa spłyceniu, zanikowi lub zasypaniu. Studium przewiduje odbudowę (odtworzenie) wszystkich zbiorników stanowiących do niedawna element małej retencji.

Do XIX wieku znaczne tereny w gminie zajmowały naturalne zbiorniki wodne. Do dziś pozostał jeden duży zbiornik wodny – Jezioro Koskowickie oraz ślady po mniejszych zbiornikach w postaci terenów bagiennych i podmokłych. Tereny te występują przede wszystkim na terenie wsi Bartoszków, Koskowice, Kłębanowice, Księginice, Nowa Wieś Legnicka, Biskupice, Raczkowa i Gniewomierz. W ostatnich czasach tereny te, klasyfikowano często jako nieużytki (N), winny znaleźć się pod kontrolą odpowiednich służb melioracyjnych i służb ochrony środowiska, ze względu na wartości przyrodnicze i gospodarcze (retencja). Niektóre zbiorniki wodne i tereny retencji znalazły się w obrębie obszarów chronionych (rezerwat, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, tereny, którym należy przywrócić utracone wartości) i jako takie chronione będą w sposób szczególny.

Bez zmian pozostawia się inne zbiorniki wodne znajdujące się na terenie gminy (stawy w Raczkowej i Koiskowie).

Uregulowania wymaga sprawa poziomu Jeziora Koskowickiego podniesionego w sposób sztuczny przez Polski Związek Wędkarski, oraz prac melioracyjnych prowadzonych na terenie gminy, a z reguły prowadzących do pogorszenia warunków wodnych.

W studium 1998 przedstawiono propozycję zbiornika o pow. ok. 83 ha w rejonie Strachowic i Mikołajowic.

Ponieważ obecnie Regionalny Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych nie potwierdza zamiaru jego realizacji - w obecnym Studium, zrezygnowano z jego pokazania.

Według informacji Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (patrz załączniki formalno-prawne), „w zachodniej części gminy Legnickie Pole, znajduje się obszar wysokiej ochrony (OWO) – Zbiornik (QDM) Słup-Legnica nr 318 (A. S. Kleczkowski „Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – GZWP w Polsce wymagających szczególnej ochrony”, Kraków, 1990)”

Do pisma Regionalnego Zarządu dołączono mapę „Lokalizacja zbiornika GZWP na terenie gminy Legnickie Pole”, nie informując jednak, na czym miałyby polegać „szczególna ochrona” i na jakiej podstawie wytyczono granice tzw. GZWP. Granice zbiornika naniesiona na rysunku Studium.

14. ZAGROŻENIA POWODZIĄ

Gminne stanowisko do spraw reagowania kryzysowego dysponuje materiałem operacyjnym, określającym tereny zagrożone powodzią. Zasięg tych zagrożeń jest niewielki i dotyczy pojedynczych gospodarstw wiejskich (w Lubieniu dwa, w Biskupicach jedno, w Gniewomierzu cztery i w Bartoszowie cztery).

15. SUROWCE MINERALNE I ICH EKSPLOATACJA

Gmina jest stosunkowo uboga w złoża surowców naturalnych.

Na mapie Studium oznaczono ich występowanie z określeniem obszaru górniczego, terenu górniczego i zasięgu złoża.

Złoża udokumentowane:

Taczalin	Złoże kwarcu żyłowego, udokumentowane w kat. $C_1 + C_2$ Powierzchnia złoża – 2,30 ha, Powierzchnia obszaru górniczego - 20,60 ha. Złoże jest obecnie eksploatowane
Mikołajowice	Złoże bazaltu, udokumentowane w kat. $C_1 + B$ Powierzchnia złoża – 5,93 ha, Powierzchnia obszaru górniczego - 26,34 ha, Powierzchnia terenu górniczego – 131,25 ha Złoże jest obecnie nie eksploatowane.
Lubień	Złoże bazaltu, udokumentowane w kat. C_1 Złoże eksploatowane, ponownie od 2003 r.
Nowa Wieś Legnicka	Złoże kruszywa naturalnego Powierzchnia złoża – 4,17 ha, Złoże jest obecnie eksploatowane
Ogonowice	Złoże kruszywa naturalnego, udokumentowane w kat. C_2 Powierzchnia złoża – 66,25 ha, Złoże nie eksploatowane; ewentualna eksploatacja wskazana po utworzeniu zbiornika w rejonie Strachowic
Gniewomierz	Złoże kruszywa naturalnego Powierzchnia złoża – 49,90 ha, Złoże nie jest obecnie eksploatowane

IV. WYKORZYSTANIE STUDIUM DLA POTRZEB GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ GMIN

1. STUDIUM A MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym :

- 1) Studium sporządza się dla obszaru całej gminy,
- 2) Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych,
- 3) Studium nie jest aktem prawa miejscowego .

2. OGÓLNE WYTYCZNE ZE STUDIUM DO PLANÓW MIEJSCOWYCH

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określono generalne zasady zagospodarowania przestrzennego i dokonano:

- 1) wyboru terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługowo-przemysłową,
- 2) określono główne kierunki uporządkowania gospodarki wodnej,
- 3) wytypowano tereny do objęcia ochroną ze względu na wartości przyrodnicze,
- 4) określono ogólne zasady postępowania w odniesieniu do obiektów o walorach kulturowych,
- 5) przedstawiono sieć dróg od klas najwyższych (autostrady) do dróg gminnych i wewnętrznych, z wyznaczeniem obejść wsi,
- 6) wyznaczono przebieg drogi ekspresowej S-3,
- 7) wyznaczono tereny pod zalesienia/zadrzewienia.

W studium wskazano na możliwość kontynuacji zabudowy mieszkaniowej Nowej Wsi Legnickiej (część zachodnia) na terenie wsi Złotniki (gmina Krotoszyce) oraz wspólnej realizacji zabudowy mieszkaniowej północno-zachodnich terenów wsi Bartoszków, przylegających do terenów miasta Legnicy.

W Studium przedstawiono przebieg wschodniego obejścia Legnicy (przedłużenie ulicy Sikorskiego) biegnącego przez teren gminy Legnickie Pole w kierunku południowym, do połączenia z drogą krajową Nr 3.

W wypadku realizacji budownictwa mieszkaniowego w rejonie Bartoszowa, koniecznością staje się odtworzenie historycznej drogi łączącej Bartoszków z Legnicą.

W Studium proponuje się rozważyć możliwość przedłużenia na teren sąsiednich gmin dwóch zespołów przyrodniczo-krajobrazowych:

- 1) zespołu „Wysoczyzna Taczalińska” – w kierunku wschodnim (gmina Ruja),
- 2) zespołu „Dolina Uszewicy” – w kierunku południowym (gmina Mściwojów).

W Studium zwraca się uwagę na problem wód płynących, prowadzących nadmierną ilość zanieczyszczeń, a mających swoje źródło na terenach leżących poza gminą Legnickie Pole; dotyczy to cieku Uszewica (odbiornik wód z oczyszczalni miasta Jawora) oraz Wierzbiaka z dopływami.

W tej chwili gmina Legnickie Pole nie ma wpływu na stan sanitarny tych wód.

3. ZAGADNIENIA WYMAGAJĄCE ROZSTRZYGNIĘĆ POZA GMINĄ

W obecnej chwili nie jest rozstrzygnięta sprawa funkcjonowania lotniska w Legnicy. W związku z tym zabezpieczono tereny leżące w pasie nalotu od strony wsi Bartoszków. W wypadku likwidacji lotniska teren ten może być zajęty pod budownictwo mieszkaniowe, przemysłowe i usługi.

Brak rozstrzygnięć, co do modernizacji linii kolejowej Legnica-Jaworzyna Śląska-Katowice. Odbudowa drugiego toru oraz elektryfikacja miałyby duże znaczenie dla inwestorów w Legnickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej.

~~Zagadnieniem o szczególnej złożoności jest problem przebiegu i realizacji trasy drogi ekspresowej S 3. Trasa autostrady znalazła się w Planie Zagospodarowania Województwa Legnickiego (1977) i po licznych korektach wynikających z ustaleń Studium przebiegu i zagospodarowania autostrady A 3 w granicach województwa legnickiego, znalazła się także w Planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole (1987).~~

~~Obecnie, zgodnie z wnioskiem Urzędu Marszałkowskiego wynikającym z planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego pozostawia się rezerwę terenu trasą dawnej autostrady A 3, jako wariant drogi S 3.~~

W wypadku istniejącej autostrady A-4 autorzy Studium widzą konieczność lokalizacji węzła w rejonie Mikołajowic.

4. PROBLEMATYKA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU GMINY

W procesie realizacji wytycznych wpływających ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole wykonywany jest jednocześnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy w skali 1:2000 (tereny zabudowane) i 1:5000 (pozostałe tereny).

Plan nie obejmuje terenów na które zostały wykonane plany po 1 stycznia 1995 r. (patrz ewidencja zatwierdzonych mpzp strona nr 43 -46).

1) Plany zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych:

a) Mikołajowice,

b) Nowa Wieś Legnicka,

2) Plan ochrony rezerwatu „Jezioro Koskowickie”

Zgodnie z obowiązującymi przepisami wynikającymi z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w momencie uzgadniania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, problemem będzie uzyskanie zgody na przekształcenie gruntów wysokiej klasy na cele nierolnicze.

W wypadku realizacji inwestycji przyległych do dróg kołowych wysokiej klasy, wyklucza się realizację dróg obsługujących te tereny niezgodnie z przepisami wydanymi w tym zakresie.

Określenia użyte w Studium (np. tereny mieszkaniowe, tereny przemysłowo-składowe, tereny usług komunikacyjnych, tereny rekreacji (należy traktować w sposób hasłowy, przez co należy rozumieć, że w planie zagospodarowania przestrzennego należy rozwiązać problemy dotyczące budownictwa, usług, komunikacji, infrastruktury, zieleni i wszystkich innych zagadnień, związanych z funkcją wiodącą terenu).

Zarówno obecne tempo realizacji inwestycji na terenie gminy (mieszkalnictwo, zalesienie, usługi, rolnictwo, drogi kołowe), jak wielkość terenów zaproponowanych do zabudowy i długość dróg wskazuje na to, że realizacja zamierzeń wynikających z niniejszego Studium jest przedsięwzięciem długoterminowym obliczonym, na co najmniej 20 lat.

(treść dodana zmianą z 2009r.)

Dla całej gminy Legnickie Pole oraz w szczególności dla terenów objętych zmianą studium ustala się następujące kierunki działań:

1. Ograniczanie mutagenności środowiska lub niezamierzonej selekcji na skutek stosowania różnych substancji chemicznych.
2. Przeciwdziałanie eliminacji gatunków szczególnej troski na skutek intensywnego stosowania agrotechniki (w tym szczególnie chemii) lub uprzywilejowaniu jednych gatunków (np. azotolubnych, monofagicznych), które wypierają na drodze konkurencji inne.
3. Przeciwdziałanie głębokim zmianom w warunkach środowiskowych w stosunku do stanu pierwotnego (np.: osuszenie środowiska, podniesienie insolacji podłoża, zwiększenie erozji wodnej i wietrznej).
4. Zachowywanie terenów nieprzydatnej do uprawy (nieużytków), będących ważnymi ostojami dla rodzimej flory i fauny, w tym gatunków o bardzo niskich liczebnościach.
5. Ograniczanie procesu przekształcania ekosystemów względnie naturalnych na uprawne (np.: łąk i pastwisk, mokradeł i torfowisk w pola orne).
6. Przeciwdziałanie uproszczeniu struktury ekosystemów w kierunku zmniejszenia różnorodności gatunkowej, aż do upraw monokulturowych bez stosowania płodozmianu, z zastosowaniem intensywnej chemizacji.
7. Zachowywanie zespołów roślinnych i związanej z nimi fauny, towarzyszących określonym roślinom uprawnym (chwastów).
8. Zachowanie optymalnej struktury przestrzennej przyrody na obszarach produkcji rolnej.
9. Wprowadzanie w przestrzeni roślinności wysokiej (zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych), szczególnie w postaci liniowej oraz jako niezbędnej fitomelioracji (bariery biogeochemiczne dla spływu biogenów).
10. Realizacja odpowiedniej polityki rolnej wymaga również podjęcia następujących działań strategicznych:

11. Przeprowadzenie modernizacji systemów melioracyjnych - szczególnie na terenach wododziałowych i zlewni pierwszorzędowych w kierunku poprawy warunków uwilgotnienia gruntów.

Dla całej gminy Legnickie Pole oraz w szczególności dla terenów objętych zmianą studium ustala się następujące kierunki działań:

1. Właściwe kształtowanie struktury fitocenozy, jako elementu decydującego o składzie gatunkowym całej biocenozy leśnej; właściwe kształtowanie oznacza przede wszystkim zgodność składu gatunkowego z potencjalną roślinnością naturalną.
2. Preferowanie i ochrona rodzimych, dzikich gatunków leśnej flory i fauny.
3. Ochrona możliwie dużej liczby genotypów rodzimych gatunków drzew leśnych i ich lokalnych populacji.
4. Kształtowanie i ochrona siedlisk i środowisk życia gatunków związanych z lasem.
5. Różnicowanie warunków świetlnych, wilgotnościowych, termicznych oraz rozbudowa struktury wiekowej i przestrzennej (pionowej i poziomej) drzewostanu.
6. Kształtowanie i utrzymywanie mozaiki faz rozwojowych drzewostanów w szczególności drzewostanów jednogatunkowych.
7. Pozostawienie wyprodukowanej w lesie biomasy, zwłaszcza drewna w różnej postaci, w ilości dopuszczalnej względami sanitarnymi oraz ekonomicznie uzasadnionej.
8. Prowadzenie odnowień naturalnych, ochrona starych drzew, utrzymywanie w lesie drzew zamierających i martwych oraz prowadzenie działań imitujących procesy naturalne.
9. Ograniczanie zrębów zupełnych do niezbędnego minimum uzasadnionego potrzebami odnowienia oraz zmniejszanie w miarę możliwości powierzchni pojedynczego zrębu.
10. Stosowanie technologii użytkowania i praktyk hodowlanych możliwie zbliżonych do naturalnych procesów destrukcyjnych i zakłóceń powodowanych przez czynniki środowiska (wiatr, śnieg, pożar, ogniska chorobowe, luki powodowane występowaniem owadów itp.) oraz prowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych wykorzystujących naturalne procesy różnicowania się indywidualnego i grupowego drzew, procesy konkurencji i wydzielania się drzew martwych.

Opracowała:

mgr inż. arch. Jadwiga Łopusiewicz

WYKAZ WNIOSKÓW/ WPROWADZONYCH ZMIAN
do zmiany studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego
Gminy Legnickie Pole

L.p.	Data złożenia wniosku	Wnioskodawca/ miejscowość	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi/ nr wniosku na rysunku studium
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
LEGNICKIE POLE							
1.	31.01.2007	Jadwiga Madeja u. Klasztorna 8 59-241 Legnickie Pole	Zmiana funkcji działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	196	Tak	-	Na część działki zachodzi linia energetyczna ze strefą 1
2.	11-05-2007	Chowaniec Jan Mikołajowice 24 59-241 Legnickie Pole	Zmiana funkcji działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	140/6 część 141/3 χζ□□□	Tak	-	2
3.	19-10-2007	Trzepacz Zbigniew ul. Piastowska 5 59-241 Legnickie Pole	Zmiana funkcji działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	164/1 164/2	Tak	-	3
4.	29-11-2007	Klaczek Tadeusz ul. Piastowska 26 59-241 Legnickie Pole	Zmiana funkcji działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	198 199 200	Tak	-	198 – przez pół działki przechodzi linia energetyczna ze strefą 4
5.	05-05-2008	Plaskoń Maria Mikołajowice 60 59-241 Legnickie Pole	Zmiana funkcji działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	226/1	Tak	-	5
6.	08-09-2008	Pawłowski Janusz ul. Szpakowa 5 59-220 Legnica	Zmiana funkcji działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową wielorodzinną, usługową, HOTEL	68/1	Tak	-	6
7.	21-10-2008	Kamiński Bernard Ul. Jedności Narodowej 66/3 50-258 Wrocław	Zmiana funkcji działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	347 348 349/2	Tak	-	347 – stanowisko archeologiczne brak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych 7
8.	23-04-2009	Kostrzewa Józef Ul. Klasztorna 9 59-241 Legnickie Pole	Zmiana funkcji działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	343/2	Tak	-	brak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych 8

9.	04-05-2009	Malik Wojciech Ul. Książąt Śl. 16 59-241 Legnickie Pole	Zmiana funkcji działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	345 część	Tak	-	Bez części oznaczonej w mpzp 77 RU – obiekt produkcji hodowlanej brak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych 9
10.	-	Bez wniosku	Zmiana funkcji działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	343/1 część	Tak	-	Bez części oznaczonej w mpzp 77 RU – obiekt produkcji hodowlanej brak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych 10
11.	05-06-2008	Starosta Legnicki Pl. Słowiański 1 59-220 Legnica	Zmiana funkcji US na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną i usługi nieuciążliwe	136/2 część	Tak	-	69
12	-	Bez wniosku	Zmiana funkcji działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	149 część	Tak	-	71

BISKUPICE

1.	06-01-2009	Baniewski Władysław Biskupice 15 59-241 Legnickie Pole	Zmiana funkcji działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	62/1 część	Tak	-	Część działki ma 5RM,MN 12
2.	14-01-2009	Mazur Janina Biskupice 4 59-241 Legnickie Pole	Ζμiana φυνκχφι δζια□κι ζ ρολνεφ να ζαβυδοω□ μεςςζκανιω□ φεδνοροδζινν□	37/1 χζ□□□	Tak	-	Część działki ma 5RM,MN, pozostała R 13
3.	05-06-2007	Baniewska Urszula i Rafał Biskupice 2 59-241 Legnickie Pole	Ζμiana φυνκχφι δζια□κι ζ ρολνεφ να ζαβυδοω□ μεςςζκανιω□ φεδνοροδζινν□	9	-	tak	Działka w strefie zalewu wody 100 letniej RET – nie została ujęta w zmianie studium 70
4.	29-05-2009	Lelito Marcin ul. Izerska 14 59-220 Legnica	Ζμiana φυνκχφι δζια□κι ζ ρολνεφ να ζαβυδοω□ μεςςζκανιω□	2	Tak	-	Przez działkę przechodzi trasa planowanej drogi KDK-s 2x2. 67

GNIEWOMIERZ

1.	29-06-2009	Kamiński Bernard ul. Kościuszki 35 59-220 Legnica	Zmiana funkcji działki z rolnej na teren usług	68/8 χζ□□□	Tak	-	66
2.	15-03-2010	Mirosława Juzak ul. Artyleryjska 7/11kl.B m5 59-220 Legnica	Zmiana funkcji działki z rolnej na teren zabudowy mieszkaniowej – istniejący budynek mieszkalny	164/6	Tak	-	73

KŁĘBANOWICE

1.	23-05-2008	Chmiel Marek, Mariola Kłębanowice 5 59-241 Legnickie Pole	Zmiana funkcji działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	303/1 303/2 P	Tak	-	Część działki 10ZP, część R 14
----	------------	--	---	------------------	-----	---	---------------------------------------

		59-241 Legnickie Pole					rolnych i leśnych 15
3.		Bez wniosku	Zmiana funkcji działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	304 część	Tak	-	Część działki ma 9RM 16
KOISZKÓW							
1.	15-06-2007	Bucka Emilia Koiszków 1 59-241 Legnickie Pole	Zmiana funkcji działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	94/3 94/4	Tak	-	17
2.	-	Gmina Legnickie Pole	Zmiana funkcji działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	158/1 159	Tak	-	18
MĄKOLICE							
1.	17-09-2007	Antkiewicz Artur Mąkolice 8 a 59-241 Legnickie Pole	Zmiana funkcji działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	138/2 138/7	Tak	-	brak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych 19
2.	22-04-2008	Cabała Krystyna Mąkolice 9 59-241 Legnickie Pole	Zmiana funkcji działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	143/6 część	Tak	-	20
3.	22-04-2008	Morawski Robert Mąkolice 1 59-241 Legnickie Pole	Zmiana funkcji działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	145/2	Tak	-	21
4.	22-04-2008	Morawski Zdzisław Mąkolice 1 a 59-241 Legnickie Pole	Zmiana funkcji działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	145/3	Tak	-	22
5.	12-06-2008	Antkiewicz Artur Mąkolice 8 a 59-241 Legnickie Pole	Zmiana funkcji działki z rolnej na funkcję przemysłową	111 112 113/1 część	Tak	-	brak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych 23
KOSKOWICE							
1.	17-12-2007	Pawłowicz Robert Ziemnice ul Legnicka 6B 59-216 Kunice	Zmiana funkcji działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną	80/2 80/3 105 całość lub część	Tak	-	W sąsiedztwie działek na działce nr 106/1 o funkcji 10RU znajduje się hodowla drobiu. Obiekt o powierzchni 1300 m ² , 20 000-22 000 sztuk brak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych 24,25,26
2.	19-12-2007	Tekliński Dariusz Ul. Gen. Fieldorfa 21/6 59-220 Legnica	Zmiana funkcji działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	103 całość lub część	Tak	-	
3.	24-12-2007	Łabaz Grażyna Koskowice 62 59-241 Legnickie Pole	Zmiana funkcji działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	104 całość lub część	Tak	-	
4.	27-12-2007	Adamczak Ewa i Robert Koskowice 62 59-241 Legnickie Pole	Zmiana funkcji działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	106/3	Tak	-	Obecna funkcja 28 RU – istniejący obiekt hodowlany brak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych 27

5.	13-02-2009	Wierzbicki Krzysztof Koskowice 28 59-241 Legnickie Pole	Zmiana funkcji działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	215	Tak	-	28
6.	12-05-2009	Jacek Skobelski Koskowice 25 59-241 Legnickie Pole	Zmiana funkcji działki rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną z uwzględnieniem usług (gastronomii)	80/1	Tak	-	brak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych 29
7.	-	Gmina Legnickie Pole	Zmiana funkcji działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	81/21	Tak	-	Obecna funkcja w planie 27U – baza obserwacji ptaków w rezerwacie Jeziora Koskowickiego 30
8	-	Gmina Legnickie Pole	Zmiana funkcji działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami	178, 183 część			72
KSIĘGINICE							
1.	24-04-2007	Siwonia Mirosława Księginice 22 59-241 Legnickie Pole	Zmiana funkcji działki z zagrodowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	74/3	Tak	-	31
2.	17-08-2007	Gąska Zenon Księginice 23 59-241 Legnickie Pole	Zmiana funkcji terenów rolnych na tereny przemysłowo – usługowo – handlowe(stacja benzynowa)	101/2	Tak	-	32
3.	21-10-2008	Kamiński Bernard ul. Jedności Narodowej 66/3 50-258 Wrocław	Zmiana funkcji działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	99	Tak	-	33
4.	02-06-2007	Gęsiorek Bolesław Księginice 23 59-241 Legnickie Pole	Zmiana funkcji działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową	107 część	Tak	-	Część działki posiada funkcję zabudowy zagrodowej 2RM 34
LUBIEŃ							
1.	03-03-2008	Krynicka Janina Lubień 20 59-241 Legnickie Pole	Zmiana funkcji działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową	36/1	Tak	-	35
2.	02-12-2008	Wasylewicz Mirosław Lubień 22 59-241 Legnickie Pole	Zmiana funkcji działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	36/2	Tak	-	36
3.	21-01-2009	Trzebińska Marta Lubień 24 59-241 Legnickie Pole	Zmiana funkcji działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	37/1 37/2	Tak	-	37
MIKOŁAJOWICE							
1.	21-10-2008	Kamiński Bernard ul. Jedności Narodowej 66/5 50-258 Wrocław	Zmiana funkcji działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	50/1	Tak	-	W studium teren lasów projektowanych brak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych 38
2.	25-03-2009	Smirno Mariusz Mikołajowice 12 59-241 Legnickie Pole	Zmiana funkcji działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	304/2	Tak	-	brak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych

							39
3.	-	Bez wniosku	Zmiana funkcji działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	46/1 304/3	Tak	-	Działka 46/1 własność Agencji Nieruchomości Rolnych brak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych 40
4.	-	Gmina Legnickie Pole	Zmiana funkcji działki z rolnej na teren przemysłu, składów i usług	305/3 310	Tak	-	Własność Agencji Nieruchomości Rolnych 68
NOWA WIEŚ LEGNICKA							
1.	01-03-2007 17-12-2007 03-06-2008	Jakubów Sebastian Nowa Wieś Legnicka 46 59-241 Legnickie Pole	Zmiana funkcji działki z rolnej na zabudowę zagrodową z usługami	174/1 część	Tak	-	Część działki, np. pod 1 dom. 41
2.	14-10-2008	Seredyńscy Elżbieta i Janusz Nowa Wieś Legnicka 39 59-241 Legnickie Pole	Zmiana funkcji działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	408/3 część	Tak	-	42
3.	27-01-2009	Babuška Adam Bartczak-Babuška Marta Nowa Wieś Legnicka 20 59-241 Legnickie Pole	Zmiana funkcji działki rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności usługowej	282/1 część	Tak	-	Na działkę zachodzi planowana trasa KDK-G 1x2 43
4.	24-03-2009	Kot Sławomir Nowa Wieś Legnicka 8 A 59-241 Legnickie Pole	Zmiana funkcji działki rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności usługowej	247/1	Tak	-	44
5.	31-03-2009	Dynaryjski Józef Nowa Wieś Legnicka 8 A 59-241 Legnickie Pole	Zmiana funkcji działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	243	Tak	-	45
6.	01-04-2009	Kachnowicz Jacek Nowa Wieś Legnicka 16 59-241 Legnickie Pole	Zmiana funkcji działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	245	Tak	-	46
7.	07-04-2009	Łukaszów Jadwiga Nowa Wieś Legnicka 16 59-241 Legnickie Pole	Zmiana funkcji działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	244	Tak	-	47
8.	-	Bez wniosku	Zmiana funkcji działki z rolnej na zabudowę zagrodową	174/3	Tak	-	48
9.	-	Bez wniosku	Zmiana funkcji działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	247/2	Tak	-	49
10.	14-07-2007	Rak Tomasz Nowa Wieś Legnicka 62 59-241 Legnickie Pole	Zmiana funkcji działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	93/2 część	Tak	-	65
OGONOWICE							
	05-02-2009	Paczkowski Henryk Ogonowice 31	Zmiana funkcji działki z rolnej na zabudowę zagrodową	97	Tak	-	brak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów

		59-241 Legnickie Pole					rolnych i leśnych 50
2.	22-12-2008	Szwed Mieczysław Ogonowice 31 59-241 Legnickie Pole	Zmiana funkcji działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	122	Tak	-	51
3.	-	Gmina Legnickie Pole	Zmiana funkcji działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	124/3	Tak	-	52
RACZKOWA							
1.	24-05-2007	Urbanowicz Helena, Raczkowa 46 59-241 Legnickie Pole Małgorzata Panicz, ul. Tatarska 9 59-241 Legnickie Pole Łoś Zbigniew, Ul. Okrężna 1, Spalona 59-216 Kunice	Zmiana funkcji działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	79/2	Tak	-	53
2.	13-11-2007	Zagrobska Jadwiga Raczkowa 1a 59-241 Legnickie Pole	Zmiana funkcji działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	23/2 część	Tak	-	54
3.	17-12-2007	Szlapa Elżbieta Raczkowa 4 59-241 Legnickie Pole	Zmiana funkcji działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	23/5	Tak	-	55
4.	19-12-2007	Lelito Maria i Czesław ul. Jaworzyńska 37/2 59-220 Legnica	Zmiana funkcji działki z rolnej na zabudowę zagrodową RM	150/5 150/6 część	Tak	-	56
5.	07-01-2008	Socha Krystyna i Stanisław Raczkowa 6 59-241 Legnickie Pole	Zmiana funkcji działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	134 część	Tak	-	57
6.	11-04-2008	Perczak Krystyna Raczkowa 12 59-241 Legnickie Pole	Zmiana funkcji działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	139/4 część	Tak	-	Część działki to 5RM 58
7.	10-04-2008	Zieliński Bohdan Raczkowa 8 59-241 Legnickie Pole	Zmiana funkcji działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	135 część	Tak	-	59
8.	06-05-2008	Fassa Józefa Raczkowa 10 59-241 Legnickie Pole	Zmiana funkcji działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	137/1 część	Tak	-	60
9.	10-12-2008	Kaczmar Tadeusz Raczkowa 46 59-241 Legnickie Pole	Zmiana funkcji działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	79/1	Tak	-	61
10.	-	Gmina Legnickie Pole	Zmiana funkcji działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	78 część	Tak	-	Na część działki zachodzi planowana KDK-S 2x2 62
11.	-	Gmina Legnickie Pole	Zmiana funkcji działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	137/2 139/2	Tak	-	63

							63
TACZALIN							
1.	06-04-2007	Stawarski Zdzisław Taczalin 49 59-241 Legnickie Pole	Zmiana funkcji działki z rolnej na teren lasu	415/13 część 415/12	Tak	-	64

Wójt Gminy

Aleksander Kostuń

**Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag
zgłoszonych do projektu zmiany studium**

Po ponownym wyłożeniu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole do publicznego wglądu w dniach **od 5 czerwca 2013 r. do 26 czerwca 2013 r.** - w okresie ustawowo określonych 21 dni od dnia zakończenia wyłożenia planu tj. **do 17 lipca 2013 r.** - wniesiono dwie uwagi do projektu zmiany studium:

- 1/ **w dniu 27.06.2013r.** TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy ul. Partyzantów 21,
- 2/ **w dniu 17.07.2013r.** Kittay & Muszyński Kancelarie Prawne Wrocław w imieniu SOLEY INVEST sp. z o.o. z siedzibą w Sulikowie ul. Garbarska 5.

Wykaz, treść uwag oraz rozstrzygnięcie Wójta Gminy Legnickie Pole w sprawie rozpatrzenia uwag przedstawia poniższa tabela.

L.p.	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Legnickie Pole w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Legnickie Pole w sprawie rozpatrzenia uwag uchwała Nr / /2013 z dnia		Uwagi
						uwzględniona	niewzględniona	uwzględniona	niewzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	27.06.2013r.	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy ul. Partyzantów 21 59-220 Legnica	W związku z planowaną przebudową napowietrznej linii 110 kV relacji Przybków - Kąty Wrocławskie - Klecina wnosi o zmianę istn. przebiegu linii w miejscu skrzyżowania z autostradą A-4.	Brak - wniosek posiada załącznik graficzny z projektowanym przebiegiem linii po przebudowie	W rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego istniejący odcinek linii napowietrznej 110kV przebiega nad pasem autostrady A-4 terenami rolnymi.	Uwaga uwzględniona	-	Uwaga uwzględniona	-	Uwzględnienie uwagi nie rodzi żadnych konfliktów przestrzennych.
2.	17.07.2013r.	Kancelaria Adwokacka adw. Jakub Muszyński ul. M. Konopnickiej 15B 51-141 Wrocław w imieniu Soley Inwest Sp. z o.o. ul. Garbarska 5 59-975 Sulików	Wnosi o zmianę przeznaczenia działek 157/1 i 157/4 obręb Nowa wieś Legnicka pod budowę usługową umożliwiającą budowę stacji paliw płynnych i LPG wraz z niezbędną infrastrukturą i usługami towarzyszącymi związanymi obsługą ruchu samochodowego.	Działki 157/1 i 157/4 obręb Nowa wieś Legnicka.	W rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalenia studium odnoszą się do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Określenie granicy zmiany ustaleń studium wskazanych we wniosku działek wymaga ustalenia nowego przebiegu układu komunikacyjnego i odniesienia się do ustaleń obowiązującego planu i przeprowadzenia odrębnej niezależnej procedury zmiany studium i planu w granicach większych niż wskazano we wniosku.

Załączniki :

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Przewodniczący Rady

Gminy Legnickie Pole