

UCHWAŁA NR XXXI/180/2013
RADY GMINY LEGNICKIE POLE

z dnia 28 listopada 2013 r.

**w sprawie o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru w gminie Legnickie Pole w obrębie Legnickie Pole**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się przedstawiony przez Wójta Gminy wniosek dotyczący celowości sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXII/114/2005 Rady Gminy w Legnickim Polu z dnia 27 kwietnia 2005r.

2. Granice terenu objętego zmianą planu określa mapa stanowiąca załącznik graficzny nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

3. Zakres opracowania obejmuje:

- 1) zmiany przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w artykule 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) granice terenów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 14) granice obszarów infrastruktury technicznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole, którego zobowiązuje się do przeprowadzenia czynności określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Legnickie Pole.

Przewodniczący Rady
Gminy Legnickie Pole

Dariusz Mendryk

do Uchwały Nr XXXI/180/2013
Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 28 listopada 2013 r.

obszar objęty zmianą planu -

SKALA 1:1000

