

**UCHWAŁA NR XL/245/2014
RADY GMINY LEGNICKIE POLE**

z dnia 14 listopada 2014 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach Taczałin i Lubień.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Legnickie Pole Nr XXIV/140/2013 z dnia 30 stycznia 2013r. o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach Taczałin i Lubień, w granicach określonych na załącznikach graficznych do uchwały, obejmujących działki nr: 296/21, 296/12, 296/11 w obrębie Taczałin, działki nr: 338/1, 339, 340 oraz część działki nr 337 w obrębie Taczałin, działki nr: 55/3, 56/1, 56/2 w obrębie Lubień, po stwierdzeniu, że ustalenia projektu zmiany planu miejscowego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole” uchwalonego uchwałą Nr IV/14/98 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 grudnia 1998 r. zmienionego uchwałami Rady Gminy Legnickie Pole Nr XVI/82/2004 r. z dnia 19 lipca 2004 r., Nr XIII/64/07 z dnia 28 grudnia 2007 r., Nr XXIII/140/09 z dnia 30 stycznia 2009 r., Nr XVII/94/2012 z dnia 12 lipca 2012 r., Nr XXX/170/2013 z dnia 26 września 2013 r. oraz Nr XXXVII/224/2014 z dnia 11 sierpnia 2014 r., Rada Gminy Legnickie Pole uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach Taczałin i Lubień, w granicach określonych na załącznikach: nr 1.1, 1.2, 1.3 do uchwały, obejmujących działki nr: 296/21, 296/12, 296/11 w obrębie Taczałin, działki nr: 338/1, 339, 340 oraz część działki nr 337 w obrębie Taczałin, działki nr: 55/3, 56/1, 56/2 w obrębie Lubień.

2. Ze względu na brak występowania na obszarze zmiany planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 4, w zmianie planu nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr: 1.1, 1.2, 1.3 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granice obszarów objętych zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami: MN, M/U, US/Uk i KDW.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć towarzyszące niezbędne urządzenia budowlane, zjazdy, dojścia i dojazdy do budynków, obiekty małej architektury oraz zieleń;
- 2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **miejscu postojowym** – należy przez to rozumieć stanowisko służące do parkowania pojazdów samochodowych - zewnętrzne lub garażowe;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku zmiany planu linię, której nie mogą przekraczać zewnętrzne ściany nadziemnej części projektowanego budynku;
- 5) **powierzchni zabudowy budynków** – należy przez to rozumieć powierzchnię pod nadziemnymi częściami budynków, po zewnętrznym ich obrysie;
- 6) **przeznaczeniu podstawowemu terenu** – należy przez to rozumieć wiodący sposób zagospodarowania terenu;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania terenu, mogący być traktowany jako towarzyszący zapisanemu w zmianie planu przeznaczeniu podstawowemu i nie mogący występować jako samodzielna funkcja;
- 8) **teren** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem - zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie.

Rozdział 2. USTALENIA OGÓLNE

§ 5.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się zakaz wprowadzania do wód powierzchniowych i gruntu nieoczyszczonych ścieków bytowych i komunalnych.

2. Stosownie do przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska, dotyczących ochrony przed hałasem, na obszarze objętym zmianą planu, wskazuje się tereny oznaczone symbolami: MN – zaliczone do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren M/U – zaliczony do terenów mieszkaniowo – usługowych.

3. W nowych budynkach, należy stosować systemy ogrzewania oparte o niskoemisyjne źródła energii z wykorzystaniem gazu, oleju opałowego, biomasy, energii elektrycznej, nowoczesnych, wysokosprawnych technologii opartych na paliwach stałych oraz innych ekologicznych technologii.

4. Ustala się zakaz lokalizacji usług związanych z: obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) oraz kamieniarskich.

5. Ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych oraz reklam lokalizowanych na ogrodzeniach.

§ 6.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, obowiązują ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy, określone w § 10 ust. 1 pkt 4 lit. d i pkt 5, ust. 2 pkt 4 lit. e i pkt 5, oraz ust. 3 pkt 4 lit. c i pkt 5;

2. W bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 56/2 w obrębie Lubień zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 17/50/79-21 – osada – późne średniowiecze, punkt osadniczy – kultura łużycka.

3. Dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, realizowanych w terenie 3MN na działce nr 56/2, obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Ustala się minimalną powierzchnię działek wynoszącą 1000m².
2. Szerokości frontów działek nie mogą być mniejsze niż 20m.
3. Kąt położenia granic działek w stosunku do drogi ustala się na 90° z tolerancją do 15°.
4. Ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3 nie dotyczą działek przeznaczonych pod drogi oraz infrastrukturę techniczną.

§ 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz uzbrojenia terenów

1. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:
 - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem ujęć własnych oraz z uwzględnieniem zapewnienia dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych;
 - 2) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
 - b) ustala się zakaz wykorzystywania energii wiatru;
 - 3) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) docelowo ustala się zaopatrzenie budynków w gaz z sieci gazowej,
 - b) do czasu realizacji sieci gazowej, dopuszcza się zaopatrzenie budynków w gaz z instalacji zbiornikowej;
 - 4) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego: ustala się realizację infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z zapotrzebowaniem związanym z rozwojem nowych inwestycji, przy czym w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu – w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 5) w zakresie odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej,
 - b) do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) w obszarach skanalizowanych wyklucza się rozwiązania indywidualne związane z gromadzeniem i odprowadzaniem ścieków,
 - d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powinno odbywać się poprzez system kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem rozprowadzania wód opadowych na działce własnej w sposób nie powodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych, lub odprowadzenia wód opadowych do innych odbiorników,
 - e) ustala się obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych na terenie własnym inwestora;
 - 6) w zakresie usuwania odpadów:
 - a) ustala się sposób zagospodarowania odpadów - zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) na terenie własnym inwestora należy przewidzieć miejsca na lokalizację pojemników do zbierania i segregacji odpadów;
- 7) w zakresie zaopatrzenia budynków w ciepło:
- a) ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, o których mowa w §5 ust. 3,
- b) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii z wyjątkiem określonych pkt 2 lit. b.

§ 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

Należy zapewnić niezbędną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, nie mniejszą niż:

- 1) dla budynków usługowych - 1 stanowisko postojowe na każde 40 m² powierzchni użytkowej budynku;
- 2) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 2 stanowiska postojowe na każdy lokal mieszkalny, a w przypadku realizacji w budynku mieszkalnym lokalu użytkowego, dodatkowo 1 stanowisko postojowe na każde 30 m² powierzchni lokalu użytkowego;
- 3) dla budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno - usługowego lokalizowanego w terenie 1M/U - 1 stanowisko postojowe na każdy jeden lokal mieszkalny, oraz dodatkowo 1 stanowisko postojowe na każde 40 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych;
- 4) ponadto na całym obszarze objętym zmianą planu, liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczyć analogicznie, jak wskazano w przepisach odrębnych.

Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10.

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1US/Uk**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny usług sportu i rekreacji oraz usług kultury**;
- 2) za zgodne ze zmianą planu uznaje się lokalizację:
 - a) budynków usługowych związanych z kulturą – świetlica wiejska,
 - b) obiektów i urządzeń sportowo – rekreacyjnych oraz placów zabaw dla dzieci,
 - c) towarzyszących budynków socjalno – sanitarnych,
 - d) infrastruktury towarzyszącej,
 - e) towarzyszących obiektów gospodarczych i garażowych;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się wyznaczone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - od 8,0m do 8,5m od linii rozgraniczającej terenu od strony północnej,
 - od 14,0m do 15,0m od linii rozgraniczającej terenu od strony zachodniej,
 - 6,0m od linii rozgraniczającej terenu od strony południowej,

b) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 35 % powierzchni działki budowlanej, przy czym minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie może być niższy niż 0,01, a maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie może przekraczać 0,6,

c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu,

d) ustala się zakaz realizacji pełnych ogrodzeń, wykonanych z betonowych paneli, metalowych ażurowych płyt, litego muru;

5) zasady kształtowania zabudowy:

a) budynki należy projektować maksymalnie o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,

b) maksymalna wysokość budynków socjalno – sanitarnych oraz obiektów gospodarczych i garażowych, nie może przekraczać 6,0m,

c) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub naczółkowe, o jednakowych kątach nachylenia połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 38° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub betonową,

d) maksymalna wysokość kalenicy dachu budynku świetlicy nie może przekraczać 12,0 m,

e) maksymalna wysokość kalenicy dachów pozostałych budynków nie może przekraczać 9,0 m,

f) ustala się zakaz realizacji budynków z nieotynkowanych bali drewnianych, stosowania zewnętrznych podpór o przekroju koła oraz dominant w formie baszt wieżyczek,

g) ustala się zakaz stosowania sidingu jako wykończenia elewacji budynków,

h) w przypadku tynkowanych elewacji budynków należy stosować kolory jasne, stonowane.

2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **1MN, 2MN, 3MN**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**;

2) za zgodne ze zmianą planu uznaje się lokalizację:

a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

b) infrastruktury towarzyszącej,

c) towarzyszących obiektów gospodarczych i garażowych;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

4) zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) w terenach 1MN, 2MN, 3MN ustala się wyznaczone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej terenów KDW oraz od terenów komunikacji drogowej położonych poza granicą zmiany planu,

b) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 30 % powierzchni działki budowlanej, przy czym minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie może być niższy niż 0,05, a maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie może przekraczać 0,6,

c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,

d) ustala się minimalną powierzchnię działek budowlanych wynoszącą 1000m²,

e) ustala się zakaz realizacji pełnych ogrodzeń, wykonanych z betonowych paneli, metalowych ażurowych płyt, litego muru;

5) zasady kształtowania zabudowy:

a) budynki mieszkalne należy projektować o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,

- b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, nie może przekraczać 9,0m,
- c) maksymalna wysokość obiektów gospodarczych i garażowych, nie może przekraczać 6,0m,
- d) dachy budynków mieszkalnych należy projektować jako dwuspadowe lub naczółkowe, o jednakowych kątach nachylenia połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 38° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub betonową;
- e) dachy budynków gospodarczych i garażowych należy projektować jako dwuspadowe lub naczółkowe, o jednakowych kątach nachylenia połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub betonową;
- f) wyklucza się realizację budynków z nieotynkowanych bali drewnianych, stosowania zewnętrznych podpór o przekroju koła oraz dominant w formie baszt wieżyczek,
- g) ustala się zakaz stosowania sidingu jako wykończenie elewacji budynków,
- h) w przypadku tynkowanych elewacji budynków należy stosować kolory jasne, stonowane.

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1M/U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej**;
- 2) za zgodne ze zmianą planu uznaje się lokalizację:
 - a) budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub wielorodzinnego,
 - b) budynku mieszkalno - usługowego,
 - c) budynku usługowego,
 - d) infrastruktury towarzyszącej,
 - e) towarzyszących obiektów gospodarczych i garażowych;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 50 % powierzchni działki budowlanej, przy czym minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie może być niższy niż 0,1, a maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie może przekraczać 0,7,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) ustala się zakaz realizacji pełnych ogrodzeń, wykonanych z betonowych paneli, metalowych ażurowych płyt, litego muru;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne należy projektować o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - b) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno - usługowego nie może przekraczać 9,0m,
 - c) maksymalna wysokość obiektów gospodarczych i garażowych, nie może przekraczać 6,0m,
 - d) dach budynku: mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno - usługowego należy projektować jako dwuspadowy lub naczółkowy, o jednakowych kątach nachylenia połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 38° do 45°, kryty dachówką ceramiczną lub betonową,
 - e) dachy budynków gospodarczych i garażowych należy projektować jako dwuspadowe lub naczółkowe, o jednakowych kątach nachylenia połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub betonową,
 - f) wyklucza się realizację budynków z nieotynkowanych bali drewnianych, stosowania zewnętrznych podpór o przekroju koła oraz dominant w formie baszt wieżyczek,
 - g) ustala się zakaz stosowania sidingu jako wykończenie elewacji budynków,
 - h) w przypadku tynkowanych elewacji budynków należy stosować kolory jasne, stonowane.

4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDW**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny dróg wewnętrznych**;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – od 4,0m do 6,5m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu

5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **2KDW, 3KDW**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny dróg wewnętrznych** - poszerzenie;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zasady i standardy urządzania terenu: odległość linii rozgraniczającej pomiędzy terenami KDW oraz MN – w odległości 5,0m od osi wydzielonych dróg, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4KDW**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny dróg wewnętrznych**;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8,0m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) w rejonie skrzyżowania z drogą 3KDW, obowiązują trójkąty widoczności o wymiarach 5m x 5m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - c) droga zakończona placem do zawracania o wymiarach 12,5m x 12,5m.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.), ustala się w wysokości 30% dla wszystkich terenów objętych zmianą planu.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Legnickie Pole

Dariusz Mendryk

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW W GMINIE LEGNICKIE POLE
W OBREMBACH TACZALIN I LUBIEŃ**

**OBSZAR POŁOŻONY W OBREBIE TACZALIN
OBEJMUJĄCY DZIAŁKI NR: 296/21, 296/12, 296/11**

**RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 1000**

0 10 20 40 60 80 100 (m)

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LEGNICKIE POLE**

SKALA 1:10 000



**ZALĄCZNIK NR 1.1
DO UCHWAŁY NR XL/245/2014
RADY GMINY LEGNICKIE POLE
Z DNIA 14 LISTOPADA 2014 r.**

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI ORAZ USŁUG KULTURY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW W GMINIE LEGNICKIE POLE
W OBRĘBACH TACZALIN I LUBIEŃ**

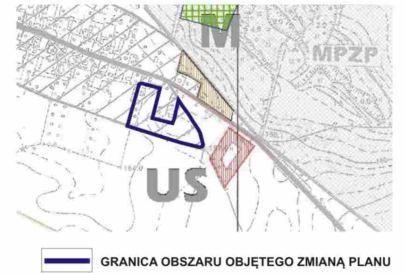
**OBSZAR POŁOŻONY W OBRĘBIE TACZALIN
OBEJMUJĄCY DZIAŁKI NR: 338/1, 339, 340
ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 337**

**RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 1000**

0 10 20 40 60 80 100 (m)

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LEGNICKIE POLE**

SKALA 1:10 000



- LEGENDA:**
- OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- OZNACZENIA NIESTANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY PLANU**
- SUGEROWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE


**ZAŁĄCZNIK NR 1.2
DO UCHWAŁY NR XL/245/2014
RADY GMINY LEGNICKIE POLE
Z DNIA 14 LISTOPADA 2014 r.**

STAROSTA LEGNICKI
Piotr Paweł Januszewski
2013-06-06

STAROSTA LEGNICKI
Piotr Paweł Januszewski
2013-06-06

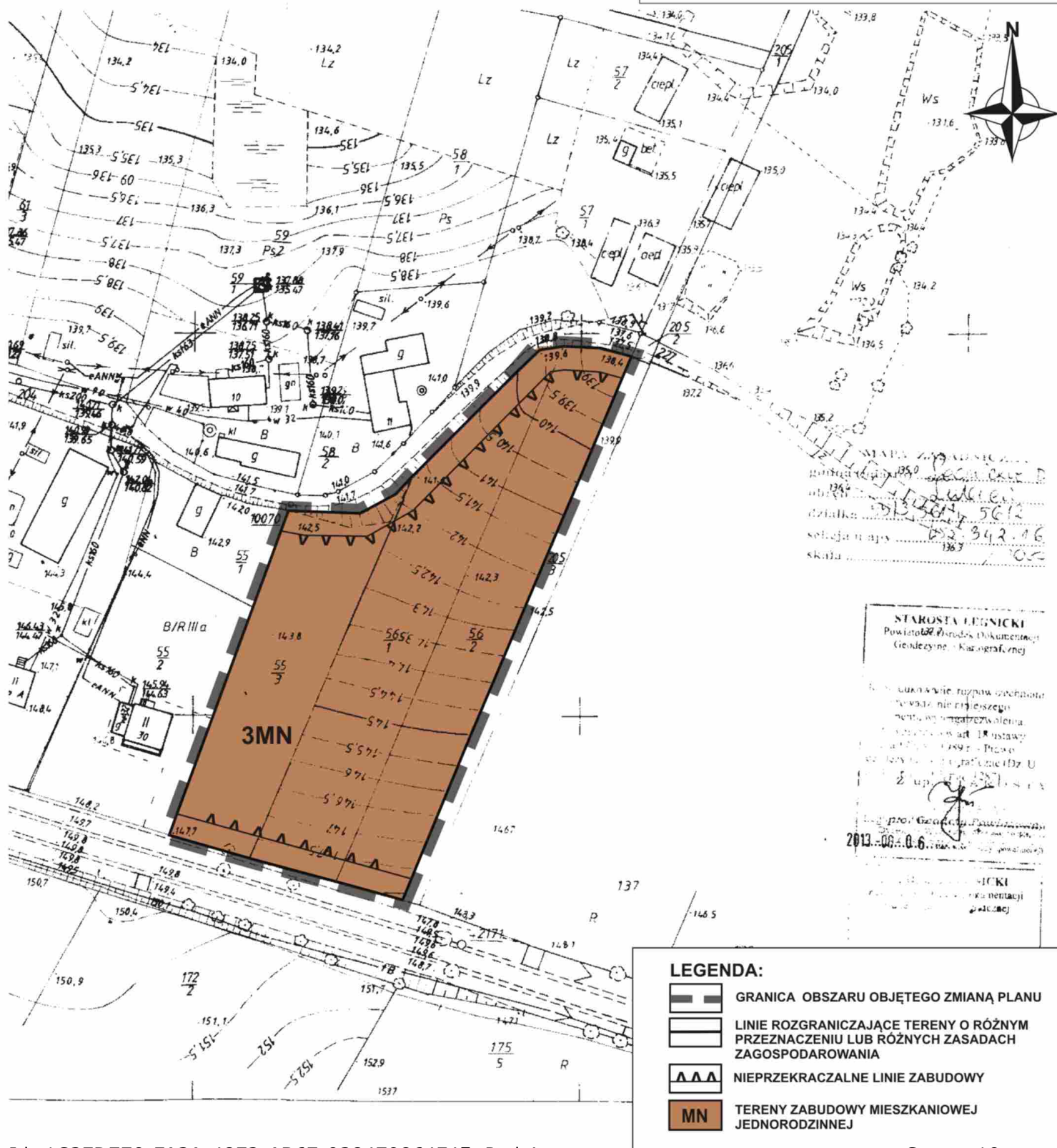
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LEGNICKIE POLE**



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

0 10 20 40 60 80 100 (m)

**ZAŁĄCZNIK NR 1.3
DO UCHWAŁY NR XL/245/2014
RADY GMINY LEGNICKIE POLE
Z DNIA 14 LISTOPADA 2014 r.**



**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH
DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW W GMINIE LEGNICKIE POLE
W OBRĘBACH TACZALIN I LUBIEŃ**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.), Rada Gminy Legnickie Pole rozstrzyga:

Uwaga zgłoszona w dniu 04.08.2014r. dotycząca rezygnacji z projektowanego przeznaczenia terenu obejmującego działki nr 296/21, 296/12, 296/11 obręb Taczalin.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Legnickie Pole: uwaga nieprzyjęta

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH
W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARÓW W GMINIE LEGNICKIE POLE W OBRĘBACH TACZALIN I LUBIEŃ,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.), Rada Gminy Legnickie Pole rozstrzyga, co następuje:

1. Wskazuje się następujący sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1.1. Zadania własne gminy obejmują: rozbudowę sieci wodociągowej kanalizacji sanitarnej.

1.2. Sposób realizacji inwestycji: realizacja zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zadania powinny zostać uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym.

1.3. Zasady finansowania inwestycji:

Źródłem finansowania zadań własnych gminy będą:

- 1) budżet gminy;
- 2) dotacje i fundusze celowe, pożyczki i kredyty bankowe, środki pomocowe Unii Europejskiej oraz inne środki zewnętrzne.