

UCHWAŁA NR XL.250.2018
RADY GMINY LEGNICKIE POLE

z dnia 20 marca 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Koskowice i w obrębie Raczkowa - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1875), oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073) Rada Gminy Legnickie Pole uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmując wniosek Wójta Gminy Legnickie Pole przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Koskowice i w obrębie Raczkowa - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla terenów objętych przedmiotową zmianą planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole, uchwalony uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole Nr XXII/114/2005 z dnia 27 kwietnia 2005r. (publ. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 13 czerwca 2005 roku, Nr 104, poz. 2253).

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki graficzne nr 1 i nr 2 przedstawiające granice obszaru objętego projektem planu. Przedmiotem opracowania jest teren w obrębie Koskowice i w obrębie Raczkowa.

§ 3. Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Koskowice i w obrębie Raczkowa - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zawierać będzie określenia wyszczególnione w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole, którego zobowiązuje się do przeprowadzenia czynności określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

przewodniczący Rady Gminy
Legnickie Pole

Dariusz Milejski

GMINA LEGNICKIE POLE

skala 1:5000

KOSKOWICE

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 1 DO UCHWAŁY Nr XL . 250 . 2018
RADY GMINY LEGNICKIE POLE Z DNIA 20 MARCA 2018 r.**

GMINA LEGNICKIE POLE

skala 1:5000

RACZKOWA

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 2 DO UCHWAŁY Nr XL . 250 . 2018
RADY GMINY LEGNICKIE POLE Z DNIA 20 MARCA 2018 r.**

Uzasadnienie
do uchwały Nr XL.250.2018 Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 20 marca 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Koskowice i w obrębie Raczkowa - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r., poz. 1073), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren nr 1 planowanej zmiany planu obejmuje szereg wydzielonych działek położonych wraz z planowaną drogą obrębie Koskowice w gminie Legnickie Pole w granicach wskazanych na załączniku graficznym.

Obecnie dla w/w działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole, uchwalony uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole Nr XXII/114/2005 z dnia 27 kwietnia 2005r. (publ. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 13 czerwca 2005 roku, Nr 104, poz. 2253).

Ustalenia obowiązującego planu odbiegają od obecnego podziału działek, tym samym uniemożliwiając realizację inwestycji zarówno w zakresie budownictwa mieszkaniowego jak planowanych sieci wodno – kanalizacyjnych. O zmianę zapisów ustaleń dla tych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wnioskował ich właściciel.

Teren sąsiaduje z ukształtowanymi i uzbrojonymi obszarami osiedleńczymi wsi Koskowice pozwalają na przystąpienie do sporządzenia zmiany planu. Na sąsiednich działkach wybudowano domy mieszkalne jednorodzinne.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Koskowice - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jest uzasadnione zamiarem realizacji złożonego wniosku.

Teren nr 2 planowanej zmiany planu obejmuje jedną działkę nr 215 w obrębie Raczkowa w gminie Legnickie Pole w granicach wskazanych na załączniku graficznym.

Obecnie dla w/w działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole, uchwalony uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole Nr XXII/114/2005 z dnia 27 kwietnia 2005r. (publ. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 13 czerwca 2005 roku, Nr 104, poz. 2253).

W obowiązującym mpzp teren posiada oznaczenie **42 RM i R**. Działka znajduje się w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wsi Raczkowa. Działka nr 215 w obrębie Raczkowa posiada użytki rolne klasy R IVa i zabudowane grunty rolne Br R IVa o pow. 0,1006 ha. O zmianę zapisów ustaleń dla działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wnioskował jej właściciel.

W dokumencie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole” uchwalonym w dniu 26 kwietnia 2016r. przez Radę Gminy Legnickie Pole zapisy kierunków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym są zgodne z planowanymi zmianami.

W studium tereny zostały oznaczone symbolem **M-MN2** tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Legnickie Pole.

Pow. terenu objęta zmianą planu wynosi 1,7310 ha. Wnoszę o podjęcie uchwały.

Wójt Gminy
Henryk Babuśka