



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE

UWARUNKOWANIA

MAPA U.1. INWENTARYZACJA URBANISTYCZNA

1. Przeznaczenie terenów

Tereny zabudowy mieszkaniowej:

- tereny zabudowy jednorodzinnej
- tereny zabudowy jednorodzinnej wraz z funkcją usługową
- tereny zabudowy wielorodzinnej

Tereny zabudowy rolniczej:

- tereny zabudowy zagrodowej
- tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy jednorodzinnej
- tereny zabudowy zagrodowej wraz z funkcją usługową
- tereny obsługi produkcji rolniczej

Tereny zabudowy usługowej:

- tereny usług
- tereny usług kultu religijnego
- tereny obsługi komunikacji samochodowej
- tereny usług sportu i rekreacji

Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej:

- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- tereny eksploatacji górniczej
- tereny produkcyjno-usługowe

Tereny infrastruktury technicznej:

- tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych
- tereny obiektów i urządzeń gazownictwa
- tereny obiektów i urządzeń kanalizacyjnych
- tereny obiektów i urządzeń wodociągowych
- tereny obiektów i urządzeń ciepłowniczych
- tereny obiektów i urządzeń gospodarki odpadami

Tereny zieleni:

- tereny zieleni urządzonej
- tereny zieleni nieurządzonej
- tereny cmentarzy
- tereny ogrodów działkowych

2. Tereny i obszary górnicze

- tereny górnicze
- obszary górnicze

3. Tereny Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

- podstrefa Legnickie Pole
- podstrefa Legnica

4. Infrastruktura techniczna

Napowietrzne linie elektroenergetyczne:

- wysokiego napięcia
- średniego napięcia
- główne punkty zasilania

Turbiny wiatrowe:

- istniejące
- projektowane
- obszary potencjalnej lokalizacji turbin wiatrowych poza granicami gminy

Gazociągi:

- wysokiego ciśnienia
- średniego podwyższonego ciśnienia

Stacje redukcyjno-pomiarowe i węzły:

- stacja redukcyjno-pomiarowa I°
- węzeł

Kanalizacja sanitarna:

- grawitacyjna
- tłoczna

5. Korytarze komunikacyjne

- teren nieczynnego lotniska Legnica
- linie kolejowe

Podstawowy układ drogowy:

- autostrada
- droga główna ruchu przyspieszonego
- droga główna
- droga zbiorcza
- droga lokalna

6. Ograniczenia w użytkowaniu terenów

- strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii energetycznych WN i SN
- strefy ochronne wzdłuż gazociągów wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia
- tereny zamknięte
- powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy w otoczeniu lotniska "Legnica"
- strefy uciążliwości od autostrady A4

Strefy hałasu od turbin wiatrowych:

- izofona 40 dB
- izofona 45 dB

7. Oznaczenia dodatkowe

- granica gminy
- granica obrębu

0 500 1000 1500 2000 m
Skala 1:10 000 (pomniejszenie 1:20 000)

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XIX/113/2016
Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 26 kwietnia 2016 r.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
JADWIGA ŁOPISEWICZ
KAROLINA DREWNIKA
ARKADIUSZ JANICKI
KRZYSZTOF ŁOPISEWICZ

