

WÓJT GMINY LEGNICKIE POLE



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**WYKONANA NA POTRZEBY ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARÓW W GMINIE LEGNICKIE POLE W OBRĘBACH:
BARTOSZÓW, GNIEWOMIERZ, KŁĘBANOWICE,
KOISZKÓW, KOSKOWICE, LEGNICKIE POLE,
MIKOŁAJOWICE, NOWA WIEŚ LEGNICKA, RACZKOWA,
TACZALIN**

Legnica, wrzesień 2019 rok

**OPRACOWANIE: ARKADA PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCH. KRZYSZTOF ŁOPUSIEWICZ
59-220 LEGNICA ul. WOJSKA POLSKIEGO 25 m.1
tel.+48 500 170 496 e:mail arkada@data.pl**

Prognoza oddziaływania na środowisko
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole
w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koiszków, Koskowice, Legnickie Pole,
Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin

1. WPROWADZENIE.....	4
1.1. Podstawy formalno-prawne	4
1.2. Cel i zakres merytoryczny opracowania	4
1.3. Wykorzystane materiały i metody pracy.....	5
1.4. Położenie obszaru objętego prognozą i jego użytkowanie	8
1.5. Ustalenia obowiązujących planów dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	23
2. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW W GMINIE LEGNICKIE POLE W OBRĘBACH: BARTOSZÓW, GNIEWOMIERZ, KŁĘBANOWICE, KOISZKÓW, KOSKOWICE, LEGNICKIE POLE, MIKOŁAJOWICE, NOWA WIEŚ LEGNICKA, RACZKOWA, TACZALIN.....	32
2.1. Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jego cele oraz powiązania z innymi dokumentami	32
3. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PROJEKTEM ZMIANY PLANU ORAZ POTENCJALNE JEGO ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU	36
3.1. Położenie fizyczno-geograficzne i rzeźba terenu.....	36
3.2. Szata roślinna.....	40
3.3. Dziedzictwo kulturowe wsi Bartoszkowa, Gniewomierza, Kłębanowic, Koiszkowa, Koskowic, Legnickiego Pole, Mikołajowic, Nowej Wsi Legnickiej, Raczkowej i Taczalina.....	42
3.4. Walory przyrodniczo-krajobrazowe i kulturowe	47
3.5. Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie wód	49
3.6. Środowisko kulturowe.....	50
3.7. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektu planu	51
4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	52
5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ OKREŚLENIE I OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU ORAZ REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU.....	52
5.1. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat.....	53
5.2. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	53
5.3. Oddziaływanie na powierzchnię terenu, gleby i zasoby naturalne	54
5.4. Oddziaływanie na krajobraz	55
5.5. Oddziaływanie na klimat akustyczny oraz promieniowanie pól elektromagnetycznych	55
5.6. Oddziaływanie na świat roślinny i zwierzęcy, różnorodność biologiczną, obszary chronione, w tym obszary Natura 2000	55
5.7. Oddziaływanie na dobra materialne	56
5.8. Oddziaływanie na ludzi	56
5.9. Ryzyko występowania poważnych awarii, bezpieczeństwo mienia	56
6. ZMIANY, KTÓRE WYSTĄPIĄ NA SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU	57
7. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I POZOSTAŁYCH USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU	60
7.1. Zgodność projektu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi	60
7.2. Cele ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu regionalnym, krajowym, międzynarodowym i wspólnotowym	60

**Prognoza oddziaływania na środowisko
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole
w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koiszków, Koskowice, Legnickie Pole,
Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin**

7.3. Ochrona różnorodności biologicznej oraz zapobieganie zagrożeniom środowiska, w tym zdrowia ludzi i zwierząt	62
7.4. Oddziaływanie transgraniczne i skumulowane	63
7.5. Ograniczenia wynikające z lokalizacji wież elektrowni wiatrowych w gminie Legnickie Pole.....	64
8. INFORMACJE KOŃCOWE	64
8.1. Zalecenia dotyczące możliwości wprowadzenia rozwiązań alternatywnych bądź eliminujących i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko ustaleń projektu planu	64
8.2. Rozwiązania mające na celu ograniczenie negatywnych oddziaływań	65
8.3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	66
8.4. Rozwiązania alternatywne.....	66
9. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	66

Załączniki graficzne w skali 1:1 000 oraz w skali 1:2 000

Opracowanie

Autor opracowania: mgr inż. arch. Jadwiga Łopusiewicz

Współpraca: mgr inż. Karolina Drewnicka

Opracowanie graficzne

mgr inż. arch. Krzysztof Łopusiewicz

1. WPROWADZENIE

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koiszków, Koskowice, Legnickie Pole, Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowywany został na podstawie uchwały Nr XXXIII.199.2017 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 czerwca 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koiszków, Koskowice, Legnickie Pole, Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin.

1.1. Podstawy formalno-prawne

Podstawę prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu wspomnianego planu stanowi ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2018 poz. 2081 z późn. zm.). Jest to stosunkowo młody instrument ochrony środowiska, przetransportowany do prawa polskiego w ramach jego dostosowywania do prawa unijnego.

Na obowiązek sporządzenia prognozy wskazuje również art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2018 poz. 1945). Stosownie do ww. ustawy projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedkłada się instytucjom i organom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia. Poprzez etap wyłożenia do publicznego wglądu oba dokumenty są przedmiotem społecznej oceny, a ustalenia prognozy mogą mieć wpływ na decyzję rady gminy w sprawie uchwalenia projektu planu.

1.2. Cel i zakres merytoryczny opracowania

Celem wykonania prognozy jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, jaki może mieć miejsce w skutek realizacji ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze nim objętym. W związku z tym, w prognozie zawarto ocenę relacji pomiędzy ustaleniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego oraz aspektami gospodarczymi i społecznym. Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi przy tym podstawowy środek zapewnienia utrzymania równowagi przyrodniczej i osiągnięcia zrównoważonego rozwoju.

Zakres merytoryczny prognozy określa art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2018 poz. 2081 z późn. zm.).

Odpowiednio do wymogu art. 53 ww. ustawy zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie został uzgodniony z właściwymi organami:

- **Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu** pismem WSI.411.117.2018.KM.2 z dnia 26 kwietnia 2018 r. i
- **Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Legnicy** Postanowieniem nr 60/18 pismem ZNS.7011.12.2018 z dnia 11 kwietnia 2018 r.

Obie instytucja uzgodniły zakres pełny zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko, zgodnie z zakresem ujętym w art. 51 ust. 2 i art. 52 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia

**Prognoza oddziaływania na środowisko
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole
w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koiszków, Koskowice, Legnickie Pole,
Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin**

3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o cenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2018 poz. 2081 z późn. zm.).

1.3. Wykorzystane materiały i metody pracy

Niniejsze opracowanie zostało wykonane w oparciu o istniejącą literaturę naukową dotyczącą informacji o środowisku, dostępne materiały, które są w posiadaniu Urzędu Gminy Legnickie Pole, akty prawne oraz wizję lokalną. Na podstawie zebranych informacji oceniono potencjalne zagrożenie środowiska związane z realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wskazano ewentualne negatywne i niepożądane konsekwencje z tego wynikające oraz zaproponowano sposoby i metody ich minimalizowania.

Podczas sporządzania prognozy wykorzystano wiele pozycji literatury naukowej. Aby w pełni stwierdzić czy oceniany dokument zawiera elementy zapewniające ochronę środowiska kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju, przy opracowywaniu prognozy wykorzystano szereg dokumentów strategicznych, szczebla regionalnego i krajowego, odnoszących się bezpośrednio, jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi. Posłużono się również materiałami, które są zawarte opracowaniu ekofizjograficznym.

Poniżej wykaz wykorzystanych przy opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko materiałów:

- | | |
|--|---|
| 1. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole” | Uchwała Rady Gminy Legnickie Pole
Nr XIX/113/2016 z dnia 26 kwietnia 2016r.
zmieniona uchwałą Nr XL.249.2018 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 20 marca 2018 r. zmienione uchwałą Nr IV.30.2019 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 29 stycznia 2019 r. |
| 2. Opracowanie ekofizjograficzne wykonane na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole | Legnica, kwiecień 2014r. |
| 3. Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole | Legnica, styczeń 2015 – styczeń 2016r.
Legnica, lipiec 2017r. |
| 4. „Strategia Rozwoju Gminy Legnickie Pole na lata 2014 -2020” | Uchwała Rady Gminy Legnickie Pole
Nr XL/243/2014 z dnia 14 listopada 2014r. |
| 5. „Program ochrony środowiska dla gminy Legnickie Pole na lata 2013 – 2016, z perspektywą do roku 2020” | Uchwała Rady Gminy Legnickie Pole Nr XXXIII/191/2014 z dnia 13 lutego 2014r. |
| 6. „Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Legnickie Pole na lata 2016-2020” – maj 2018 r. | Uchwała Rady Gminy Legnickie Pole Nr XXXII/195/2017 z dnia 29 maja 2017r. |
| 7. „Program ochrony środowiska dla gminy Legnickie Pole do roku 2020” | Projekt wyłożony do publicznego wglądu od 7 czerwca 2018r. |
| 8. „Program ochrony środowiska powiatu legnickiego na lata 2018- 2021 perspektywą na lata 2022-2025” | Uchwała Rady Powiatu Legnickiego Nr XXXV/198/2018 z dnia 17 maja 2018r. |

**Prognoza oddziaływania na środowisko
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole
w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koisków, Koskowice, Legnickie Pole,
Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin**

- | | | |
|-----|--|--|
| 9. | „Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do 2021 r.” | Uchwała Nr LV/2121/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 października 2014r. |
| 10. | "Program ochrony powietrza dla województwa dolnośląskiego" | Uchwała Nr XLVI/1544/2014 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 lutego 2014r. |
| 11. | Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce
wymagających szczególnej ochrony | red. A. S. Kleczkowski,
AGH Kraków 1990 |
| 12. | Plan gospodarki odpadami dla Gminy Legnickie Pole | proGEO sp. z o.o. przy współpracy Fundacja Ekologiczna „ZIELONA AKCJA”,
Legnica, kwiecień 2005 r. |
| 13. | Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Perspektywa 2020 | Uchwała Nr XLII/1622/2014 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2014r. opubl. w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 22 maja 2014r. poz. 2448 |
| 14. | Uchwała w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw | Uchwała Nr XLI /1407 /17/ Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. |
| 15. | Opracowanie ekofizjograficzne wykonane na potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koisków, Koskowice, Legnickie Pole, Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin | Legnica, grudzień 2018r. |
| 16. | Kondracki J., 2000, Geografia fizyczna Polski , PWN, Warszawa | Materiały metodologiczne |
| 17. | "Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce wymagających szczególnej ochrony"
Instytut Hydrogeologii i Geologii
Inżynierskiej Akademii Górniczo-Hutniczej,
Kraków, 1990, | Informacja o środowisku |
| 18. | "Mapa hydrogeologiczna Polski"
arkusz ark. M-33-33-C Legnica, Państwowy Instytut Geologiczny; | Informacja o środowisku |
| 19. | Mapa sozologiczna 1:50 000 , 1998
GUGiK ark. M-33-33-C Legnica,
www.geoportal.dolnyslask.pl | Informacja o środowisku |
| 20. | Dane geoprzestrzenne GDOŚ
http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/ | Informacja o środowisku |
| 21. | Dane geoprzestrzenne Dolnego Śląska
http://geoportal.dolnyslask.pl/imap/ | Informacja o środowisku |

**Prognoza oddziaływania na środowisko
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole
w obrębach: Bartosów, Gniewomierz, Kłębanowice, Koisków, Koskowice, Legnickie Pole,
Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin**

Wykorzystano również następujące akty prawne:

- 1) ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945),
- 2) ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.),
- 3) ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018r. poz. 2268 ze zmianami),
- 4) ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zmianami),
- 5) ustawę z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2067),
- 6) ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zmianami),
- 7) ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161),
- 8) ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1454 ze zmianami),
- 9) rozporządzenie Min. Środ. z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód i do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800),
- 10) rozporządzenie Rady Min. z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71),
- 11) rozporządzenie Min. Środ. z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- 12) rozporządzenie Min. Środ. z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883),
- 13) rozporządzenie Min. Środ. z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
- 14) rozporządzenie Min. Środ. z dnia z dnia 9 października 2014 r w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- 15) rozporządzenie Min. Środ. z dnia z dnia 9 października 2014 r w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408),

Posłużono się również mapą topograficzną (1:10 000), sozologiczną (1:50 000) i hydrograficzną (1:50 000) dla obszaru gminy Legnickie Pole oraz ortofotomapą obszaru objętego ustaleniami planu. Ponadto korzystano z bazy danych hydrogeologicznych.

Przy sporządzaniu prognozy zastosowano metodę indukcyjno-dedukcyjną, polegającą na analizie poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i łączeniu w całość posiadanych informacji o mechanizmach funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Przy określaniu potencjalnych skutków realizacji zapisów projektu planu miejscowego wykorzystano wiedzę o funkcjonowaniu środowiska. Szczególnie przydatna była wówczas metoda porównawcza.

1.4. Położenie obszaru objętego prognozą i jego użytkowanie

Opracowanie planistyczne obejmuje obszar objęty projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koisków, Koskowice, Legnickie Pole, Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin.

Są to obszary zlokalizowane w 10 obrębach gminy Legnickie Pole na następujących działkach:

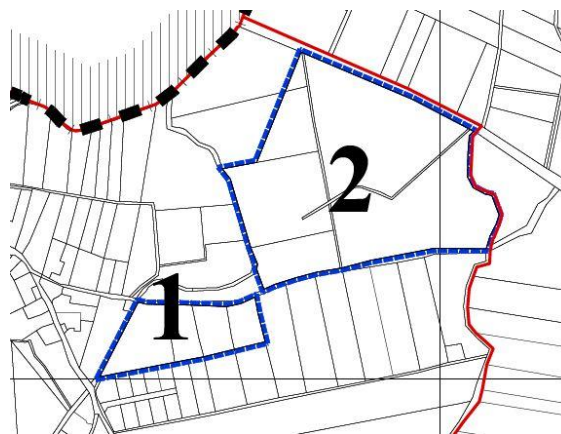
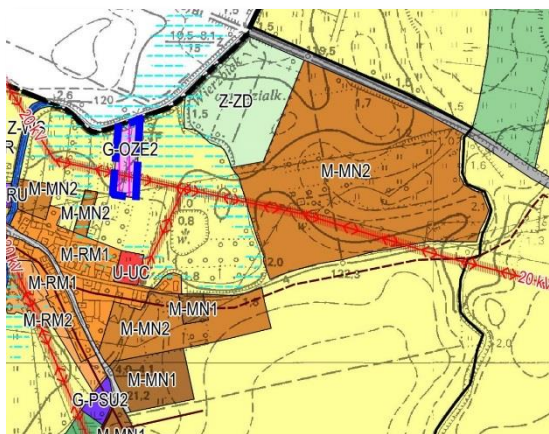
- 1) 379, 381, 382 cz., 383 cz. o pow. 2,5289 ha - Obszar 1 i 35/2, 34/2, 33, 31, 466, 465, 29, 30,506 o pow.12,0982 ha - Obszar 2 w obr. Bartoszków,
- 2) 83 o pow.0,6889 ha - Obszar 1 i 54/2, 58/6, 58/7, 58/8, 262 o pow. 3,5304 ha - Obszar 2 w obr. Gniewomierz,
- 3) 197/1 cz., 194 cz., 328/1, 328/2 o pow.1,3168 ha - Obszar 1 i 160 cz., 159 cz., 158 cz., 156/2 cz., 156/1 cz. o pow. 1,7579 ha - Obszar 2 w obr. Kłębanowice,
- 4) 57, 56, 175 dr., 90, 87, 205, 86/1, 159, 158/1, 61/3, 71,172 dr, 171/1dr cz.,171/2dr cz., 173/1 dr cz.,173/2 dr cz. o pow.7,9100 ha - w obr. Koisków,
- 5) 71/5 do 71/13, 70/7 do70/15, 70/19, 70/20, 70/21, 70/22 cz., 69/7 cz., 69/3 cz., 68/3 cz., 68/1 cz. o pow. 3,9924 ha - w obr. Koskowice,
- 6) 118/11 cz., 362/2, 101/1, 101/2, 381, 100/3, 100/4, 100/5, 380/1,119/1 cz. o pow. 2,3289 ha - Obszar 1 i 233/2, 234/1, 234/2, 400/1, 400/2, 216/9 cz., 237/2, 417/1 o pow. 3,4323 ha - Obszar 2 w obr. Legnickie Pole,
- 7) 171,170, 224, 208 o pow. 0,4948 ha - w obr. Mikołajowice,
- 8) 11/2, 112/2,112/3, 112/4, 113 cz. 81/3, 140 o pow. 3,2037 ha - w obr. Nowa Wieś Legnicka,
- 9) 194/2 o pow. 0,7200 ha - w obr. Raczkowa,
- 10) 135, 134, 133, 132/1, 132/2, 376/2 o pow. 1,3618 ha - w obr. Taczalin, w granicach określonych na załącznikach od nr 1 do nr 12.

W wyniku złożonych przez mieszkańców wniosków, tereny te zostały przeznaczone pod zabudowę w dokumencie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole” uchwalonego uchwałą Nr XIX/113/2016 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 26 kwietnia 2016 r. i zmienionego uchwałą Nr XL.249.2018 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 20 marca 2018 r.

Obszar Bartoszków

Tereny w obrębie Bartoszków objęte przedmiotową zmianą planu są obecnie w większości niezabudowane. Tereny są położone na wschód od wsi Bartoszków. Od północy graniczą z drogą powiatową nr 2177D relacji Legnica – Ujazd Górny. Tereny stanowią użytki rolne klasy RIIIa, RIIIb, RIVb, RV,RVI oraz łV, łVI. Tereny sąsiadują od północnego wschodu z ogrodami działkowymi. Przez obszar 2 przebiega rów melioracyjny, który na dz. nr 33 tworzy staw. Wzdłuż rowów teren porośnięty jest drzewami, które należy zachować. Przez teren przebiega napowietrzna linia Sn 20kV. Na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne AZP 17/94/78-21. W dokumencie studium oznaczone M-MN1, M-MN2.

Prognoza oddziaływania na środowisko
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole
w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koisków, Koskowice, Legnickie Pole,
Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin



Obręb Bartoszków Obszar 1 i Obszar 2 mapa K1. Kierunki zagospodarowania w skali 1:20 000



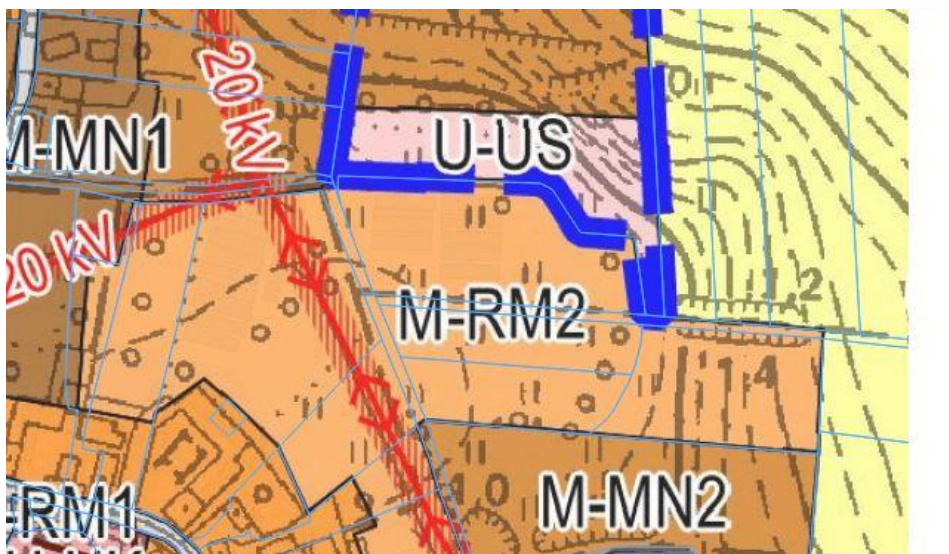
Obręb Bartoszków- dz. nr 379, 381, 382 cz., 383 cz. o pow. 2,5289 ha - Obszar 1



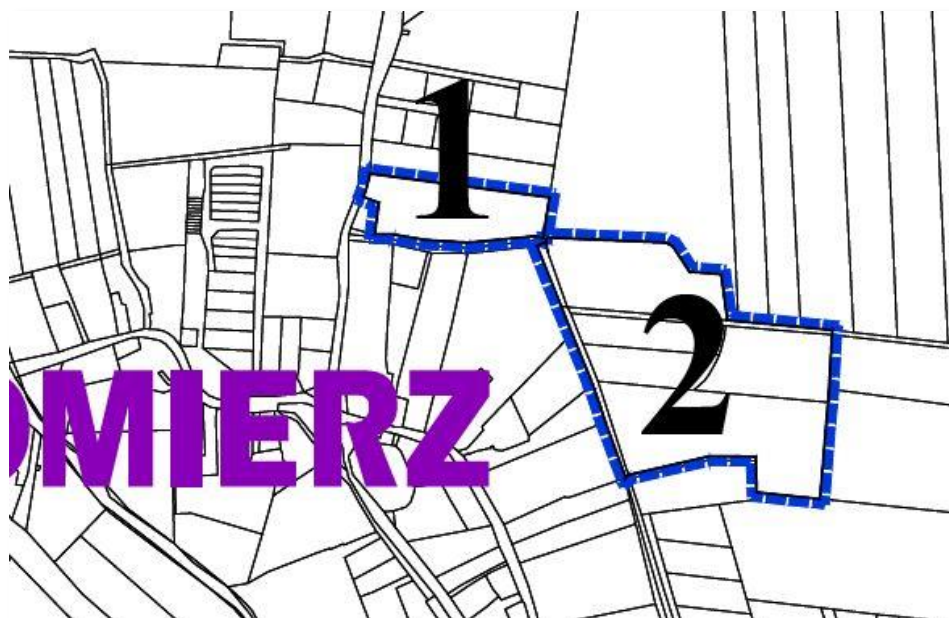
Obręb Bartoszków- dz. nr 35/2, 34/2, 33, 31, 466, 465, 29, 30,506 o pow.12,0982 ha - Obszar 2

Obszar Gniewomierz

Tereny w obrębie Gniewomierz objęte przedmiotową zmianą planu są obecnie w większości niezabudowane. Tereny są położone na północny-wschód od wsi Gniewomierz. Tereny dostępne są z drogi gminnej obecnie jedynie utwardzonej. Na części terenów znajdują się nieczynne szklarnie. W północnej części znajduje się gospodarstwo rolne. Tereny stanowią użytki rolne klasy R IIIa, RIIIb, RIVb oraz łIII i PsIV i PsV. Przez obszar 2 przebiega rów melioracyjny. Wzdłuż rowu teren porośnięty jest drzewami, które należy zachować. Przez teren przebiega napowietrzna linia sN 20kV. W dokumencie studium oznaczone M-MN1, M-MN2, M-RM2.



Obręb Gniewomierz mapa K1. Kierunki zagospodarowania w skali 1:20 000



Obręb Gniewomierz Obszar 1 i Obszar 2 opracowania planu

Prognoza oddziaływania na środowisko

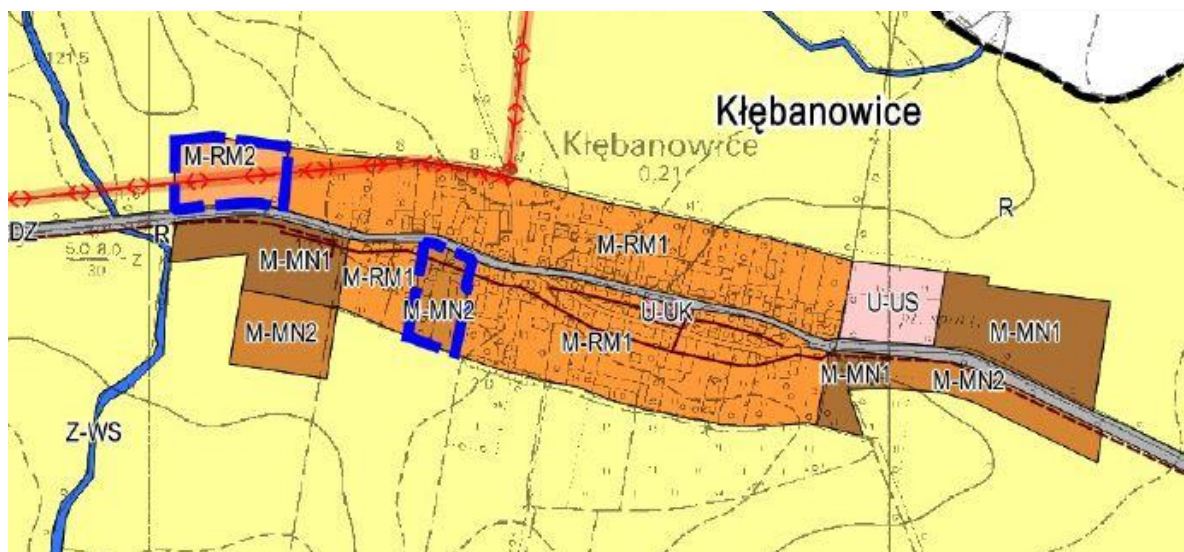
**zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole
w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koisków, Koskowice, Legnickie Pole,
Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin**



Obszar 1 - dz. nr 83 o pow. 0,6889 ha - **Obszar 1** i dz. nr 54/2, 58/6, 58/7, 58/8, 262 o pow. 3,5304 ha - **Obszar 2**

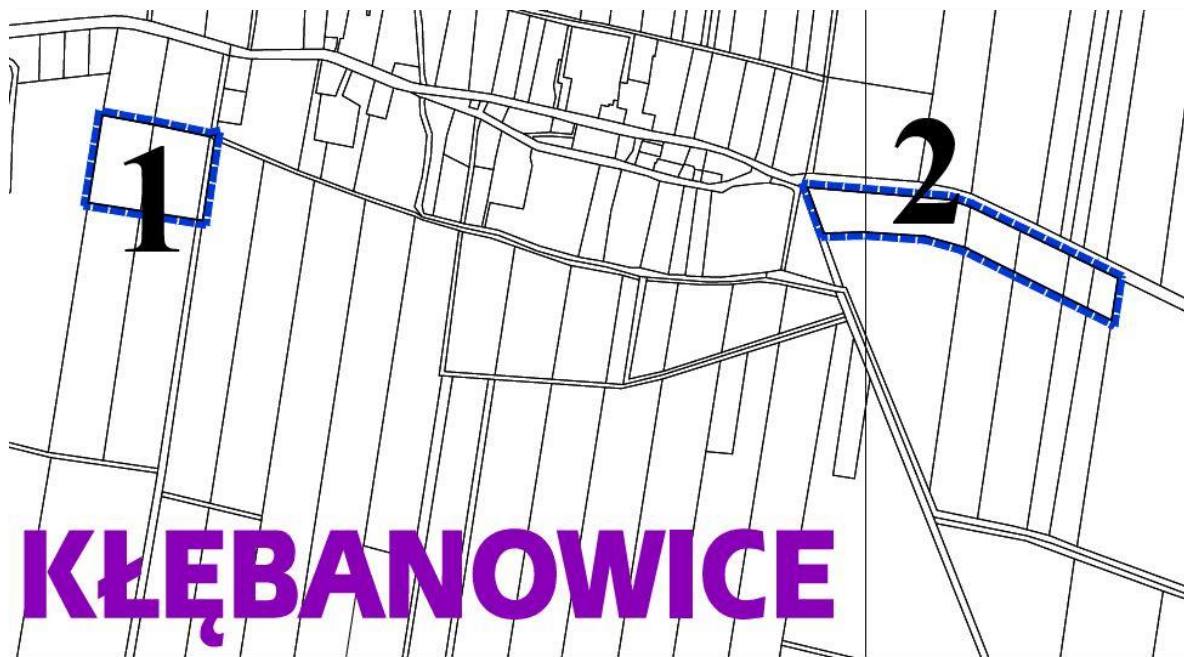
Obszar Kłębanowice

Tereny w obrębie Kłębanowice objęte przedmiotową zmianą planu są obecnie niezabudowane. Tereny są położone na południe oraz na wschód od wsi Kłębanowice. W dokumencie studium oznaczone M-MN2. Tereny dostępne są z drogi gminnej obecnie jedynie utwardzonej oraz z drogi powiatowej nr 2192D relacji Koskowice - Rogoźnik (dla obszaru Kłębanowice). Tereny stanowią użytki rolne klasy RII, R IIIa, RIIIb.



Obszar 1 i Obszar 2 mapa K1. Kierunki zagospodarowania w skali 1:20 000

Prognoza oddziaływania na środowisko
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole
w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koisków, Koskowice, Legnickie Pole,
Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin



Obręb Kłębanowice Obszar 1 i Obszar 2 opracowania planu



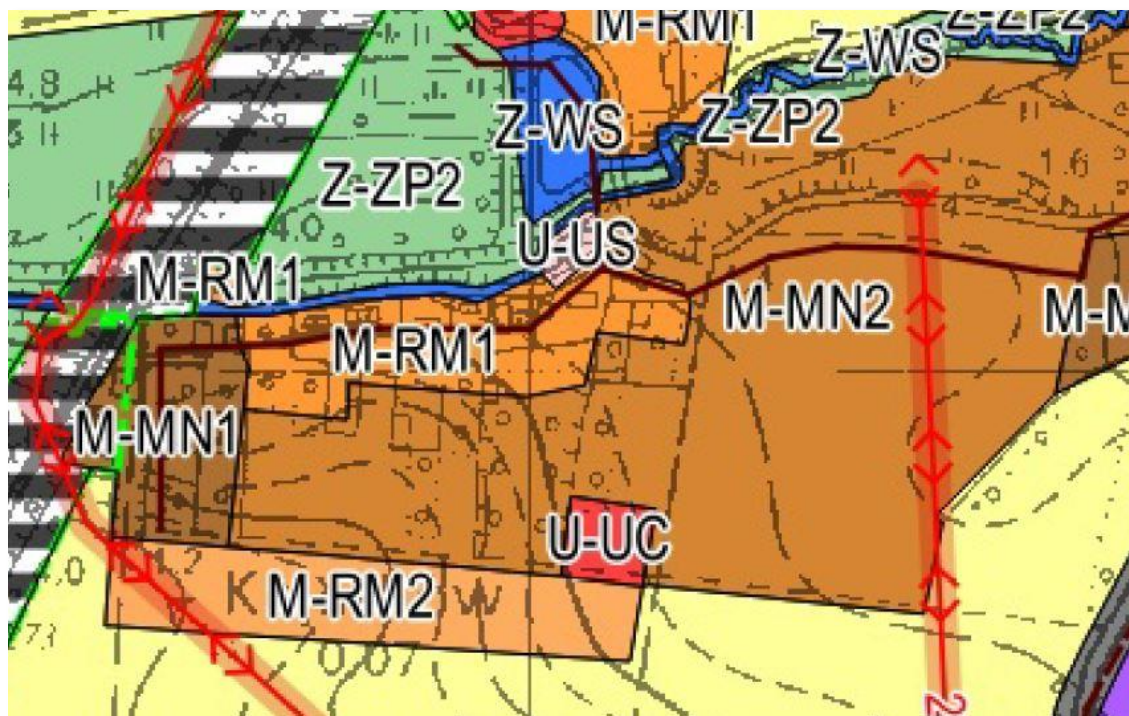
Obręb Kłębanowice – dz. nr 197/1 cz., 194 cz., 328/1, 328/2 o pow.1,3168 ha - **Obszar 1** i dz. nr 160 cz., 159 cz., 158 cz., 156/2 cz., 156/1 cz. o pow. 1,7579 ha - **Obszar 2**

Obszar Koisków

Tereny w obrębie Koisków objęte przedmiotową zmianą planu są obecnie w większości niezabudowane. Tereny są położone na zachód od drogi wojewódzkiej nr 323 relacji Legnica- Jawor. Teren przecina droga gminna, przy której stoi krzyż - miejsce kultu religijnego. Od północy tereny

Prognoza oddziaływania na środowisko
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole
w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Kojszków, Koskowice, Legnickie Pole,
Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin

sąsiadują z zadrzewioną doliną rzeki Kojszkówki. Tereny przecinają napowietrzne linie sN 20 kV. Tereny stanowią użytki rolne klasy RII, R IIIa, RIIIb, RIVb, RV, RVI oraz łIII i Bz. W dokumencie studium oznaczone M-MN2 i M-MR2.

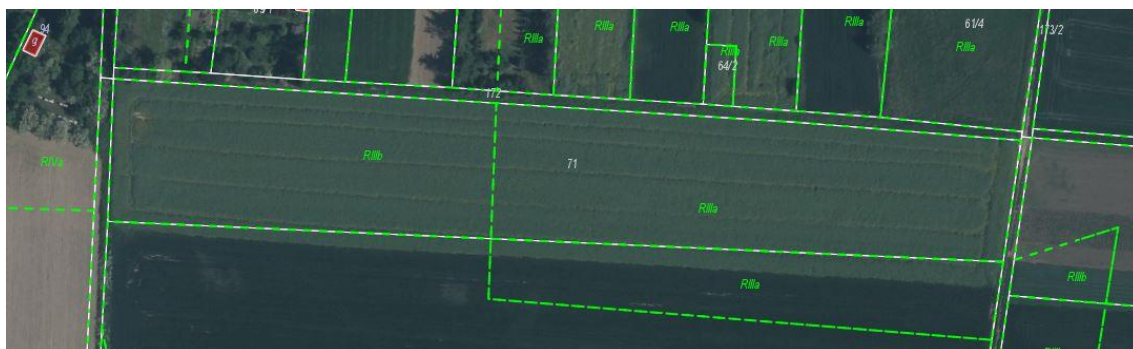


Obręb Kojszków mapa K1. Kierunki zagospodarowania w skali 1:20 000



Obręb Kojszków Obszar 1 opracowania planu

Prognoza oddziaływania na środowisko
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole
w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koisków, Koskowice, Legnickie Pole,
Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin

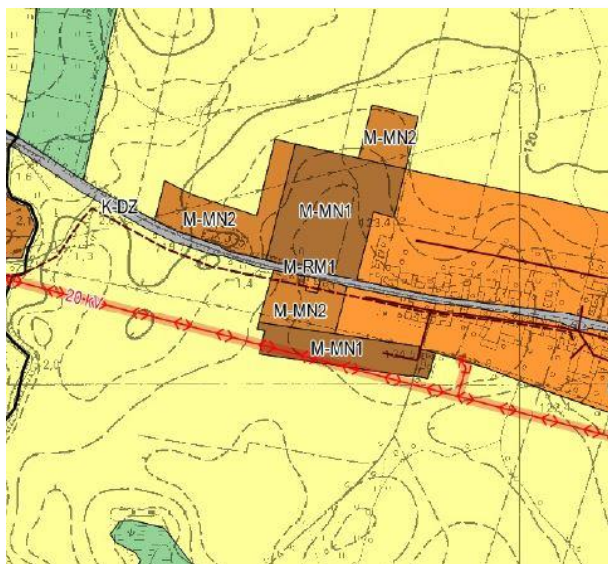


Obręb Koisków – dz. nr 57, 56, 175 dr., 90, 87, 205, 86/1, 159, 158/1, 61/3, 71, 172 dr, 171/1dr
 cz., 171/2dr cz., 173/1 dr cz., 173/2 dr cz. o pow. 7,9100 ha

Prognoza oddziaływania na środowisko
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole
w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koisków, Koskowice, Legnickie Pole,
Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin

Obszar Koskowice

Tereny w obrębie Koskowice objęte przedmiotową zmianą planu są obecnie częściowo zabudowane budynkami jednorodzinnymi. Planem porządkuje się układ dróg. Tereny są położone na północny - zachód od wsi Koskowice. Tereny od południa graniczą z drogą powiatową nr 2177D relacji Legnica – Ujazd Górny. Tereny stanowią użytki rolne klasy R IIIa, i RIVb. W obowiązującym dokumencie studium zostały oznaczone jako M-MN1, M-MN2.



Obręb Koskowice Obszar 1 mapa K1. Kierunki zagospodarowania w skali 1:20 000



Obręb Koskowice – dz. nr 71/5 do 71/13, 70/7 do 70/15, 70/19, 70/20, 70/21, 70/22 cz., 69/7 cz., 69/3 cz., 68/3 cz., 68/1 cz. o pow. 3,9924 ha -

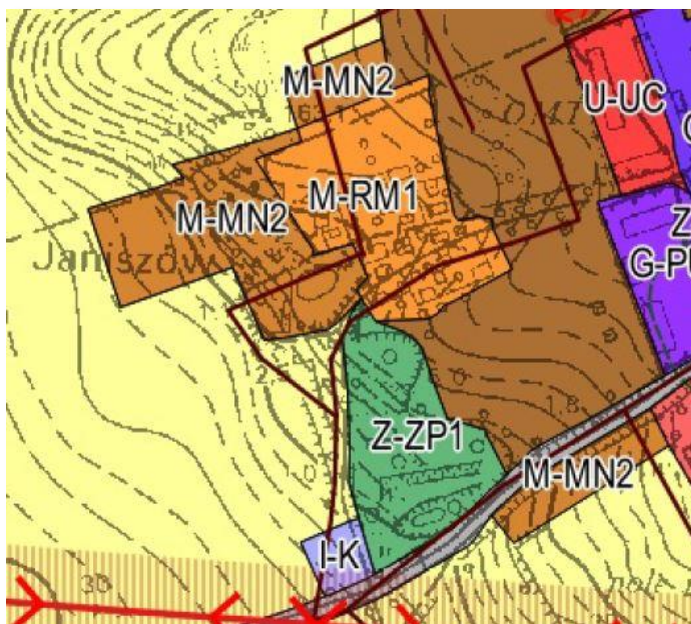
Prognoza oddziaływania na środowisko
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole
w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koisków, Koskowice, Legnickie Pole,
Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin

Obszar Legnickie Pole

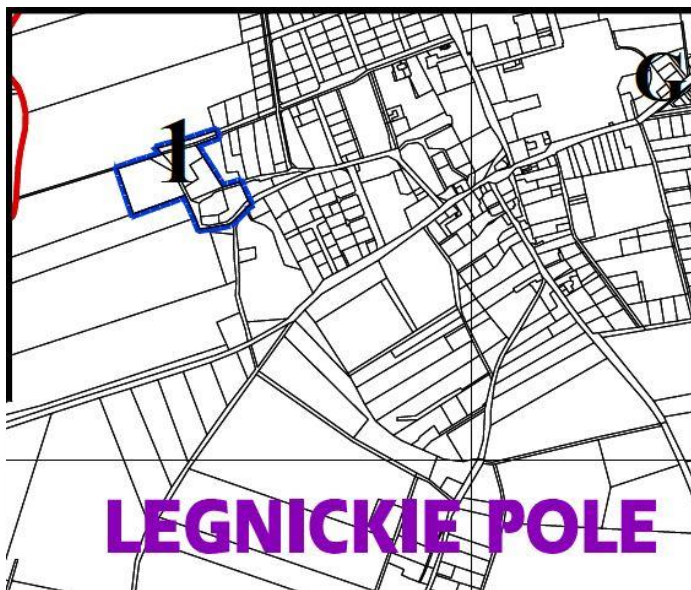
Tereny objęte planem położone we wsi Legnickie Pole są zlokalizowane na zachód od centrum wsi przy ulicach: Zofii Kossak- Szczuckiej, Tureckiej i Janczarskiej. Obszar w większości objęty jest ochroną konserwatorską:

- cały obszar znajduje się w strefie ochrony krajobrazu kulturowego „K”,
- wschodnia część obszaru znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej „OW”,
- budynek mieszkalno – gospodarczy znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Tereny objęte zmianą planu są częściowo zadrzewione a częściowo użytkowane rolniczo. Grunty rolne to użytki klas RIIIb i PsIV. Tereny zielone oznaczono Lz. W obowiązującym dokumencie studium tereny oznaczona jako M-MN2.



Obręb Legnickie Pole Obszar 1 mapa K1. Kierunki zagospodarowania w skali 1:20 000

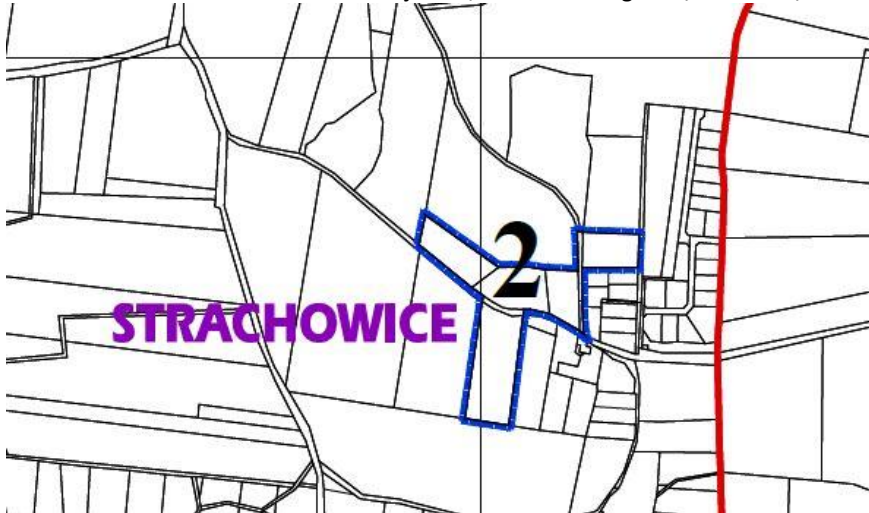


Obręb Legnickie Pole Obszar 1 opracowania planu

Strachowice

str. 17

Prognoza oddziaływania na środowisko
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole
w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koisków, Koskowice, Legnickie Pole,
Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin



Obręb Legnickie Pole Obszar 2 opracowania planu

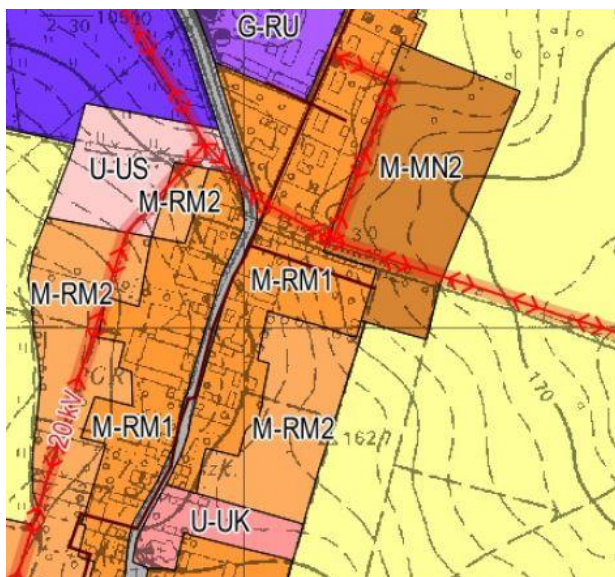


Obręb Legnickie Pole – dz. nr 233/2, 234/1, 234/2, 400/1, 400/2, 216/9 cz., 237/2, 417/1 o pow. 3,4323 ha - **Obszar 2**

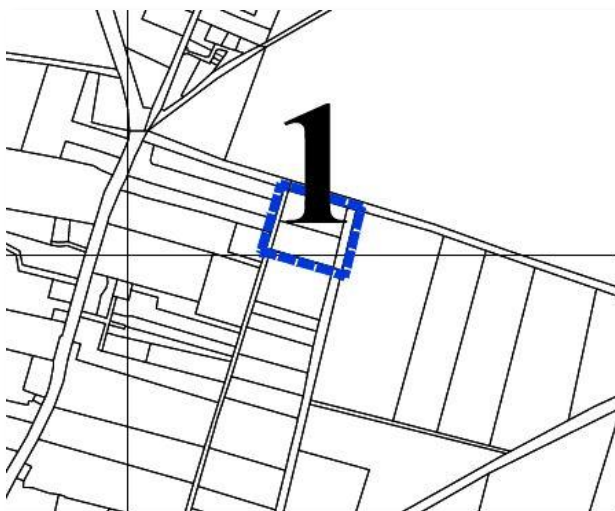
Obszar Mikołajowice

Teren objęty zmianą planu dotyczy dwóch działek rolnych niezabudowanych położonych wzdłuż gruntowych dróg gminnych. Działki położone są w sąsiedztwie istniejącej zabudowy osiedleńczej wsi Mikołajowice. Działki obejmują użytki rolne klasy RIIIa. W obowiązującym dokumencie studium teren oznaczono jako M-MN2.

Prognoza oddziaływania na środowisko
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole
w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koisków, Koskowice, Legnickie Pole,
Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin



Obręb Mikołajowice Obszar 1 mapa K1. Kierunki zagospodarowania w skali 1:20 000



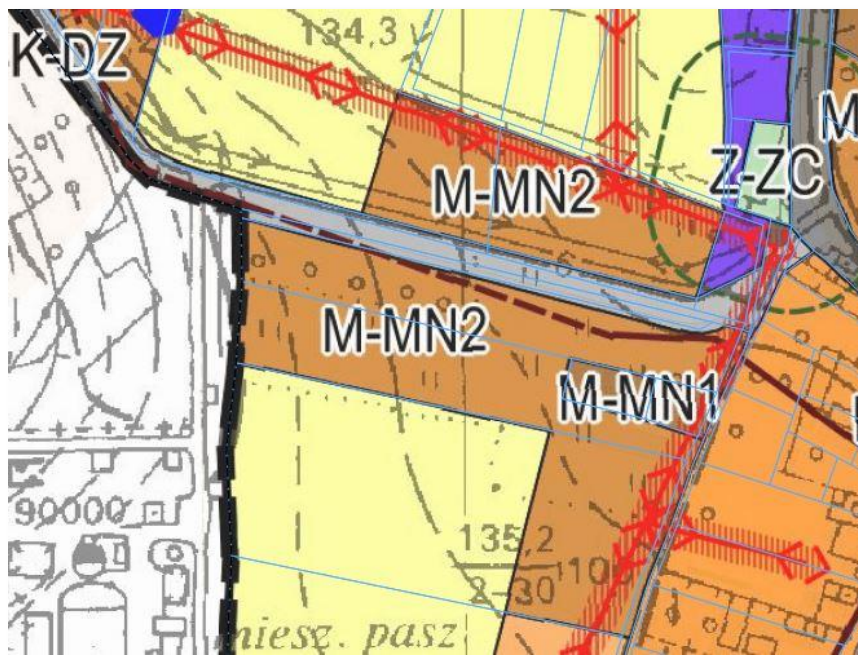
Obręb Mikołajowice Obszar 1 opracowania planu



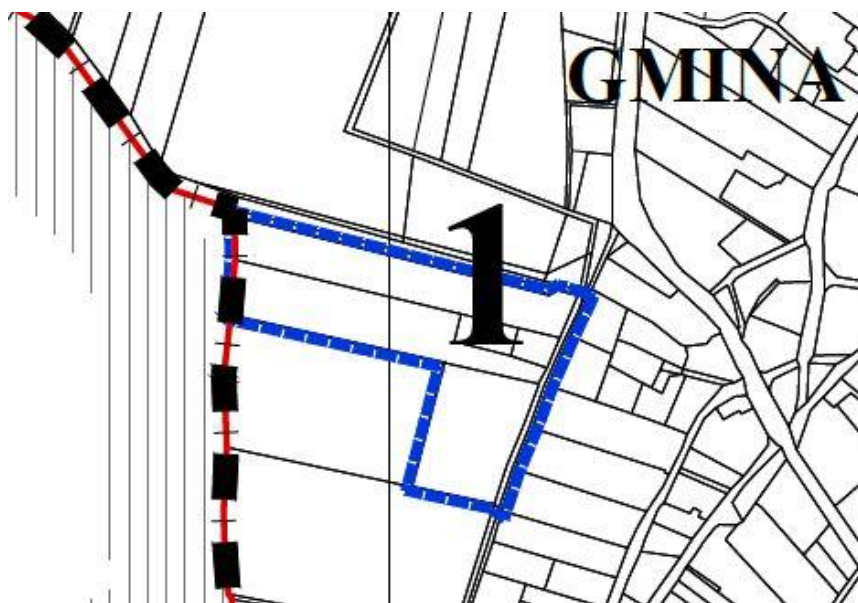
Obręb Mikołajowice – dz. nr 171,170, 224, 208 o pow. 0,4948 ha **Obszar I**

Obszar Nowa Wieś Legnicka

Tereny objęte opracowaniem planu w obrębie Nowa Wieś Legnicka położone są przy drodze powiatowej nr 2203 D relacji Nowa Wieś Legnicka - Wilczyce (dla obszaru Nowa Wieś Legnicka). Obszar obejmuje zarówno grunty rolne jak i tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Teren położony jest na zachód od zabudowy osiedleńczej wsi Nowa Wieś legnicka. Wzdłuż drogi gminnej biegnie napowietrzna sieć sN 20 kV. Grunty rolne to użytki rolne klasy RII, RIIIa i PSII. W obowiązującym dokumencie studium tereny oznaczono jako M-MN1 i M-MN2.



Obręb Nowa Wieś Legnicka Obszar 1 mapa K1. Kierunki zagospodarowania w skali 1:20 000



Obręb Nowa Wieś Legnicka Obszar 1 opracowania planu

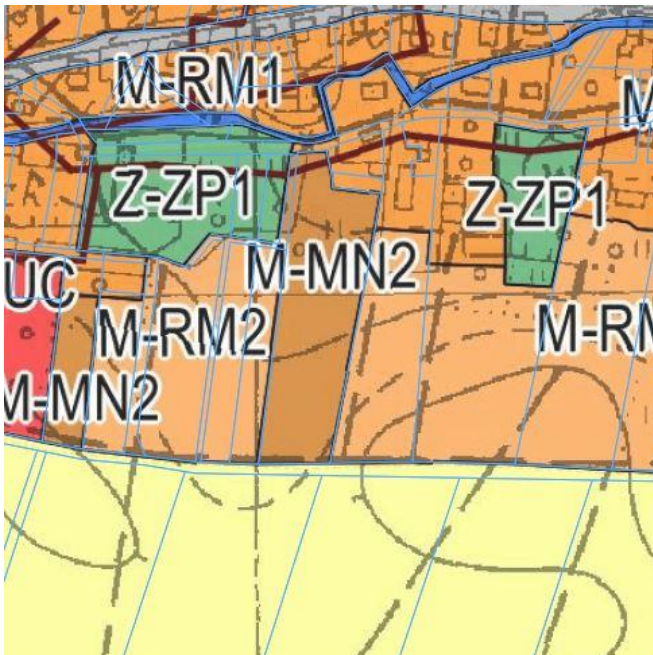
Prognoza oddziaływania na środowisko
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole
w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koiszków, Koskowice, Legnickie Pole,
Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin



Obręb Nowa Wieś Legnicka – dz. nr 111/2, 112/2, 112/3, 112/4, 113 cz. 81/3, 140 o pow. 3,2037 ha
Obszar I

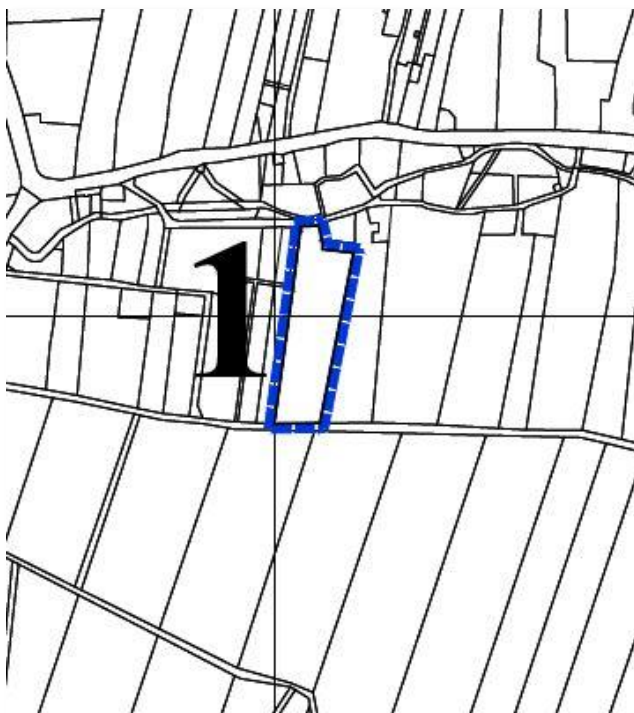
Obszar Raczkowa

Obszar opracowania planu w obrębie Raczkowa obejmuje jedną działkę położoną w centralnej części wsi. Działka jest obecnie budowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym na gruntach oznaczonych jako B. Pozostała część działki stanowi użytki rolne PsIV, RIILb i RIVa. Działka z obu stron jest dostępna z dróg gminnych. W obowiązującym dokumencie studium teren oznaczony został jako M-MN2.



Obręb Raczkowa Obszar 1 mapa K1. Kierunki zagospodarowania w skali 1:20 000

Prognoza oddziaływania na środowisko
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole
w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Kojszków, Koskowice, Legnickie Pole,
Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin

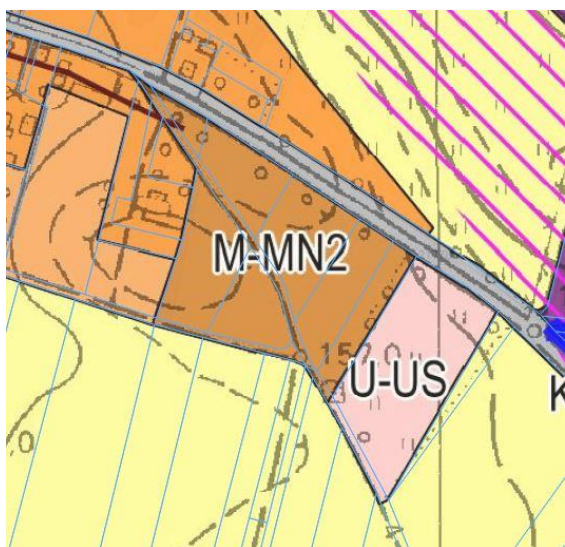


Obręb Raczkowa Obszar 1 opracowania planu

Obręb Raczkowa – dz. nr 194/2 o pow. 0,7200 ha

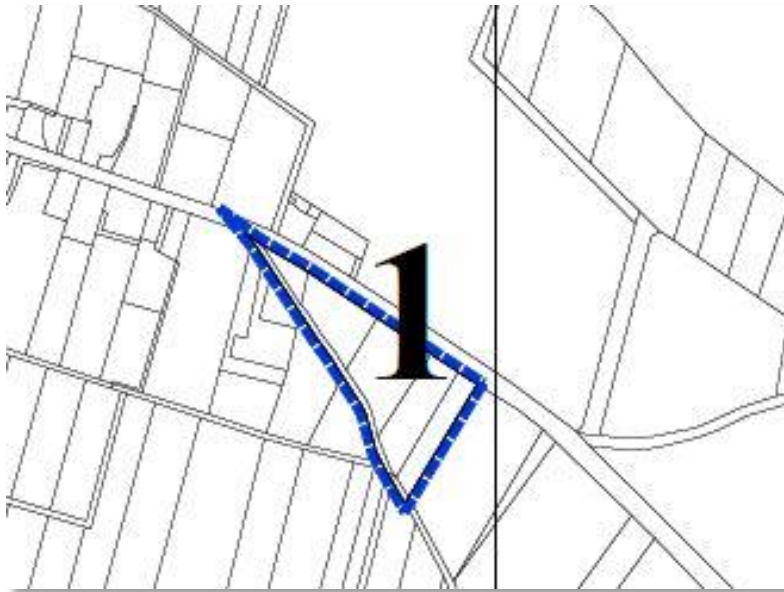
Obszar Taczalin

Tereny w obrębie Taczalin objęte przedmiotową zmianą planu są obecnie w większości niezabudowane. Tereny są położone na wschód od wsi Taczalin. Od północy graniczą z drogą powiatową nr 2177D relacji Legnica – Ujazd Górny. Tereny stanowią użytki rolne klasy R IIIa, PsIII. Tereny sąsiadują z istniejącym boiskiem gminnym do gry w piłkę nożną. Od południa wzdłuż drogi gminnej znajduje się istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W obowiązującym studium teren oznaczono jako M-MN2.

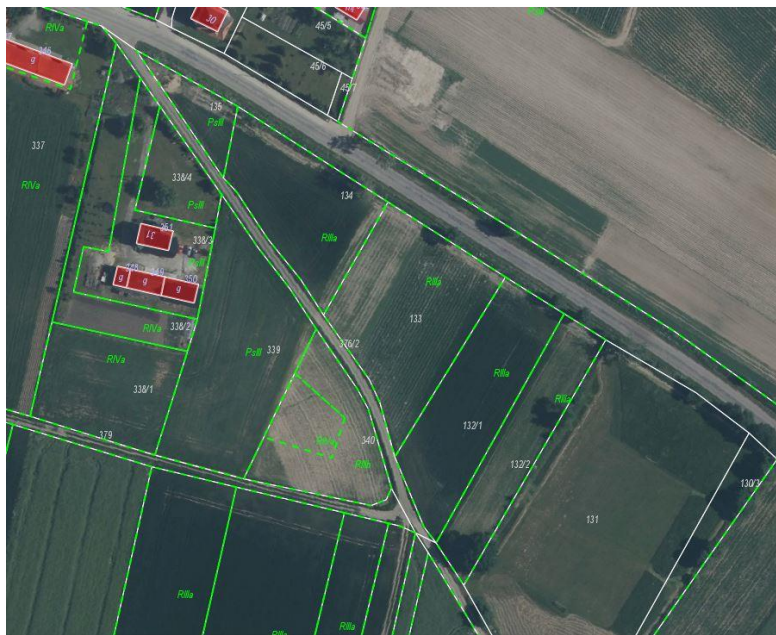


Obręb Taczalin Obszar 1 mapa K1. Kierunki zagospodarowania w skali 1:20 000

Prognoza oddziaływania na środowisko
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole
w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Kojszków, Koskowice, Legnickie Pole,
Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin



Obręb Taczalin Obszar 1 opracowania planu



Obręb Taczalin – dz. nr. 135, 134, 133, 132/1, 132/2, 376/2 o pow. 1,3618 ha **Obszar I**

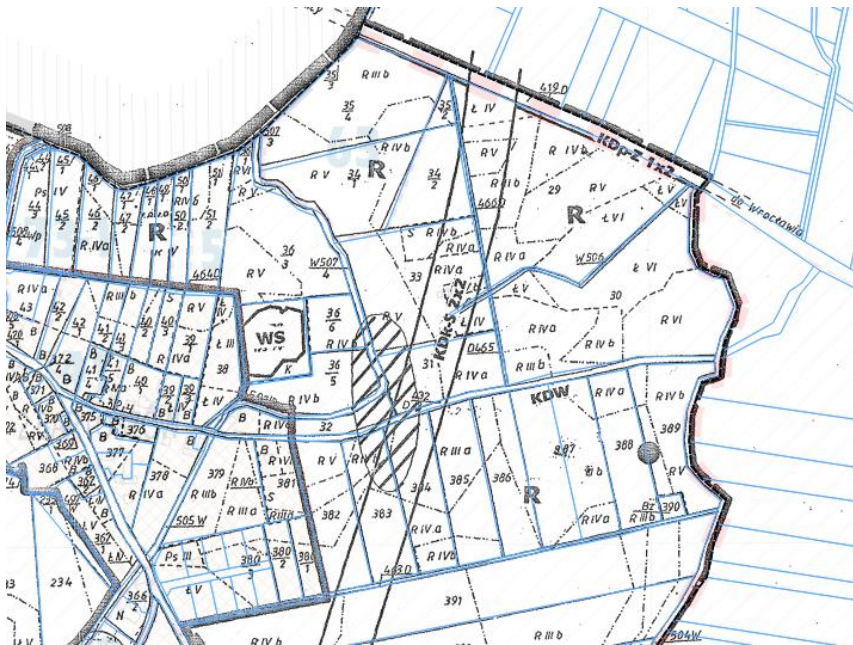
1.5. Ustalenia obowiązujących planów dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1.5.1. Obręb Bartoszków

W ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole uchwalonego uchwałą Nr XXII/114/2005 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 kwietnia 2005 r. zapisano:

R – dla terenów upraw polowych, łąk, pastwisk bez możliwości budowy wszelkich obiektów z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej, niezbędnych dla obsługi terenów zabudowanych lub przeznaczonych w planie do zabudowy;

32RM - . dla części działki 381 zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

[illegible]

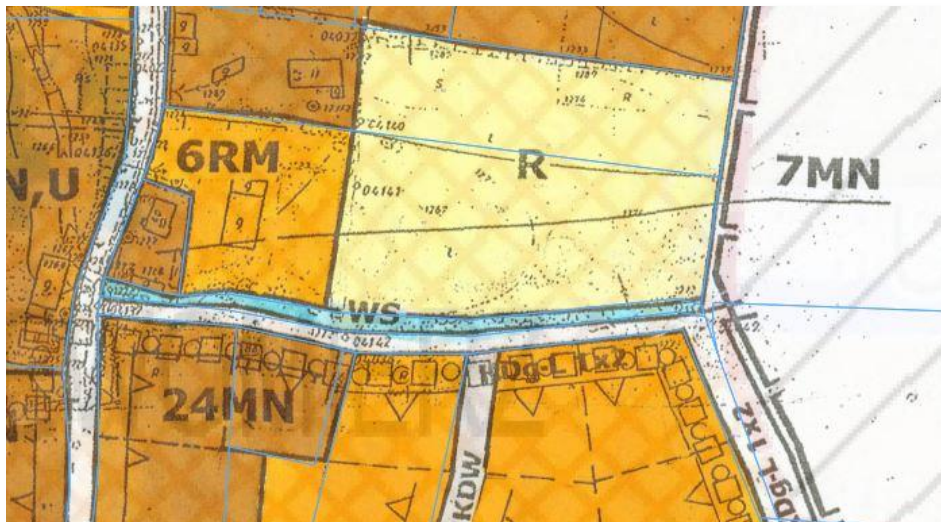
1.5.2. Obręb Gniewomierz

str. 24

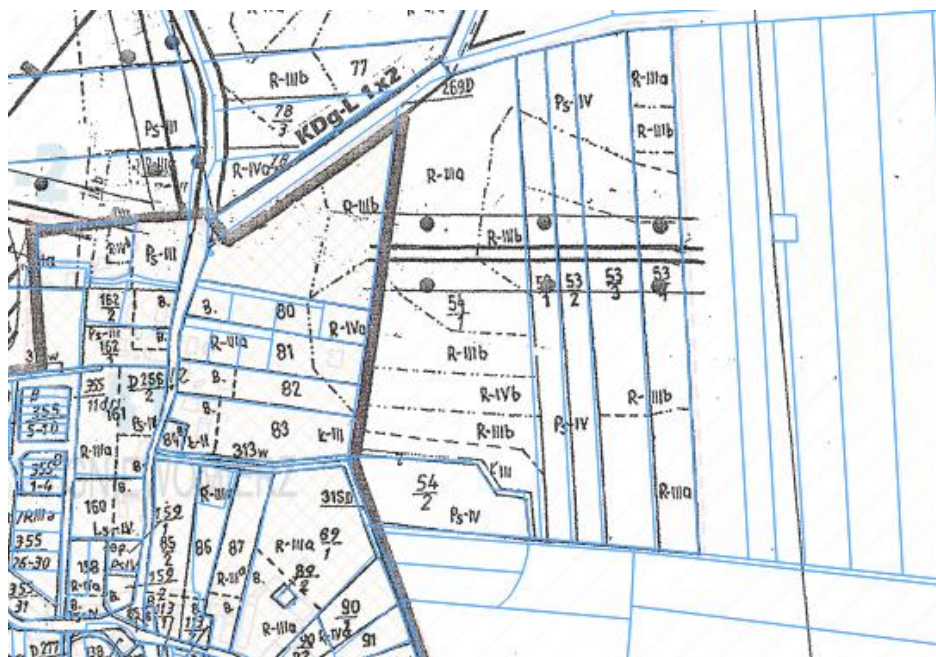
Prognoza oddziaływania na środowisko
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole
w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koisków, Koskowice, Legnickie Pole,
Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin

6 RM – dla zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym dla działki 83;

R – dla terenów upraw polowych, łąk, pastwisk bez możliwości budowy wszelkich obiektów z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej, niezbędnych dla obsługi terenów zabudowanych lub przeznaczonych w planie do zabudowy.



Rysunek planu wsi Gniewomierz



Rysunek planu obrębu Gniewomierz

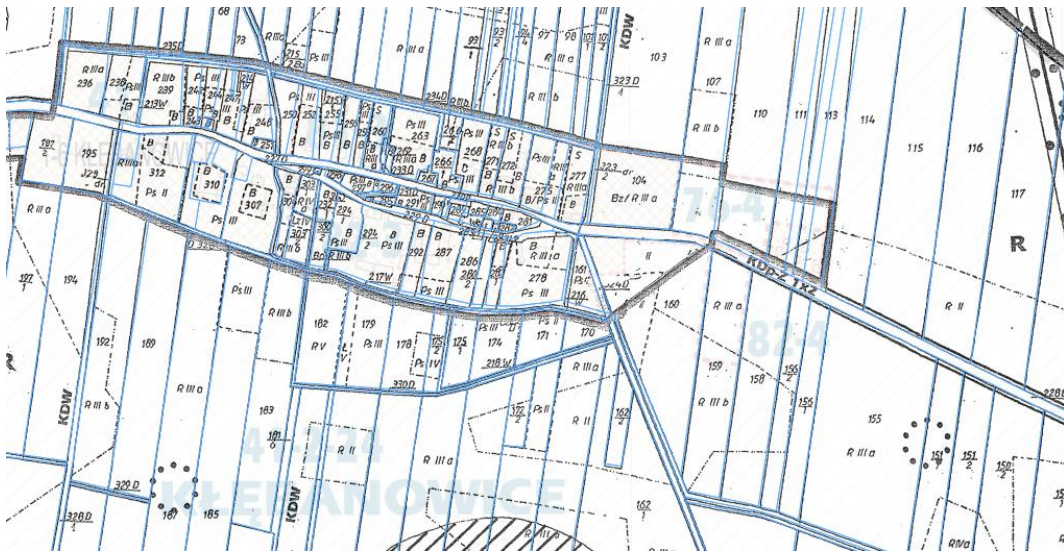
1.5.3. Obręb Kłębanowice

W ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole uchwalonego uchwałą Nr XXII/114/2005 Rady Gminy Legnicki Pole z dnia 27 kwietnia 2005 r. zapisano:

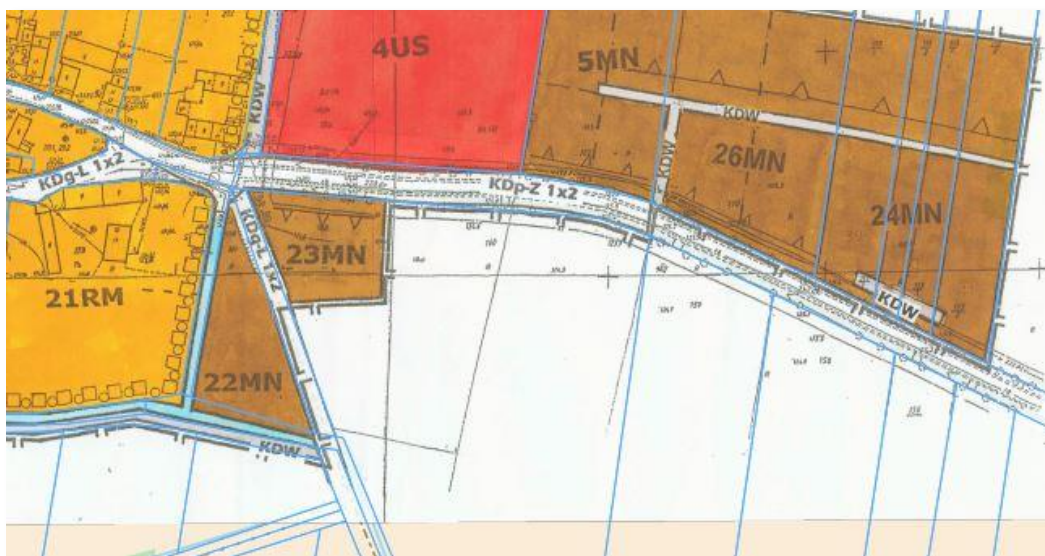
Prognoza oddziaływania na środowisko
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole
w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koiszków, Koskowice, Legnickie Pole,
Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin

R – dla terenów upraw polowych, łąk, pastwisk bez możliwości budowy wszelkich obiektów z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej, niezbędnych dla obsługi terenów zabudowanych lub przeznaczonych w planie do zabudowy;

23 MN - . częściowo zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.



Rysunek planu obrębu Kłębanowice



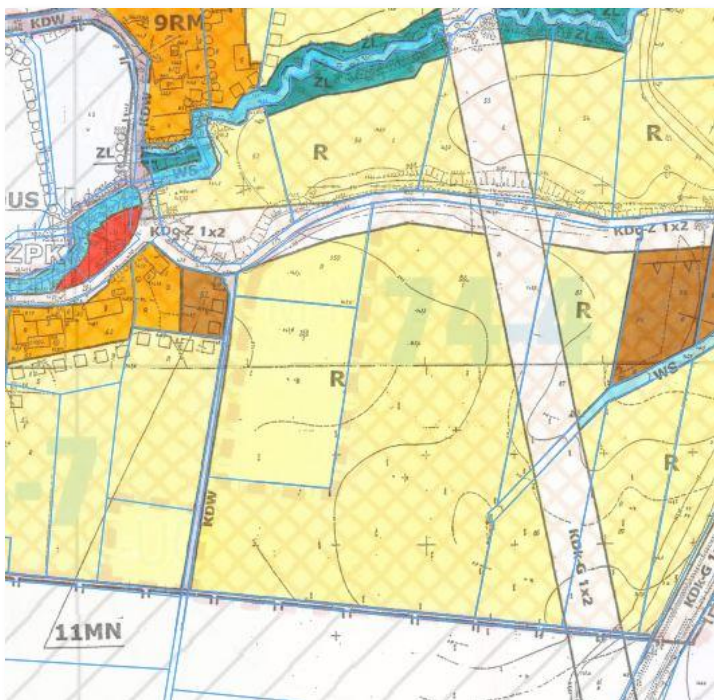
Rysunek planu wsi Kłębanowice

1.5.4. Obręb Koiszków

W ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole uchwalonego uchwałą Nr XXII/114/2005 Rady Gminy Legnicki Pole z dnia 27 kwietnia 2005 r. zapisano:

R – dla terenów upraw polowych, łąk, pastwisk bez możliwości budowy wszelkich obiektów z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej, niezbędnych dla obsługi terenów zabudowanych lub przeznaczonych w planie do zabudowy.

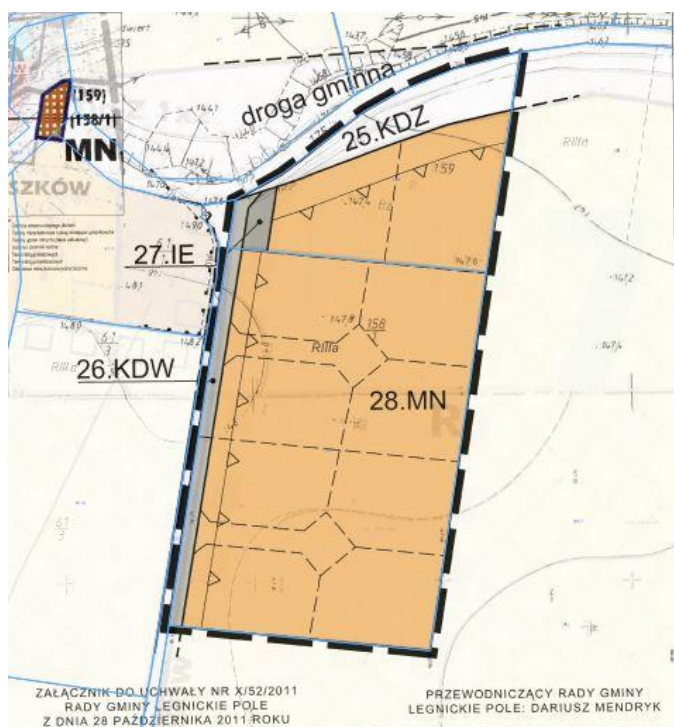
Prognoza oddziaływania na środowisko
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole
w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koisków, Koskowice, Legnickie Pole,
Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin



Rysunek planu wsi Koisków

W ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w Gminie Legnickie Pole, położonych w obrębach Nowa Wieś Legnicka, Mąkolice i Koisków uchwalonego uchwałą Nr X/52/2011 Rady Gminy Legnicki Pole z dnia 28 października 2011 r. zapisano:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej.



Rysunek planu wsi Koisków

1.5.5. Obręb Koskowice

W ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole uchwalonego uchwałą Nr XXII/114/2005 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 kwietnia 2005 r. zapisano:

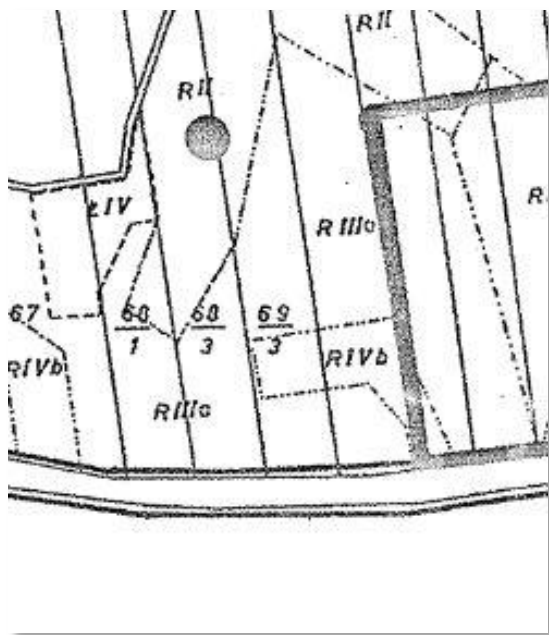
2 RM – dla zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym;

2 MN – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

R – dla terenów upraw polowych, łąk, pastwisk bez możliwości budowy wszelkich obiektów z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej, niezbędnych dla obsługi terenów zabudowanych lub przeznaczonych w planie do zabudowy.



Rysunek planu wsi Koskowice



Rysunek planu obrębu Koskowice

1.5.6. Obręb Legnickie Pole

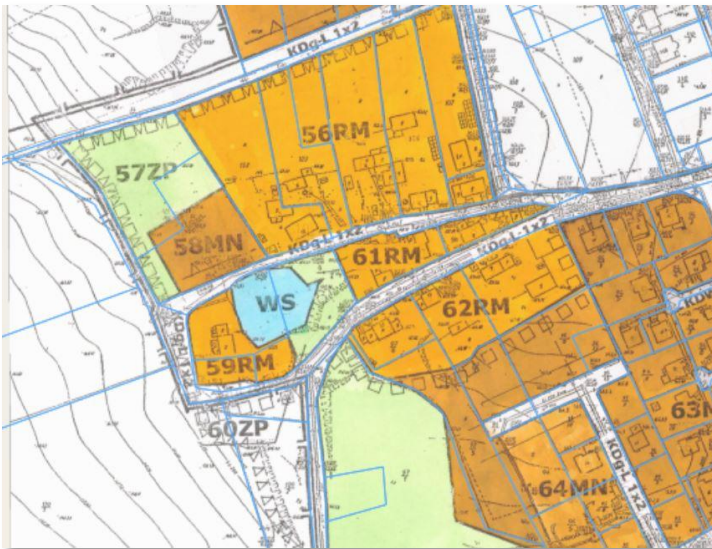
Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole uchwalony uchwałą Nr XXII/114/2005 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 kwietnia 2005 r. ustala dla tych terenów:

R – tereny rolne,

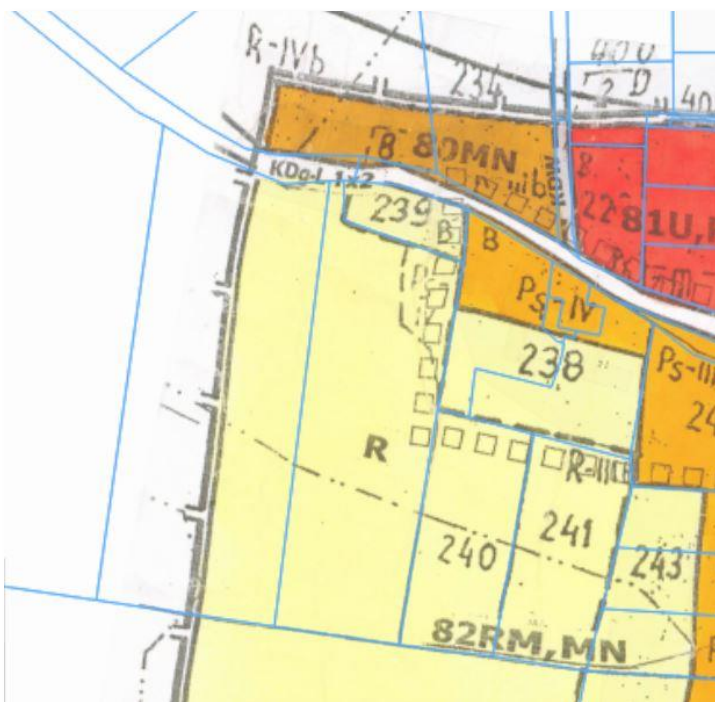
57 ZP - tereny zieleni urządzonej oraz

58 MN i 80 MN - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i

59 RM – zabudowę zagrodową.



Rysunek planu wsi Legnickie Pole

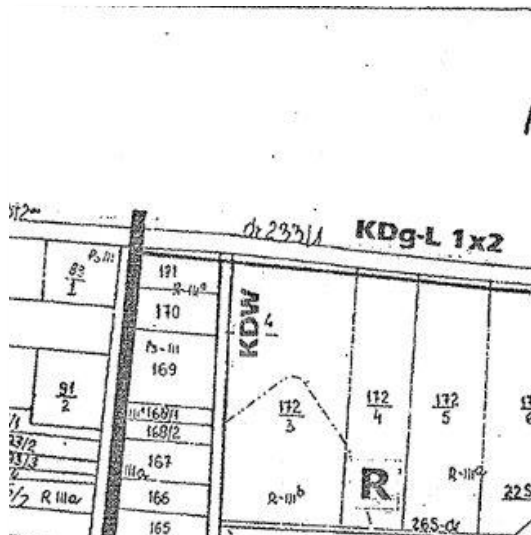


Rysunek planu przysiółka Strachowice

1.5.7. Obręb Mikołajowice

W ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole uchwalonego uchwałą Nr XXII/114/2005 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 kwietnia 2005 r. zapisano:

R – dla terenów upraw polowych, łąk, pastwisk bez możliwości budowy wszelkich obiektów z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej, niezbędnych dla obsługi terenów zabudowanych lub przeznaczonych w planie do zabudowy.



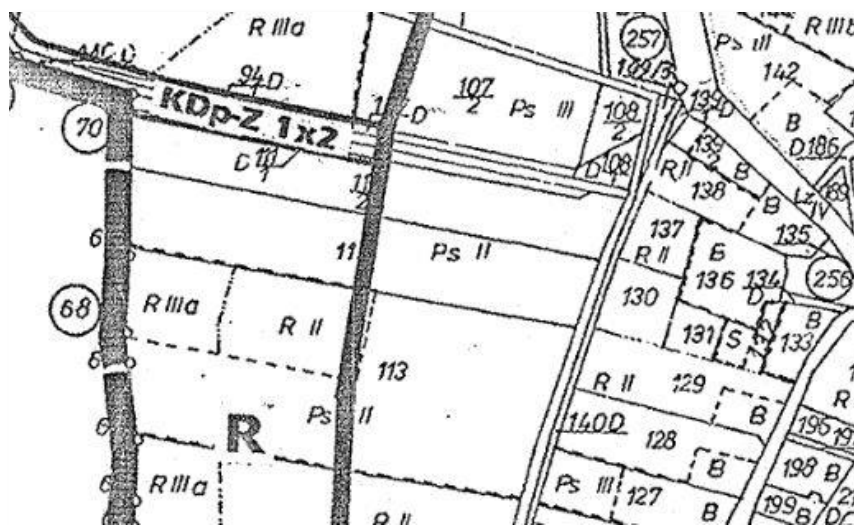
Rysunek planu obrębu Mikołajowice

1.5.8. Obręb Nowa Wieś Legnicka

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole uchwalony uchwałą Nr XXII/114/2005 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 kwietnia 2005 r. ustala dla tych terenów:

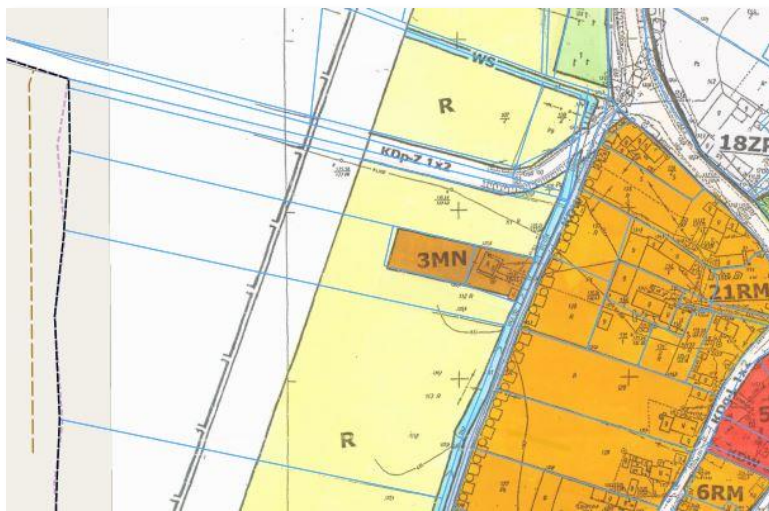
R- grunty rolne oraz

3MN - dla części działek 112/4 i 112/2 zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.



Rysunek planu obrębu Nowa Wieś Legnicka

Prognoza oddziaływania na środowisko
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole
w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koiszków, Koskowice, Legnickie Pole,
Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin

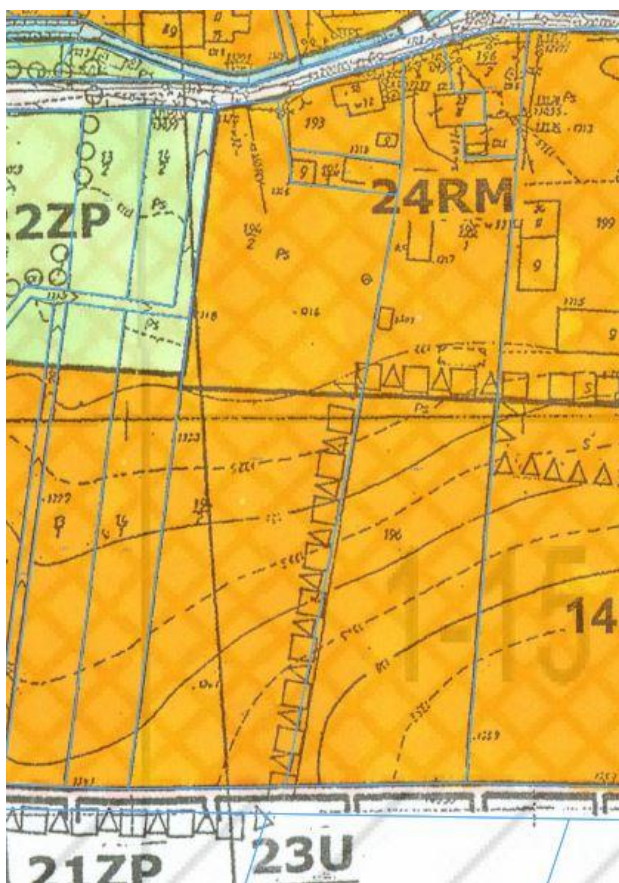


Rysunek planu wsi Nowa Wieś Legnicka

1.5.9. Obręb Raczkowa

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole uchwalony uchwałą Nr XXII/114/2005 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 kwietnia 2005 r. ustala dla tego terenu:

24RM - zabudowę zagrodową.

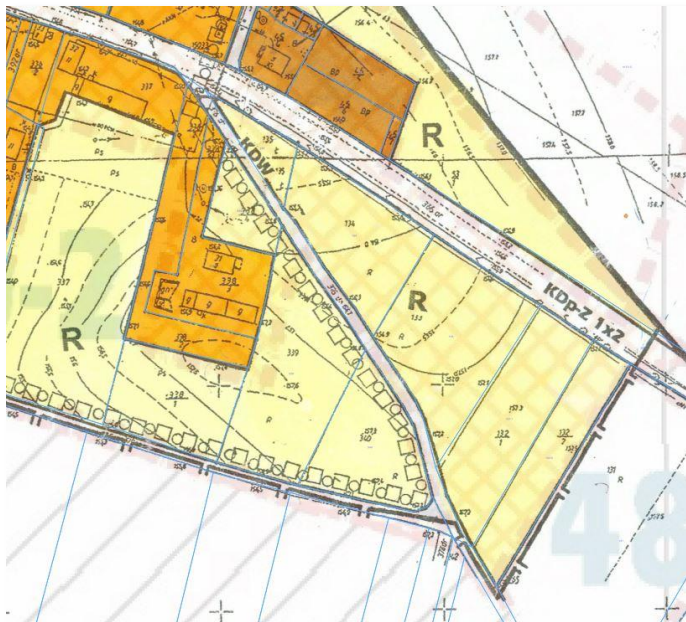


Rysunek planu wsi Raczkowa

1.5.10. Obręb Taczalin

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole uchwalony uchwałą Nr XXII/114/2005 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 kwietnia 2005 r. ustala dla tych terenów:

R- grunty rolne



Rysunek planu wsi Taczalin

2. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW W GMINIE LEGNICKIE POLE W OBRĘBACH: BARTOSZÓW, GNIEWOMIERZ, KŁĘBANOWICE, KOJSZKÓW, KOSKOWICE, LEGNICKIE POLE, MIKOŁAJOWICE, NOWA WIEŚ LEGNICKA, RACZKOWA, TACZALIN

2.1. Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jego cele oraz powiązania z innymi dokumentami

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Kojszków, Koskowice, Legnickie Pole, Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin, sporządzony na podstawie uchwały Nr XXXIII.199.2017 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 czerwca 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Kojszków, Koskowice, Legnickie Pole, Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin powstał na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U.2018 poz.1945) i składa się z części tekstowej i graficznej.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenie sposobów ich zagospodarowania.

Prognoza oddziaływania na środowisko
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole
w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Kojszków, Koskowice, Legnickie Pole,
Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, jego zapisy mają więc moc powszechnie obowiązującą.

Prace związane ze sporządzeniem przedmiotowej edycji zmiany planu podjęte zostały na mocy uchwały Nr XXXIII.199.2017 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 czerwca 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Kojszków, Koskowice, Legnickie Pole, Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin .

Zawartość części tekstowej (uchwały) projektu zmiany planu składa się z pięciu części (rozdziałów):

Rozdział 1.	Ustalenia ogólne.	Zapisy planu zawarte w §1-§4. Podstawowa informacja o przedmiocie mpzp. Zapisy planu zawarte w §5-§7. Wyjaśnienie użytych pojęć, określenie oznaczeń graficznych, ustalenie przeznaczenia terenu.
Rozdział 2.	Ustalenia dla całego obszaru objętego planem.	Zapisy planu zawarte w §8-§13. Odnoszą się do: <ul style="list-style-type: none">- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,- zasad i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,- szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
Rozdział 3.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.	Zapisy planu zawarte w §14 i w §16. Warunki i zasady obsługi w zakresie komunikacji. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
Rozdział 4.	Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.	Zapisy planu zawarte w §17-§27 dla poszczególnych obrębów. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.
Rozdział 5.	Przepisy końcowe.	Zapisy planu zawarte w §28-§30. M.in. stawka procentowa dla naliczenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

Prognoza oddziaływania na środowisko
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole
w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koisków, Koskowice, Legnickie Pole,
Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin

Przedmiotem ustaleń planu są tereny wyznaczone w 10 obrębach geodezyjnych przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczone symbolem **MN** oraz zabudowę zagrodową oznaczone symbolem **RM**, zabudowę jednorodzinną z usługami oznaczone symbolem **MNU** wraz z obsługującym układem komunikacyjnym - drogami zbiorczymi **KDZ**, drogami lokalnymi **KDL**, drogami dojazdowymi **KDZ** i drogami wewnętrznymi **KDW**, terenami zieleni **ZP** i terenami infrastruktury **IE**.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koisków, Koskowice, Legnickie Pole, Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**;
- 2) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu **RM**;
- 3) tereny zabudowy jednorodzinnej i usług, oznaczone na rysunku planu symbolem **MNU**;
- 4) tereny zieleni urządzonej i izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu **ZP**;
- 5) teren obiektów i urządzeń elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu **IE**;
- 6) tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze, oznaczone symbolem **KDZ**;
- 7) tereny dróg publicznych - drogi lokalne, oznaczone symbolem **KDL**;
- 8) tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe, oznaczone symbolem **KDD**;
- 9) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem **KDW**.

Większość obszaru objętego projektem planu miejscowego przeznaczona jest pod tereny nowej zabudowy kubaturowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych, zabudowy siedliskowej oraz zabudowy agroturystycznej i usług nieuciążliwych. Na terenie tym dopuszcza się możliwość lokalizacji infrastruktury technicznej, placów postojowych, dróg pieszych, dróg rowerowych, zieleni urządzonej, placów zabaw i innych urządzeń związanych z rekreacją i agroturystyką.

Powierzchnia terenu biologicznie czynnego powinna stanowić w zależności od rodzaju zabudowy od 40% do 60% powierzchni terenu.

W projekcie planu miejscowego ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług lub budynków usługowych zlokalizowanych samodzielnie (**MNU**). Usługi mogą być wyłącznie nieuciążliwe zaspokajające podstawowe potrzeby mieszkańców a przede wszystkim związane z turystyką.

Dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych dopuszczono 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość zabudowy nie więcej niż 11,5 m dla wolno stojącego budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego, usługowo - garażowo - gospodarczego maksymalna wysokość nie wyżej niż 5,0m.

Szczegółowo określono wygląd połaci dachowych - dopuszcza: dachy dwuspadowe oraz wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie: 35°– 45°, pokrycie dachówką, blachą albo materiałem dachówko podobnym w odcieniach czerwieni, brązu albo szarości.

**Prognoza oddziaływania na środowisko
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole
w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koiszków, Koskowice, Legnickie Pole,
Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin**

W projekcie planu miejscowego ustalono tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (**RM**) oraz zabudowy zagrodowej.

Dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, oraz dla zabudowy zagrodowej z usługami agroturystycznymi dopuszczono 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość zabudowy nie więcej niż 11,5 m, dla obiektów gospodarczych, inwentarskich, altan i wiat: maksymalna wysokość zabudowy 10,0 m, dla garaży maksymalna wysokość zabudowy nie wyżej niż 5,0m.

W ustaleniach planu zapisano ukształtowanie dachów: dachy dwuspadowe oraz wielospadowe o symetrycznym układzie połączy głównych i nachyleniu w zakresie: 35°–45°, pokrycie dachówką, blachą albo materiałem dachówko podobnym w odcieniach czerwieni, brązu albo szarości, dla obiektów gospodarczych i wiat dopuszcza się dachy płaskie.

W projekcie4 planu miejscowego ustalono również tereny zieleni urządzonej i izolacyjnej (**ZP**), jako elementy istniejącego systemu przyrodniczego gminy Legnickie Pole.

Przedmiotowy projekt planu zapewnia zachowanie i ochronę najważniejszych walorów środowiska przyrodniczego oraz określa sposób zagospodarowania omawianego obszaru zgodnie z aktualną polityką przestrzenną gminy, nawiązuje tym samym do zapisów zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole z 2016 roku zmienionego w 2018 roku i w 2019 roku.

W zakresie ochrony krajobrazu, ochrony i kształtowania łądy przestrzennego w planie zapisano:

1. Nakazuje się zagospodarowanie terenów z uwzględnieniem wymogów zachowania walorów krajobrazowych terenu.
2. Nakazuje się lokalizację nowej zabudowy, zgodnie ze wskazanymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
3. Nakazuje się wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej na terenach zabudowy jednorodzinnej zlokalizowanej wzdłuż publicznych dróg zbiorczych KDZ.
4. Nakazuje się realizowanie terenów biologicznie czynnych (tereny zieleni niskiej – trawniki, zieleni średniej – krzewy i zieleni wysokiej – drzewa istniejące i projektowane) w granicach każdej działki o procencie powierzchni zawartych w ustaleniach szczegółowych.
5. W odniesieniu do kształtowania nowej zabudowy należy:
 - 1) lokalizować nową zabudowę z zachowaniem określonych przez ustalone w planie w rozdziale 4, parametry
 - 2) i wskaźniki, nawiązujące do istniejącego ukształtowania zabudowy w zakresie podstawowych parametrów -intensywności, układu i skali zabudowy wraz z towarzyszącą zielenią;
 - 3) kształtować formy i gabaryty obiektów oraz ich usytuowaniu na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania oraz zieleni w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania i nawiązywać do form architektury tradycyjnej, historycznej (w zakresie wysokości ukształtowania, pokrycia dachów) w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu;
 - 4) dopuszcza się stosowanie następujących materiałów budowlanych:

**Prognoza oddziaływania na środowisko
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole
w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koiszków, Koskowice, Legnickie Pole,
Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin**

- a) tradycyjnych materiałów wykończeniowych, w szczególności: dachówki, cegły, kamienia, drewna,
 - b) substytutów imitujących w/w tradycyjne materiały wykończeniowe;
- 5) zakazuje się:
- a) stosowania materiałów wykończeniowych typu blacha trapezowa, falista, siding za wyjątkiem obiektów budynków infrastruktury technicznej.

Opracowywany projekt planu miejscowego nawiązuje również do zapisów **Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Perspektywa 2020** uchwalonego uchwałą Nr V/2121/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 października 2014r., m.in.:

- ochrony dziedzictwa kulturowego, tożsamości i elementów środowiska, takich jak: panoramy, tereny zielone i tereny otwarte, respektowania zaleceń wynikających z przepisów ochronnych i poszerzanie zakresu ochrony prawnej,
- utrzymywania powierzchni biologicznie czynnych,
- podnoszenia wymogów architektonicznych, szczególnie w stosunku do obiektów realizowanych w pobliżu terenów o najwyższych walorach przyrodniczych,
- wypracowania koegzystencji dominujących form zagospodarowania: zabudowy mieszkaniowej i działalności gospodarczej oraz środowiska przyrodniczego.

3. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PROJEKTEM ZMIANY PLANU ORAZ POTENCJALNE JEGO ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU

3.1. Położenie fizyczno-geograficzne i rzeźba terenu

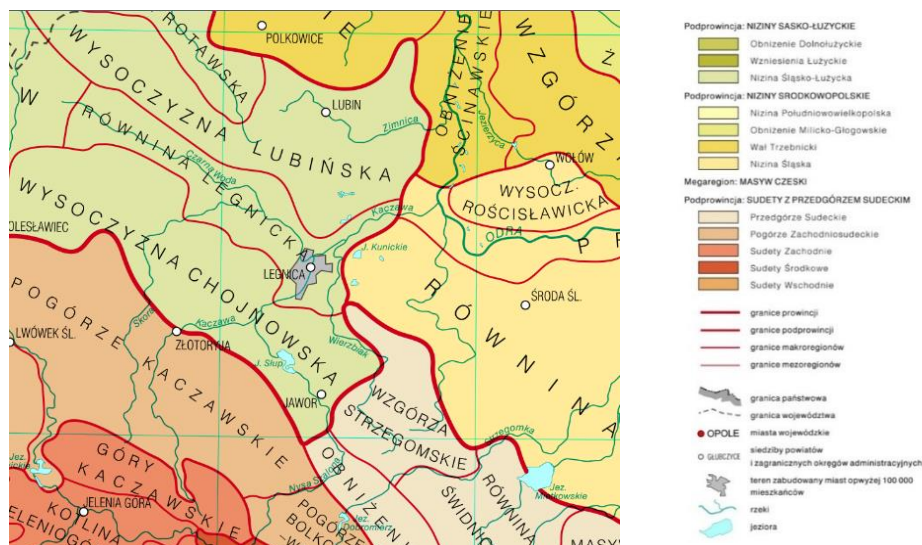
Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym¹, gmina Legnickie Pole położona jest w podprowincji Niziny Sasko-Łużyckiej (317) w makroregionach: Nizina Śląsko-Łużycka (317.7) z mezoregionem Wysoczyzna Chojnowska (317.78) – zachodnia część Gminy, Nizina Śląsko-Łużycka (317.7) z mezoregionem Równina Legnicka (317.77) – północny obszar Gminy oraz w podprowincji Sudety z Przedgórzem Sudeckim (332) w makroregionie Przedgórze Sudeckie (332.1) z mezoregionem Wzgórza Strzegomskie (332.11) – centralna część Gminy.

Równina Chojnowska położona jest między Równiną Legnicką, a Przedgórzem Kaczawskim, do którego przylega od strony północno – wschodniej. Jest ona płaską, zdenudowaną równiną morenową z ostańcami kemowymi i pokrywą lessową, pochodzącą z okresu zlodowaceń środkowopolskich. W jej południowej, wyższej części, odsłaniają się lokalnie bazalty, tworzące w morfologii lokalne wyniesienia, dominujące w mało zróżnicowanej rzeźbie powierzchni otoczenia.

Równina Legnicka (317.77) obejmuje szerokie, płaskodenne doliny dolnej Kaczawy oraz jej dopływów Czarnej Wody, Skorej i Nysy Szalonej. Obszar ten graniczy z Wysoczyzną Lubińską, Pradoliną Wrocławską, Wysoczyzną Średzką, Wzgórzami Strzegomskimi, Równiną Chojnowską oraz Borami Dolnośląskimi. Na obszarze tym występują przede wszystkim pola uprawne oraz łąki.

¹ *Geografia regionalna Polski, J. Kondracki, 2002 r.*

Prognoza oddziaływania na środowisko
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole
w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koisków, Koskowice, Legnickie Pole,
Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin



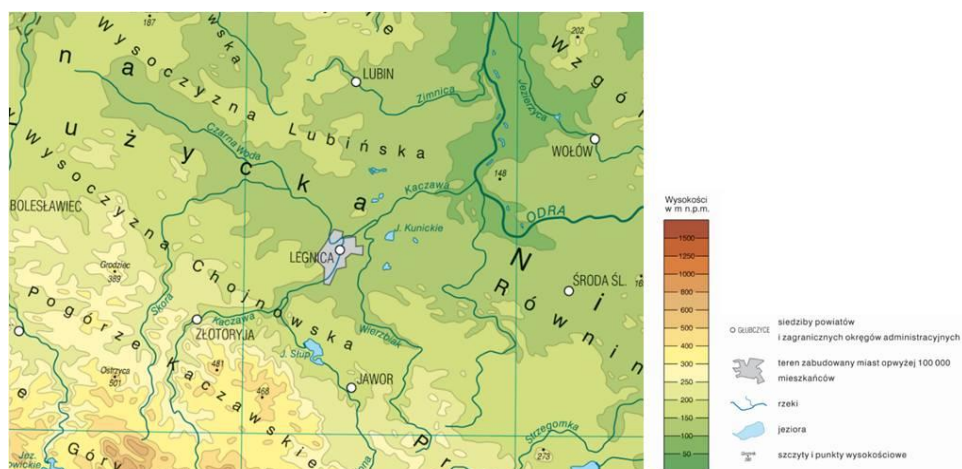
Mapa podziału fizycznogeograficznego.

Źródło: opracowanie na podstawie www.eko.wbu.wroc.pl

3.1.1. Rzeźba terenu

Wzgórze Strzegomskie (332.11) stanowią mezoregion górski i na obszarze Gminy Legnickie Pole wchodzi pomiędzy Równiną Chojnowską a Wysoczyzną Średnią charakteryzującą się obszarami o niskim stopniu lesistości oraz przewadze krajobrazu rolnego z glebami brunatno ziemnymi, płowymi słabo gliniastymi i gliniastymi.

Teren charakteryzuje typowy krajobraz polodowcowy, łagodnie sfalowany, lekko opadający w kierunku północno-zachodnim o ogólnie niższych wysokościach bezwzględnych i wyraźnie mniejszych nachyleniach zboczy. Występują tu liczne pagórkowate wzniesienia, nadające ukształtowanie terenu charakter równiny pagórkowatej. Większa część obszaru od linii Paszowice-Sichów leży na linii, którego lite skały są przykryte osadami trzeciorzędowymi i czwartorzędowymi do 100 m miąższości. Zaznacza się wpływ litologii podłoża, co prezentuje się prawie „krawędziowym” przejściem od Wzgórz Strzegomskich do Równiny Jaworskiej i jest najlepiej widoczne w okolicach miejscowości Gniewomierz i Legnickie Pole.



Rzeźba terenu.

Źródło: opracowanie na podstawie www.eko.wbu.wroc.pl

3.1.2. Budowa geologiczna

Obszar gminy Legnickie Pole położony jest w obrębie Bloku Przedsudeckiego, którego lite skały, w przewadze metamorficzne, są przykryte luźnymi osadami kenozoicznymi o miąższości do około 100 m. Powierzchnię terenu tworzą luźne osady plejstoceny i holoceny, a większą część obszaru zajmują piaski i żwiry wodnolodowcowe i zwałowe, z małymi płatami piasków i żwirów lodowcowych. Od południowego wschodu w granice gminy wkracza zachodni fragment Wzgórz Strzegomskich, z charakterystycznymi, izolowanymi wzniesieniami wyspowymi, których wysokość i kształt są wyraźnie uwarunkowane litologią podłoża. Wpływ struktury i litologii podłoża zaznacza się również prawie krawędziowym przejściem od Wzgórz Strzegomskich do Równiny Jaworskiej.

3.1.3. Surowce naturalne

Obszar Gminy Legnickie Pole jest stosunkowo ubogi w złoża surowców naturalnych. Według danych Państwowego Instytutu Geologicznego zamieszczonych w systemie MIDAS, na terenie gminy Legnickie Pole znajdują się złoża bazaltów (Lubień², Mikołajowice³), kwarcu żyłowego (Taczalin) oraz złoża kruszyw naturalnych (Gniewomierz, Lubień, Księginice, Nowa Wieś Legnicka I).

Udokumentowane w granicach administracyjnych gminy Legnickie Pole złoża kopalin zlokalizowane są poza obszarami zabudowanymi i planowanymi do zabudowy, a złoża nieeksploatowane w terenach obecnie użytkowanych rolniczo w terenach, dla których nie ustanowiono żadnej innej prawnej ochrony. Na terenie gminy Legnickie Pole nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

3.1.4. Warunki hydrogeologiczne

Gmina Legnickie Pole położona jest w przedsudeckim (XXV) regionie hydrograficznym, w dorzeczu rzeki Kaczawy (lewy dopływ Odry). Przebiegają przez nią rzeki: **Wierzbak**⁴ (prawobrzeżny dopływ

² **Złoże bazaltu Lubień**, eksploatowane sposobem odkrywkowym, wyrobiskiem stokowo-wgłębnym, systemem ścianowym, przy użyciu materiałów wybuchowych. W kopalni kontynuowana jest przeróbka kopaliny w istniejącym zakładzie przerobczym. Obszar eksploatacji oddalony jest od miejscowości Legnickie Pole o około 1 km w kierunku południowo – zachodnim, a odległość od najbliższej zabudowy mieszkaniowej wynosi: Biskupice – 0,8 km, Lubień – około 0,3 km. Warunki komunikacyjne złoża są korzystne. Południowo-wschodnia część terenu górniczego znajduje się w granicach zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Łąki Książęce”. Około 100 m na południowy zachód od terenu górniczego, w pobliżu miejscowości Czarnków, znajduje się także zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Dolina Uszewicy”. Prowadzona przez wiele lat eksploatacja złoża „Lubień” nie spowodowała zmian warunków wodnych i związanych z nimi niekorzystnych przeobrażeń wilgotnych i wodno-błotnych siedlisk przyrodniczych z cennymi gatunkami roślin. Rekultywacja terenu przekształconego działalnością górniczą przewidywana jest w dwóch podstawowych kierunkach: rolno-przyrodniczym z dopuszczeniem zalesień lub rolno-wodnym.

³ **Złoże bazaltu Mikołajowice**, wydobywanie prowadzone jest na podstawie koncesji na wydobywanie kopaliny ze złoża ważnej do 24 maja 2021 r., systemem odkrywkowym, ścianowym, jednoskrzydłowym, kierunek eksploatacji południowo-zachodni i południowy. Złoże bazaltu ma charakter niewielkiej płyty o największej miąższości we wschodniej jego części, powstałej w pliocenie lub plejstocenie. Od strony północnej sąsiaduje ono z gnejsami Wądroża. Bazalt miejscami przebiega łąkami i żwirami pochodzenia mioceńskiego. Na powierzchni występują utwory czwartorzędowe w postaci piasków i glin polodowcowych o miąższości do 5 m. W złożu nie występują opaliny towarzyszące, dlatego nie zachodzi potrzeba ich ochrony. Kamieniołom zlokalizowany jest po wschodniej stronie drogi relacji Świdowa – Mikołajowice, w odległości około 800 m na południe od Mikołajowic, a najbliższe zabudowania znajdują się około 250 m na północ i 350 m na zachód od wyrobiska. Złoże jest położone korzystnie komunikacyjnie – autostrada A4 w odległości przebiega ok. 2 km od kamieniołomu. Sposób eksploatacji, zwałowania, wykonywania robót strzałowych oraz przeróbki materiału jest bezpieczny dla środowiska, a urobek nie stanowi dla niego szczególnego zagrożenia. Dla obszaru eksploatacji złoża bazaltu „Mikołajowice” nie ustanowiono obszaru ograniczonego użytkowania. Rekultywacja wyrobiska przewidywana jest w kierunku rolno-przyrodniczym z dopuszczeniem zalesień lub rolno-wodnym. W rejonie złoża nie występują rośliny objęte ochroną ani obiekty kultury materialnej podlegające ochronie.

⁴ Rzeka Wierzbak (długość 42 km), o cechach rzeki nizinnej, jest główną rzeką gminy Legnickie Pole, przez którą obszar płynie na odcinku długości ok. 10 km, wśród terenów rolniczych. Wierzbak wypływa z masywu Wzgórz Strzegomskich w pobliżu Strzegomia i na teren gminy Legnickie Pole wpływa w jej południowo-wschodniej części, następnie płynie ku zachodowi w okolice Lubienia i zmieniając kierunek przepływa przez Gniewomierz i Bartoszków, a za północną granicą gminy łączy się z rzeką Kaczawą. Na terenie gminy Legnickie Pole Wierzbak posiada kilka dopływów, których źródła znajdują się na zboczach wysoczyzn w południowej oraz wschodniej części gminy lub w pobliżu południowej, bądź wschodniej granicy gminy (potoki Koiskówka, Uszewnica, Modzel).

Kaczawy) oraz **Chłodnik** (prawobrzeżny dopływ Kaczawy) i **Smug** wpadające do Jeziora Koskowickiego. Układ rzeźby na terenie gminy powoduje, że rzeka Wierzbak wraz ze swoimi dopływami tworzy prawie zamkniętą, kotlinową zlewnię. W ramach monitoringu środowiska prowadzonego zgodnie z *Programem monitoringu środowiska województwa dolnośląskiego na lata 2013-2015* na terenie gminy Legnickie Pole w 2015 roku wykonano badania monitoringowe jakości wód powierzchniowych. Ocena jakości wód rzeki Wierzbak, w punkcie pomiarowo-kontrolnym zlokalizowanym poniżej miejscowości Lubień, wskazała na jej umiarkowany stan/potencjał ekologiczny. Wartości wskaźników biologicznych tej rzeki mieściły się w II klasie, hydromorfologicznych w I, natomiast fizykochemicznych zakwalifikowały ją poniżej stanu dobrego. Jakość wód rzeki Chłodnik, mierzona powyżej jeziora Koskowickiego, odznaczała się natomiast słabym stanem/potencjałem ekologicznym, z klasą IV elementów biologicznych i II w przypadku elementów hydromorfologicznych i fizykochemicznych. Stan obu ww. rzek oceniony został jako zły.

3.1.5. Gleby

Na terenie Gminy Legnickie Pole przeważają urodzajne gleby o dobrej jakości i wysokiej klasie bonitacyjnej (grunty rolne klasy I-IIIb i użytki rolne I-III), które zajmują 80% powierzchni gruntów rolnych. Gleby gorszej jakości (klasy V i VI) tworzą nieliczne, niewielkie enklawy i stanowią około 3%. Pod względem przydatności rolniczej gleb wśród gruntów ornych dominują kompleksy pszenne (bardzo dobry, dobry i wadliwy) stanowiące 88,9%. Wśród użytków zielonych największy udział mają użytki zielone średnie – 80,0%. Występują tu głównie gleby brunatne, bielcowe, a w dolinach rzek i strumieni mady.

3.1.6. Warunki hydrograficzne

Gmina położona jest w przedsudeckim (XXV) regionie hydrograficznym, w dorzeczu rzeki Kaczawy (lewy dopływ Odry). Przepływają przez nią dwie rzeki - Wierzbak (prawobrzeżny dopływ Kaczawy, dorzecze 268,6m²) i Chłodnik (prawobrzeżny dopływ Kaczawy) i dwie mniejsze - Kopanina i Smug wpadające do Jeziora Koskowickiego.

Rzeka Wierzbak (długość 42 km), o cechach rzeki nizinnej, jest główną rzeką gminy, na obszarze gminy płynie na odcinku długości około 10 km, wśród terenów rolniczych. Wierzbak wypływa z masywu Wzgórz Strzegomskich w pobliżu Strzegomia i na teren gminy Legnickie Pole wpływa w jej południowo – wschodniej części, następnie płynie ku zachodowi w okolice Lubienia i zmieniając kierunek przepływa przez Gniewomierz i Bartosów, a następnie za północną granicą gminy łączy się z rzeką Kaczawą. Na terenie gminy Legnickie Pole Wierzbak posiada kilka dopływów, których źródła znajdują się na zboczach wysoczyzn w południowej oraz wschodniej części gminy lub w pobliżu południowej, bądź wschodniej granicy gminy (potoki Koiszkówka, Uszewnica, Model). Układ rzeźby na terenie gminy powoduje, że rzeka Wierzbak wraz ze swoimi dopływami tworzy prawie zamkniętą, kotlinową zlewnię. W zachodniej części gminy zlokalizowany jest ponadto obszar wysokiej ochrony OWO-Zbiornik Słup, a w północno-zachodniej podlegający ochronie lokalny zbiornik wód podziemnych (LZWP nr 318). Użytkowe warstwy wodonośne na terenie gminy związane są głównie z trzeciorzędem (piaszczysto-żwirowymi osadami neogeńskimi) lub szczelinami starszego podłoża krystalicznego bloku przedsudeckiego, które zalega tu na stosunkowo niedużej głębokości (głównie granitognejsy i łupki paleozoiczne). Część wód jest dobrze naturalnie zabezpieczona przed infiltracją zanieczyszczeń z powierzchni dzięki występującym warstwom słabo przepuszczalnym (gliny zwałowe, iły trzeciorzędowe). Wody podziemne pierwszego horyzontu są na ogół zanieczyszczone przez

**Prognoza oddziaływania na środowisko
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole
w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Kojszków, Koskowice, Legnickie Pole,
Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin**

Obie to obszary typowo rolnicze, odlesione w bardzo znacznym stopniu i intensywnie użytkowane już od średniowiecza. Lasy zachowały się najczęściej w postaci wąskich pasów towarzyszących ciekom lub niewielkich śródleśnych zadrzewień o zbyt małej powierzchni, by mogły przetrwać w nich gatunki leśne. Często są to także nasadzenia lub już samosiewy robinii akacjowej, przez oddziaływanie allelopatyczne ograniczającej wzrost innych roślin. Dolina Odry, będąca kilkukilometrowej szerokości pasem, jest także użytkowana rolniczo, lecz tutaj większe powierzchnie zajmują łąki. Mimo uregulowania i obwałowania koryta Odry, zachowały się tu fragmenty naturalnych zbiorowisk leśnych: łęgów i grądów, ponadto niezwykle cenne są zachowane starorzecza z unikatową roślinnością pływającą. Tutaj występują m.in. *Trapa natans*, *Salvinianatans*, *Dichostylis micheliana*.

Na terenie gminy Legnickie Pole grunty leśne zajmują powierzchnię 188,9 ha, z czego lasy stanowią 186,9 ha. Wskaźnik lesistości na terenie gminy kształtuje się na bardzo niskim poziomie 2,2%, znacznie poniżej średniej dla powiatu legnickiego (15,4%) i województwa dolnośląskiego (29,6%). Największe kompleksy leśne znajdujące się na terenie Legnickiego Pola, Czarnkowa i Taczalina, a jedynie na terenie obrębu Biskupice nie występują grunty leśne. Na terenie gminy Legnickie Pole lasy ochronne nie występują. W 2012 roku lasy publiczne stanowiły 82,3% (153,9 ha) ogółu lasów na terenie gminy i znajdują się w zarządzie Nadleśnictwa Legnickie Pole, które podlega Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu (RDLP).

Krajobraz gminy Legnickie Pole współtworzy wiele form zieleni, dużą rolę odgrywają zespoły zieleni zabytkowej - parki podworskie, aleje zabytkowe, zieleń przykościelna i cmentarna. W Legnickim Polu znajduje się **park wpisany do rejestru zabytków** (powierzchnia 4,7 ha), założony w połowie XVIII wieku jako założenie klasztorne, następnie przebudowane w kierunku parku krajobrazowego. Obecnie pełni on funkcję jako miejsce rekreacji dla mieszkańców Domu Pomocy Społecznej i stanowi ogród zamknięty. Na terenie Legnickiego Pola znajduje się również **zabytkowa aleja** o charakterze szpaleru przydrożnego, składającego się z 94 drzew lipy drobnolistnej, rosnącego na osi bramy wejściowej prowadzącej na teren dziedzica klasztornego.

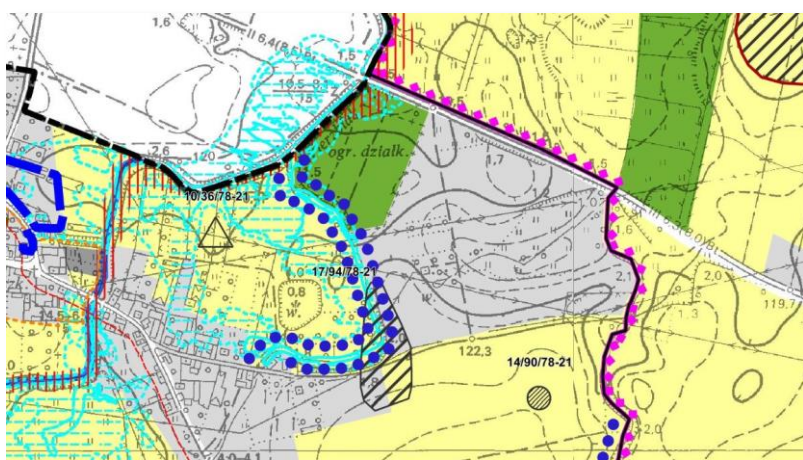
Na terenie gminy występują stanowiska roślin i zwierząt rzadkich oraz objętych ochroną prawną, spotykane głównie na terenach podmokłych w dolinach cieków naturalnych oraz zbiorników wodnych. Na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej, przeprowadzonej w latach 1997-1998 na terenie gminy stwierdzone zostało występowanie gatunków podlegających ścisłej ochronie: jeden gatunek wymierający w Polsce, ujęty w "Polskiej Czerwonej Księdze Roślin", 3 gatunki roślin podlegające ochronie ścisłej, 5 gatunków roślin pod ochroną częściową, 33 gatunki bardzo rzadkie i rzadkie w regionie, reprezentujące najszybciej wymierające typy roślinności tj. suche murawy i podmokłe łąki, 13 gatunków lokalnie rzadkich.

W wyniku przeprowadzonej analizy uwarunkowań przyrodniczych na terenie gminy Legnickie Pole wskazano obszary o wybitnych walorach przyrodniczo - krajobrazowych nazwanych w Studium korytarzami ekologicznymi. Na terenie korytarzy ekologicznych zaleca się opracowanie zasad zagospodarowywania terenów nie objętych prawnymi formami ochrony m.in. dolin rzecznych i naturalnych ekosystemów (łąk, trzcinowisk i turzycowisk) z uwzględnieniem potrzeb prawidłowego ich funkcjonowania oraz ograniczenie do minimum lokalizacji zabudowy.

Na obszarach objętych zmianą planu nie występują stanowiska roślin i zwierząt rzadkich oraz objętych ochroną prawną.

3.3. Dziedzictwo kulturowe wsi Bartoszcza, Gniewomierza, Kłębanowic, Koiszkowa, Koskowic, Legnickiego Pole, Mikołajowic, Nowej Wsi Legnickiej, Raczkowej i Taczalina.

Wieś Bartoszków, czyli dawna wieś św. Bartłomieja. Wieś o średniowiecznej proveniencji. Pierwsza wzmianka na temat tej miejscowości pochodzi z 1229 r. Bartoszków znajdował się w granicach administracyjnych gminy Przybków, obecnie należy do gminy Legnickie Pole. Wyznaczona w Gminnej Ewidencji Zabytków strefa obserwacji archeologicznej sięga wyłącznie do rzeki Wierzbak i nie obejmuje terenu zmiany planu. W obszarze opracowania zmiany planu znajduje się jedno stanowisko archeologiczne 17/94/78-21 - neolit / ślad osadnictwa; okres wpływów rzymskich / osada; pradzieje / ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze faza starsza / osada; wczesne średniowiecze faza młodsza / ślad osadnictwa.

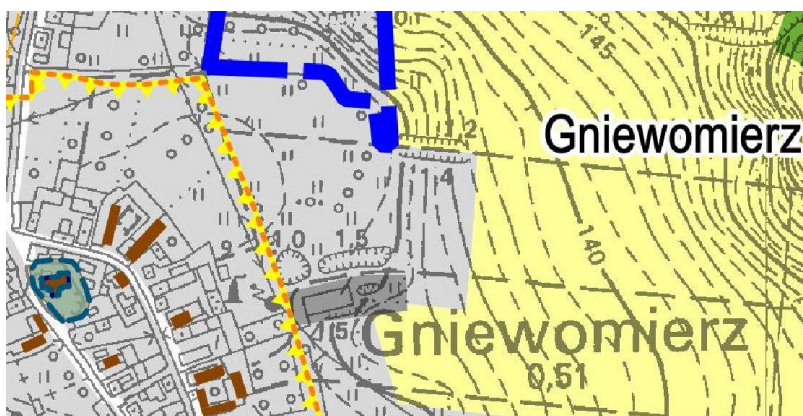


Wieś Bartoszków - mapa K2. Środowisko przyrodniczo-kulturowe w skali 1:20 000.

Wieś Gniewomierz, nazwa miejscowości wywodzi się od Gniewomira - pogańskiego imienia używanego we wczesnym średniowieczu przez Słowian. Na podstawie średniowiecznych dokumentów polska administracja zmieniła po zakończeniu II wojny światowej nazwę na polską Gniewomierz.

Według rejestru Narodowego Instytutu Dziedzictwa na listę zabytków wpisane są:

- kościół filialny pw. św. Antoniego, z 1500 r., przebudowany w XVIII i XX w.
- cmentarz przykościelny.



Wieś Gniewomierz - mapa K2. Środowisko przyrodniczo-kulturowe w skali 1:20 000.

Prognoza oddziaływania na środowisko
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole
w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Kojszków, Koskowice, Legnickie Pole,
Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin

Wieś Kłębanowice, pierwsza wzmianka o wsi pochodzi z 1245 roku. Wyznaczone w Gminnej Ewidencji strefy obserwacji archeologicznej oraz historyczny układ ruralistyczny znajdują się poza obszarem opracowania zmiany planu.

Według rejestru Narodowego Instytutu Dziedzictwa na listę zabytków wpisane są:

- kościół fil. pw. św. Jadwigi, murowano-drewniany, z XV w., przebudowany w XVIII w., w centrum wsi;
- cmentarz przykościelny;
- przy murze kościelnym postawiony stary kamienny krzyż nieznanego wieku ani przeznaczenia. Krzyż określany jest często jako tzw. krzyż pokutny co nie ma podstaw w żadnych dowodach ani badaniach, a jest oparte jedynie na nieuprawnionym założeniu, że wszystkie stare kamienne krzyże monolitowe, o których nic nie wiadomo, zwłaszcza te z rytami broni, są krzyżami pokutnymi, chociaż w rzeczywistości powód fundacji takiego krzyża może być różnorodny, tak jak każdego innego krzyża.

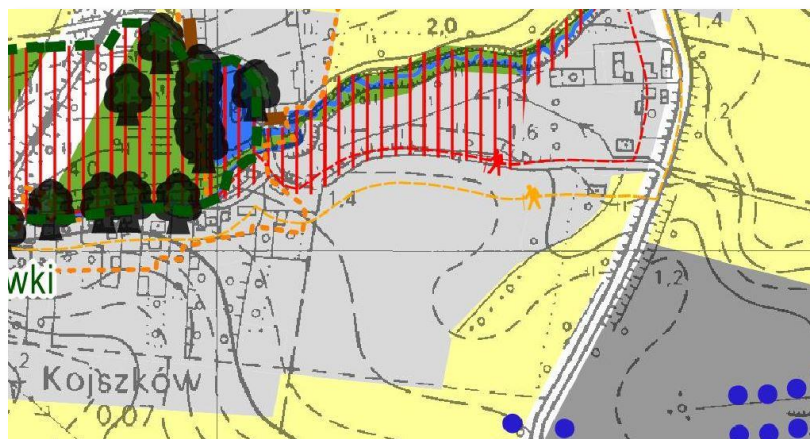
Inne zabytki:

- zabytkowa figura św. Krzysztofa.



Wieś Kłębanowice - mapa K2. Środowisko przyrodniczo-kulturowe w skali 1:20 000.

Wieś Kojszków jest niewielką wsią położoną obecnie przy drodze wojewódzkiej nr 323. Strefa obserwacji archeologicznej obejmująca folwarki i wieś Kojszków w granicach nowożytnego siedliska fragmentem obejmuje obszar opracowania zmiany planu. dotyczy to terenu istniejącej drogi gminnej.

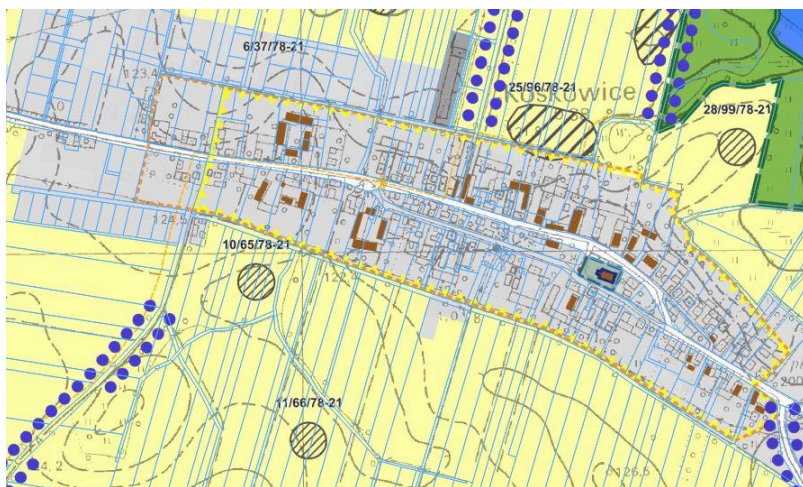


Wieś Kojszków - mapa K2. Środowisko przyrodniczo-kulturowe w skali 1:20 000.

Prognoza oddziaływania na środowisko
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole
w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koisków, Koskowice, Legnickie Pole,
Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin

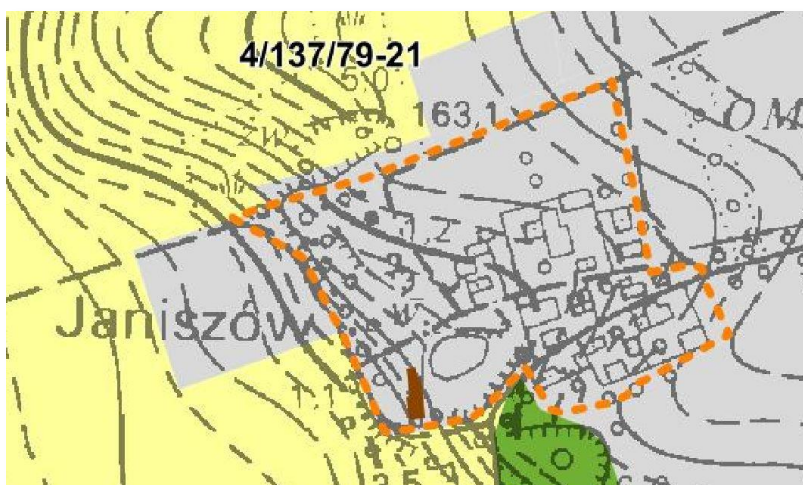
Wieś Koskowice jest wsią prawdopodobnie lokowaną na prawie niemieckim już w XIII w. Ok. 1300 r. pojawia się nazwa Cossovitz. Kolejne zanotowane w źródłach nazwy to: Coztovitz (1335), Coskewitz (1347), Koischwiz (1789) oraz Koichwitz. Na początku XIV w. wieś należała do dóbr książęcych. Wpływy z Koskowic odprowadzane były do dla biskupa i kościoła w Gniewomierzu. Właścicielami wsi byli m.in. Wencel Swencz (1418), Katarzyna Swencz, Anton Gefuge, Nickel Teichen, Baltazar Ungeroten.

W 1421 r. Koskowice zostały odkupione od księcia legnickiego przez zakon Kartuzów, którzy przez następne sto lat stanowiły ich własność. Przed 1945 r. wieś należała administracyjnie do gminy Rogoźnik, obecnie należy do gminy Legnickie Pole.⁵ obszar opracowania zmiany planu leży poza wyznaczonym w Gminnej Ewidencji Zabytków strefami ochrony.



Wieś Koskowice - mapa K2. Środowisko przyrodniczo-kulturowe w skali 1:20 000.

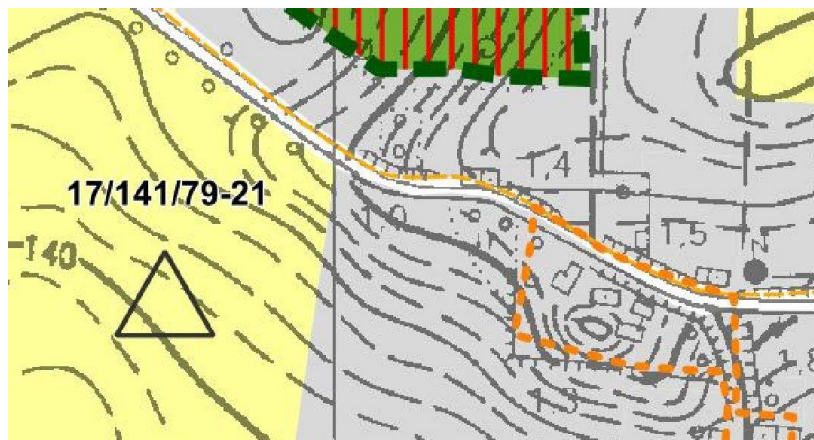
Wieś Legnickie Pole - obszar opracowania obejmuje niewielki fragment wsi o nazwie Janiszów. Janiszów w granicach siedliska nowożytnej wsi jest objęty strefą obserwacji archeologicznej wskazanej na rysunku planu. W obszarze opracowania znajduje się również budynek mieszkalno-gospodarczy przy ul. Janczarskiej 12 z poł. XIX w., 2 poł XX w. ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków.



Wieś Legnickie Pole Janiszów – mapa K2. Środowisko przyrodniczo-kulturowe w skali 1:20 000.

⁵ Źródło: <http://liegnitz.pl>

Przysiółek Strachowice – położony na południe do od Złotego Lasu. Strefa obserwacji archeologicznej nie obejmuje terenu objętego zmianą planu.

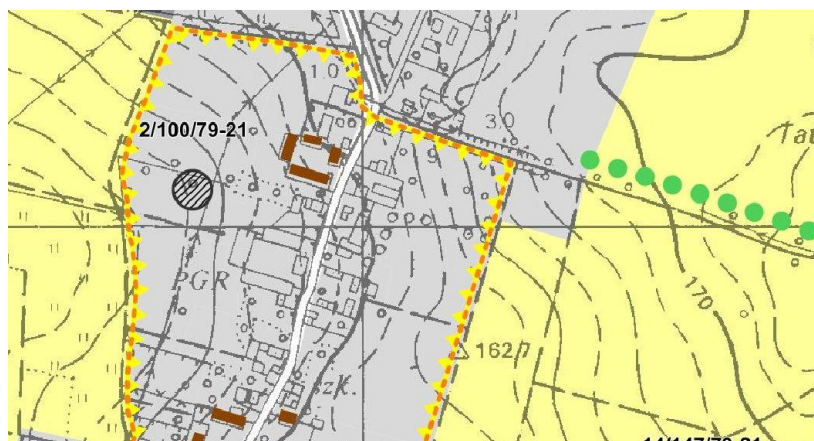


Przysiółek Strachowice – mapa K2. Środowisko przyrodniczo-kulturowe w skali 1:20 000.

Wieś Mikołajowice - Mikołajowice uzyskały lokację miejską w 1345 roku, zdegradowane przed 1700 rokiem. Według rejestru Narodowego Instytutu Dziedzictwa na listę zabytków wpisany jest:

- kościół filialny pw. Matki Boskiej Częstochowskiej, z XV w., przebudowany w XIX w.

Ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków strefy obserwacji archeologicznej oraz historyczny układ ruralistyczny miejscowości znajdują się poza obszarem opracowania zmiany planu.



Mikołajowice – mapa K2. Środowisko przyrodniczo-kulturowe w skali 1:20 000.

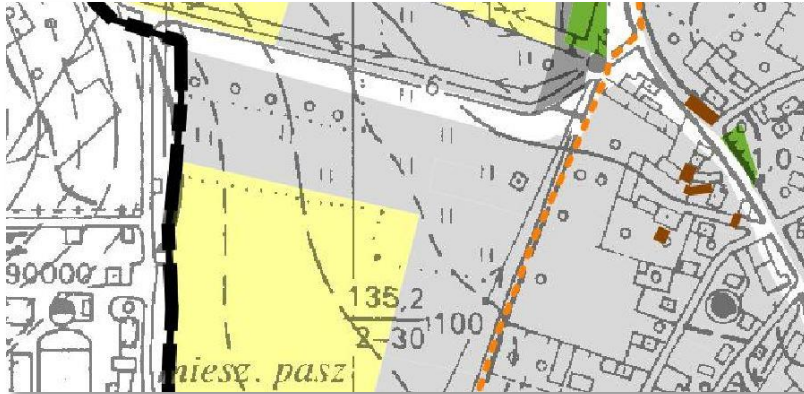
Wieś Nowa Wieś Legnicka - w dokumentach pojawia się ok. 1300 r. jako Nova villa. Kolejnymi zanotowanymi jej nazwami były: in Neundorf (1327), Nova Villa (1329), Neudorf (1789). W 1945 r. przez krótki okres miejscowość nosiła nazwę Nowosiółko.

W XV w. wieś podzielona była na kilka części, które były w posiadaniu różnych właścicieli. Pewna część włości we wsi należała do legnickich mieszczan, którzy z czasem odstąpili je zakonowi – kartuzom. Swoje dobra mieli tutaj także kanonicy z legnickiej kolegiaty. W okresie reformacji zakonnicy potracili swoje dobra na rzecz księcia. Z 1313 r. pochodzi wzmianka źródłowa informująca od odstąpieniu przez księcia legnickiego legnickiemu burmistrzowi Adolfowi 4 łanów, wolnych od

**Prognoza oddziaływania na środowisko
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole
w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koiszków, Koskowice, Legnickie Pole,
Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin**

obowiązku służby konnej. Włości rycerskie są wzmiankowane w pismach z 1441 r. W 1743 r. włości nabył Ernst Christian Ferdinand von Heine.

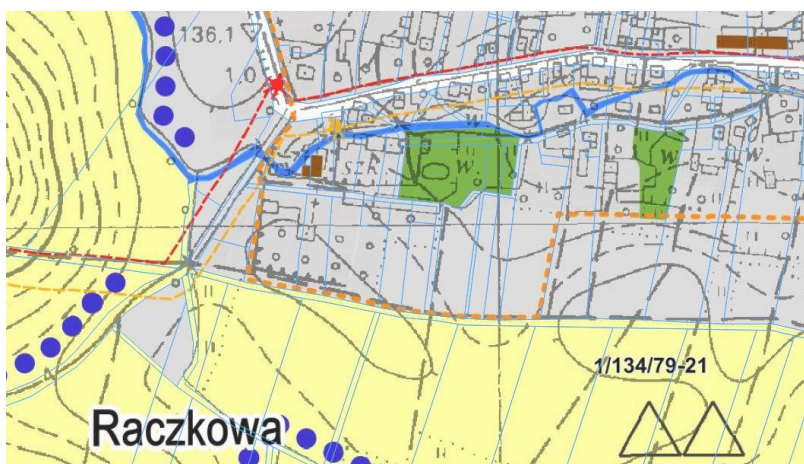
W latach 1814-1830 ich właścicielem był król bawarski Ludwik. W 1842 r. zakupił je Henrich Sprenger. W latach 1876-1921 dobra należały do starosty Heinricha von Sprenger z Małuszowa, który z obydwu miejscowości utworzył majorat Małuszów. Przed 1945 r. Nowa Wieś Legnicka należała do Gminy Raczkowa. Obecnie wieś znajduje się w granicach administracyjnych Gminy Legnickie Pole.



Nowa Wieś Legnicka – mapa K2. Środowisko przyrodniczo-kulturowe w skali 1:20 000.

Wieś Raczkowa - po roku 1945 miejscowość nosiła nazwę Różana. Nazwa była tłumaczeniem niemieckiej nazwy miejscowości. Historia miejscowości sięga okresu (65–400 lat p.n.e.). Z tego okresu pochodzą odkryte tutaj osady łużyckie[2]. Z okresu VIII–IX w. odkryto osady wczesnosłowiańskie. W Raczkowej od 2012 działa Fundacja Ochrony Przyrody i Rozwoju Turystyki FOPiT-GOBI, która zajmuje się promocją regionu, propagując historię bitwy z Mongołami z 1241 roku. Od 2016 roku Fundacja prowadzi Ośrodek Rehabilitacji Dzikich Zwierząt.

Dla miejscowości Koskowice i Raczkowa wyznaczono strefę obserwacji archeologicznej. Znajdują się tu również stanowiska archeologiczne. Dla miejscowości Koskowice określono w Gminnej Ewidencji Zabytków historyczny układ ruralistyczny, który obejmuje teren objęty zmianą planu.



Wieś Raczkowa - mapa K2. Środowisko przyrodniczo-kulturowe w skali 1:20 000.

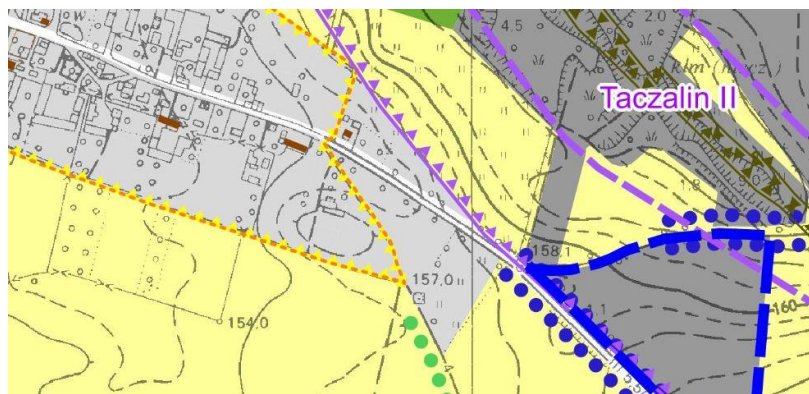
Wieś Taczalin

Według rejestru Narodowego Instytutu Dziedzictwa na listę zabytków wpisane są:

**Prognoza oddziaływania na środowisko
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole
w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koisków, Koskowice, Legnickie Pole,
Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczałin**

- kościół ewangelicki, obecnie rzym.-kat. fil. pw. Nawiedzenia NMP, z 1800 r., przebudowany w 1860 r.;
- cmentarz przykościelny;
- wiatrak koźlak, z XIX w.

Strefa obserwacji archeologicznej oraz historyczny układ ruralistyczny wsi przebiega wzdłuż istniejącej drogi gminnej.



Wieś Taczałin - mapa K2. Środowisko przyrodniczo-kulturowe w skali 1:20 000.

W projekcie planu uwzględniono strefy ujęte w **Gminnej Ewidencji Zabytków**:

- 1) ochrony konserwatorskiej "B" dla układu ruralistycznego wsi Taczałin;
- 2) ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych "OW" wsi Legnickie Pole (obserwacji archeologicznej przysiółka Janiszów - w granicach siedliska nowożytnej wsi), wsi Raczkowa i wsi Taczałin;
- 2) obszar ochrony krajobrazu kulturowego "K" wsi Legnickie Pole.

Dla nowo planowanej zabudowy kubaturowej nakazuje się obowiązek harmonijnego wpisania w krajobraz, w zakresie lokalizacji zabudowy, jej skali, gabarytów, form i zastosowanej kolorystyki oraz użytych materiałów, z uwzględnieniem wartości widokowych historycznych układów ruralistycznych wsi Gniewomierz, Koskowice, Kłębanowice, Mikołajowice i Taczałin oraz obszaru ochrony krajobrazu kulturowego miejscowości Legnickie Pole.

3.4. Walory przyrodniczo-krajobrazowe i kulturowe

Zgodnie z obowiązującym stanem prawnym⁶ krajowy system obszarów chronionych tworzą parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu. System ten stanowi układ przestrzenny wzajemnie uzupełniających się form ochrony przyrody. Istnieje możliwość wprowadzania ochrony indywidualnej w drodze uznania za pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe. Równolegle funkcjonuje system ochrony gatunkowej roślin i zwierząt.

Rezerваты przyrody

Obszar rezerwatu przyrody **Jezioro Koskowickie**⁷ obejmuje obszar wód, pastwisk i trzcinowisk o powierzchni 63,79 ha. Dla zabezpieczenia wartości przyrodniczych rezerwatu utworzona została otulina o powierzchni 22,98 ha. Celem ochrony jest zachowanie ze względów przyrodniczych, naukowych, dydaktycznych, krajobrazowych i turystycznych naturalnego zbiornika wodnego z bogatą

⁶ Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., tj. Dz.U. 2018 poz. 1614 z późn. zm.

⁷ Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 13 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 77 z 29 kwietnia 2004 r.)

**Prognoza oddziaływania na środowisko
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole
w obrębach: Bartosów, Gniewomierz, Kłębanowice, Kojszków, Koskowice, Legnickie Pole,
Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin**

lęgową populacją ptaków wodno-błotnych, chronionymi gatunkami ryb, dużym zbiorowiskiem szuwarowym i dobrze wykształconym zespołem narecznicy błotnej i oczeretu jeziornego. Polodowcowe Jezioro Koskowickie ma pow. 55 ha, maksymalną głębokość 2,8 m i jest największym i najcenniejszym obiektem z roślinnością szuwarową – stanowi on największe naturalne trzcinowisko Śląska, zarazem jedyne trzcinowisko z pływającymi wyspami. Charakterystyczne jest ubóstwo zbiorowisk o liściach pływających - zupełny brak grzybieni i grążeli. Jezioro jest również siedliskiem wielu gatunków ryb, charakterystycznych dla wód stojących. Rybostan jeziora składa się z 20 gatunków, w tym między innymi ukleja, amur, ciernik, karaś srebrzysty, karaś, jazgarz, słonecznica, sandacz, tołpyga biała, wzdręga, kiełb, lin, płoć karp, krąp, leszcz szczupak, okoń, sum, rozpiór.

Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

Celem zachowania cech charakterystycznych krajobrazu naturalnego, ukształtowanego przez siły natury, siedlisk roślin i zwierząt na terenie gminy Legnickie Pole uznano sześć zespołów przyrodniczo-krajobrazowych⁸ o łącznej powierzchni 355,7 ha:

- **„Złoty Las”** - (pow. 90 ha) położony pomiędzy Legnickim Polem a Mikołajowicami, na północny – wschód od Legnickiego Pola,
- **„Łąki Książęce”** - (pow. 166,20 ha) obszary położone pomiędzy Lubieniem a Strachowicami na wschód od Lubienia,
- **„Dolina Uszewicy”** – (pow. 45,8 ha) lasy i łąki pocięte wąwozami położone na wschód od Czarnkowa,
- **„Mokradła Gniewomierskie”** – (pow. 16,3 ha) położone na zachód od Gniewomierza,
- **„Wysoczyzna Taczalińska”** – (pow. 13,8 ha) ciąg lasów i pastwisk położonych na północ od Taczalina,
- **„Dębowa Dolina Kojszkówki”** – (pow. 23,6 ha) tereny zalesione, łąki i pastwiska, stawy rybne, położone we wsi Kojszków.

Obszary Natura 2000

Na terenie gminy nie zostały wyznaczone tereny objęte specjalną ochroną Natura 2000, stanowiące Europejską Sieć Ekologiczną obszarów chronionych na terenie Unii Europejskiej. Nie występują tu również obszary specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 zamieszczone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 4 lutego 2011 r. (Dz. U. nr 25 z 2011 r., poz. 133).

Użytki ekologiczne

Na terenie gminy Legnickie Pole użytki ekologiczne, stanowiące chronione pozostałości ekosystemów i służące zachowaniu różnorodności biologicznej, nie występują.

Korytarz ekologiczny o lokalnym znaczeniu stanowi niezabudowana dolina rzeki Wierzbak. Istotne jest przeciwdziałanie presji antropogenicznej na teren doliny rzecznej głównie przez ograniczenie zabudowy w tym miejscu. Ważnym elementem korytarzy ekologicznych obejmujących sieć hydrologiczną są występujące na tym terenie zbiorniki wodne powierzchniowe. Zarówno tereny

⁸ Uchwała nr XIII/66/2004 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 25 lutego 2004 r., Uchwała nr XII/61/07 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 11 grudnia 2007 r.

niezabudowane wzdłuż cieków powierzchniowych jak i tereny wokół licznych stawów występujących na tym terenie stanowią dogodne warunki do gniazdowania ptaków.

3.5. Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie wód

W zachodniej części gminy Legnickie Pole zlokalizowany jest to obszar wysokiej ochrony (OWO) Zbiornik Słup położony na Nysie Szalonej (powierzchnia 4,9 km², pojemności 38,4 mln m³). Zalew Słup kształtem i charakterem nabrzeża o piaszczysto-żwirowych plażach przypomina jezioro polodowcowe. Długość linii brzegowej wynosi 19 km. Wody zbiornika, ze względu na pełnioną przezeń funkcję (rezerwuuar wody pitnej dla Legnicy) wyłączone są z jakiegokolwiek wykorzystania rekreacyjnego, z wyjątkiem uprawiania wędkarstwa (wody PZW o/Legnica). Poza zabezpieczeniem systemu wodociągowego Legnicy, zbiornik zbudowano celem ochrony przeciwpowodziowej - regulacji przepływów Nysy Szalonej. Zbiornik posiadają pierwszą klasę czystości, co sprzyja występowaniu tu 18 gatunków ryb, między innymi takich jak: amur biały, boleń, karaś, karp, leszcz, lin, okoń, płoć, pstrąg, sandacz, szczupak, ukleja i inne. Ponadto gnieździ się tu około 25 (w okresie przelotów nawet do 80 gatunków ptactwa wodnego), szczególnie w rejonie rozlewiska Nysy na południowych krańcach zalewu. Wzdłuż północnego brzegu zbiornika poprowadzony jest szlak turystyczny PTTK - czarny Szlak spacerowy sezonowy o łącznej długości ok. 5 km.

W północno-zachodniej części gminy znajduje się podlegający ochronie lokalny zbiornik wód podziemnych LZWP nr 318 – Słup-Legnica o powierzchni 70 km², średniej głębokości 15 m i zasobach 15 tys. m³/d.

Na stronie internetowej Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej (<http://www/mwpy.isok.gov.pl>) zostały zamieszczone m.in. dla potoku Wierzbak mapy zagrożenia powodziowego (**MPZ**) i mapy ryzyka powodziowego (**MRP**). Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego jako dokumenty planistyczne stanowią w praktyce nietechniczny środek ochrony przeciwpowodziowej mający na celu ograniczenie potencjalnych negatywnych konsekwencji powodzi.

Zgodnie z definicją zawartą w nowym Prawie wodnym (Dz.U. z 2017r. poz. 1566), które weszło w życie 1 stycznia 2018 r., do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zalicza się przede wszystkim obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 proc. Oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10 proc.

Od 1 stycznia 2018 r. obszary szczególnego zagrożenia powodzią podlegają obowiązkowemu ujawnieniu w dokumentach planistycznych i decyzjach lokalizacyjnych.⁹

Na terenach położonych w obszarze planu obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w przepisach z zakresu prawa wodnego nie występują, za wyjątkiem terenu położonego w obrębie Bartoszków, na którym fragmentarycznie wzdłuż rowu melioracyjnego biegnie granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%);

⁹ W dniu 1.01.2018r. weszły nowe przepisy prawa wodnego z dnia 20 lipca 2017r. (Dz.U. z 2017r. poz. 1566). Zgodnie z art. 555 ust. 2 pkt. 5 mapy zagrożenia powodziowego zachowują moc.

Prognoza oddziaływania na środowisko
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole
w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Kojszków, Koskowice, Legnickie Pole,
Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin



Mapa zagrożenia powodziowego wraz z głębokością wody dla obszarów o średnim prawdopodobieństwie powodzi raz na 100 lat (Q1%).

Źródło: mapy.isok.gov.pl

3.6. Środowisko kulturowe

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. 2017 poz. 2187 z późn. zm.) ochronie i opiece podlegają:

- **zabytki nieruchome** (krajobrazy kulturowe, układy urbanistyczne, ruralistyczne i zespoły budowlane, dzieła architektury i budownictwa, dzieła budownictwa obronnego, obiekty techniki, cmentarze, parki, ogrody i inne formy zaprojektowanej zieleni, miejsca upamiętniające wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji),
- **zabytki ruchome** (dzieła sztuk plastycznych, rzemiosła artystycznego i sztuki użytkowej, kolekcje, numizmaty oraz pamiątki historyczne, wytwory techniki, materiały biblioteczne, instrumenty muzyczne, wytwory sztuki ludowej i rękodzieła oraz inne obiekty etnograficzne, przedmioty upamiętniające wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji),
- **zabytki archeologiczne** (pozostałości terenowe pradziejowego i historycznego osadnictwa, cmentarze, kurhany, relikty działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej).

W obszarach objętych planem wyznaczono strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych „OW” dla wsi Legnickie Pole (obserwacji archeologicznej przysiółka Janiszów – w granicach siedliska nowożytnego wsi), wsi Raczkowa i wsi Taczalin Koskowice i Raczkowa. Wyznaczono również strefę ochrony konserwatorskiej „B” dla układu ruralistycznego wsi Taczalin.

W obszarze Bartoszków wskazano stanowisko archeologiczne ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków AZP 17/94/78-21 oraz budynek mieszkalno – gospodarczy przy ul. Janczarskiej 12 w Legnickim Polu.

Dla obiektu ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków ustala się wymóg:

- 1) zachowania bryły i gabarytu obiektu, zachowania geometrii dachu, w tym układu kalenic i nachylenia połaci dachowych;

**Prognoza oddziaływania na środowisko
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole
w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Kojszków, Koskowice, Legnickie Pole,
Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin**

- 2) zastosowanie kolorystyki i materiałów nawiązujących do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w szczególności ceramicznych lub tynkowych pokryć ścian zewnętrznych oraz ceramicznych pokryć dachowych w kolorze ceglastym.

Dla stanowisk archeologicznych:

- a) zakaz zalesień,
- b) dla stanowisk archeologicznych znajdujących się w ewidencji zabytków AZP – obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3.7. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektu planu

Aktualne zagospodarowanie terenu oraz stan poszczególnych elementów środowiska charakteryzuje niewielkim przekształceniem cech naturalnych. W granicach omawianego obszaru występują budynki mieszkalnych w zabudowie zagrodowej oraz budynki gospodarcze:

- na działkach nr33 i 381 w Bartoszowie;
- na działce nr 83 w Gniewomierzu;
- na działce nr 90 w Kojszkowie;
- na działkach nr 78/14, 78/13, 70/9, 70/10 w Koskowicach;
- na działkach nr 100/4 i 100/5 w Legnickim Polu przy ul. Janczarskiej 12;
- na działce nr 243/1 w Strachowicach;
- na działkach 112/2 i 112/4 w Nowej Wsi Legnickiej;
- na działce 194/2 w Raczkowej..

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, rozwój części gminy, której przedmiotowy projekt dotyczy, odbywał się będzie na podstawie obowiązujących dokumentów planistycznych:

- „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole” przyjętego uchwałą nr XXII/114/2005 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 kwietnia 2005 r. oraz
- „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w Gminie Legnickie Pole, położonych w obrębach Nowa Wieś Legnicka, Mąkolice i Kojszków” przyjętego uchwałą Nr X/52/2011 Rady Gminy Legnicki Pole z dnia 28 października 2011 r.

Dotychczasowe użytkowanie nie narusza równowagi przyrodniczej. Prognozuje się, że na analizowanym terenie zmiany, jakie będą zachodzić w środowisku nie będą należały do intensywnych. Praktycznie będą się utrzymywały na dotychczasowym poziomie, co do kierunków zmian jak i ich intensywności. Charakter tych zmian będzie podobny do charakteru zmian zachodzących dotychczas w najbliższym otoczeniu. Grunty nadal będą użytkowane rolniczo.

Przeprowadzona powyżej analiza uwarunkowań ekofizjograficznych dla obszaru, objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazuje, że pozostawienie rozpatrywanych obszarów w dotychczasowym przeznaczeniu nie stwarza w zasadzie istotnych zagrożeń dla środowiska. Brak realizacji ustaleń projektu planu miejscowego może przyczynić się do wprowadzenia chaosu przestrzennego oraz powstania konfliktów pomiędzy potrzebami ochrony środowiska, a potrzebami rozwoju gospodarczego.

Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo, praktycznie z każdej strony, terenów już zainwestowanych i planowanych do zainwestowania zasadność prowadzenia tam gospodarki rolnej będzie znikoma.

4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Na terenie gminy Legnickie Pole brak jest punktów pomiarowych danych emisji zanieczyszczeń powietrza. Klimat akustyczny badanego obszaru kształtuje przede wszystkim lokalny transport samochodowy. Tereny objęte zmianą planu są położone zdaleka od dróg wojewódzkich. Świat zwierzęcy obszaru objętego opracowaniem zmiany planu nie jest znacząco urozmaicony. Świat roślinny obszaru objętego zmianą planu tworzą przede wszystkim tereny antropogeniczne - uprawy rolne, na których terenie nie stwierdzono występowania cennych gatunków flory.

Projektowane w zmianie planu zagospodarowanie nie powoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a jego oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza teren objęty opracowaniem.

5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ OKREŚLENIE I OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU ORAZ REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU

Z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu najistotniejszym problemem ochrony środowiska jest zapewnienie właściwej ochrony wysokim walorom krajobrazu tej części gminy oraz wsi objętych zmianą planu, w szczególności wsi Legnickie Pole, Raczkowa i Taczalin.

W zakresie przewidywanego oddziaływania skutków realizacji projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego stwierdza się, iż projektowane przeznaczenie obszaru nie będzie znacząco negatywnie wpływać na aktualny stan środowiska, w tym na obszary chronione w granicach, których położony jest analizowany obszar. Warunkiem takiego stanu rzeczy jest jednak stosowanie się do ustaleń projektu planu, zwłaszcza w zakresie kształtowania ładu przestrzennego.

Tereny będące opracowaniem zmiany planu nie są objęte żadną z form ochrony krajowego i regionalnego systemu przyrodniczych obszarów i obiektów chronionych. W miejscu lokalizacji inwestycji nie stwierdzono miejsc pobytu czy żerowania zwierząt objętych ochroną. Nie występują tu obszary Natura 2000, obszary proponowane do objęcia ochroną w ramach systemu Natura 2000 oraz inne formy ochrony przyrody. Najbliższym obszarem podlegającym ochronie są: rezerwat przyrody Jezioro Koskowickie wraz z otuliną znajdujące się w odległości 1,17 km i rezerwat przyrody Torfowisko Kunickie – 3,86 w odniesieniu do terenów zmiany planu we wsi Koskowice i we wsi Bartoszków oraz rezerwat przyrody Jezioro Koskowickie wraz z otuliną znajdujące się w odległości 6,45 km oraz rezerwat przyrody Torfowisko Kunickie – 9,67 w odniesieniu do terenów zmiany planu we wsi Raczkowa i Kojszków.

Dwa Zespoły Przyrodniczo – Krajobrazowe znajdują się w odległości: Wysoczyzna Taczalińska – 2,84 km i Mokradła Gniewomierskie – 3,68 km w odniesieniu do terenów zmiany planu we wsi Koskowice. Dwa Zespoły Przyrodniczo – Krajobrazowe znajdują się w odległości: Dębowa Dolina Kojszkówki – 1,58 km i Dolina Uszewicy – 1,72 km w odniesieniu do terenów zmiany planu we wsi Raczkowa oraz w Kojszkowie w bezpośrednim sąsiedztwie zmiany planu. Obszar Natura 2000 Góry i Pogórze Kaczawskie PLH020037 jest oddalony o 11,00 km a Pątnów Legnicki PLH020052 jest oddalony o 6,93 km. W bezpośrednim sąsiedztwie zmiany planu obszaru Strachowice znajduje się Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy „Złoty Las”.

5.1. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat

O stanie powietrza atmosferycznego decyduje przede wszystkim wielkość i przestrzenny rozkład emisji pochodzących z różnych źródeł.

Zanieczyszczenie powietrza przy lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej stanowi sprawę marginalną. Powiększenie obszarów emisji wprowadzanych do powietrza zanieczyszczeń pochodzących z procesów grzewczych w budynkach. W tym względzie należy mieć na uwadze uchwałę antysmogową dla Dolnego Śląska. Niedopuszczalne jest stosowanie jako źródła energii paliw (a także urządzeń do ich spalania), które nie spełniają wymogów i przepisów odrębnych, dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego.

Na etapie prowadzenia prac budowlanych źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza będą silniki pojazdów i maszyn budowlanych oraz prace ziemne. Uciążliwość placu budowy, rozumiana w tym przypadku jako przekroczenie standardów jakości środowiska w zakresie emisji zanieczyszczeń, ograniczy się tylko do tych odcinków, które przesuwają się będą w miarę postępowania prac budowlanych.

Dla prawidłowej ochrony powietrza atmosferycznego przed niekorzystnymi emisjami istotne znaczenie ma również wprowadzone do projektu planu miejscowego zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym na obszarze objętym projektem planu nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów stężeń zanieczyszczeń, dlatego też w projekcie planu miejscowego nie zaszła konieczność wprowadzenia innych środków organizacyjnych i technicznych służących ograniczeniu ich ewentualnego niekorzystnego oddziaływania.

W zakresie wpływu ustaleń projektu planu na klimat nie przewiduje się znaczących oddziaływań. Projektowane przeznaczenie terenu nie spowoduje zmiany warunków klimatycznych w rejonie. Niewątpliwie pozytywnym oddziaływaniem na powietrze atmosferyczne i klimat odznaczać się będą realizacja ustaleń planu, dotycząca zachowania powierzchni biologicznie czynnej od minimum 20% do 60%. Tereny zielone bowiem mają istotne znaczenie w utrzymaniu składu atmosfery przez produkcję tlenu i wychwytaniu z niej „trucizn”.

5.2. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Zgodnie z obowiązującymi wymogami, określone w projekcie planu założenia rozwoju przestrzennego opierać się będą na rzeczywistym rozpoznaniu stanu zasobów wodnych. Założenia te gwarantować będą ochronę tych zasobów poprzez uwzględnienie określonych warunków i ograniczeń w ich wykorzystaniu.

W granicach terenu oznaczonego symbolem **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP** w obszarze Bartoszków i **7ZP** w obszarze Koisków ustala się zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z gospodarką wodną i urządzeń wodnych

W sąsiedztwie terenów położonych wzdłuż cieków wodnych i rowów melioracyjnych, dla których w projektowanym dokumencie ustala się w obszarze Bartoszków lokalizację zabudowy:

- 6,0 m terenów zielni urządzonej i izolacyjnej 1 ZP, 5 ZP,
- 4,0 m od terenów zielni urządzonej i izolacyjnej 2 ZP i 3 ZP.

Prognoza oddziaływania na środowisko
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole
w obrębach: Bartosów, Gniewomierz, Kłębanowice, Kojszków, Koskowice, Legnickie Pole,
Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin

Dla terenów zieleni urządzonej i izolacyjnej towarzyszących ciekom wodnym ustal się zachowanie istniejącej zieleni i drzew.

Dla prawidłowej ochrony zasobów wodnych w projekcie planu miejscowego wprowadzono nakaz odprowadzania ścieków bytowych i gospodarczych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Gmina Legnickie Pole jest skanalizowana.

Na terenie gminy funkcjonuje jedna gminna oczyszczalnia ścieków w miejscowości Biskupice. Zadaniem całego obiektu jest: doprowadzenie, gromadzenie, oczyszczanie, odprowadzanie i pomiar ścieków i wód opadowych. Oczyszczalnia ma charakter mechaniczno-biologiczny, dodatkowo funkcjonują tam stawy ściekowe. Jej przepustowość wynosi 800 m³ na dobę.

Obszar objęty planem leży w granicach JCWP RW600016138872 – Wierzbak od Chotli do Kojszówki. Głównym problemem występującym na terenie gminy Legnickie Pole jest zanieczyszczenie wód związkami azotu ze źródeł rolniczych. Nowa zabudowa zarówno mieszkaniowa jednorodzinna jak i zagrodowa nie zasadniczego wpływu na stan jakości wód powierzchniowych.

W ramach monitoringu przeprowadzonego przez Państwowy Instytut Geologiczny obszary JCWPd nr 94 i 95, na których położona jest gmina Legnickie Pole charakteryzują się słabym stanem chemicznym. Wody podziemne na terenie gminy mają duże znaczenie ponieważ stanowią źródło zaopatrzenia mieszkańców w wodę pitną.

Gmina Legnickie Pole jest położona poza zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 319 „Subzbiornik Prochowice Środa Śląska”. Ustalenia projektu planu regulują zasady gospodarki wodno-ściekowej, w związku z czym realizacja ustaleń projektu planu gwarantują ochronę wód powierzchniowych i podziemnych zarówno w trakcie realizacji, jak i eksploatacji planowanych inwestycji.

5.3. Oddziaływanie na powierzchnię terenu, gleby i zasoby naturalne

Ustalenia projektu planu przeznaczają większość obszaru pod tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, zabudowy agroturystycznej oraz mieszkalno-usługowej.

Projekt planu miejscowego uniemożliwia wprowadzenie zbyt intensywnego zagospodarowania na przedmiotowy obszar. Zgodnie z zawartymi w nim ustaleniami maksymalna powierzchnia całkowita zabudowy wynosić może od 20% do 40% powierzchni działki. Natomiast teren biologicznie czynny stanowić musi co najmniej 20% powierzchni działki.

W przypadku realizacji nowych budynków nastąpić może trwałe wyłączenie i uszczelnienie fragmentów powierzchni ziemi, na których zostaną one posadowione.

Przewiduje się długotrwałe, nieodwracalne oddziaływania na powierzchnię ziemi, glebę. Związane to będzie niewątpliwie z ze zmianą przeznaczenia terenu opracowania na tereny do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej dopuszczeniem usług agroturystycznych. Procesowi temu towarzyszyć będzie poszerzanie terenów pod zabudowę mieszkaniową, kosztem ubytku rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Wprowadzenie nowej zabudowy na analizowanym obszarze spowoduje ilości wytwarzanych odpadów. Zgodnie z zapisami projektu planu nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, zgodnie z przepisami odrębnymi

**Prognoza oddziaływania na środowisko
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole
w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Kojszków, Koskowice, Legnickie Pole,
Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin**

i zasadami gospodarki odpadami określonymi dla gminy Legnickie Pole, w związku z tym ustalenia projektu planu nie będą generować żadnych negatywnych oddziaływań w tym zakresie.

Obszary, na których dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej są w użytkowaniu rolnym. W niektórych przypadkach są to grunty chronione, w klasach bonitacyjnych II – III. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, realizacja ustaleń projektu zmiany Planu wymagać będzie uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

5.4. Oddziaływanie na krajobraz

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje niewielką zmianę krajobrazu nim objętego. Nowe obiekty będą powstawać w sąsiedztwie terenów już zainwestowanych. Projekt planu miejscowego przewiduje zachowanie istniejącej zieleni wzdłuż cieków wodnych oraz zieleni przydrożnej.

Plan ustala dla nowo planowanej zabudowy kubaturowej obowiązek harmonijnego wpisania w krajobraz, w zakresie lokalizacji zabudowy, jej skali, gabarytów, form i zastosowanej kolorystyki oraz użytych materiałów, z uwzględnieniem wartości widokowych dla panoramy miejscowości gminnych, w związku z tym ustalenia projektu planu nie będą generować żadnych negatywnych oddziaływań w tym zakresie.

5.5. Oddziaływanie na klimat akustyczny oraz promieniowanie pól elektromagnetycznych

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2018 poz. 799 z późn. zm.) określa ochronę przed hałasem jako zapewnienie jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności poprzez utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie.

Planowane zainwestowanie nie generuje ponadnormatywnego hałasu. Tereny MN, RM i MNU należą do terenów objętych ochroną akustyczną w myśl rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz.U. 2014 poz. 112). nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów w środowisku dla terenów objętych ochroną akustyczną. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania przestrzenne – lokalizacja nowej zabudowy w oddaleniu od dróg powiatowych skutecznie ogranicza oddziaływanie akustyczne ruchu kołowego na obszar objęty ustaleniami projektu planu miejscowego.

W projekcie planu nie ustalono lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowej oraz nie planuje się rozwoju sieci elektroenergetycznej w granicach opracowania. Ustalenia projektu planu miejscowego nie będą wpływać na nasilenie się emisji hałasu oraz nie będą generowały niekorzystnego promieniowania pól elektromagnetycznych szkodliwych dla zdrowia ludzi.

5.6. Oddziaływanie na świat roślinny i zwierzęcy, różnorodność biologiczną, obszary chronione, w tym obszary Natura 2000

Wprowadzenie zmian w sposobie zagospodarowania obszaru objętego projektem planu nie powinno spowodować znaczących zmian charakteru występującej na nim roślinności. Przewiduje się likwidację tylko tych zadrzewień i zakrzaceń, które uniemożliwią wykonanie prac w celu powiększenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz zabudowę zagrodową z usługami agroturystycznymi.

**Prognoza oddziaływania na środowisko
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole
w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Kojszków, Koskowice, Legnickie Pole,
Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin**

Niewątpliwie w sposób nieodwracalny zostanie usunięta roślinność zielna i ruderalna, lecz nie są to gatunki cenne przyrodniczo. Nie zostaną utracone również miejsca bytowania fauny. Realizacja założonych prac na terenie opracowania nie wpłynie w żaden sposób na powiązania ekologiczne.

Nastąpi jedynie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej – w związku z przeznaczeniem części gruntów pod zabudowę. W dalszym ciągu istnieć będzie zieleń urządzona towarzysząca zabudowie.

W projektowanym dokumencie ustalono odpowiednią powierzchnię terenu biologicznie czynnego (minimalnie 30% powierzchni działki), jednak proponuje się, aby powierzchnia ta była jak największa, bowiem roślinność korzystnie wpływa na mikroklimat oraz pełni funkcję zabezpieczającą przed procesami erozyjnymi. Realizacja ustaleń planu nie ma żadnego wpływu na obszary Natura 2000.

5.7. Oddziaływanie na dobra materialne

Podczas realizacji ustaleń projektu zmiany planu, nie przewiduje się negatywnego wpływu na dobra materialne należące do osób trzecich. Wszelkie prace związane z realizacją postanowień inwestycji nie powinny przy tym wykraczać poza granice działek, do których inwestor posiada tytuł prawny.

5.8. Oddziaływanie na ludzi

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu może spowodować niekorzystne oddziaływania na ludzi o czasowym i lokalnym charakterze – będą to oddziaływania, które wystąpią zapewne na etapie realizacji inwestycji budowlanych. Przewidywane negatywne oddziaływanie będzie miało głównie charakter bezpośredni, krótkoterminowy, chwilowy i odwracalny, związany z pojawieniem się czynników, takich jak: hałas, drgania, pylenie, a także emisja zanieczyszczeń do wód i gruntu, mających miejsce w trakcie realizacji podejmowanych inwestycji.

Funkcjonowanie nowych obiektów mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalnych zagrodowych, usługowych i gospodarczych będzie wiązać się z emisją zwiększonej ilości zanieczyszczeń i uciążliwości takich, jak: gazy, pyły, ścieki komunalne, odpady stałe.

Zapisy i ustalenia projektu zmiany planu mają charakter regulacyjny, realizacja inwestycji w zasięgu terenów MN, RM, MNU nie powinna stanowić przyczyny wystąpienia niekorzystnych zjawisk. W celu ochrony istniejących korzystnych warunków akustycznych, spełniających obecne kryteria w dziedzinie akustyki środowiska, projekt zmiany planu zawiera odpowiednie ustalenia w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku, chroniące przed ewentualnymi uciążliwościami. W projekcie dokumentu znajduje się wiele zapisów, które wpłyną pozytywnie na stan środowiska przyrodniczego w obszarze analizy, a tym samym na zdrowie jej mieszkańców np. ograniczenie niskiej emisji powstającej w wyniku spalania węgla w piecach domowych i lokalnych kotłowniach, podejmowanie działań zmierzających do ograniczenia zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego, ograniczenie hałasu u źródła czy ograniczenie emitorów zanieczyszczeń wód.

5.9. Ryzyko występowania poważnych awarii, bezpieczeństwo mienia

Przeznaczenie analizowanego obszaru generalnie nie wiąże się z ryzykiem wystąpienia poważnych awarii, a przyjęte rozwiązania projektowe dotyczące warunków zagospodarowania przestrzennego analizowanego obszaru gwarantują bezpieczeństwo mieszkańcom i ochronę ich mienia. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego w zagospodarowaniu i zabudowie działek uwzględnione muszą zostać ograniczenia wynikające z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi, a więc m.in. z ustawą z dnia 7 lipca 1994

Prognoza oddziaływania na środowisko
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole
w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koisków, Koskowice, Legnickie Pole,
Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin

roku – Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2018 poz. 1202) i jego aktami wykonawczymi oraz Polskimi Normami. Realizacja inwestycji zgodna będzie z przepisami ochrony środowiska i zagwarantuje prawidłową ochronę zdrowia i mienia ludzi.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. 2018 poz. 799 z późn. zm.), w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska m.in. poprzez uwzględnienie konieczności ochrony wód, gleb, ziemi, ochronę walorów krajobrazowych środowiska, ochronę powietrza, ochronę przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi. Projekt planu, dla którego sporządzana jest niniejsza prognoza, spełnia te warunki.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. 2018 poz. 1614 z późn. zm.) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego muszą być uwzględnione cele ochrony przyrody m.in. zachowanie różnorodności biologicznej, utrzymanie stabilności ekosystemów, zapewnienie ciągłości istnienia gatunków flory i fauny wraz z ich siedliskami, ochrona zieleni. Projekt planu miejscowego spełnia te warunki.

Ustalenia projektu planu respektują również szereg innych przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska gwarantując tym samym jego zrównoważony rozwój i ład przestrzenny.

6. ZMIANY, KTÓRE WYSTĄPIĄ NA SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Analiza ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koisków, Koskowice, Legnickie Pole, Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin, będącego przedmiotem niniejszego opracowania pozwala określić zmiany, jakie wprowadza ten projekt w możliwe przyszłe zagospodarowanie obszaru. Wprowadzane zmiany polegają przede wszystkim na wyznaczeniu nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniowo - usługową. Są one wyznaczone na obszarach częściowo zainwestowanych oraz terenach otwartych, aktywnych przyrodniczo. Realizacja ustaleń planu będzie oczywiście zachodzić w różnym czasie. Również jej skutki będą następować sukcesywnie. W związku z przyszłą realizacją projektowanego przeznaczenia terenów prognozuje się następujące zmiany i skutki:

Lp.	Zmiany	Zasięg	Charakter	Skutki negatywne	Skutki pozytywne
1	2	3	4	5	6
1.	Powierzchnia biologicznie czynna	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	wyłączenie części terenu z jego aktywnej – dotychczas biologicznie roli	określenie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych
2.	Powierzchnia ziemi, gleby	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	przekształcenie powierzchni ziemi na potrzeby posadowienia zabudowy oraz elementów układu komunikacyjnego	Nowy sposób zagospodarowania terenu w tym nowe nasadzenia zielenią niską i wysoką
			odwracalny bezpośredni	degradacja gleb, likwidacja pokrywy glebowej	gleby o niskiej bonitacji nie wymagające zmiany na przeznaczenie na cele nierolnicze

Prognoza oddziaływania na środowisko
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole
w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koisków, Koskowice, Legnickie Pole,
Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin

3.	Przekształcenie krajobrazu	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	zmiana charakteru krajobrazu na terenach dotąd otwartych a obecnie przeznaczonych w planie pod zainwestowanie	wprowadzenie w planie zapisów dotyczących warunków zabudowy i zagospodarowania mówiących dowiązaniu się do skali, gabarytów i formy architektury, ograniczy możliwość wystąpienia dysharmonii w krajobrazie
4.	Emisja hałasu	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	realizacja zainwestowania w terenach dotąd nieurbanizowanych może wprowadzić pewne zmiany klimatu akustycznego związane ze nieznacznym ruchem komunikacyjnym	wprowadzenie ograniczeń dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku powinno zminimalizować skutki urbanizacji tych terenów
5.	Emisja zanieczyszczeń powietrza	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	chwilowy, bezpośredni	ewentualne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza podczas realizacji zamierzeń inwestycyjnych w związku z dostawą sprzętu i materiałów budowlanych	w planie przewidziano rozwiązania dotyczące stosowania nieuciążliwych czynników grzewczych w celu ograniczenia efektu „niskiej emisji”, stopień zanieczyszczenia powietrza nie powinien przekroczyć dopuszczalnych wskaźników określonych w przepisach odrębnych
6.	Zanieczyszczenie wód na skutek zrzutu ścieków	ponadlokalny	bezpośredni	-	ustalenia planu zakazują zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu, rowów melioracyjnych i wód powierzchniowych
7.	Ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały, bezpośredni	znaczne zmniejszenie powierzchni nieutwardzonej i zastąpienie jej typową, występującą w obszarach zabudowanych	-
8.	Szata roślinna i świat zwierzęcy	lokalny	Nieodwracalny, długotwały, bezpośredni	ubytek terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej	określenie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych, pozostawienie zadrzewień wzdłuż rowów i cieków oraz wzdłuż dróg
9.	Powstawanie odpadów komunalnych	lokalny	trwały, bezpośredni	-	zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustaleniami planu będzie gwarantem właściwej gospodarki odpadami

Sporządzana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koisków, Koskowice, Legnickie Pole, Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin ma na celu wprowadzenie nowej tkanki osiedleńczej tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo – usługowej, jak również funkcji komunikacyjnych towarzyszących planowanej zabudowie.

Planowane funkcje są istotne i niezbędne do dalszego rozwoju intensywnego rozwoju gminy Legnickie Pole związanego z intensywnym rozwojem Legnickiej strefy Ekonomicznej W Nowej Wsi

Prognoza oddziaływania na środowisko
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole
w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koisków, Koskowice, Legnickie Pole,
Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin

Legnickiej, Bartoszowie i Gniewomierzu. Gmina Legnickie Pole posiada duży potencjał środowiskowy i krajobrazowy. Powstanie tych terenów nie będzie kolidować z obecnym zagospodarowaniem. Tereny opracowanie planu przeznaczone są pod funkcje opisane w poniższej tabeli.

Symbol ustalony w planie	Przeznaczenie terenu	Wybrane parametry/ wskaźniki			
		min. wielkość działki w m ²	maks. wysokość budynku w m	min. pow. biologicznie czynna w %	maks. powierzchnia zabudowy na działce w %
Tereny MN	przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	ustala się minimalną powierzchnię działek budowlanych wynoszącą 800m ²	maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, nie może przekroczyć 11,5m; maksymalna wysokość obiektów gospodarczych i garażowych, nie może przekraczać 5,0m	powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej	powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 30 % powierzchni działki budowlanej, przy czym minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie może być niższy niż 0,05, a maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie może przekraczać 0,6
Tereny MNU	przeznaczenie podstawowe terenu: teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej	-	maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, nie może przekroczyć 11,5m; maksymalna wysokość obiektów gospodarczych i garażowych, nie może przekraczać 5,0m	powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej	powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 40 % powierzchni działki budowlanej, przy czym minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie może być niższy niż 0,1, a maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie może przekraczać 0,8
Tereny RMN	przeznaczenie podstawowe terenu: teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	-	maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, nie może przekroczyć 11,5m; maksymalna wysokość obiektów gospodarczych nie może przekraczać 10,0m; maksymalna wysokość obiektów garażowych nie może przekraczać 5,0m	powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej	powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 20 % powierzchni działki budowlanej, przy czym minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie może być niższy niż 0,1, a maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie może przekraczać 0,4
Tereny IE	przeznaczenie podstawowe terenu: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	-	maksymalna wysokości obiektów 12,0 m	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej	maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej
Tereny ZP	przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zieleni urządzonej i izolacyjnej	-	ustala się zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi	powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 95% powierzchni działki budowlanej	-
Tereny dróg: KDZ, KDL, KDD, KD W	Tereny dróg publicznych: zbiorczych, lokalnych i dojazdowych; tereny dróg wewnętrznych	-	-	-	-

Przeprowadzana obecnie zmiana planu dokona znaczących zmian sposobu użytkowania i wyłączenia z produkcji rolnej wszystkich gruntów. Likwidacja przekształconego rolniczo pokrycia terenu wpłynie na zmniejszenia naturalnej retencji wodnej w warstwie glebowej.

Powstanie nowych, uszczelnionych powierzchni utrudni naturalny obieg wody, w szczególności na terenach przeznaczonych pod realizację zabudowy. Zapisy planu wskazują, że w zakresie systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych powierzchniowo z zastosowaniem studni chłonnych lub zbiorników retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie własnym inwestora lub do sieci kanalizacji deszczowej. Uszczelniona powierzchnia sprzyja szybkiej transformacji opadów deszczowych w spływ powierzchniowy i potencjalnego, krótkotrwałego wezbrania wód opadowych, co w warunkach intensywnych opadów nawaalnych lub długotrwałych, prowadzić może do wystąpienia lokalnych podmokłości. Tereny objęte planem położone są poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

7. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I POZOSTAŁYCH USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU

7.1. Zgodność projektu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koisków, Koskowice, Legnickie Pole, Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin wskazuje rozwiązania zagospodarowania obszaru, które oparte są na uwarunkowaniach środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru, a w szczególności właściwości gruntowo-wodnych. Realizacja ustaleń zmiany planu jest zgodna z cechami i stanem poszczególnych komponentów środowiska naturalnego. Realizacja inwestycji zgodna będzie z przepisami ochrony środowiska i zagwarantuje prawidłową ochronę zdrowia i mienia ludzi.

7.2. Cele ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu regionalnym, krajowym, międzynarodowym i wspólnotowym

Praktycznie wszystkie dokumenty poruszające problematykę ochrony środowiska przyrodniczego na szczeblu wspólnotowym i krajowym wywodzą się z kilku dokumentów międzynarodowych. Obecnie za najważniejszą zasadę prowadzenia polityk i działań na różnych szczeblach administracyjnych oraz w różnych sektorach gospodarki uważa się zasadę zrównoważonego rozwoju, która sformułowana została na Konferencji Narodów 34 Zjednoczonych „Środowisko i Rozwój” w Rio de Janeiro w 1992 roku (Konwencja o różnorodności biologicznej). Innym ważnym dokumentem o charakterze międzynarodowym jest Agenda XXI – Globalny Program Działania na XXI wiek, który powstał w wyniku dyskusji nad podstawowymi wyzwaniami współczesnego świata. II część pt. „Ochrona i zarządzanie zasobami przyrody” stanowi najistotniejszą część przedmiotowego dokumentu odnoszącą się do problematyki ochrony środowiska. Składa się ona z 14 rozdziałów traktujących o potrzebach badań środowiska, zapobieganiu zagrożeniom, zwalczaniu negatywnych zjawisk w środowisku, ochronie zasobów środowiska, bezpiecznym gospodarce itd. Zaznaczyć należy, że Polska podpisała wiele dokumentów o charakterze międzynarodowym dotyczącym problematyki ochrony środowiska. Wymieć należy tu m.in. Ramową konwencję Narodów Zjednoczonych w sprawie

**Prognoza oddziaływania na środowisko
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole
w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koisków, Koskowice, Legnickie Pole,
Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin**

zmian klimatu (Nowy Jork, 9 maj 1992 r.) czy Konwencję w sprawie transgranicznego przemieszczania zanieczyszczeń na dalekie odległości (Genewa, 13 listopad 1979 r.).

Unia Europejska wyraża swoją troskę o środowisko przyrodnicze poprzez podejmowanie szeregu uchwał, rozporządzeń i dyrektyw unijnych. Do najważniejszych z nich zaliczyć należy:

- Uchwałę 87/C 328/01 z dnia 19 października 1987 r. Rady Wspólnot Europejskich i przedstawicieli rządów państw członkowskich uczestniczących w pracach Rady w sprawie kontynuacji i wdrożenia polityki Wspólnoty Europejskiej i programu działania w dziedzinie ochrony środowiska,
- Rozporządzenie Rady 1210/90/EWG z dnia 7 maja 1990 roku w sprawie utworzenia Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska oraz sieci informacji i obserwacji, • Dyrektywę 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza,
- Rozporządzenie Rady 3254/92/EWG/ z dnia 19 grudnia 1991 r. w sprawie działań Wspólnoty w zakresie ochrony przyrody,
- Dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Zaznaczyć należy, że wraz z wejściem Polski do Unii Europejskiej na wszystkie krajowe akty prawne nałożony został obowiązek dostosowania do prawa unijnego. Mimo, że większość przepisów polskiego prawa zostało już dostosowanych, to proces ten nie został jeszcze zakończony. Podkreślić należy również fakt, że oceniając w projektowanym dokumencie realizację celów oraz sposobów ochrony środowiska w odniesieniu do prawa krajowego, zostaje jednocześnie spełniony warunek oceny w odniesieniu do szczebla międzynarodowego (bo dokumenty te są w swojej istocie bardzo ogólne) oraz wspólnotowego (bo zawiera swoje odpowiedniki w prawie polskim).

Najważniejszym dokumentem poruszającym problem ochrony środowiska w Polsce jest Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016. Jest to dokument kierunkowy dla Programów Ochrony Środowiska szczebli wojewódzkich, powiatowych i gminnych. Określono w niej cele polityki ekologicznej państwa w zakresie kierunków działań systemowych (np. uwzględnienie zasad ochrony środowiska w strategiach sektorowych), ochrony zasobów naturalnych (np. ochrona przyrody) oraz poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego (np. środowisko a zdrowie).

Przy opracowaniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koisków, Koskowice, Legnickie Pole, Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin uwzględniono cele ochrony środowiska ustanowione na wojewódzkim, powiatowy i gminnym. Zawarte one zostały m.in. w takich dokumentach jak:

- Strategia Rozwoju Gminy Legnickie Pole na lata 2014-2020,
- Program ochrony środowiska dla gminy Legnickie Pole na lata 2013 – 2016, z perspektywą do roku 2020,
- Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Legnickie Pole na lata 2016-2020,
- Program ochrony środowiska dla gminy Legnickie Pole do roku 2020,
- Program ochrony środowiska powiatu legnickiego na lata 2018- 2021 perspektywą na lata 2022-2025,

**Prognoza oddziaływania na środowisko
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole
w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koisków, Koskowice, Legnickie Pole,
Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin**

- Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do 2021 r.,
- Program ochrony powietrza dla województwa dolnośląskiego,
- Uchwała w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Do najważniejszych celów ochrony środowiska na zalicza się:

- ochronę powietrza atmosferycznego,
- utrzymanie i ochronę walorów krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych,
- ochrona wód, gleby i różnorodności biologicznej,
- ochrona zdrowia ludzi przed hałasem.

Po przeanalizowaniu i ocenie ww. celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym stwierdzono, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizują je w zakresie:

- ochrony powietrza atmosferycznego przed szkodliwymi emisjami, poprzez m.in. zapis projektu zmiany planu nakazujący przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie indywidualnych systemów grzewczych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności, a także dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem zakazu lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- utrzymania i ochrony walorów krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, poprzez m.in. ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, określenie parametrów i wskaźników zabudowy gwarantujących zachowanie ładu przestrzennego, zapis odnoszący się do zachowania powierzchni biologicznie czynnej,
- ochrony wód, gleby oraz różnorodności biologicznej, poprzez m.in. zapisy odnośnie gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami,
- ochrony zdrowia ludzi przed hałasem, poprzez objęcie obszaru objętego projektem zmiany planu ochroną akustyczną.

Opracowany projekt planu miejscowego uwzględnia, przy założeniu realizacji uwag zawartych w niniejszej prognozie, ustala zasady zagospodarowania zgodne z zasadami ochrony środowiska i polityką przestrzenną gminy Legnickie Pole.

7.3. Ochrona różnorodności biologicznej oraz zapobieganie zagrożeniom środowiska, w tym zdrowia ludzi i zwierząt

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koisków, Koskowice, Legnickie Pole, Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin bierze pod uwagę różnorodność biologiczną obszaru oraz określa zasady zagospodarowania występujących zasobów środowiska. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie stanowić istotnego zagrożenia dla środowiska przyrodniczego pod warunkiem stosowania się do zawartych w uchwale i prognozie ustaleń oraz respektowania przepisów odrębnych w tym zakresie. Ochrona bioróżnorodności została zapewniona przede wszystkim poprzez ustalenie minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego, a także ustalenia odnoszące się do ochrony poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

7.4. Oddziaływanie transgraniczne i skumulowane

W odniesieniu do obszaru zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koisków, Koskowice, Legnickie Pole, Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin, sporządzonego na podstawie uchwały Nr XXXIII.199.2017 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 czerwca 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koisków, Koskowice, Legnickie Pole, Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczali w linii prostej około 120 km od najbliższej granicy Państwa, pozwala z góry wykluczyć możliwość oddziaływań transgranicznych założonych zmian w polityce zagospodarowania przestrzennego gminy.

Spośród rodzajów oddziaływań najwięcej trudności w ich identyfikacji powodują oddziaływania skumulowane, które należy rozumieć jako działania, wynikające z łącznego działania skutków realizacji analizowanego przedsięwzięcia, a także skutków spowodowanych przez inne działania, obecnie występujące, dokonane w przeszłości, bądź przewidywane. Trudności w ich identyfikacji wynikają głównie z braku danych dotyczących możliwych przyszłych oddziaływań, ale również niewystarczających informacji o zrealizowanych przedsięwzięciach, będących źródłem oddziaływań. W przypadku prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu, stanowiącego dokument o dość dużej ogólności, określenie tego typu oddziaływań jest dużą trudnością. Wielkość oddziaływań skumulowanych, a w efekcie zmiany w środowisku tym spowodowane zależą od rodzaju, lokalizacji i sposobu eksploatacji przedsięwzięć inwestycyjnych. Skumulowane oddziaływania będą dotyczyły głównie fazy ich budowy, czy modernizacji i nie będą powodowały znaczących oddziaływań.

Wzajemne powiązania oddziaływań

Elementy środowiska	Oddziaływanie bezpośrednie	Wzajemne powiązania oddziaływań
Powietrze i klimat	<ul style="list-style-type: none"> • hałas i wibracje, • emisja spalin, • zapylenie, • immisja zanieczyszczeń 	<ul style="list-style-type: none"> • spaliny i pyły samochodowe, • zanieczyszczają powierzchnie ziemi, gleby i wody powierzchniowe, • zanieczyszczanie powietrza i zmiany topoklimatu wpływają na florę i faunę, • hałas i wibracje wpływają na zdrowie człowieka i świat zwierzęcy, • zmiany pokrycia powierzchni ziemi wpływają na mikroklimat.
Wody powierzchniowe i podziemne	<ul style="list-style-type: none"> • obniżenie poziomu wód gruntowych, • zmiana stosunków wodnych, • zanieczyszczenia wód 	<ul style="list-style-type: none"> • zanieczyszczenia użytkowych poziomów wód podziemnych mają wpływ na zdrowie ludzi, • zmiany poziomu wód gruntowych (odwodnienia), wpływają na wilgotność gleby, a to z kolei oddziałuje na florę i faunę, • zanieczyszczenia wód wpływają na bioróżnorodność, • poziom wód gruntowych i stosunki wodne wpływają na stan zdrowotny roślinności danego obszaru, a tym samym na zmiany w krajobrazie,

Prognoza oddziaływania na środowisko
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole
w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koiszków, Koskowice, Legnickie Pole,
Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin

		<ul style="list-style-type: none"> • zmiany pokrycia powierzchni ziemi i jej właściwości filtracyjnych wpływają na reżim wód gruntowych, • zanieczyszczenia użytkowych poziomów wód podziemnych mają wpływ na zdrowie ludzi.
Flora i fauna	<ul style="list-style-type: none"> • zmiany przestrzeni życiowej i ekosystemów, • zagrożenie dla niektórych gatunków, • zmniejszenie bioróżnorodności 	<ul style="list-style-type: none"> • zmiana stanu czystości powietrza, hałasu i drgań, mikroklimatu, poziomu wód gruntowych, zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych, • zanieczyszczenie gleby i pokrycia powierzchni ziemi, • stan flory i fauny ma wpływ na zdrowie fizyczne i psychiczne człowieka, • stan flory wpływa na krajobraz.
Gleby i środowisko gruntowe	<ul style="list-style-type: none"> • zmiana pokrycia powierzchni terenu, • zmiana struktury gruntu, składu biologicznego i chemicznego 	<ul style="list-style-type: none"> • zmiana pokrycia powierzchni terenu wpływa na zmianę mikroklimatu, • zwiększenie powierzchni nawierzchni nieprzepuszczalnych czyli pogorszenie się własności retencyjnych i filtracyjnych, wpływa to na wody gruntowe i ujęcia wody oraz na mikroklimat, • zanieczyszczenia opadające na powierzchnię dróg wpływają wraz z wodami opadowymi do gleby i wód gruntowych.

7.5. Ograniczenia wynikające z lokalizacji wież elektrowni wiatrowych w gminie Legnickie Pole.

22 wieże elektrowni wiatrowych zostały zlokalizowane w obrębach geodezyjnych Koskowice, Księginice, Taczalin. Działająca od 2013 r. na terenie gminy Legnickie Pole (pomiędzy miejscowościami: Księginice, Koskowice, Kłębanowice, Taczalin i Mikołajowice) farma wiatrowa Taczalin składa się z 22 turbin wiatrowych firmy Senvion, o mocy znamionowej 2,05 MW każda oraz wysokości piasty 102 m i dł. skrzydła 46 m.

Odległość planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od istniejących 22 wież elektrowni wiatrowych spełnia wymagania wynikające z zapisów art. 4 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U z 2016 r. poz. 961 ze zmianami).

8. INFORMACJE KOŃCOWE

8.1. Zalecenia dotyczące możliwości wprowadzenia rozwiązań alternatywnych bądź eliminujących i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko ustaleń projektu planu

W projekcie planu nie zastosowano rozwiązań mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko, ponieważ negatywny wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko jest znikomy.

Projektowane przeznaczenie omawianego obszaru jest zgodne z przeznaczeniem ustalonym w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole z 2016 roku i zmienionym w 2018 roku i w 2019 roku. Ze względu na charakter planowanej inwestycji nie przewiduje się znaczącej ingerencji w środowisko przyrodnicze.

Prognoza oddziaływania na środowisko
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole
w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koiszków, Koskowice, Legnickie Pole,
Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin

Ewentualne zmiany w środowisku mogą mieć miejsce jedynie w przypadku potrzeby lokalizacji nowych obiektów kubaturowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej. Projektowane zagospodarowanie tworzyć będzie harmonijną całość. Planowane zagospodarowanie znacząco podniesie jakość przestrzeni obszaru objętego projektem planu miejscowego. Warunkiem takiego stanu rzeczy będzie stosowanie się do zapisów zawartych w projekcie planu odpowiednio do możliwości środowiska. Prognozuje się, iż ustalenia zawarte w projekcie planu zagwarantują właściwą ochronę komponentów środowiska przyrodniczego. W związku z powyższym, w prognozie nie wskazuje się dodatkowych zaleceń dotyczących konieczności wprowadzenia rozwiązań alternatywnych bądź eliminujących i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko realizacji ustaleń projektu planu.

W projekcie dokumentu zaproponowano ustalenia mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Rozwiązania te powinny zminimalizować lub ograniczyć ewentualne niekorzystne oddziaływania. Są one kompromisem pomiędzy rozwojem gospodarczym i przestrzennym, a uwarunkowaniami stanu istniejącego i wymogami ochrony środowiska.

8.2. Rozwiązania mające na celu ograniczenie negatywnych oddziaływań

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koiszków, Koskowice, Legnickie Pole, Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin wprowadzono nakazy i zakazy, mające na celu ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru planu. Propozycje te mają służyć częściowemu zrównoważeniu negatywnych oddziaływań na środowisko.

Rozwój zagospodarowania na terenach obecnie niezagospodarowanych może powodować niekorzystne dla środowiska skutki. W związku z czym konieczne jest stosowanie takich rozwiązań, które zapewnią minimalizację negatywnych oddziaływań, zarówno na etapie realizacji inwestycji, jak i późniejszego użytkowania terenów. Realizacja ustaleń planu będzie polegała na uruchomieniu nowych inwestycji mieszkaniowych w obrębie terenów obecnie niezainwestowanych. Będzie się to wiązało z procesem unieczynnienia gleb pod zabudowę, wzrostem ilości odpadów i wytwarzanych ścieków, a wzrost ilości użytkowników poszczególnych terenów, może spowodować lokalnie zwiększenie natężenia ruchu samochodowego, będącego źródłem hałasu i emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

W fazie realizacji inwestycji konieczne jest prowadzenie wszelkich prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób maksymalnie ograniczający negatywne skutki dla środowiska, poprzez m.in.:

- zastosowanie urządzeń o niskim poziomie emisji hałasu oraz zanieczyszczeń;
- zadarnienie powierzchni wolnych od zabudowy bezpośrednio po zakończeniu prac budowlanych;
- selektywne gromadzenie odpadów wytwarzanych w trakcie prac budowlanych i ich zagospodarowanie zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

W celu maksymalnego zmniejszenia powierzchni gleb pod zabudowę wprowadzono w projekcie zmiany Planu ograniczenia w zakresie możliwości i intensywności wykorzystania terenów m.in. poprzez zachowanie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej. Ubytek powierzchni biologicznie czynnej winien być równoważony wprowadzeniem powierzchni zadrzewionych, zakrzewionych i zadarnionych w możliwie jak największym zakresie, w ramach całego obszaru objętego opracowaniem.

Prognoza oddziaływania na środowisko
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole
w obrębach: Bartosów, Gniewomierz, Kłębanowice, Koiszków, Koskowice, Legnickie Pole,
Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin

W celu ochrony ludności przed hałasem w granicach Planu dla poszczególne terenów określono do jakiego rodzaju terenu w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku należą poszczególne tereny. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz.U. 2014 poz. 112) tereny zakwalifikowano:

- **MN** – zaliczone do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **MNU** – zaliczone do terenów mieszkaniowo – usługowych;
- **RM** – zaliczone do terenów zabudowy zagrodowej.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których dopuszczono realizację usług nie przewiduje się, aby usługi chronione akustycznie stanowiły przeważający sposób użytkowania terenów. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej zawarte w projekcie planu mają na celu minimalizację negatywnych skutków funkcjonowania obiektów

8.3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Monitoring środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem planu może polegać na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez zobligowane do tego instytucje (m.in. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Legnicy). Częstotliwość monitoringu wspomnianych wyników, powinna być zbieżna z częstością udostępniania wyników badań przez określone wyżej jednostki. Może on być prowadzony również w ramach indywidualnych zamówień. Zaznaczyć należy, że w przypadku bazowania na wynikach uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, muszą one odnosić się do obszaru objętego projektem planu. Monitoring skutków realizacji postanowień projektu planu wykonać można także dokonując kontroli i oceny zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami projektowanego dokumentu. Ponadto proponuje się przede wszystkim prowadzenie wnikliwych obserwacji ewentualnych niekorzystnych zmian w środowisku.

8.4. Rozwiązania alternatywne

Dla projektowanego dokumentu wariantowanie rozwiązań (zapisy alternatywne) polegały na analizowaniu zakresu wielkości i intensywności wprowadzanych zmian udział terenów zabudowanych w obszarze objętym zmianą planu. Rozważane były różne warianty planistyczne przedstawione w koncepcji zagospodarowania terenu. Wybrano wariant optymalny i zgodny z oczekiwaniami właścicieli gruntów.

9. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Koskowice i Raczkowa. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowywany został na podstawie uchwały Nr XXXVI.219.2017 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 29 listopada 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Koskowice i Raczkowa.

Prognoza oddziaływania na środowisko
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole
w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koiszków, Koskowice, Legnickie Pole,
Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin

Opracowanie planistyczne obejmuje obszar objęty projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koiszków, Koskowice, Legnickie Pole, Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin.

Są to obszary zlokalizowane w 10 obrębach gminy Legnickie Pole na następujących działkach:

- 1) 379, 381, 382 cz., 383 cz. o pow. 2,5289 ha - Obszar 1 i 35/2, 34/2, 33, 31, 466, 465, 29, 30,506 o pow.12,0982 ha - Obszar 2 w obr. Bartoszków,
- 2) 83 o pow.0,6889 ha - Obszar 1 i 54/2, 58/6, 58/7, 58/8, 262 o pow. 3,5304 ha - Obszar 2 w obr. Gniewomierz,
- 3) 197/1 cz., 194 cz., 328/1, 328/2 o pow.1,3168 ha - Obszar 1 i 160 cz., 159 cz., 158 cz., 156/2 cz., 156/1 cz. o pow. 1,7579 ha - Obszar 2 w obr. Kłębanowice,
- 4) 57, 56, 175 dr., 90, 87, 205, 86/1, 159, 158/1, 61/3, 71,172 dr, 171/1dr cz.,171/2dr cz., 173/1 dr cz.,173/2 dr cz. o pow.7,9100 ha - w obr. Koiszków,
- 5) 71/5 do 71/13, 70/7 do70/15, 70/19, 70/20, 70/21, 70/22 cz., 69/7 cz., 69/3 cz., 68/3 cz., 68/1 cz. o pow. 3,9924 ha - w obr. Koskowice,
- 6) 118/11 cz., 362/2, 101/1, 101/2, 381, 100/3, 100/4, 100/5, 380/1,119/1 cz. o pow. 2,3289 ha - Obszar 1 i 233/2, 234/1, 234/2, 400/1, 400/2, 216/9 cz., 237/2, 417/1 o pow. 3,4323 ha - Obszar 2 w obr. Legnickie Pole,
- 7) 171,170, 224, 208 o pow. 0,4948 ha - w obr. Mikołajowice,
- 8) 111/2, 112/2,112/3, 112/4, 113 cz. 81/3, 140 o pow. 3,2037 ha - w obr. Nowa Wieś Legnicka,
- 9) 194/2 o pow. 0,7200 ha - w obr. Raczkowa,
- 10) 135, 134, 133, 132/1, 132/2, 376/2 o pow. 1,3618 ha - w obr. Taczalin, w granicach określonych na załącznikach od nr 1 do nr 12.

W wyniku złożonych przez mieszkańców wniosków, tereny te zostały przeznaczone pod zabudowę w dokumencie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole” uchwalonego uchwałą Nr XIX/113/2016 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 26 kwietnia 2016 r. i zmienionego uchwałą Nr XL.249.2018 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 20 marca 2018 r.

Dla wyżej wymienionych obszarów określony został stan środowiska przyrodniczego oraz jego problemy istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń projektowanego dokumentu.

Część pierwsza opracowania obejmuje podstawy formalno-prawne oraz cel opracowania, akty prawne i materiały źródłowe oraz metody, za pomocą których sporządzono niniejszą prognozę. Podstawowym jej celem jest pełne i właściwe uwzględnienie uwarunkowań przyrodniczych charakterystycznych dla analizowanego obszaru wraz z identyfikacją potencjalnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i kulturowe będących wynikiem realizacji projektu planu.

Przedmiotem ustaleń planu są tereny wyznaczone w 10 obrębach geodezyjnych przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczone symbolem **MN** oraz zabudowę zagrodową oznaczone symbolem **RM**, zabudowę jednorodzinną z usługami oznaczone symbolem **MNU** wraz z obsługującym układem komunikacyjnym - drogami zbiorczymi **KDZ**, drogami lokalnymi **KDL**, drogami dojazdowymi **KDZ** i drogami wewnętrznymi **KDW**, terenami zieleni **ZP** i terenami infrastruktury **IE**.

**Prognoza oddziaływania na środowisko
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole
w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koisków, Koskowice, Legnickie Pole,
Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin**

Celem opracowania planu jest zmiana ustaleń obowiązującego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole” przyjętego uchwałą Nr XXII/114/2005 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 kwietnia 2005 r. oraz „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w Gminie Legnickie Pole, położonych w obrębach Nowa Wieś Legnicka, Mąkolice i Koisków” przyjętego uchwałą Nr X/52/2011 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 października 2011 r. i wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę zagrodową, usługi agroturystyczne i usług i nieuciążliwe.

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koisków, Koskowice, Legnickie Pole, Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin scharakteryzowano, przeanalizowano oraz oceniono istniejący stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego. Znalazły się tu informacje dotyczące położenia fizyczno-geograficznego, budowy geologicznej i warunków glebowych, surowców mineralnych, wód powierzchniowych i podziemnych, warunków klimatycznych, roślinności i świata zwierzęcego, jakości powietrza i klimatu akustycznego oraz obszarów chronionych. Na samym końcu tego rozdziału określono potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektu planu.

W obszarach objętych planem wyznaczono strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych „OW” dla wsi Legnickie Pole (obserwacji archeologicznej przysiółka Janiszów - w granicach siedliska nowożytnego wsi), wsi Raczkowa i wsi Taczalin Koskowice i Raczkowa. Wyznaczono również strefę ochrony konserwatorskiej „B” dla układu ruralistycznego wsi Taczalin.

W obszarze Bartoszków skazano stanowisko archeologiczne ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków AZP 17/94/78-21 oraz budynek mieszkalno – gospodarczy przy ul. Janczarskiej 12 w Legnickim Polu.

Dla obiektu ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków ustala się wymóg:

- 1) zachowania bryły i gabarytu obiektu, zachowania geometrii dachu, w tym układu kalenic i nachylenia połaci dachowych;
- 2) zastosowanie kolorystyki i materiałów nawiązujących do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w szczególności ceramicznych lub tynkowych pokryć ścian zewnętrznych oraz ceramicznych pokryć dachowych w kolorze ceglonym.

Dla stanowisk archeologicznych:

- a) zakaz zalesień,
- b) dla stanowisk archeologicznych znajdujących się w ewidencji zabytków AZP – obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Tereny będące opracowaniem zmiany planu nie są objęte żadną z form ochrony krajowego i regionalnego systemu przyrodniczych obszarów i obiektów chronionych.

W prognozie oddziaływania na środowisko określono istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu oraz określenie i ocenę skutków dla środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu oraz realizacji ustaleń projektu planu.

Z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu najistotniejszym problemem ochrony środowiska jest zapewnienie właściwej ochrony wysokim walorom krajobrazu poszczególnych wsi ze szczególnym uwzględnieniem Legnickiego Pola (Janiszowa), Raczkowej i Taczalina.

Prognoza oddziaływania na środowisko
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole
w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koiszków, Koskowice, Legnickie Pole,
Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin

Wprowadzenie zmian w sposobie zagospodarowania obszaru objętego projektem planu nie powinno spowodować znaczących zmian charakteru występującej na nim roślinności. W dalszym ciągu istnieć będzie zieleń urządzona towarzysząca zabudowie, a w ramach projektowanego terenu zieleni zachowana zostanie istniejąca roślinność. Miejscowo zmieniają się właściwości podłoża gruntowego (pod obiektami kubaturowymi).

W projekcie planu zawarto zasady regulujące m.in. gospodarkę odpadami, gospodarkę wodno-ściekową. Ustalenia projektu planu miejscowego zawarte pozwolą na zagospodarowanie omawianego obszaru zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i wymogami kształtowania ładu przestrzennego.

Nowo projektowane zagospodarowanie obszaru objętego projektem planu miejscowego nie spowoduje negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000.

Tereny o nowych funkcjach ustalonych projektem planu: **MN, RM i MNU** objęte są ochroną akustyczną w myśl rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. 2014 poz. 112).

Przewiduje się, że realizacja projektu planu miejscowego, nie będzie jednak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, a powstająca zabudowa tworzyć będzie harmonijną całość. Konieczne jest jednak ścisłe stosowanie się do ustaleń zawartych w projekcie planu.

W prognozie oddziaływania na środowisko znajduje się ocena rozwiązań zawartych w projekcie planu, która przeprowadzona została pod kątem zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi i obowiązującymi przepisami prawa, a także celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu regionalnym, krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym.

Opisano tu także rozwiązania mające na celu ochronę bioróżnorodności oraz zapobiegające zagrożeniom środowiska. Analizowany dokument gwarantuje swoimi zapisami ochronę poszczególnych komponentów środowiska, w tym także zdrowia ludzi, zachowując najważniejsze walory przyrodnicze, kulturowe i krajobrazowe obszaru objętego opracowaniem.

W dokumencie przedstawiono możliwości wprowadzenia rozwiązań alternatywnych, eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu. Ustalono propozycję przewidywanej metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Prognozę wykonano zgodnie z aktualnie obowiązującymi wymaganiami zapisanymi w ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2017 poz. 1405 z późn. zm.) oraz innymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska.

Autor opracowania: mgr inż. arch. Jadwiga Łopusiewicz

OŚWIADCZENIE

o spełnieniu wymagań wynikających z art. 51 ust. 2 pkt.1 lit f w związku z art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko(tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zmianami)

Ja, **mgr inż. arch. Jadwiga Maria Łopusiewicz** oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko(tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zmianami) odnoszące się do sporządzonej „Prognozy Oddziaływania na środowisko” wykonanej na potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koisków, Koskowice, Legnickie Pole, Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin opracowywanego na podstawie uchwały Nr XXXIII.199.2017 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 czerwca 2017r.:

- ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie i posiadam co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognozy oddziaływania na środowisko, lub brałam udział w przygotowaniu co najmniej 5 raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognoz oddziaływania na środowisko.

„Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”.

Legnica, marzec 2019r.