

AS.6740.176.5.2017.R1

DECYZJA NR 518/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017., poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1257),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.03.2017r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Gminy Legnickie Pole, ul. Dientzenhofera 1, 59-241 Legnickie Pole

obejmującego przebudowę drogi gminnej publicznej (ok. 1,4km) wraz z budową chodnika w miejscowości Bartoszków (dz. Nr 422/2, 421/2 i 432/1) gmina Legnickie Pole, adres inwestycji: działki nr 422/2, 421/2, 432/1, 468/2, 473, 474, 469/2, 438 i 470/1 obręb 0001 Bartoszków, jednostka ewidencyjna 020905_2 Legnickie Pole.

Projektant: mgr inż. Marzen Marczak, uprawnienia budowlane w specjalności drogowej nr 245/DOŚ/11, zaświadczenie o przynależności do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOŚ/BD/0123/12.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

1. Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych i bhp dotyczących realizacji robót budowlanych.
2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

UZASADNIENIE

Dnia 21 marca 2017r. do tutejszego Organu wpłynął wniosek Inwestora w przedmiotowej sprawie. W dniu 27 marca 2017r. Starosta Legnicki ustalił strony postępowania administracyjnego i działając w oparciu o art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomieniem znak: AS.6740.176.1.2017.R1 poinformował je o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia uzasadnionych wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń terminie siedmiu dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie zostało skutecznie doręczone stronom postępowania. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń. W dniu 21 kwietnia 2017r. Starosta Legnicki, postanowieniem znak: AS.6740.176.2.2017.R1, zawiesił postępowanie na wniosek Inwestora, do czasu uzupełnienia dokumentacji o pozwolenie wodnoprawne. W dniu 14 sierpnia 2017r. Inwestor wniósł o podjęcie zawieszonego postępowania dołączając uzupełnioną dokumentację projektową. Starosta Legnicki dnia 14 sierpnia 2017r. postanowieniem znak: AS.6740.176.3.2017.R1 podjął zawieszone postępowanie. Po ponownym przeanalizowaniu sprawy tut. Organ ustalił nowe strony w postępowaniu oraz zawiadomieniem, pismo z dnia 14 sierpnia 2017r. znak: AS.6740.176.4.2017.R1, zawiadomił je o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia uzasadnionych wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń terminie trzech dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie zostało skutecznie doręczone stronom postępowania. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Inwestor uzyskał zgodę Starosty Legnickiego na odstąpienie od przepisów § 16 ust. 1 pkt 1, §44 ust 2, §113 ust 7 pkt 1 w związku z § 78 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich

usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 124) - postanowienie z dnia 18.01.2017r. znak: AS.033.97.2.2016, wydane w oparciu o upoważnienie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 19.12.2016r. znak: DDP.4.454.697.2016.MM2., NK.190378/16 oraz postanowienie z dnia 10 kwietnia 2017r. znak: AS.033.110.3.2017.R4 wydane w oparciu o upoważnienie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 31 marca 2017r. znak: DDP.4.454.14.2017.ŁK.2, NK:52087/17.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego mieści się w granicach działek nr 422/2, 421/2, 432/1, 468/2, 473, 474, 469/2, 438 i 470/1 obręb 0001 Bartoszków, jednostka ewidencyjna 020905_2 Legnickie Pole.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, że wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 33 ust.2 i art. 35 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w osnowie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Starosty Legnickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Środowiska
Anna Konrad

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, walów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX (zob. art 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

Integralną część decyzji pozwolenia na budowę stanowią opieczętowne pieczętką Starostwa Powiatowego w Legnicy załączniki rysunkowe i opisowe.

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.

Załączniki: projekt budowlany wg rozdzielnika zgodnie z art. 34 ust.4a ustawy prawo budowlane.

Otrzymują:

1. Inwestor.
2. Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu Oddział w Legnicy
ul. M. Rataja 32, 59-220 Legnica
3. Wydział GK wm.
4. AS/R1/R3 aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Legnicy.

Legnica, 30.08.2007
[Signature]