

WÓJT GMINY LEGNICKIE POLE
ogłasza rokowania po II przetargu

na zbycie nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem byłej świetlicy wiejskiej o powierzchni użytkowej 427,26 m² położonej w granicach działki numer 289 o powierzchni 322 m² we wsi Kłębanowice. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr XXII/114/2005 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 kwietnia 2005r. opublikowaną w Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2005r. Nr 104, poz. 2253, dla działki numer 289 przypisano funkcję terenu usług handlu ; ustala się dotychczasowe przeznaczenie terenu (na rysunku mpzp oznaczenie funkcji symbolem 18U).

Opis stanu zagospodarowania i stanu techniczno-użytkowego nieruchomości.

Nieruchomość zabudowana była świetlica wiejską o powierzchni użytkowej 427,26 m², w centrum wsi Kłębanowice, w sąsiedztwie zabudowań mieszkaniowo-zagrodowych, uzbrojona w sieć energetyczną oraz wodno-kanalizacyjną. Obiekt w stanie technicznym dostatecznym. Dostęp do drogi publicznej powiatowej poprzez drogę gminną. Dla budynku nie ma opracowanego audytu energetycznego.

Cena wywoławcza nieruchomości – 115 000,00zł

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT art.43 ust 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług

1.Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości ogłoszony dnia 08.02.2017r. , został przeprowadzony w dniu 27.03.2017r. i zakończył się wynikiem negatywnym ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

2. Drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości ogłoszony dnia 22.05.2017r., został przeprowadzony w dniu 03.07.2017r. i zakończył się wynikiem negatywnym ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

Rokowania odbędą się 04 października 2017r. o godz. 11⁰⁰
w sali nr 14 Urzędu Gminy Legnickie Pole.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach z dopiskiem „Kłębanowice- świetlica” należy składać w zamkniętych kopertach do 29.09.2017 roku w siedzibie Urzędu Gminy Legnickie Pole

Zgłoszenie pisemne powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;**
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;**
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;**
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;**
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.**

Warunkiem udziału w rokowaniach na zbycie nieruchomości jest wniesienie wadium w terminie do 29 września 2017 r. w wysokości 8 000,00 zł. Przed otwarciem rokowań Komisji Przetargowej należy okazać:

- dowód wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
- osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopie aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Legnickie Pole – Bank Spółdzielczy w Legnickim Polu numer konta: 37 8649 1031 2001 0000 0101 0003. Wadium wpłacone przez uczestnika, który rokowania wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości zaś w przypadku nie przystąpienia do podpisania umowy notarialnej w terminie 2 miesięcy od dnia zamknięcia rokowań, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu rokowań. Wójt Gminy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia rokowań. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości pokrywa nabywca. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać pod nr tel. 076 85 82 820 lub osobiście w siedzibie Urzędu Gminy Legnickie Pole, II piętro, pokój nr 15.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Legnickie Pole i we wsi Kłębanowice na okres 30 dni tj. od 29.08.2017r. do 28.09.2017r. Ponadto ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej www.legnickiepole.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie Gazecie Wrocławskiej.

Wójt Gminy Legnickie Pole zastrzega sobie prawo odwołania rokowań lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Legnickie Pole, dnia 29.08.2017r.