

AS.6740.175.5.2017.R1

DECYZJA NR 323/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016., poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 23 z późn. zm.),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.03.2017r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Gminy Legnickie Pole, ul. Dientzenhofera 1, 59-241 Legnickie Pole

obejmującego budowę chodnika wraz z kanalizacją deszczową w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2202D oraz remont drogi wewnętrznej w miejscowości Księginice - Etap I – odcinek drogi powiatowej nr 2202D od skrzyżowania z drogą powiatową nr 2186D do zjazdu na drogę wewnętrzną zlokalizowaną na działce nr 132 AM-1 obręb Księginice, adres inwestycji: działki nr 124/1, 132, 161, 55 obręb 0008 Księginice, jednostka ewidencyjna 020905_2 Legnickie Pole.

Projektant: mgr inż. Marzen Marczak, uprawnienia budowlane w specjalności drogowej nr 245/DOŚ/11, zaświadczenie o przynależności do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOŚ/BD/0123/12.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

1. Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych i bhp dotyczących realizacji robót budowlanych.
2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

UZASADNIENIE

Dnia 21 marca 2017r. do tutejszego Organu wpłynął wniosek w ww. sprawie. W dniu 23 marca 2017r. Starosta Legnicki ustalił strony postępowania administracyjnego i działając w oparciu o art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomieniem znak: AS.6740.175.1.2017.R1 poinformował je o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia uzasadnionych wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń terminie siedmiu dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie zostało skutecznie doręczone stronom postępowania. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń. Ze względu na ograniczenia terenowe projekt budowlany zakłada budowę jednostronnego chodnika o zmiennej szerokości od 1,25m do 2,00m, co odbiega od określonych przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 124 z późn. zm.). Postanowieniem znak: AS.033.98.3.2016 z 18.01.2017r. Inwestor uzyskał zgodę Starosty Legnickiego na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych na podstawie upoważnienia Ministra Infrastruktury i Budownictwa znak: DDP.4.454.698.2016.MM2.NK.190368/16 z dnia 19.12.2016r. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego mieści się w granicach działek nr 124/1, 132, 161, 55 obręb 0008 Księginice, jednostka ewidencyjna 020905_2 Legnickie Pole. Po przeanalizowaniu akt sprawy Starosta Legnicki w dniu 14 kwietnia 2017r. postanowieniem znak: AS.6740.175.2.2017.R1, zmienionym postanowieniem z dnia 09 maja 2017r. znak: AS.6740.175.3.2017.R1 oraz postanowieniem z dnia 24 maja 2017r. znak: AS.6740.175.4.2017.R1, nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji projektowej, w terminie do dnia 31 maja 2017r. Inwestor uzupełnił dokumentację projektową w wyznaczonym terminie. W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, że wniosek

o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 33 ust.2 i art. 35 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w osnowie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Starosty Legnickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX (zob. art 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

Integralną część decyzji pozwolenia na budowę stanowią opieczątowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Legnicy załączniki rysunkowe i opisowe.

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.

Załączniki: projekt budowlany wg rozdzielnika zgodnie z art. 34 ust.4a ustawy prawo budowlane.

Otrzymują:

1. Inwestor.
2. Strony w postępowaniu wg wykazu pozostającego w akta sprawy.
3. Wydział Komunikacji i Dróg wm.
4. AS/R1/R3 aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Legnicy.