

STAROSTA LEGNICKI  
59-220 Legnica, pl. Słowiański 1  
AS.6740.190.2.2017.R1

Legnica, dnia 18 kwietnia 2017r.  
URZĄD GMINY  
Legnickie Pole

**DECYZJA NR 226/17**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2016., poz. 290 z późn. zm. ) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2016r., poz. 23 z późn. zm. )

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.03.2017r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Gminy Legnickie Pole z/s 59-241 Legnickie Pole, ul. Dientzehofera 1

**obejmującego budowę chodnika w pasie drogi powiatowej nr 2202D wraz z przebudową ul. Bielowskiego w miejscowości Legnickie Pole, na działkach nr 95/11, 96/3, 97/1, 379/2, 94/14 obręb 0009 Legnickie Pole, jednostka ewidencyjna 020905\_2 Legnickie Pole.**

Projektant: mgr inż. Bartłomiej Jagodziński, uprawnienia budowlane w specjalności drogowej nr MAZ/0402/POOD/10, zaświadczenie o przynależności do ŁOIIB o numerze ŁOD/BD/0024/13;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

1. Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych i bhp dotyczących realizacji robót budowlanych.
2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

**UZASADNIENIE**

W dniu 28 marca 2017r. inwestor – Gmina Legnickie Pole zwróciła się do Starosty Legnickiego z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę obejmującego roboty budowlane mające na celu budowę chodnika w pasie drogi powiatowej nr 2202D wraz z przebudową ul. Bielowskiego w miejscowości Legnickie Pole, gmina Legnickie Pole. Inwestycja obejmuje działki nr 95/11, 96/3, 97/1, 379/2, 94/14 obręb 0009 Legnickie Pole, jednostka ewidencyjna 020905\_2 Legnickie.

W dniu 30 marca 2017r. Starosta Legnicki zawiadomieniem znak AS.6740.190.1.2017.R1. powiadomił inwestora o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie i możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia uzasadnionych wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń terminie siedmiu dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie zostało skutecznie doręczone stronie postępowania. Strona nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego mieści się w granicach działek nr 95/11, 96/3, 97/1, 379/2, 94/14 obręb 0009 Legnickie Pole, jednostka ewidencyjna 020905\_2 Legnickie Pole.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXII/114/2005 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27.04.2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole obręb Legnickie Pole.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, że wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w osnowie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Starosty Legnickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja niniejsza jest  
ostateczna  
od dnia 01.05.2017

Z up. STAROSTY  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury i Środowiska  
Anna Konrad



Z up. STAROSTY  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury i Środowiska  
Anna Konrad

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX (zob. art 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

Integralną część decyzji pozwolenia na budowę stanowią opieczątowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Legnicy załączniki rysunkowe i opisowe.

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art.7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.

Załączniki: projekt budowlany wg rozdzielnika zgodnie z art. 34 ust.4a ustawy prawo budowlane.

Otrzymują:

1. Inwestor.
2. AS a/a R1.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Legnicy.
2. Starostwo Powiatowe w Legnicy - Wydział Komunikacji i Dróg wm.