

DECYZJA NR 338/16

Na podstawie:

art. 28, art.33 ust.1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 23)
po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 23.05.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane

dla Gminy Legnickie Pole, w imieniu której występuje pełnomocnik Bartłomiej Dynowski, zam. 59-220 Legnica, ul. Jana Karłowicza 13, obejmującego przebudowę drogi powiatowej nr 2187D w miejscowości Raczkowa, gmina Legnickie Pole w zakresie budowy chodnika dla pieszych wraz z odwodnieniem.

Inwestycja obejmuje działki nr 265dr, 284dr, 131/1, 282, 297 obręb Raczkowa, gmina Legnickie Pole.

zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez:

branża drogowa: mgr inż. Bartłomiej Dynowski, upr. w specjalności drogowej nr 50/DOŚ/08, DOŚ/BD/0521/08;

branża instalacyjna: mgr inż. Leon Jatkiewicz, uprawniony w spec. instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych nr 608/01/DUW, DOŚ/IS/1026/01;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 i 3 oraz art 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych.
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

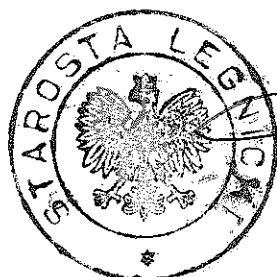
Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: działki nr 265dr, 284dr, 131/1, 282, 297 obręb Raczkowa, gmina Legnickie Pole.

UZASADNIENIE

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, że złożony wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym spełniają warunki określone w art. 35 ust.1 oraz art. 32 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 290). Decyzja uwzględnia w całości żądanie strony. Zgodnie z art. 107§ 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego nie wymaga szerszego uzasadnienia.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

**Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego
za pośrednictwem Starosty Legnickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



Z up. STAROSTY
[Signature]
Andrzej Bednarski
Inspektor
Wydziału Architektury i Środowiska

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie plany bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po uzyskaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę. (art. 37 ustawy - Prawo budowlane)

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Legnicy załączniki rysunkowe i opisowe.

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 1282)

Załączniki :

1. projekt budowlany - 2 egz.

Otrzymują :

1. Wnioskodawca (pełnomocnik)
2. Starostwo Powiatowe w Legnicy -Wydział Komunikacji i Dróg.
3. AS a/a R1.

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Legnicy.(1 egz. proj. budowlanego)